4 0-			
AS GIUD	ZIARIE° TRIBUNALE DI RAGUSA JUDIZIARIE°		
	ESECUZIONE IMMOBILIARE n. 281/2009		
	G.E. Dr Claudio Maggioni;		
	Promossa da: ASTE	ASTE	
	- , assistito	GIUDIZIARIE	
	dall'Avv. Adamo Martello Cinzia ();		
Δ ς-	Contro		
GIUD	7-A residenti in GIUDIZIARIE®		
	; assistita dall'Avv.		
	Ammendola Salvatore ().		
	RELAZIONE TECNICA	ASTE	
	In data 06.11.2014 ho prestato giuramento in qualità di C.T.U. per	GIUDIZIARIE	0ep3
	rispondere ai seguenti quesiti da elenco di procedimento		34c3fbe1b5a1e0eb9
Δς	d'esecuzione.		tc734c3ft
GIUD	Il termine assegnatomi per evadere il mandato era di giorni sessanta.		383 <mark>7</mark> 63e ²
	In data 21/11/2014 il creditore procedente con		NG CA 1 Serial#: 48e1e683763e4c7
	sede a ha		۱ Serial
	effettuato a mezzo bonifico bancario l'acconto spese come	ASTE	
	predisposto dal Signor Giudice.	GIUDIZIARIE®	PEC S.P.
	Successivamente in data 15/01/2015 chiedevo al Signor G.E. Dr		: ARUBA
∧ C ⁻	Claudio Maggioni una proroga di giorni quaranta per le complessità		nesso Da
GIUD	dell'operazione peritali; proroga concessa in data 19/01/2015.		EPPE Er
	Il sottoscritto in data 05/02/2015 ha convocato le parti:		ICA GIUS
	Ruffino Concetta debitore esecutato a mezzo raccomandata A.R.		: ANGEL
	n. 13710322624-6 del 27/01/2015 a tutt'oggi risulta ancora in	ASTE	Firmato Da: ANGELICA GIUSEPPE Emesso Da: ARUBAPE¢ S.P.A.
	Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG	GIODIZIAKIL	
		///	WA

AS GIUD	giacenza presso ufficio postale di San Giacomo Ragusa;	
	- E a mezzo PEC il creditore procedente tramite	
	l'Avv. Adamo Martello Cinzia, ed il debitore tramite l'Avv.	
	Ammendola Salvatore. Nel giorno e nell'ora prefissata, 05/02/2015 alle ore 9,00 e successi-	ASTE GIUDIZIARIE°
	vamente in data 26/02/2015, il sottoscritto C.T.U. si è recato presso i	
A 0=	luoghi oggetto di stima e precisamente in Giarratana via Savonarola	
AS GUD	in e in nel territorio di	
0.00	Giarratana, in in territorio di Modica e in contrada	
	San Giacomo territorio di Ragusa, senza la presenza delle parti	
	chiamate in causa, quindi non potendo accedere ai fabbricati, avendo	ASTE
	verificato la possibilità di visionare i fondi, ho effettuato rilievi	GIUDIZIARIE°
	planimetrici e fotografici.	5a1e0eb
	Ho provveduto a fare tutte le dovute ricerche documentali, ipotecarie,	4c3fbe1t
AS GIUD	catastali e urbanistiche e contratti d'affitto.	9683763e4c78
	Quesito a) identifichi esattamente i beni pignorati, eventuali pertinenze ed	#: 48e16
	accessori, indicandone i dati catastali ed i confini quali emergenti dal sopralluogo e	7 1 Serial
	dall'esame degli atti e dei documenti prodotti, nonché la conformità dei dati stessi	ASTE
	rilevati in sede di sopralluogo con quelli emergenti dai certificati in atti.	GIUDIZIARIE® 3
	Gli immobili oggetti di pignoramento sono degli appezzamenti di	∆RUBAP
	terreni agrari, dei fabbricati rurali e dei fabbricati urbani, che ricadono	sso Da: /
AS	nel territorio del Comune di Giarratana in contrada e in	PE Eme
GIOD	contrada ; nel territorio del Comune di Modica in	GIUSER
	contrada e in contrada ; nel territorio del	GELICA
	Comune di Ragusa in contrada San Giacomo. Pag. 2 Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni	Firmato Da: ANGELICA GIUSEPPE Emesso Da: ARUBAPE¢ S.P.A. NG CA 1 Serial#: 48e1e683763e4c784c3fbe1b5a1e0eb9
	ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG	21/07/2009

R

AST GIUD	Dati catastali: ASTE		
0.00	Gli immobili sono censiti al NCEU del comune di Giarratana		
	• (Lotto "A")		
	- comprende le particelle 199 del foglio 33.	ASTE	3
	Part 199, sub 1, categoria C/6, classe 2, consistenza mq 50.00, rendita € 152.36;	GIUDIZIARIE®	
	Part 199, sub 2, categoria A/4, classe 3, consistenza 5 vani, rendita € 242.73.		
	• (Lotto "B")		
AS GUD	Gli immobili sono censiti al NCT del comune di Giarratana		
0.02	- comprende le particelle n. 68, 2, 72, 73, 74, 75, del foglio 24 di ha		
	06.33.60.		
	Part 68 seminativo, classe 1, superficie ha 0.02.05 R.D. €1.01 e R.A. €0.37;	ASTE	2
	Part 2 seminativo, classe 1, superficie ha 0.46.10 R.D. €22.62 e R.A €8.33;	GIUDIZIARIE°	
	Part 72 seminativo, classe 1, superficie ha 0.59.00 R.D. €28.95 e R.A €10.66;		5a1e0e
	Part 73 seminativo, classe 1, superficie ha 0.30.65 R.D. € 15.04 e R.A € 5.54;		34c3fbe1
AS	Part 74 seminativo, classe 1, superficie ha 01.98.60 R.D. € 97.44 e R.A € 35.90;		NG CA 1 Serial#: 48e1e683763e4c784c3fbe1b5a1e0eb9
CIODI	Part 75 AA semin., classe 1, superficie ha 02.50.00 R.D. € 122.66 e R.A € 45.19;		-8e1e683
	Part 75 AB pascolo, classe 1, superficie ha 0.47.20 R.D. €6.09 e R.A €2.44.		Serial#: 4
	Confinanti	ASTE	NG CA 1
	Il fondo confina a ovest con il foglio 41 del Comune di Buscemi		
	particelle n. 102 di proprietà di concedente, Comune		RUBAPE
	di Buscemi concedente, (ese-		so Da: AF
AST	cutati), a nord con le particelle n. 99, 103, 104, 105, 106 di proprietà di		PE Emes
GIUDI	; a est con la particella n. 63 del		GIUSEP
	foglio 24 di Giarratana di proprietà di ; a sud con la		GELICA
	Strada Provinciale n. 57.	∧ CTE ♣	Firmato Da: ANGELICA GIUSEPPE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A.
	Pag. 3 Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni	GIUDIZIARIE®	Firmat
	ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG	21/07/2009	R

AS ^T	Sul fondo non insiste nessun fabbricato. ASTE		
	• (Lotto "C")		
	Gli immobili sono censiti al NCT del comune di Giarratana al foglio 24		
	di ha 06.43.22. ASTE	ASTE	
	- comprende le particelle n. 27, 36, 33, 35 e 59.	GIUDIZIARIE°	
	Part 27 seminativo, classe 1, superficie ha 0.46.40 R.D. €22.77 e R.A. €8.39;		
A 07	Part 36 seminativo, classe 1, superficie ha 0.44.80 R.D. €21.98 e R.A. €8.10;		
AS GUD	Part 33 seminativo, classe 1, superficie ha 0.86.42 R.D. € 42.40 e R.A. € 15.62;		
0.00	Part 35 seminativo, classe 1, superficie ha 0.83.20 R.D. €40.82 e R.A. €14.04;		
	Part 59 seminativo, classe 1, superficie ha 03.82.40 R.D. €187.62 e R.A. €69.12.		
	Confinanti: ASTE	ASTE	
	Il fondo confina: a nord con la Strada Provinciale	GIUDIZIARIE°	 ნ
	n. 57, con la particella 41 di proprietà di ,		o5a1e0er
	con le particelle 58 e 42 di proprietà di , con la particella		34c3tbe1
AS	26 di proprietà di ; a est con la		Firmato Da: ANGELICA GIUSEPPE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 1 Serial#: 48e1e683763e4c734c3tbe1b5a1e0eb9
0100	; a sud confina con la particella 34 di		-8e1e68
	proprietà di		Serial#:
	, con la particella 64 di proprietà di , con la	ASTE	NG CA 1
	particella 37 e 38 di proprietà di ; a ovest con la Strada	GIUDIZIARIE°	CS.P.A.
	vicinale Montesano n. 53.	1	RUBAPE
	Sul fondo non insiste nessun fabbricato.		so Da: A
AS	ASTE	I.	PE Emes
GIUD	Gli immobili sono censiti al NCT del comune di Giarratana	<u> </u>	GIUSEP
	- comprende le particelle n. 67 e 131 del foglio 24 e la particella	; (GELICA
	260 del foglio 32 di ha 07.28.33.	A CTE &	to Da: Ar
	Pag. 4 Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni	GIUDIZIARIE®	Firma
	ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG	21/07/2009	8

AST	Fg. 24 Part 67 semin., classe 4, superficie ha 03.37.50 R.D. €78.44 e R.A. €15.69;	
GIUDIZI	IARIE	
	Fg. 24 Part 131 semin., classe 4, superf. ha 03.37.23 R.D. €78.37 e R.A. €15.67;	
r	Fg. 32 Part 260 semin., classe 4, superficie ha 0.53.60 R.D. € 12.46 e R.A. € 2.49.	
	Confinanti Confina a nord con la particella 126 di ; a est con	ASTE GIUDIZIARIE°
5	stradella privata; a sud con la particella 374 del foglio 32 di	
ASTI	con la particella 252 del oglio 32 di proprietà di e	
اكالاالا	con la particella 47del foglio 32 di proprietà di	
;	a ovest con la particella 44 di .	
	Sul fondo insiste un fabbricato rurale censito al catasto urbano con la	ASTE
ţ	particella 130 sub 19UDIZIARIE°	GIUDIZIARIE®
	• (Lotto "E")	34c3fbe1b5a1e0eb
L	' immobile è censito al NCEU del comune di Giarratana	4c3fbe1b
STE	part 130 sub 1 del foglio 24, categoria D/10 rendita €3.644,00.	76384C73
(Confinanti	8616683
L	_a particella n. 130 sub 1 ricade all'interno dei terreni del (Lotto "C"),	
C	di proprietà degli esecutati.	A STE
	(Lotto "F") GIUDIZIARIE®	
(Gli immobili sono censiti al NCT del comune di Modica	RUBAPE
	comprende le particelle n. 1231 e 135 del foglio 174/B di ha	so Da: A
AST	02.85.79. ASTE	PE Emes
,IUDIZI F	Part 1231 uliveto, classe 2, superficie ha 02.64.09 R.D. € 184.13 e R.A. € 95.47;	GIUSEP
	Part 125 AA cominative classes 5 augusticia ha 0.16.70 P.D. 5.2.50 a.D.A. 50.96:	-ICA
F	Part 135 AA seminativo, classe 5, superficie ha 0.16.70 R.D. €2.59 e R.A. €0.86;	
	Part 135 AB uliveto, classe 2, superficie ha 0.05.00 R.D. € 3.49 e R.A. € 1.81.	Firmato Da: ANGELICA GIUSEPPE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A.

AS GIUD	Confinanti GIUDIZIARIE°	
	Confina a nord con le particelle 512, 591 di proprietà di	
	, con la particella 358 di proprietà di , con la	
	particella 463 di proprietà di e	ASTE
	, con le particelle 1243 e 137 di proprietà di	GIUDIZIARIE®
	, con la particella 434 di proprietà di ,	
	, con le particelle 437 e 439 di	
AS GIUD	proprietà di ; a est con la particella 458 di proprietà di	
	, con la particella 136 di proprietà di	
	; a sud con la particella 122 di proprietà di	
	, con la particella 792 di proprietà	ASTE
	di ; a ovest con la Strada vicinale	GIUDIZIARIE®
	Montesano n. 53.	
	Sul fondo insiste un fabbricato collabente censito al nuovo catasto	
AS	urbano con la particella 1230 sub 1.	
0.00	• (Lotto "G")	
	Gli immobili sono censiti al NCT del Comune di Modica	
	- comprende le particelle n. 1234 e 121 del foglio 174/B di ha	ΔSTE
	02.08.17. GIUDIZIARIE°	GIUDIZIARIE®
	Part 1234 pascolo arb., classe U, superficie ha 0.17.01 R.D. € 5.71 e R.A. € 1.76;	
	Part 121 AA seminativo, classe 5, superficie ha 1.09.34 R.D. €16.94 e R.A. €5.65;	
AS	Part 121 AB uliveto, classe 2, superficie ha 0.06.32 R.D. € 4.41 e R.A. € 2.28;	
GIUD	Part 121 AC pascolo arb., superficie ha 0.75.50 R.D. €25.35 e R.A. €7.80.	
	Confinanti	
	Confina a nord con la particella 305 di proprietà di	A OTE -
	Pag. 6 Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni	AS I E

AS GIUD	Con la particella 122 di proprietà di GIUDIZIARIE°	
	; a est con la particella 568 di proprietà di	
	; a sud con la particella 120 di	
	proprietà di , con la particella 303 di proprietà di	ASTE
	; a ovest con la strada vicinale Montesano n. 53 e	GIUDIZIARIE°
	con la particella 1233 di proprietà degli esecutati.	
4 ()	Sul fondo non insiste nessun fabbricato.	
AS GIUD	ZIARIE (Lotto "H") GIUDIZIARIE	
	Gli immobili sono censiti al NCEU del comune di Modica.	
	- comprende la particella n. 1233 del foglio 174.	
	Part 1233, sub 1, Z.C. 2, categoria A/3, classe 2, consistenza 10 vani, rendita €	ASTE
	346.03; GIUDIZIARIE°	GIUDIZIARIE°
	Part 1233 , sub 2, Z.C. 2, categoria D/10, rendita € 476.00.	e4c734c3fbe1b5a1e0eb9
	Confinanti	34c3fbe1
AS	Confina a nord con la particella 305 di proprietà di	3763e4c7
0100	; a est e a sud con le particella 1234 e 121 di proprietà degli	4861 e 688.
	esecutati e a ovest con la Strada vicinale Montesano n. 53.	Serial#:∵
	• (Lotto "I")	A STE
	Gli immobili sono censiti al NCT del comune di Modica sez B.	GIUDIZIARIE° 4
	- comprende le particelle n. 262, 9, 261, 191, 204 e 227 del foglio	RUBAPE
	174/B di ha 03.02.20.	so Da: Al
AS	Part 262 seminativo, classe 5, superficie ha 0.81.20 R.D. € 12.58 e R.A. € 4.19;	PE Emes
GIUD	Part 9 AA uliveto, classe 2, superficie ha 0.17.88 R.D. €12.47 e R.A. €6.46;	GIUSEPI
	Part 9 AB seminativo, classe 5, superficie ha 0.01.02 R.D. €0.16 e R.A. €0.05;	GELICA
	Part 261 AA pascolo, classe 2, superficie ha 0.35.00 R.D. € 5.42 e R.A. € 1.81;	Firmato Da: ANGELICA GIUSEPPE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 1 Serial#: 48e1e683763
	Pag. 7 Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG	GIODIZIAKIL

AS ^T	ASTE	
GIUD	Part 261 AB uliveto, classe 2, superficie ha 0.24.50 R.D. € 17.08 e R.A. € 8.86;	
	Part 191 seminativo, classe 1, superficie ha 0.63.50 R.D. €39.35 e R.A. €17.04;	
	Part 204 AA pascolo, classe 2, superficie ha 0.50.00 R.D. €7.75 e R.A. €2.58;	
	Part 204 AB seminativo, classe 5, superficie ha 0.13.10 R.D. €2.03 e R.A. €0.68;	ASTE
	Part 227 pascolo, classe 2, superficie ha 0.16.00 R.D. € 2.48 e R.A. € 0.83.	GIUDIZIARIE
	Confinanti	
4 ()	Confina a nord con il Torrente; a est con la particella 205 e 192 di	
AS GUID	proprietà di ; a sud con la particella 354 di proprietà	
0.02	di , con la particella 273 di proprietà di	
	e con stradella interpoderale vicinale; a ovest con le particelle	
	190 e 226 di proprietà di e	ASTE
	. GIUDIZIARIE°	GIUDIZIARIE
	Sul fondo non insiste nessun fabbricato.	
	• (Lotto "L")	
AS	L' immobile è censito al NCT del comune di Modica sez B.	
SIOD	- comprende la particella n. 52 del foglio 174/B di ha 01.15.00.	
	Part 52 AA pascolo, classe 2, superficie ha 1.15.00 R.D. €17.82 e R.A. €5.94;	
	Part 52 AB seminativo, classe 5, superficie ha 0.08.20 R.D. €1.27 e R.A. €0.42.	ΔςΤΕ
	Confinanti GIUDIZIARIE°	GIUDIZIARIE
	Confina a nord le particelle 427 e 154 di proprietà di e	
	con stradella interpoderale; a est con la particella 161 di proprietà di	
AS	; a sud con la particella 67 di proprietà di STE	
JIUD	con la particella 110	
	di proprietà di ; a ovest con la particella 1220 di proprietà	
	di ACTE	\ CTC >
	Pag. 8	ASIL

AS GIUD	Sul fondo non insiste nessun fabbricato. ASTE	
	• (Lotto "M")	
	Gli immobili sono censiti al NCEU del comune di Ragusa	
	- comprende le particelle n. 137 sub 3 e 4 del foglio 332/A.	ASTE
	Part 137 sub 3, zona censuaria 1, categoria C/1, classe 4, consistenza mq 147.00,	GIUDIZIARIE°
	rendita € 3158.24.	
A 0	Part 137 sub 4, zona censuaria 1, categoria A/7, classe 1, consistenza vani 7,	
AS GUD	rendita € 650.74.	
	Quesito b) verifichi la proprietà dei beni in capo al debitore, indicandone il regime	
	patrimoniale ove coniugato, e specificando, altresì, se essi siano in comproprietà o	
	meno con altri soggetti.	ASTE
	Proprietà: GIUDIZIARIE°	GIUDIZIARIE°
	- Le particelle 33, 131 del NCT e la particella 130 sub 1 del NCEU del	55a1e0ek
	foglio 24 del comune di Giarratana risultano intestate al signor:	34c3fbe1
AS	1. proprietario per	7636467
CIOD	1000/1000.	8616683
	- Le particelle 2, 72, 73, 67, 35, 27, 36, 68, 59, 74, 75, del foglio 24 e	Serial#: 48e1e683763e4c784c3fbe1b5a1e0eb
	la particella 260 del foglio 32 del NCT del Comune di Giarratana	A STE
	risultano intestate ai signori: ARE°	GIUDIZIARIE® 4.
	1. proprietario per	RUBAPE
	500/1000;	so Da. Al
AS	2. proprietaria per ASTE	PE Emes
GIUDI	500/1000. GIODIZIARIE	GIUSEP
	- Le particelle 199, sub 1 e 2 del foglio 33 del Comune di Giarratana	Firmato Da: ANGELICA GIUSEPPE Emesso Da: ARUBAPEC
	risultano intestate ai signori:	A CTE
	Pag. 9 Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni	GIUDIZIARIE"
	ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG	21/07/2009

_

AS GIUD	ASTE GIUDIZIARIE°		
	2. proprietario per ¼;		
	3. usufrutto per ½;		
	4. proprietario per 1/24;	ASTE	
	5. proprietaria per 1/4; SIUDIZIARIE°	GIUDIZIARIE®	
	- Le particelle 1234, 9, 52, 191, 204, 227, 261, 262 del foglio 174 del		
4.07	NCT e le particelle 1233, sub 1 e 2 del NCEU del Comune di Modica		
AS GUD	risultano intestate al signor:		
	1. proprietario per		
	1000/1000.		
	- La particella 1230 sub 1 del NCEU del foglio 174 e le particelle 121,	ASTE	
	135, 1231 del foglio 174 del NCT del Comune di Modica risultano	GIUDIZIARIE°	<u></u>
	intestate ai signori:		o5a1e0eb
	1. proprietario		4c3fbe1
AS	per 500/1000; ASTE		NG CA 1 Serial#: 48e1e683763e4c784c3fbe1b5a1e0eb9
0.00	2. proprietaria per		48e1e68
	500/1000.		Serial#:
	- Le particelle 137 sub 3 e 4,del foglio 332/A del NCEU del Comune di	ASTE	NG CA 1
	Ragusa risultano intestate ai signori:	GIUDIZIARIE®	C S.P.A.
	1. proprietario per		RUBAPE
	500/1000;		so Da: Al
AS	2. proprietaria per ASTE		Firmato Da: ANGELICA GIUSEPPE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A.
OIOD	500/1000.		GIUSEF
	Quesito c) accerti l'esatta provenienza dei beni verificando la continuità delle		GELICA
	trascrizioni nel ventennio anteriore alla data di pignoramento.	ΛΟΤΕ	to Da: Al
	Pag. 10 Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni	GIUDIZIARIE®	Firma
	ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG	21/07/2009	

AST GIUD	Le particelle 191 sub 1 e 2 del foglio 33 del Comune di		
	Giarratana sono pervenute ai signori nato a		
	nata a		
	con atto di compravendita del 26/05/1958 a rogito notaio Vincenzo	ASTE	
	Ottaviano trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Ragusa in data	GIUDIZIARIE°	
	21/06/1978 ai numeri 7974/7412 proveniente dai signori		
AST	e ASTE		
GIUD	2. Le particelle 137 sub 3 e 4 del foglio 332/A del Comune di		
	Ragusa sono pervenute ai signori nato a il		_
	e nata a in virtù del\ CTE	A CTE &	
	decreto di trasferimento del 08/07/1999 del Tribunale di Ragusa	GIUDIZIARIE°	_
	trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Ragusa in data 16/07/1999	2 to Control of the C	7 d
	ai numeri 10976/8510 da potere di nato a il	rathe d	2
AS	Te nata a il quale era	ASTERIOR OF AN ACTION AND INCHES OF A SOCIETY OF AN ACTION OF ACTION OF ACTION OF AN ACTION OF AN ACTION OF AN ACTION OF ACTION O	2500
CIOD	pervenuto a seguito atto di compravendita del 24/10/1991 a rogito	9 P P P P P P P P P P P P P P P P P P P	200
	notaio Michele Ottaviano trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di	Sarial#:	G IQIT.
	Ragusa in data 16/11/1991 ai numeri 15665/12839 da potere della	ASTE	5
	a. GIUDIZIARIE°	GIUDIZIARIE°	; ;
	3. Le particelle 2, 72 e 73 del foglio di mappa 24 sono pervenute	II IRADE	ָרָ יַ
	ai xx nato a xx e x x	C. S.	2 2
AS	Enata a xx in virtù dell'atto di ASTE	8 H	1
GIUDI	compravendita del 17/10/1989 a rogito notaio Matteo Calabrese	ш У	
	trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Ragusa in data	ט פוניס	קרוי היי
	16/11/1989 ai numeri 17634/14663 da xx nato a	∧ CTE ₃	2 2 5
	Pag. 11 Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni	GIUDIZIARIE®	5
	ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG	21/07/2009	k

AS GIUD	ZI e xx nata a xx il xx GIUDIZIARIE°		
	(i quali vendevano le particelle 2 e 72), xx		
	nato a xx e xx nata a xx		
	(la quale vendeva la particella 73).	ASTE	ì
	4. La particella 35 del foglio 24 del Comune di Giarratana sono	GIUDIZIARIE°	
	pervenute ai signori xx e xx		
4 0	in virtù dell'atto di		
AS GUD	compravendita del 19/12/1986 a rogito notaio Michele Ottaviano		
0.00	trascritto presso la conservatoria dei RR.II. di Ragusa in data		
	14/01/1987 ai numeri 589/530 da parte di xx nato il xxx		
	ASTE	ASTE	
	Le particelle 27 e 36 del foglio 24 del Comune di Giarratana sono	GIUDIZIARIE°	60
	pervenute ai signori xx nato a xx e xx		5a1e0e
	nata a xx in virtù dell'atto di		34c3fbe1
AS	compravendita del 31/03/1987 a rogito notaio Mario Adorno trascritto		763e4c7
GIOD	presso la conservatoria dei RR.II di Ragusa in data 29/04/1987 ai		-8e1e683
	numeri 5914/4973 da parte di xx nato a xx		Serial#: 4
	l'xx e xx nata a xx.	ASTE	NG CA 1
	5. La particella 131 del NCT e la particella 130 sub 1 del NCEU	GIUDIZIARIE°	SS.P.A.
	del foglio 24 del Comune di Giarratana (ex. Particelle 68 e 23 F.R.)		RUBAPE
	sono pervenute ai signori xx x		so Da: AF
AST	e xx in virtù ASTE		PE Emes
GIUD	dell'atto di compravendita 30/01/1991 a rogito notaio Michele		GIUSEPI
	Ottaviano trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Ragusa in		GELICA
	data 27/02/1991 ai numeri 3179/2708 da parte di xx	ΛCTE	Firmato Da: ANGELICA GIUSEPPE Emesso Da: ARUBAPE¢ S.P.A. NG CA 1 Serial#: 48e1e683763e4c784c3fbe1b5a1e0eb9
	Pag. 12 XX Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni	GIUDIZIARIE®	Firmat
	ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG	21/07/2009	R

AS GIUD	nato a xx, xx il xx		
	, xxe xx		
	; ai signori xxxx		
	e xx era ASTE	ASTE	
	pervenuto in virtù dell'atto di compravendita del 31/12/1980 a rogito	GIUDIZIARIE°	
	notaio Michele Ottaviano trascritto presso la Conservatoria dei RR.II.		
AS	di Ragusa in data 14/01/1981 ai numeri 662/632 da parte di xx xx		
GIUD	, xx		
	e xx.		
	6. La particella 59 del foglio 24 del Comune di Giarratana è	ASTE	
	pervenuta ai signori xx e xx ARE°	GIUDIZIARIE°	<u> </u>
	in virtù dell'atto di	200	Joa I Guer
	compravendita del 09/09/1994 a rogito notaio Rosario Morello	4000	04COIDG
AS	trascritto presso la conservatoria dei RR.II. di Ragusa in data	A CTE	100001
OIOD	07/10/1994 ai numeri 11271/8836 da parte di xx		200 - 200
	nata a xx, la quale era pervenuto in forza della	100	0di lai≇.
	successione in morte del padre xx deceduto il xx	ASTE	- () 0
	. GIUDIZIARIE°	GIUDIZIARIE°	
	7. Le particelle 74 e 75 del foglio 24 del Comune di Giarratana	10 5 0 0	ארבטאר ב
	sono pervenute ai signori xx xx	- - - -	ב ה ה
AS	e xx in virtù ASTE		2
GIOD	dell'atto di compravendita dell'11/09/1995 a rogito notaio Francesco		
	Zichichi, trascritto presso la conservatoria dei RR.II. di Ragusa in data	ASTE SALES	ק ק ק
	23/09/1995 ai numeri 10783/8565 da parte di xx nato a	ACTE	ב ה ב
	Pag. 13 Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni	GIUDIZIAKIL	2
	ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG	21/07/2009	2

AS GIUD	ASTE GIUDIZIARIE®		
	, le quali erano pervenute in forza della successione in		
	morte di xx nata a xx e xx		
	8. Le particelle 67 del foglio 24 e 260 del foglio 32 del Comune di	ASTE GIUDIZIARIE®	
	Giarratana sono pervenute ai signori xx xx		
A 07	e xx		
AS GUD	in virtù dell'atto di compravendita del 29/11/1981 a rogito notaio		
0.02	Michele Ottaviano, trascritto presso la conservatoria dei RR.II. di		
	Ragusa in data 05/12/1981 ai numeri 17139/15346 da parte di	xx	
	ASTE	ASTE	
	9. La particella 121 del foglio 174 del Comune di Modica è	GIUDIZIARIE°	2
	pervenuta ai signori xx e xx	247 24th ad 1 h 5 ad 1 a b b b	2
	in virtù dell'atto di	Ar 3th	5
AS	compravendita del 30/01/1991 a rogito notaio Michele Ottaviano,		
Olod	trascritto presso la conservatoria dei RR.II. di Ragusa in data	24 4 7 9	-
	27/02/1991 ai numeri 3179/27/08 da parte di xx nato	Sorial#:	
	a xx e xx il xx	ASTE	
	, la quale era pervenuto in virtù dell'atto di compravendita	GIUDIZIARIE°	
	del 29/09/1972 a rogito notaio Pasquale Ottaviano, trascritto presso la	d A B	; ;
	conservatoria dei RR.II. di Siracusa in data 14/03/1972 ai numeri		; ;
AS GIUD	6665/5572 da parte di xx il xx ZIARIE , xx, xx	ASTE SUDIZIARIE STANDIZIA DIE SUDIZIARIE SUD	1
	e xx.		5
	10. Le particelle 135, 1230 e 1231(ex part. 15 e 123) del foglio 174) : :
	Pag. 14 XX Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDC	GIODIZIARIL	•
		A SPE	46.

AS ⁷	del Comune di Modica sono pervenute ai signori xx		
	nato a xx e xx il xx		
	in virtù dell'atto di compravendita dell'11/01/1993 a rogan-		
	te notaio Rosario Morello, tras <mark>cr</mark> itto presso la conservatoria dei RR.II	ASTE	
	di Ragusa in data 03/02/1993 ai numeri 1647/1436 da parte di	xxGIUDIZIARIE°	
	e xx		
AS	nata a xx, xxxx ASTE		_
GIUD.	vendevano 1/2 ; e con atto di compravendita del 09/10/1985 a rogito		_
	notaio Michele Ottaviano, trascritto presso la conservatoria dei RR.II		_
	di Siracusa in data 05/11/1985 ai numeri 12831/10828 da parte di	XX A CTE	
	che vendeva l'altro IUDIZIARIE°	GIUDIZIARIE°	_
	mezzo.	11e0eb9	
	11.La particelle 33 del foglio 24 del Comune di Giarratana è	c734c3fbe1b5a1e0eb9	
AS	pervenuta al signori xx in	7636467340	_
GIOD	virtù dell'atto di compravendita dell'03/08/2009 a rogito notaio	8e1e683	
	Evangelista Ottaviano, trascritto presso l'Agenzia del Territorio	Serial#: 4	
	Ragusa in data 07/08/2009 ai numeri 17101/10298 da parte di	XX A CTE SO	
	, il quale era GIUDIZIARIE°	GIUDIZIARIE° GIVE	
	pervenuto in virtù dell'atto di donazione e divisione del 30/12/1983 a	RUBAPE(
	rogito notaio Michele Ottaviano, trascritto presso la conservatoria dei	so Da: AF	
AS	RR.II. di Ragusa in data 25/01/1984 ai numeri 1246/1053 da parte di :	XX BE	
GIUD	e xxxx	GIUSEP	
	•	GELICA	
	12.La particella 1234 del foglio 174 e le particelle 1233 sub 1 e 2	TITOLINA ANGELICA GIUSEPPE Emesso Da: ARUBAPE¢ S.P.A. NG CA 1 Serial#: 48e1e6837639e4	_
	Pag. 15 Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDC	GIODIZIAKIL	
			Ĺ

AST	(ex particella 304) del Comune di Modica è pervenuta al signori	XX	
GIUDI	ZIARIE GIODIZIARIE		
	per 1/3 in virtù		
	dell'atto di donazione del 28/04/1982 a rogito notaio Michele		
	Ottaviano, trascritto presso la Conservatoria del RR.II. di Ragusa in	ASTE	
	data 20/05/1982 ai numeri 6808/5992 da parte di xx	GIUDIZIARIE®	
	nato a xx e xx nata a xxxx		
	con atto del 23/11/1973 ai numeri 29788/25293, la		
AS GUD	rimanente quota era pervenuta in virtù dell'atto di compravendita del		
0.00	29/02/1972 a rogito notaio Pasquale Ottaviano, trascritto presso la		
	conservatoria dei RR.II. di Siracusa in data 14/03/1972 ai numeri		
	6665/5574 da parte xx xx	ASTE	
	nata a xx, xx nato a xx ARE°	GIUDIZIARIE°	6
	, XX		5a1e0eb
	e xx.		34c3fbe1t
AS	13. Le particelle 9,52,191,204,227,261,262 del foglio 174 del		Firmato Da: ANGELICA GIUSEPPE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 1 Serial#: 48e1e683763e4c784c3fbe1b5a1e0eb9
OIODI	Comune di Modica sono pervenute al signori xx nato		8e1e683
	a xx in virtù dell'atto di donazione del 28/04/1982 a		Serial#: ²
	rogito notaio Michele Ottaviano, trascritto presso la Conservatoria del	ASTE	NG CA 1
	RR.II. di Ragusa in data 20/05/1982 ai numeri 6808/5992 da parte di 2	« GIUDIZIARIE°	S.P.A.
	nato a xx e xx nata		RUBAPE
	а хх.		so Da: Al
AS	Quesito d) precisi, se del caso, l'impossibilità di procedere a un completo		PE Emes
GIUDI	accertamento per l'incompletezza della documentazione prodotta, indicando la		GIUSEPI
	documentazione mancante.		GELICA
	La documentazione e le informazioni acquisite presso gli enti di	\CTE \	o Da: AN
	Pag. 16		Firmat
	Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG	21/07/2009	2

AS	TE ASTE	
GIUD	competenza sono tali da rendere esaustive le operazioni peritali per un completo accertamento; ad eccezione del lotto"H" per il quale più	
	volte mi sono rivolto al comune di Modica per il rilascio della copia	
	della concessione edilizia, relativo alla realizzazione del fabbricato	A CTE 8
	CILIDIZIADIE°	GIUDIZIARIE®
	urbano realizzato in contrada xx o contrada xx con	
	esito negativo (Foglio 174 Part 1233, sub 1, Part 1233, sub 2).	
AS GIUD	Quesito e) accerti se i beni immobili risultano o meno accatastati, provvedendo, in caso negativo, alla quantificazione dei relativi costi.	
	I beni immobili risultano tutti accatastati.	
	(Lotto "A")	
	Foglio 33 Part 199, sub 1, categoria C/6, classe 2, consistenza mq 50.00, rendita €	ASTE
	152.36; GIUDIZIARIE°	GIUDIZIARIE°
	Foglio 33 Part 199, sub 2, categoria A/4, classe 3, consistenza 5 vani, rendita €	
	242.73 del comune di Giarratana.	
AS	(Lotto "E") ASTE	
CIOD	Foglio 24 Part. 130 sub 1 del, categoria D/10 rendita € 3.644,00 del comune di	
	Giarratana.	
	(Lotto "F")	ΔςΤΕ
	Foglio 174 Part. 1230 sub 1 categ. F/2 del comune di Modica.	GIUDIZIARIE°
	(Lotto "H")	
	Foglio 174 Part 1233 sub 1, Z.C. 2, categoria A/3, classe 2, consistenza 10 vani,	
AS	rendita € 346.03;	
GIUD	Foglio 174 Part 1233 sub 2, Z.C. 2, categoria D/10, rendita € 476.00 del comune di	
	Modica.	
	(Lotto "M")	∧ CTE ≥
	Pag. 17	A) L

AST GIUD	Foglio 332/A Part. 137 sub 3, zona censuaria 1, categoria C/1, classe 4,		
	consistenza mq 147.00, rendita € 3158.24.		
	Foglio 332/A Part. 137 sub 4, zona censuaria 1, categoria A/7, classe 1,		
	consistenza vani 7, rendita € 650.74 <mark>de</mark> l comune di Ragusa.	ASTE	
	Sulla particella n. 137 del foglio 332/A (Lotto "M") insiste a piano ter-	GIUDIZIARIE°	
	ra una porzione di fabbricato non accatastato della superficie di mq.		
AS GUD	135,00 circa. Quesito f) accerti se sul bene gravino iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli,		_
	indicandone gli estremi; elenchi la formalità (iscrizioni, trascrizioni) da cancellare con		
	il decreto di trasferimento;		
	In nome del debitore esecutato xx gravano le	ASTE	
	seguenti iscrizioni e trascrizioni:	GIUDIZIARIE®	
	- TRASCRIZIONE CONTRO del 28/08/1995 - Registro Particolare	e4c734c3fbe1b5a1e0eb9	
	7944 Registro Generale 9914 Pubblico Ufficiale COMUNE Repertorio	34c3fbe11	
AS	95/13 del 01/08/1995 ATTO AMMINISTRATIVO - CONCESSIONE	7638467	
CIOD	EDILIZIA Immobili siti in GIARRATANA (RG)	8e1e683	
	- TRASCRIZIONE CONTRO del 30/04/2001 - Registro Particolare	Serial#: 4	
	6153 Registro Generale 7309 Pubblico Ufficiale xx	A STE	
	Repertorio 12423 del 11/04/2001ATTO TRA VIVI – CONVENZIONE	GIUDIZIARIE° «	
	EDILIZIA Immobili siti in RAGUSA (RG)	RUBAPE	_
	- ISCRIZIONE CONTRO del 21/06/2004 - Registro Particolare 4872	so Da: Aƙ	
AS	Registro Generale 13238 Pubblico Ufficiale xx.	PE Emes	
GIUDI	SERVIZIO RISCOSSIONE TRIBUTI Repertorio 45464/2003 del	GIUSEPI	
	24/05/2204 IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA AI SENSI	GELICA	
	DELL'ART. 77 DEL D.P.R. 602/73 Immobili siti in GIARRATANA	Firmato Da: ANGELICA GIUSEPPE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 1 Serial#: 48e1e6837630	
	Pag. 18 Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni	GIUDIZIARIE®	
	ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG	21/07/2009	

AS	(RG), MODICA (RG), RAGUSA (RG), SOGGETTO DEBITORE.		
GIUD	- ISCRIZIONE CONTRO del 10/10/2005 – Registro Particolare 9331		
	Registro Generale 22786 Pubblico Ufficiale xx xx		
	Repertorio 7843/2005 del 03/10/2005 IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI DELL'ART. 77 DEL D.P.R.	ASTE GIUDIZIARIE®	
	602/73 Immobili siti in GIARRATANA (RG),SOGGETTO DEBITORE.		
AS	Documenti successivi correlati: 1. Annotazione n. 3342 del 15/10/2007 (CANCELLAZIONE		
0.00	TOTALE).		
	- TRASCRIZIONE CONTRO del 05/07/2007 - Registro Particolare		
	9751 Registro Generale 16335 Pubblico Ufficiale xx	ASTE	
	Repertorio 29256/2007 del 05/07/2007 ATTO ESECUTIVO O	GIUDIZIARIE®	60
	CAUTELARE - PIGNORAMENTO ESATTORIALE,Immobili siti in		o5a1e0ek
	RAGUSA (RG).		34c3fbe1
AS	Documenti successivi correlati:		NG CA 1 Serial#: 48e1e683763e4c734c3fbe1b5a1e0eb9
OIOD	1. Annotazione n. 3281 del 09/10/2007 (CANCELLAZIONE)		8e1e683
	- ISCRIZIONE CONTRO del 01/04/2009 - Registro Particolare 1906		Serial#: 4
	Registro Generale 7203 Pubblico Ufficiale xx	ASTE	NG CA 1
	Repertorio 3563/2009 del 05/03/2009 IPOTECA GIUDIZIALE	GIUDIZIARIE°	C S.P.A.
	derivante da DECRETO INGIUNTIVO Immobili siti in GIARRATANA		RUBAPE
	(RG), MODICA (RG), RAGUSA (RG) SOGGETTO DEBITORE		so Da: A
AS	- TRASCRIZIONE CONTRO del 18/02/2010 - Registro Particolare		PE Emes
GIOD	2102 Registro Generale 3180 Pubblico Ufficiale TRIBUNALE DI		GIUSEP
	RAGUSA Repertorio 2061/2010 del 19/11/2009 ATTO ESECUTIVO O		Firmato Da: ANGELICA GIUSEPPE Emesso Da: ARUBAPE¢ S.P.A.
	CAUTELARE-VERBALE PIGNORAMENTO IMMOBILI siti in	ACTE	ato Da: Al
	Pag. 19 Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG	GIODIZIARIE	Firms

AS GIUD	GIARRATANA (RG), MODICA (RG), RAGUSA (RG).	
	In nome del debitore esecutato xx gravano le	
	seguenti iscrizioni e trascrizioni:	
	- TRASCRIZIONE CONTRO del 30/04/2001 - Registro Particolare	ASTE
	6153 Registro Generale 7309 Pubblico Ufficiale xx	GIUDIZIARIE°
	Repertorio 12423 del 11/04/2001ATTO TRA VIVI – CONVENZIONE	
	EDILIZIA Immobili siti in RAGUSA (RG)	
AS	Quesito g) indichi previa acquisizione o aggiornamento del certificato di	
0,02	destinazione urbanistica, la destinazione dei beni prevista dallo strumento	
	urbanistico comunale vigente;	
	Le particelle 131, 67, 27, 36, 33, 35, 59, 68, 2, 72, 73, 73, 74, 75, del	ASTE
	foglio 24; e la particella 260 del foglio 32, sono riportate al Piano	GIUDIZIARIE°
	Regolatore Generale del Comune di Giarratana con le sotto indicate	347.3fhod h5a 160 ah
	destinazioni d'uso:	4.03th a 1
AS GIUD	- zona di piano "E", ovvero zona agricola, i cui vincoli e prescrizioni	CA 1 Serial#: 48e1e683763e4673
	sono indicati nell'allegato certificato di destinazione urbanistica.	8,0 100 100 100 100
	Le particelle 121, 135, 1231, 9, 52, 191, 204, 227, 261, 262, 1234 del	Sorial#
	foglio 174, sono riportate al Piano Regolatore Generale del Comune	_
	di Modica con le sotto indicate destinazioni d'uso:	GIUDIZIARIE®
	Ricadono in parte in zona E5, in parte all'interno della fascia di rispet-	H BA
	to della strada esistente in zona agricola E5, ove l'attività urbanistico-	
AS	edilizia nelle predette aree, è regolata dalle Norme Tecniche di attua-	GIUDIZIARIE® S. SHAPELINA SULLA SULL
GIUD	zione del P.R.G .; considerato che è stata adottata la variante al vigen-	
	te Piano Regolatore, che prevede diversa destinazione urbanistica i	
	terreni indicati in catasto al foglio 174 particelle 121, 135, 1231, 9, 52,	∧ CTE 3
	Pag. 20 Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG	GIODIZIAKIL

AS GIUD	191, 204, 227, 261, 262, 1234 ricade in parte in zona agricola E1 , <u>in</u>		
	parte in zona agricola E1 con vincolo speciale ambientale ai sensi		
	dell'art. 1 L. 431/85 e L. n. 147/39.		
	L'attività edificatoria è regolamentata dalle norme tecniche di attua-	ASTE	
	zione all'art. 53 all'art.65.	GIUDIZIARIE®	
	Quesito h) accerti per i fabbricati la conformità alle vigenti norme in materia		
A 07	urbanistica-edilizia e, in caso di irregolarità, accerti se gli stessi siano suscettibili di		
AS GUD	sanatoria, quantificando il costo della stessa irregolarità, indicando le somme da		
0.02	pagare a titolo di oblazione, nonché tutti gli oneri concessori, indicandoli anche in via		
	approssimativa, se non sia possibile un'esatta determinazione, precisi se esistono		
	procedure amministrative sanzionato <mark>rie:</mark>	ASTE	
	I fabbricati oggetto di stima, sono conformi alle norme in materia	GIUDIZIARIE°	60
	urbanistico- edilizia ed in particolare:		c734c3fbe1b5a1e0eb9
	- per il fabbricato censito con il foglio 33 particella 199 sub 1 e sub 2		34c3fbe1
AS	del Comune di Giarratana (Lotto "A");		
GIODI	Risulta un'autorizzazione edilizia del 28/06/1969 rilasciata dal signor		8e1e683
	Sindaco del Comune di Giarratana riguardante la modifica al prospet-		Serial#: 4
	to dell'immobile; ma dall'osservazione delle tecniche costruttive è	ΔSTE	NG CA 1
	possibile far risalire la costruzione e/o la realizzazione di tutto il fabbri-	GIUDIZIARIE°	S S.P.A. I
	cato in data antecedente al 1967.		RUBAPE
	- Per il fabbricato censito al foglio 24 particella 130 sub 1 del		so Da: AF
AST	Comune di Giarratana (Lotto "E");		PE Emes
GIUDI	- Risulta una concessione edilizia n. 95/013 dello 01/08/1995 ri-		GIUSEP
	lasciata dal signor Sindaco del Comune di Giarratana riguardante la		GELICA
	realizzazione di una sala mungitura, sala raccolta latte, vano macchi-	∧ QTE ₃	Firmato Da: ANGELICA GIUSEPPE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 1 Serial#: 48e1e683763e4
	Pag. 21 Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni	GIUDIZIARIE°	Firmat
	ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG	21/07/2009	R

AST	ne, spogliatoio e messa in opera di fossa settica tipo Imhoff; a confine		
OIOD	a fabbricato rurale esistente destinato a stalla.		
	Nella particella sono presenti delle tettoie precarie in acciaio e coper-		
	tura in lamiera ondulata, destinate a stalle, fienile e ricovero animali	ASTE	3
	senza nessuna autorizzazione amministrativa, che possono essere	GIUDIZIARIE°	
	sanate avanzando regolare richiesta di autorizzazione.		
A 07	I costi per la redazione della sanatoria e relativi costi ammontano:		
AS GUD	- spese sanatoria;		
0.02	- costo di costruzione €7.500,00 ;		
	- oneri di urbanizzazione €4.200,00 ;		
	- registrazione concessione € 390,00 ;	ASTE	à
	- spese tecniche € 1.000,00. ARE°	GIUDIZIARIE®	- 60
	Sommano € 13.090,00		5a1e0ek
	- Per il fabbricato censito al foglio 174 particella 1230 sub 1 unità		34c3fbe1
AS	collabente del Comune di Modica, inserita nel lotto di terreni delle par-		763e4c7
GIODI	ticelle 1231 e 135 (Lotto "F") ;		8e1e683
	Risulta la presentazione di una concessione in sanatoria per la realiz-		Serial#: 4
	zazione di una stalla con annesso paddok, costruita con profili metalli-	ΔSTE	NG CA 1
	ci costituenti travi in elevazione e pilastri, con relativa richiesta di auto-	GIUDIZIARIE®	S.P.A. I
	rizzazione allo scarico dell'allevamento zootecnico; a confine con		RUBAPE
	questa struttura, esiste un fabbricato in vecchia muratura che da		so Da: AF
AST	osservazione e dalle tecniche costruttive è possibile far risalire la		PE Emes
GIUDI	costruzione e/o la realizzazione in data antecedente al 1967.		GIUSEPI
	- Per il fabbricato censito al foglio 174 particella 1233 sub 1 e		GELICA
	sub 2 del Comune di Modica (Lotto "H");	Λ CTE	Firmato Da: ANGELICA GIUSEPPE Emesso Da: ARUBAPE¢ S.P.A. NG CA 1 Serial#: 48e1e683763e4c734c3fbe1b5a1e0eþ9
	Pag. 22 Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni	GIUDIZIARIE°	Firmat
	ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG	21/07/2009	R

AST GIUD	Più volte mi sono recato presso il Comune di Modica, alla ricerca di		
	copia della concessione edilizia, relativo alla realizzazione del fabbri-		
	cato sempre con esito negativo, quindi non sono in grado di poter af-		
	fermare la legittimità del fabbricato principale stesso.	ASTE	
	- Per il fabbricato censito al foglio 332 particella 137 sub 3 e sub	GIUDIZIARIE®	
	4 del Comune di Ragusa (Lotto "M");		
^ 07	Risulta una concessione edilizia in variante al progetto n. 392/1988		
AS GUD	dello 01/06/1992 rilasciata dal signor Sindaco del Comune di Ragusa		
	riguardante la realizzazione di una costruzione in cemento armato,		
	per civile abitazione a piano terra e di un negozio a piano seminterra-		
	to, sita in contrada San Giacomo Ragusa, per il fabbricato in questio-	ASTE	
	ne è stata rilasciata regolare abitabilità.	GIUDIZIARIE®	6
	Dalle ricerche eseguite è stato realizzato un locale magazzino a pia-		-c734c3fbe1b5a1e0eb9
	no seminterrato della superficie di circa mq. 135,00 senza nessuna		34c3fbe1
AS	autorizzazione amministrativa, che può essere sanata avanzando		763e4c7;
CIODI	regolare richiesta di sanatoria amministrativa.		8e1e683
	Quesito i) accerti se i beni pignorati siano occupati dal debitore, affittati o locati,		Serial#: 4
	indicando il canone pattuito, la sua congruità, l'eventuale data di registrazione, la	ASTE	NG CA 1
	scadenza dei relativi contratti, nonché l'eventuale esistenza di un giudizio in corso di	GIUDIZIARIE°	S.P.A.
	rilascio;		RUBAPE
	Gli immobili oggetti di stima al momento del sopralluogo sono utilizzati		so Da: Al
AST	dal debitore esecutato e dai figli dell'esecutati, che svolgono l'attività		PE Emes
GIUDI	di imprenditori agricoli.		GIUSEP
	Quesito j) evidenzi gli elementi utili per le operazioni di vendita, in particolare		GELICA
	indicando la tipologia dei beni (ad es. Casa singola, appartamento in condominio,	ΔΩΤΕ	Firmato Da: ANGELICA GIUSEPPE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 1 Serial#: 48e1e683763e4
	Pag. 23 Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni	GIUDIZIARIE®	Firma
	ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG	21/07/2009	2

AS	E ASTE		
GIUD	negozio, terreno edificabile, coltivato o bosco ect.) e le località in cui si trovano;		
	fornisca i dati essenziali al fine di consentire l'immediata percezione di un interesse		
	all'acquisto (es. superficie, destinazione d'uso, numero dei vani, anno di costruzio-		_
	ne, stato di conservazione, esistenza di vincoli artistici, storici, alberghi, di inalienabi-	ASTE	
	lità, di diritti demaniali, di usi civici ect.).	GIUDIZIARIE°	
	Lotto "B"		
4.0	L'immobile è rappresentato dalle particelle 68, 2, 72, 73, 74, 75 del		
AS GIUD	foglio 24 del comune di Giarratana;		
	• È esteso Ha. 06.33.60 ;		
	• Giace mediamente a circa 560 ml. sul livello del mare con		
	andamento superficiale in leggera pendenza;	ASTE	
	• È destinato a seminativo classe 1 a confine con la strada	GIUDIZIARIE°	_
	provinciale xx;	2.00 Oo Oo	222
	Riguarda alla natura del terreno, si presenta di medio impasto	47.3th 6.1	5
AS	tendente allo sciolto con una buona profondità e fertilità,	ASTERIOR COLOR AND TO SO THE STANDARD S	
	prediligendo colture erbacee;	a de	2
	• Per le lavorazioni meccaniche, è facilmente accessibile anche con		5
	mezzi meccanici di grossa taglia.	ASTE	
	Il terreno sopra descritto fa parte, assieme alle particelle	GIUDIZIARIE°	; ; ;
	102,103,104,105,106,98 del foglio 41 del comune di Buscemi di un	ша Ф 28	ا : :
	grosso stacco di terreno dalle grosse potenzialità agricole.	4 a C C	;
AS	L'interesse all'acquisto può essere manifestato da un imprenditore	ŭ E L	1
GIUDI	agricolo, per continuare la coltivazione del fondo, o da uno dei	₫ ₩	1
	proprietari limitrofi per ampliare i propri fondi, come pure da una	20 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10	5
	azienda sia a livello artigianale che a livello industriale visto la grande	\ CTL = \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	3
	Pag. 24	GIUDIZIARIF®	-
	Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG	21/07/2009	k

AST GIUD	estensione del fondo accorpato a quello del Comune di Buscemi.	
	Lotto "C"	
	L'immobile è rappresentato dalla particelle 27, 36, 33, 35, 59 del foglio	
	24 del comune di Giarratana;	ASTE
	• È esteso Ha. 06.43.22 ;	GIUDIZIARIE°
	• Giace mediamente a circa 550 ml. sul livello del mare con	
4.07	andamento pianeggiante;	
AS GIUD	È destinato a seminativo semplice;	
	Riguarda alla natura del terreno, si presenta di medio impasto	
	tendente allo sciolto con buona profondità e presenta una buona	
	fertilità, prediligendo le colture erbacee;	ASTE
	Per le lavorazioni meccaniche, è facilmente accessibile anche con	GIUDIZIARIE°
	mezzi meccanici di grossa taglia.	34c3fbe1b5a1e0eb
	L'immobile è un terreno agricolo in C.da xx nel territorio del	4c3fbe1t
AS	comune di Giarratana, con accesso dalla strada provinciale xxxx	763e4c7
Olobi	ZIAKIL	8616683
	L'interesse all'acquisto può essere manifestato da un imprenditore	Serial#: 48e1e683763e4c7
	agricolo, per continuare la coltivazione del fondo, o da uno dei	ASTE SO NO
	proprietari limitrofi per ampliare i propri fondi.	GIUDIZIARIE° de
	Lotto "D"	NBAPE
	L'immobile è rappresentato dalla particella 67, 131 del foglio 24 e dal-	so Da: Aƙ
AS	la particella 130 del foglio 260 comune di Giarratana;	PE Emes:
GIUDI	È esteso Ha. 07.28.33;	Firmato Da: ANGELICA GIUSEPPE Emesso Da: ARUBAPEC
	• Giace mediamente a circa 550 ml sul livello del mare con	GELICA
	andamento superficiale a mezza costa;	Λ CTE
	Pag. 25 Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni	GIUDIZIARIE®
	ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG	21/07/2009

_

AS GIUD	È destinato a seminativo di classe 4 con la presenza di		
	terrazzamenti e area a tare ed incolto mentre la rimanente area è		
	attraversata dalla stradella privata;		
	Risulta sistemato a terrazze naturali, tipiche della zona ove ricade;	ASTE	
	Riguarda alla natura del terreno, si presenta di medio impasto	GIUDIZIARIE°	
	tendente allo sciolto con bassa profondità e presenta una		
AST	mediocre fertilità, prediligendo sia colture erbacee; Risulta recintato con paletti in ferro e fil di ferro;		
GIUD	Per le lavorazioni meccaniche, è facilmente accessibile anche con		_
	mezzi meccanici di grossa taglia.		
	L'immobile è un terreno agricolo in C.da xx nel	ΔCTE	
	territorio del comune di Giarratana, con accesso dalla strada	GIUDIZIARIE°	_
	provinciale xx per poi proseguire per circa 50 mt.	50	oa recent
	con una stradella privata.	60	id adicot
AS	L'interesse all'acquisto può essere manifestato da un imprenditore agricolo, per continuare la coltivazione del fondo, o da uno dei	C 3 LC 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	FIRMAIO DA: ANGELICA GIOSEPPE EMESSO DA: AROBAPEC S.P.A. NG CA 1 Serial#: 48e1 eos4/03e4c/64c30e1 poa 1e0ep9
	proprietari limitrofi per ampliare i propri fondi.	oriolity.	eriai#. 1 0
	Lotto "E"	\CTE 3	<u>5</u> 5 5
	L'immobile è rappresentato dalla particella 130 sub 1 del foglio 24 del	GIUDIZIARIE°	۲. ۲.
	comune di Giarratana categoria D/10;	<u>, </u>	UDALE
	L'immobile sopra descritto, destinato al servizio dell'agricoltura, per		0 Uä. A
AS	l'allevamento di bovini da carne, edificato in epoche diverse, parte	Е Ш	
GIUDI	con struttura portante in muratura e parte con struttura in acciaio, si		יושטטונ
	presenta in discreto stato di conservazione.	<u> </u>	, עסברוסא י
	La copertura a tetto inclinato con struttura in acciaio e sovrastante Pag. 26 Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni	ASTE GIUDIZIARIE®	יות צח טווווומן
	ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG	21/07/2009	2

AS GIUD	manto di lamierino zincato. ASTE		
	Internamente la pavimentazione è in battuto di calcestruzzo.		
	La parte del fabbricato destinato alla sala mungitura e deposito del		
	latte è pavimentata e le parete sono rivestite con ceramica maiolicata,	ASTE	
	mentre gli infissi solo in alluminio anodizzato, gli impianti tecnologici	GIUDIZIARIE°	
	sono eseguiti sottotraccia.		
4 0	L'interesse all'acquisto può essere manifestato da un imprenditore		
AS GIUD	agricolo, o da uno dei proprietari limitrofi per continuare l'allevamento dei bovini.		
	Lotto "F"		_
	L'immobile è rappresentato dalla particella 1231, 135 e 1230 sub 1	ASTE	
	(unità collabente) del foglio 174/B del comune di Modica;	GIUDIZIARIE°	
	• È esteso Ha. 02.85.79;	34c3fbe1b5a1e0eb9	
	Giace mediamente a circa 500 ml sul livello del mare con	4c3fbe1b	
AS	andamento superficiale a mezza costa;		
GIUD	È destinato a seminativo di classe 5 ed uliveto di classe 2 con la	861 6683	
	presenza di terrazzamenti e area a tare ed incolto, sono presenti	Serial#: 4	
	nel fondo alberi di mandorlo e carrubi, con la presenza di pascolo spontaneo adatto per i bovini;	Firmato Da: ANGELICA GIUSEPPE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 1 Serial#: 48e1e683763e4c7	
	Risulta sistemato a terrazze naturali, tipiche della zona ove ricade;	JBAPE¢	_
	Riguarda alla natura del terreno, si presenta di medio impasto	o Da: AR	
AS	tendente allo sciolto con scarsa profondità e presenta una medio-	E Emessis	
GIUD	ZIARIE* GIUDIZIARIE* cre fertilità, prediligendo colture arboree;	SIUSEPP	_
	Risulta recintato con paletti in ferro e fil di ferro;	JELICA G	_
	Per le lavorazioni meccaniche, è facilmente accessibile con mezzi	A CTL	_
	Pag. 27 Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG	GIODIZIARIE	

AS GIUD	ASTE		
	L'immobile è un terreno agricolo in C.da xx nel territorio del		
	comune di Modica, attaccato alla strada provinciale Giarratana - Mon-		
	tesano e costeggiato da stradella interpoderale.	ASTE	
	L'interesse all'acquisto può essere manifestato da un imprenditore	GIUDIZIARIE°	
	agricolo, per continuare la coltivazione del fondo, o da uno dei		
AS	proprietari limitrofi per ampliare i propri fondi.		
OIOD	L'immobile è rappresentato dalla particella 1234, 121 del foglio 174/B		
	del comune di Modica;		
	• È esteso Ha. 02.08.17;	ASTE	_
	Giace mediamente a circa 500 ml sul livello del mare con	GIUDIZIARIE®	_
	andamento superficiale a mezza costa;	34c3fbe1b5a1e0eb9	_
	È destinato a seminativo di classe 5 ed uliveto di classe 2 e pasco-	403the1b	-
AS	lo arborato con la presenza di terrazzamenti e area a tare ed incol-		
GIUD	to, sono presenti nel fondo alberi di mandorlo e carrubi, con la pre-	8e1 9683	
	senza di pascolo spontaneo adatto per i bovini;	Seria#: 4	
	Risulta sistemato a terrazze naturali, tipiche della zona ove ricade;	ΔSTE	
	Riguarda alla natura del terreno, si presenta di medio impasto	GIUDIZIARIE°	-
	tendente allo sciolto con scarsa profondità e presenta una medio-	UBAPEC	
	cre fertilità, prediligendo colture arboree;	o Dai	
AS	Risulta recintato con paletti in ferro e fil di ferro;	Section 1	i
GIUD	Per le lavorazioni meccaniche, è facilmente accessibile con mezzi	9 C C C C C C C C C C C C C C C C C C C	
	meccanici di piccola taglia.	STETO Da: ANGELICA GIUSEPPE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 1 Serial#: 48e1 e683763e467	i
	L'immobile è un terreno agricolo in C.da xx nel territorio del	V CTL S	-
	Pag. 28 Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG	GIODIZIAKIL	k

AST GIUD	comune di Modica, attaccato alla strada provinciale Giarratana - Mon-	
	tesano e costeggiato da stradella interpoderale.	
	L'interesse all'acquisto può essere manifestato da un imprenditore	
	agricolo, per continuare la coltivazione del fondo, o da uno dei proprietari limitrofi per ampliare i propri fondi.	ASTE GIUDIZIARIE°
	Lotto "I"	
AS	L'immobile è rappresentato dalle particelle 262, 9, 261, 191, 204, 227 del foglio 174/B del comune di Modica;	
Olob	• È esteso Ha. 02.02.20 ;	
	Giace mediamente a circa 470 ml. sul livello del mare con	
	andamento superficiale in accentuata pendenza;	ASTE
	• È destinato a seminativo classe 5, uliveto e pascolo raggiungibile	GIUDIZIARIE°
	da strada provinciale Giarratana - Montesano, per poi immettersi	55a1e0eb
	nella stradella interpoderale per un chilometri;	4c3fbe1t
AS	Riguarda alla natura del terreno, si presenta di medio impasto	7639407
GIODI	tendente allo sciolto con una buona profondità e fertilità,	8616683
	prediligendo colture erbacee e arboree con la presenza di circa	Serial#: 4
	trenta alberi di ulivo ;	A STE SO
	• Per le lavorazioni meccaniche, è facilmente accessibile anche con	GIUDIZIARIE° G
	mezzi meccanici di grossa taglia.	RUBAPE
	L'interesse all'acquisto può essere manifestato da un imprenditore	so Da: Aƙ
AS	agricolo, per continuare la coltivazione del fondo, o da uno dei	PE Emes
GIUDI	proprietari limitrofi per ampliare i propri fondi.	GIUSEP
	Lotto "L"	GELICA
	L'immobile è rappresentato dalla particella 52 del foglio 174/B del	Firmato Da: ANGELICA GIUSEPPE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 1 Serial#: 48e1e683763a4c734c3fbe1b5a1e0eb9
	Pag. 29 Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG	GIODIZIARIE

AS GIUD	Comune di Modica; ASTE GIUDIZIARIE®	
	• È esteso Ha. 01.15.00;	
	• Giace mediamente a circa 450 ml sul livello del mare con	
	 à destinato a seminativo di classe 5 e pascolo arborato con la pre- 	ASTE GIUDIZIARIE®
	senza di terrazzamenti e area a tare ed incolto, sono presenti nel	
AS GUD	fondo alberi di mandorlo ulivi noci e carrubi, con la presenza di pascolo spontaneo adatto per i bovini;	
0.00	Risulta sistemato a terrazze naturali, tipiche della zona ove ricade;	
	Riguarda alla natura del terreno, si presenta di medio impasto	
	tendente allo sciolto con scarsa profondità e presenta una medio-	ASTE
	cre fertilità, prediligendo colture arboree;	GIUDIZIARIE°
	• Per le lavorazioni meccaniche, è facilmente accessibile con mezzi	o5a1e0et
	meccanici di piccola taglia.	34c3fbe11
AS	L'immobile è un terreno agricolo in C.da xx nel territorio del	76384c7
GIOD	comune di Modica, attaccato alla strada provinciale Giarratana - Mon-	8e1e683
	tesano e costeggiato da stradella interpoderale.	Serial#∶∠
	L'interesse all'acquisto può essere manifestato da un imprenditore	A CTE
	agricolo, per continuare la coltivazione del fondo, o da uno dei	GIUDIZIARIE° «Y.
	proprietari limitrofi per ampliare i propri fondi.	RUBAPE
	Quesito k) determini il valore di ciascun immobile con riferimento agli attuali	so Da: Al
AS	prezzi di mercato, tenendo conto: delle modalità di vendita del bene (asta giudizia-	PE Emes
GIUD	ria) e del fatto che in sede di vendita va effettuata un'offerta minima in aumento; del	GIUSEP
	costo dell'eventuale sanatoria;	GELICA
	La valutazione degli immobili, è eseguita con il procedimento di stima	
	Pag. 30 Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG	GIUDIZIARIE

AST GIUDII	"Sintetico-diretta", che consiste n	nel valutare l'	'immobile cor	nfrontandolo	
	con altri di caratteristiche simili,	dei quali si	conosce il p	prezzo reale	
	pagato in contratti di compravend	dita, conduce	ndo di conse	guenza una	
	seppure sintetica indagine di mer	cato.			ASTE
	Dai dati ricavati dall'Osservatorio	del Mercato	immobiliare	dell'Agenzia	GIUDIZIARIE°
	delle Entrate della Provincia d	Ragusa, per	r gli immobili	del tipo in	
	oggetto, il sottoscritto ritiene di p	oter attribuir	e i seguenti v	alori ai beni	
AS	descritti, considerando l'attuale	stato man	utentivo dei	terreni, la	
	posizione in zona montana,	il grado d	li produzione	e dei fondi	
	applicando dei coefficienti ridut	ttivi e/o ma	ggiorativi in	base delle	
	considerazioni riportate nella risp	osta al quesi	ito j;		ASTE
	Pertanto si assume un valore uni	tario pari a:			GIUDIZIARIE°
	(Lotto "A")				34c3fbe1b5a1e0eb9
	Descrizione	Sup. comm.	Prezzo unit.	Valore €	4c3fbe1b
AST	Fg. 33 part. 199 sub 1, cat C/6	50,00	ASTE		63e4c73
GIUDIA	Fg. 33 part. 199 sub 2, cat A/4	5	GIUDIZIA	RIE	3e1e6837
	Valore Totale				Serial#: 4
	(Lotto "B")	w			
	Descrizione UDIZIARI	Sup. comm.	Prezzo unit.	Valore €	GIUDIZIARIE° de
	Fg. 24 part.68 seminativo classe 1	205	1,70	348,50	UBAPE¢
	Fg. 24 part.2 seminativo classe 1	4610	1,70	7.837,00	o Da: AR
AST	Fg. 24 part.72 seminativo classe 1	5900	A1,70 E	10.030,00	E Emess
GlUDIA	Fg. 24 part.73 seminativo classe 1	3065	GIUDIZIA 1,70	5.210,50	SIUSEPP
	Fg. 24 part.74 seminativo classe 1	19860	1,70	33.762,00	FINAIO Da: ANGELICA GIUSEPPE Emesso Da: ARUBAPEC
	Fg. 24 part.75 AA seminativo classe 1	25000	1,70	42.500,00	Da: ANC
	Pubblicazione ufficiale a ripubblicazione o riproduzione a sc	Pag. 31 ad uso esclusiv opo commerci	vo personale - iale - Aut. Min	è vietata ogni Giustizia PDG	GIODIZIAKIL

AS	Fg. 24 part.75 AA pascolo classe 1	4720	A51E	2.360,00	
0100	Valore Totale	63360		102.048,00	
	(Lotto "C")				
	Descrizione CTE	Sup. comm.	Prezzo unit.	Valore €	ASTE
	Fg. 24 part.27 seminativo classe 1	E [®] 4640	1,70	7.888,00	GIUDIZIARIE°
	Fg. 24 part.36 seminativo classe 1	4480	1,70	7.616,00	
	Fg. 24 part.33 seminativo classe 1	8642	1,70	14.691,40	
AS	Fg. 24 part.35 seminativo classe 1	8320	A _{1,70} E	14.144,00	
GIOD	Fg. 24 part.59 seminativo classe 1	38240	1,70	65.008,00	
	Valore Totale	64322		109.347,50	
	(Lotto "D").		'		ΔSTE
	Descrizione UDIZIARI	Sup. Comm.	Prezzo unit.	Valore €	GIUDIZIARIE®
	Fg. 24 part.67 seminativo classe 4	33750	0,80	27.000,00	
	Fg. 24 part.131 seminativo classe 4	33723	0,80	26.978,40	-c3fbe1fbE
AS	Fg. 32 part.260 seminativo classe 4	5360	0,80	4.288,00	33846734
GIUD	Valore Totale	72833	GIUDIZIA	58.266,40	e1 e6837/i
	(Lotto "E")	<u> </u>	<u>'</u>		
	Descrizione CTC	Sup. comm.	Prezzo unit.	Valore €	V CALE SO O O O O O O O O O O O O O O O O O O
	Fg. 24 part.130 sub 1 D/10 Z AR	E° 1.250	250,00	312.500,00	
	Pertinenza in cls	2.500	2,50	6.250,00	JBAPE¢
	Valore Totale			318.750,00	o Da. AR
AS	(Lotto "F")		ASTE		Emess
GIUD	Descrizione	Sup. comm.	Prezzo unit.	Valore €	- IUSEPP
	Fg. 174/B part. 1231 uliveto classe 2	26409	1,85	48.856,65	ELICA G
	Fg. 174/B part. 135 AA seminativo classe 5	1670	0,70	1.169,00	Firmato Da: ANGELICA GIUSEPPE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A.
		Pag. 32 d uso esclusi opo commerc	vo personale - iale - Aut. Min.	è vietata ogni Giustizia PD0	GIODIZIAKIL

R

AST GIUD	Fg. 174/B part. 135 AB uliveto classe	500	ASTE 1	925,00	
	Fg. 174/B part. 1230 sub 1, F/2	300	100,00	30.000,00	
	Valore Totale	28579		80.950,65	
	(Lotto "G") ASTF				ASTE
	Descrizione UDIZIARI	Sup. comm.	Prezzo unit.	Valore €	GIUDIZIARIE°
	Fg. 174/B part. 1234 pascolo Arb. classe U	1701	0,40	680,40	
	Fg. 174/B part. 121 AA seminativo classe 5	10934	0,70	7.653,80	
AS	Fg. 174/B part. 121 AB uliveto classe	632	A 1,70 E	1.169,20	
GIUD	Fg. 174/B part. 121 AC pascolo Arb. classe U	7550	0,40	3.020,00	
	Valore Totale	20817		12.523,40	
	(Lotto "H") \triangle CTE				ΔςΤΕ
	DescrizioneUDIZIARI	Sup. comm.	Prezzo unit.	Valore €	GIUDIZIARIE®
	Fg. 174/B part. 1233 sub 1, cat A/3 classe 2	10			5a1e0eb6
	Fg. 174/B part. 1233 sub 2, cat D/10	150			kc3fbe1b
AS	Valore Totale		ASTE		
GIUD	(Lotto "I")		GIUDIZIAI	XIL .	1919
	Descrizione	Sup. comm.	Prezzo unit.	Valore €	erial#: 48
	Fg. 174/B part. 262 seminativo classe 5	8120	0,70	5.684,00	V CLE 900
	Fg. 174/B part. 9 AA uliveto classe 2	° 1788	1,85	3.307,80	
	Fg. 174/B part. 9 AB Seminativo classe 5	102	0,70	71,40	UBAPEC
	Fg. 174/B part. 261 AA pascolo classe 2	3500	0,40	1.400,00	o Da: AR
AS	Fg. 174/B part. 261 AB uliveto classe	2450	A 1,85 E	4.532,50	Emesse
GIUD	Fg. 174/B part. 191 seminativo classe	6350	GIUDIZIAI 1,70	10.975,00	IL SEPP
	Fg. 174/B part. 204 AA pascolo classe 2	5000	0,40	2.000,00	JELICA G
	Fg. 174/B part. 204 AB Seminativo classe 5	1310	0,70	917,00	Elimato Da: ANGELICA GIUSEPPE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A.
		Pag. 33 Id uso esclusiv opo commerci	vo personale - ale - Aut. Min.	è vietata ogni Giustizia PD0	GIODIZIARIL

AS	Fg. 174/B part. 227 pascolo classe 2	1600	A0,40 E	640,00	
OIOD	Valore Totale	30220	OTODIZIA:	29.347,70	
	(Lotto "L")		<u> </u>		
	Descrizione CTC	Sup. comm.	Prezzo unit.	Valore €	ASTE
	Fg. 174/B part. 52 AA pascolo classe 2	11500	0,50	5.750,00	GIUDIZIARIE°
	Fg. 174/B part. 52 AB Seminativo classe 5	820	0,70	574,00	
	Valore Totale	12320		6.324,00	
AS	(Lotto "M")		ASTE	DIE®	
- GIOD	Descrizione	Sup. comm.	Prezzo unit.	Valore €	
	Fg. 332/A part. 137 sub 3 Z.C. 1 cat A/7 classe 4	7			
	Fg. 332/A part. 137 sub 4, Z.C. 1 cat C/1 classe 1	147			ASTE
	Valore Totale DIZIARI	= ∘			GIUDIZIARIE°
		;	sommano €	717.557,65	
		a detrarr	e spese per san	atoria restano	7
AS	(Lotto "E") € 318,750,00	- €. 13.0	00,00 (spese p	per sanatoria)	
GIOD	Valore (Lotto "E") €305.750,0	0	GIODIZIA	IXIL	
	Totale € 704	.557,65 arro	tondato ad <u>€</u>	704.500,00	
	Quesito I) indichi l'opportunità di pro	ocedere alla ve	endita in unico l	otto o più lotti	ASTE
	separati (spiegandone le ragioni), pred	disponendo in d	ogni caso un pia	ano di vendita	GIUDIZIARIE°
	dell'immobile e dei lotti;				
	Le particelle che formano il Lotto	o "B" sono	unite a forma	re un unico	
AS	appezzamenti di terreno; che pi	uò essere f	acilmente fra	zionabile in	, i
GIUD	più lotti, poiché gli stessi confina	ano con la st	rada provinc	RIE ciale Giarra-	L
	tana-xx in modo da formare diver	si lotti.			S C
	Le particelle del Lotto"C"	sono unite	a formare	un unico	ASTE SOLUTION OF STREET
	Pubblicazione ufficiale a	Pag. 34 ad uso esclusiv	vo personale -	è vietata ogni	GIODIZIAKIL
	ripubblicazione o riproduzione a sc	opo commerci	iale - Aut. Min.	Giustizia PDC	3 21/07/2009

AS GIUD	appezzamenti di terreno; le stesse possono essere facilmente		
	frazionabile in tre lotti, poiché gli stessi confinano con la strada pro-		
	vinciale Giarratana-xx con la stradella interpoderale		
	delle Piane e con la strada pro <mark>vi</mark> nciale Giarratana-Montesano.	ASTE	
	Le particelle del Lotto "D" sono unite a formare un unico	GIUDIZIARIE®	
	appezzamento di terreno, il quale può essere frazionato in due lotti, il		
	primo di modeste dimensioni facilmente raggiungibile da stradella pri-		
AS GUD	vata, mentre le particelle del secondo blocco di maggiore estensione		
0.00	confinano con la stradella privata per un breve tratto.		
	Il fabbricato del Lotto "E" censito come azienda agricola per		
	l'allevamento dei bovini in atto non è frazionabile, poiché le stalle i	ASTE	
	fienili e la sala mungitura sono complementari per l'attività svolta.	GIUDIZIARIE°	6
	Le particelle del Lotto "F" sono unite a formare un unico		5a1e0eb
	appezzamento di terreno, il quale può essere frazionato in due lotti;		4c3fbe1b
AS	poiché lo stesso confina con la strada provinciale Giarratana-		NG CA 1 Serial#: 48e1e683763e4c734c3fbe1b5a1e0eb9
GIOD	Montesano e con la stradella interpoderale, come pure può essere		8e1e683
	scorporato dal terreno il fabbricato collabente il quale è facilmente		Serial#: 4
	raggiungibile dalla strada provinciale.	ASTE	IG CA 1
	Le particelle del Lotto "G" non sono frazionabili in quanto l'accesso al		
	fondo e garantito da un'unica stradella di accesso.		UBAPE
	Le particelle che formano il Lotto "l" sono unite a formare un unico		so Da: AR
AS	appezzamenti di terreno; che può essere facilmente frazionabile in più		E Emes
GIUD	lotti, poiché gli stessi confinano con stradella interpoderale.		SIUSEP
	Le particelle che formano il Lotto "L" sono unite a formare un unico		Firmato Da: ANGELICA GIUSEPPE Emesso Da: ARUBAPE¢ S.P.A.
	appezzamenti di terreno; che può essere facilmente frazionabile in	∧ CTE S	o Da: AN
	Pag. 35 Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni	GIUDIZIARIE®	Firmat
	ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG	21/07/2009	2
	ı erili bir ili		100

AST	due lotti, poiché lo stesso confina con stradella interpoderale.		
OIOD	Quesito m) alleghi idonea documentazione fotografica esterna ed interna degli		
	immobili pignorati ed acquisisca la planimetria catastale dei fabbricati;		
	Il rilievo fotografico è stato real <mark>iz</mark> zato contestualmente al rilievo.	ASTE	
	Detto rilievo è stato effettuato con macchina fotografica digitale di	GIUDIZIARIE°	
	proprietà dell'incaricato.		
A 07	Sono state allegate n. 42 fotografie stampate su carta comune.		
AS GUD	Quesito n) accerti, nel caso si tratti di bene indiviso, la valutazione della quota di		
0.02	pertinenza del debitore esecutato, tenendo conto della maggiore difficoltà di vendita		
	di quote indivise;precisi se il bene risulti comodamente divisibile, identificando, in		
	caso affermativo, le quote che potrebbero essere separate a favore della procedura;	ASTE	
	Tutte le particelle oggetto di stima risultano intestate al debitore	GIUDIZIARIE°	
	esecutato e al coniuge.		5a1e0eb
	- In nome del debitore esecutato xx risulta una quo-		34c3fbe1t
AS	ta per l'intera proprietà pari a €. 426.771,90		763e4c7
GIODI	- In nome del debitore esecutato xxxx e xxxx		8e1e683
	coniugi risulta una quota per ½ pari a		Serial#: 4
	<u>∧</u> <u><</u> 290.785,65 /2 = €. 145.392,83	ASTE	NG CA 1
	Quesito o) accerti se il trasferimento di beni pignorati sia soggetto al pagamento	GIUDIZIARIE°	S.P.A. I
	dell'IVA, fornendo in caso positivo i dati occorrenti per la relativa applicazione.		(UBAPE
	Il trasferimento dei beni pignorati non sono soggetti a IVA, in quanto il		so Da: AF
AS	debitore esecutato è persona fisica.		PE Emes
GIUDI	Quesito p) verifichi la correttezza dei dati riportati nell'atto di pignoramento e		GIUSEP
	nella nota di trascrizione, in particolare accertando che il pignoramento abbia colpito		GELICA
	quote spettanti al debitore e che vi sia corrispondenza tra il singolo atto di	∧ CTE ♣	Firmato Da: ANGELICA GIUSEPPE Emesso Da: ARUBAPE¢ S.P.A. NG CA 1 Serial#: 48e1e683763e4c734c3fbe1b5a1e0eb9
	Pag. 36 Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni	GIUDIZIARIE®	Firmat
	ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG	21/07/2009	2

AS GIUD	pignoramento e la relativa nota; ASTE GUDIZI	ARIE°	
	Dal fascicolo emerge che il signor xx è deceduto in xx		
	e da ricerche effettuate presso L'Agenzia		
	delle Entrate di Ragusa non è stata presentata la successione in morte, per il passaggio dei beni nei confronti degli eredi.		ASTE GIUDIZIARIE®
	Quesito q) curi la redazione dell'attestato di prestazione energetica (A.P.E.)		
^ ~	previsto dall'art. 6 D.Lgs. 192/2005.		
AS GUD	Giarratana lì 28/02/2015	ARIE®	
	II C.	T.U.	
	Geom. Angeli	ca Giuseppe	
	ASTE GIUDIZIARIE°		ASTE GIUDIZIARE®
AS GIUD	ASTE GIUDIZIA	ARIE°	i i i i i i i i i i i i i i i i i i i
	ASTE GIUDIZIARIE°		ASTE SING CA 18
AS GIUD	ASTE GIUDIZIA	ARIE*	Firmato Da: ANGELICA GIUSEPPE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 1 Serial#: 48e1e683763e4c7
	Pag. 37 Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Mi	: - è vietata ogni n. Giustizia PDG	GIUDIZIARIE° EJUDIZIARIE° 21/07/2009