

Oggetto: **Liquidazione controllata**  
Fascicolo: **1/2022 RLPD** Tribunale di Ragusa  
Giudice delegato: **Dott. Sophie Battaglia**

Debitrice istante:

Organismo di Composizione della Crisi da Sovra Indebitamento  
Liquidatore: **Avv. Giuliana Gianna**  
Registro degli affari Organismo: **Procedura n. 11 del 01/08/2022**

Gestore della pratica: **Aste Giudiziarie Inlinea SpA**  
Perito estimatore: **Dott. Agronomo Simone Areddia**

## ALLEGATI ALLA RELAZIONE DI STIMA LOTTO G

Ragusa, 30.05.2023

### 1. Premessa:

Con Sentenza 17/2022, pubblicata il 06.09.2022, è stata aperta la liquidazione controllata del patrimonio della sovra indebitata  
con la quale è stata nominata, in qualità di liquidatore, l'**Avv. Giuliana Gianna**, già incaricata gestore della crisi.

### 2. Inventario dei beni del debitore da liquidare

L'inventario dei beni da liquidare era stato già indicato ed incluso all'interno della relazione del Gestore della pratica: **Aste Giudiziarie Inlinea SpA** e riportato nell'inventario predisposto dal liquidatore **Avv. Giuliana Gianna**, approvato con visto del Giudice delegato: **Dott. Sophie Battaglia** del 29.12.2022, nel quale il liquidatore: "[...] ritiene necessario disporre all'interno del programma di liquidazione una perizia integrativa, sia in considerazione del notevole lasso di tempo intercorso rispetto alla valutazione effettuata dal CTU in sede esecutiva (2015) sia per integrare quella ora effettuata sui soli valori OMI e tenuto conto che tra i beni liquidabili vi sono anche i bovini indicati nel registro stalla, come tali suscettibili di apposita valutazione".

### 3. Allegato fotografico e planimetrico del Lotto:

Ho individuato i beni oggetto di accertamento, distinti nei lotti indicati con le lettere da A ad S, ad esclusione del Lotto P.

Il presente allegato fa parte integrante della relazione di stima ed è composto da **11 Figure** e da **16 Foto**.

Riportato nella seguente tabella il riepilogo dei dati catastali e la descrizione sintetica del Lotto:

Tribunale di Ragusa – Liquidazione controllata fascicolo 1/2022 RLPD  
Allegati alla relazione di stima Lotto G  
Liquidatore Avv. Giuliana Gianna - G.D. Dott. Sophie Battaglia  
Dottore Agronomo Simone Areddia  
Via Ercolano, 52 – 97100 Ragusa  
cell. +39.335-666.26.52 – PEC: s.aredia@epap.conafpec.it - email: areddia.simone@gmail.com

PAGINA 1

SIMONE  
AREDDIA  
30.05.2024  
23:10:43  
GMT+01:00



**LOTTO G – piena proprietà:**

Catasto Fabbricati – NCEU Giarratana – provincia di Ragusa:

Ubicazione	Comune	Foglio	P.Illa	Sub	Categoria	Cl.	Consistenza	Rendita
Via G. Savonarola 12 p.T	Giarratana	33	199	1	C6	2	50 mq	152,36 €
Via G. Savonarola 14 p.1 - 2	Giarratana	33	199	2	A4	3	5 vani	242,73 €
								<b>395,09 €</b>

**Lotto G: Piena proprietà di un garage cat. C6 ed un appartamento cat. A4 distinti in NCEU al Foglio 33 del Comune di Giarratana in provincia di Ragusa, particella 199 sub 1 – garage cat. C6 a piano terra di Via Girolamo Savonarola 34 (in catasto civico 12) e particella 199 sub 2 – appartamento cat. A4 a piano primo e secondo di Via Girolamo Savonarola 36 (in catasto civico 14).**



Figura 1 Lotto G – Riepilogo generale Lotti



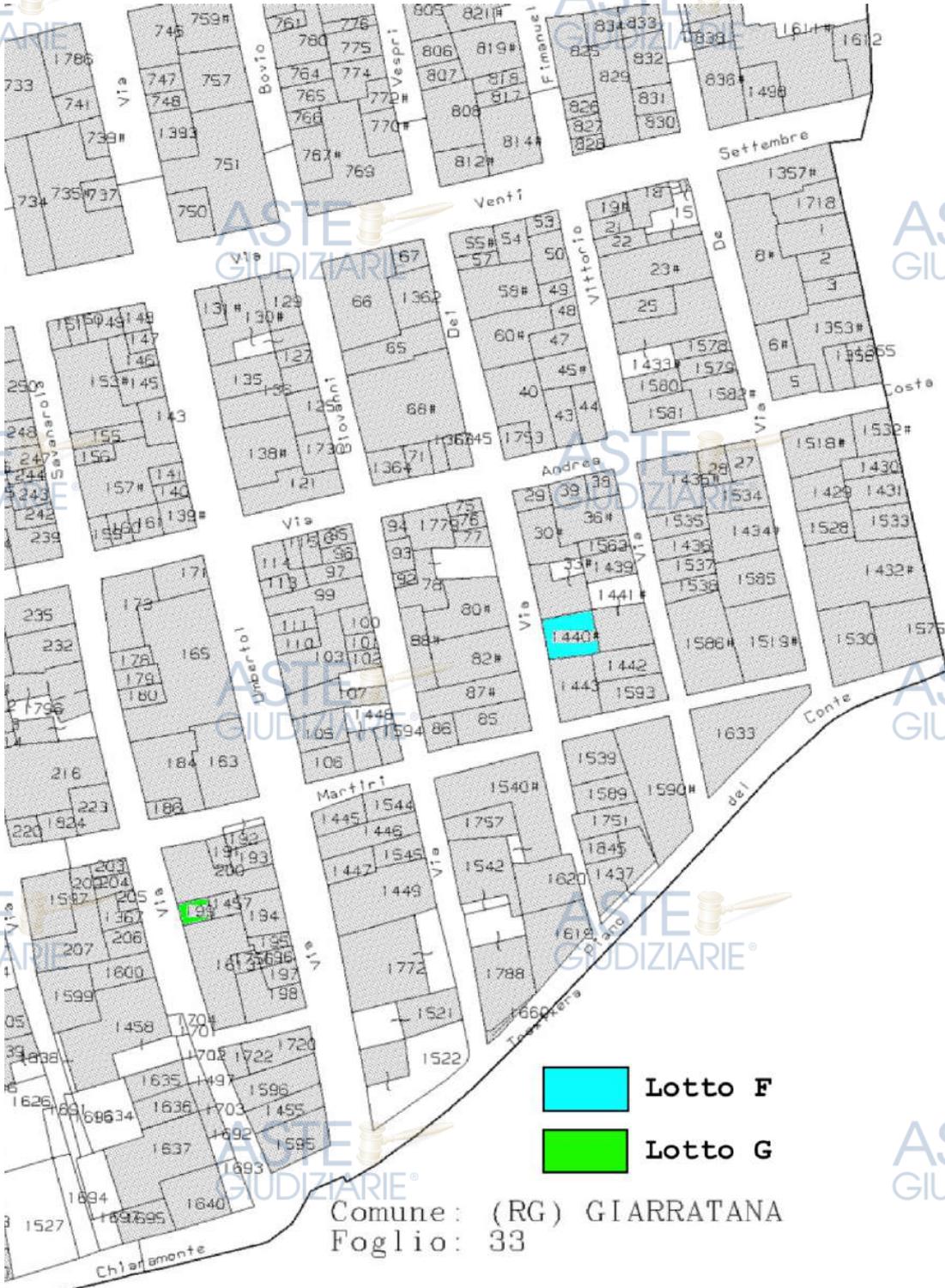


Figura 2 Lotto G – Lotti F, G

Tribunale di Ragusa – Liquidazione controllata fascicolo 1/2022 RLPD  
 Allegati alla relazione di stima Lotto G  
 Liquidatore Avv. Giuliana Gianna - G.D. Dott. Sophie Battaglia  
 Dottore Agronomo Simone Areddia  
 Via Ercolano, 52 – 97100 Ragusa  
 cell. +39.335-666.26.52 – PEC: s.areddia@epap.conafpec.it - email: areddia.simone@gmail.com

SIMONE  
 AREDDIA  
 30.05.2024  
 23:10:43  
 GMT+01:00





**Lotto F**  
 **Lotto G**

Comune: (RG) GIARRATANA  
 Foglio: 33

Figura 3 Lotto G – Estratto di mappa Foglio 33 Giarratana – Lotti F, G

Tribunale di Ragusa – Liquidazione controllata fascicolo 1/2022 RLPD  
 Allegati alla relazione di stima Lotto G  
 Liquidatore Avv. Giuliana Gianna - G.D. Dott. Sophie Battaglia  
 Dottore Agronomo Simone Areddia  
 Via Ercolano, 52 – 97100 Ragusa  
 cell. +39.335-666.26.52 – PEC: s.areddia@epap.conafpec.it - email: areddia.simone@gmail.com

**SIMONE AREDDIA**  
 30.05.2024  
 23:10:43  
 GMT+01:00

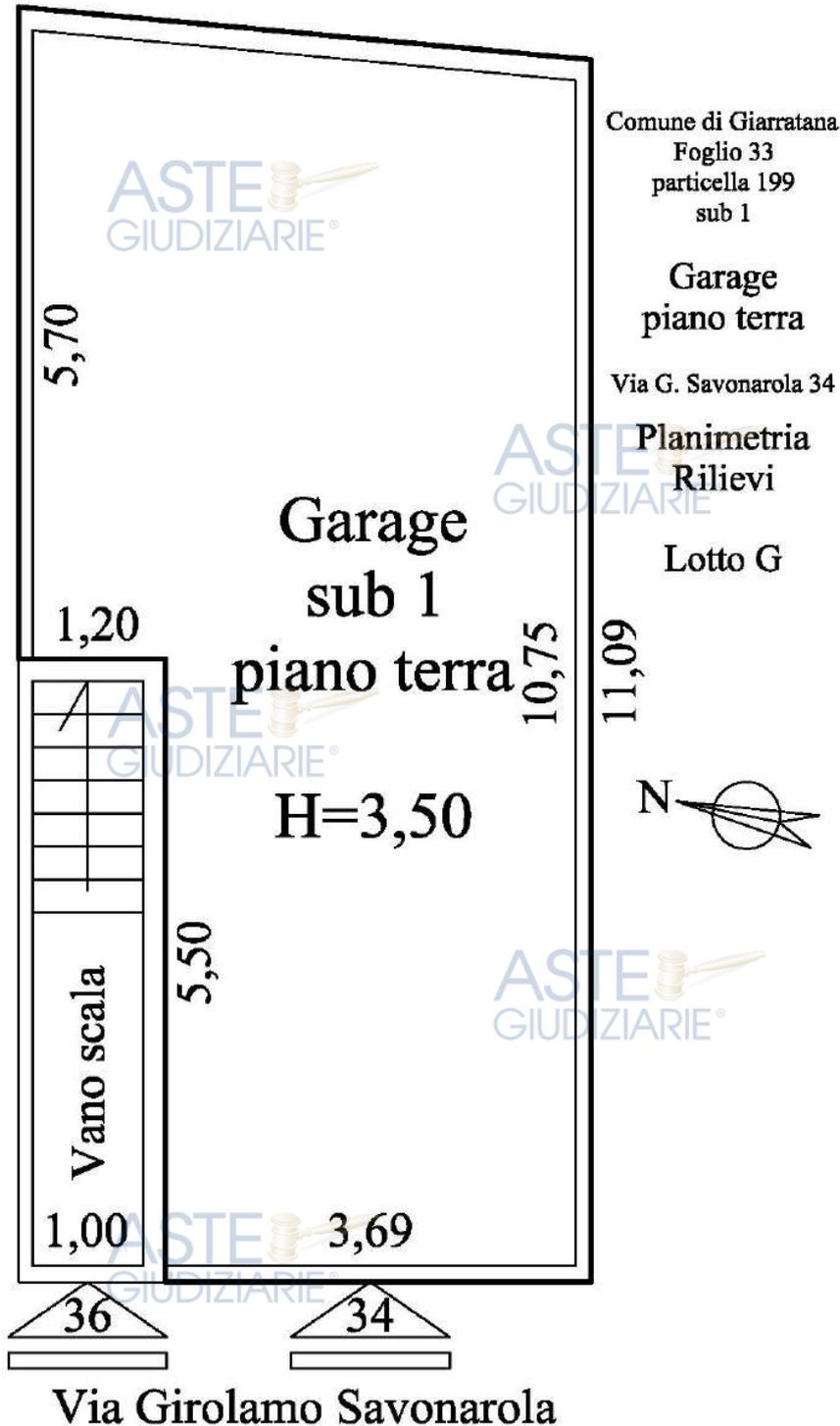


Figura 6 Lotto G – Rilievi piano terra Foglio 33 Giarratana particella 199 sub 1

Tribunale di Ragusa – Liquidazione controllata fascicolo 1/2022 RLPD  
Allegati alla relazione di stima Lotto G  
Liquidatore Avv. Giuliana Gianna - G.D. Dott. Sophie Battaglia  
Dottore Agronomo Simone Areddia  
Via Ercolano, 52 – 97100 Ragusa  
cell. +39.335-666.26.52 – PEC: s.areddia@epap.conafpec.it - email: areddia.simone@gmail.com

PAGINA 7

SIMONE  
AREDDIA  
30.05.2024  
23:10:43  
GMT+01:00



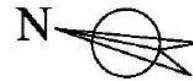
Comune di Giarratana  
Foglio 33  
particella 199  
sub 1

Garage  
piano terra

Via G. Savonarola 34

Planimetria  
Superficie  
lorda  
edificata

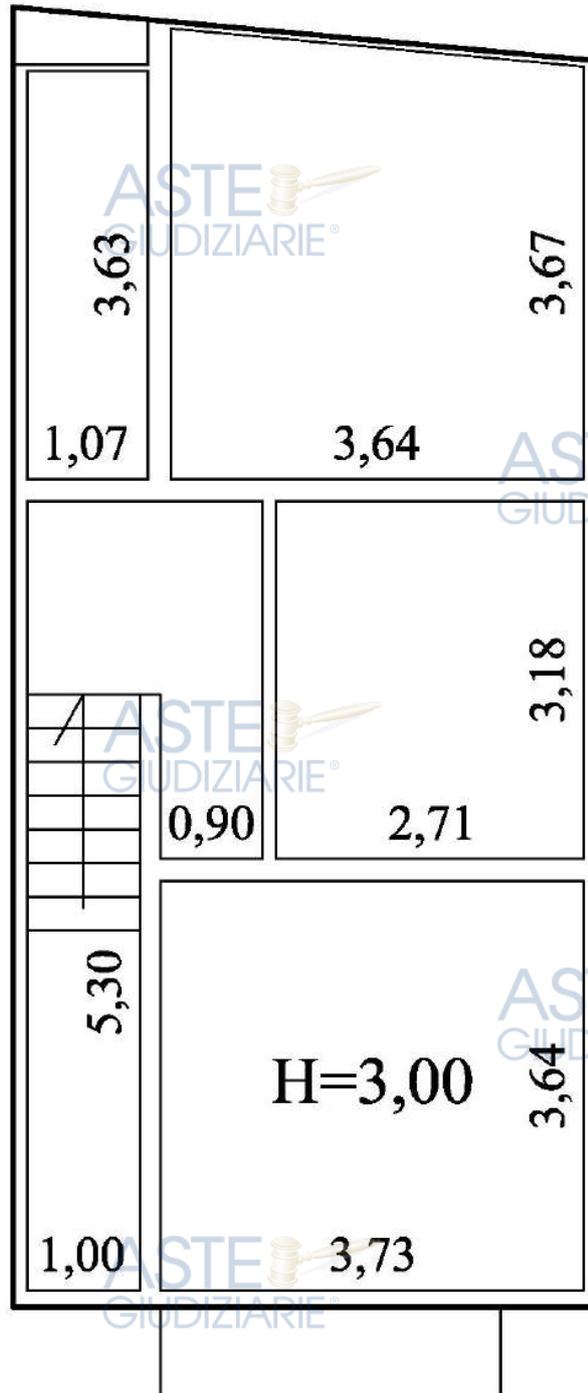
Lotto G



Via Girolamo Savonarola

Figura 7 Lotto G – Superficie lorda edificata piano terra Foglio 33 Giarratana particella 199 sub 1





Comune di Giarratana  
Foglio 33  
particella 199  
sub 2

Appartamento  
piano primo

Via G. Savonarola 36

Planimetria  
Rilievi

Lotto G

11,09

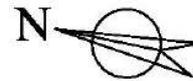


Figura 8 Lotto G – Rilievi piano primo Foglio 33 Giarratana particella 199 sub 2

Tribunale di Ragusa – Liquidazione controllata fascicolo 1/2022 RLPD  
Allegati alla relazione di stima Lotto G  
Liquidatore Avv. Giuliana Gianna - G.D. Dott. Sophie Battaglia  
Dottore Agronomo Simone Areddia  
Via Ercolano, 52 – 97100 Ragusa  
cell. +39.335-666.26.52 – PEC: s.areddia@epap.conafpec.it - email: areddia.simone@gmail.com

SIMONE  
AREDDIA  
30.05.2024  
23:10:43  
GMT+01:00



**Superficie  
lorda  
edificata  
appartamento  
sub 2  
piano primo**

**58  
mq**

Comune di Giarratana  
Foglio 33  
particella 199  
sub 2

Appartamento  
piano primo

Via G. Savonarola 36

Planimetria  
Superficie  
lorda  
edificata

Lotto G

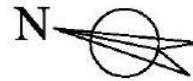


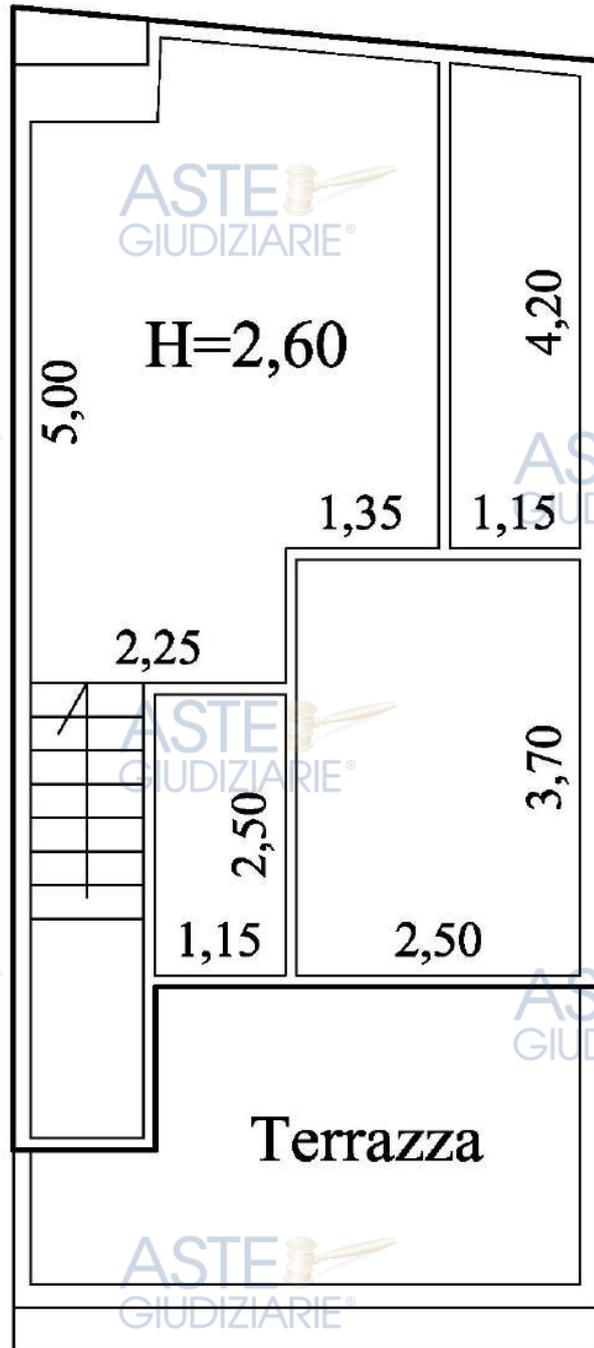
Figura 9 Lotto G – Superficie lorda edificata piano primo Foglio 33 Giarratana particella  
199 sub 2

PAGINA 10

Tribunale di Ragusa – Liquidazione controllata fascicolo 1/2022 RLPD  
Allegati alla relazione di stima Lotto G  
Liquidatore Avv. Giuliana Gianna - G.D. Dott. Sophie Battaglia  
Dottore Agronomo Simone Areddia  
Via Ercolano, 52 – 97100 Ragusa  
cell. +39.335-666.26.52 – PEC: s.areddia@epap.conafpec.it - email: areddia.simone@gmail.com

SIMONE  
AREDDIA  
30.05.2024  
23:10:43  
GMT+01:00





Comune di Giarratana  
Foglio 33  
particella 199  
sub 2

Appartamento  
piano secondo

Via G. Savonarola 36

Planimetria  
Rilievi

Lotto G

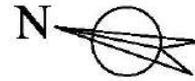


Figura 10 Lotto G – Rilievi piano secondo Foglio 33 Giarratana particella 199 sub 2

PAGINA 11

Tribunale di Ragusa – Liquidazione controllata fascicolo 1/2022 RLPD  
Allegati alla relazione di stima Lotto G  
Liquidatore Avv. Giuliana Gianna - G.D. Dott. Sophie Battaglia  
Dottore Agronomo Simone Areddia  
Via Ercolano, 52 – 97100 Ragusa  
cell. +39.335-666.26.52 – PEC: s.areddia@epap.conafpec.it - email: areddia.simone@gmail.com

SIMONE  
AREDDIA  
30.05.2024  
23:10:43  
GMT+01:00





Comune di Giarratana  
Foglio 33  
particella 199  
sub 2

Appartamento  
piano secondo

Via G. Savonarola 36

Planimetria  
Superficie  
lorda  
edificata

Lotto G

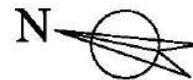


Figura 11 Lotto G – Superficie lorda edificata piano secondo Foglio 33 Giarratana  
particella 199 sub 2

Tribunale di Ragusa – Liquidazione controllata fascicolo 1/2022 RLPD  
Allegati alla relazione di stima Lotto G  
Liquidatore Avv. Giuliana Gianna - G.D. Dott. Sophie Battaglia  
Dottore Agronomo Simone Areddia  
Via Ercolano, 52 – 97100 Ragusa  
cell. +39.335-666.26.52 – PEC: s.areddia@epap.conafpec.it - email: areddia.simone@gmail.com

PAGINA 12

SIMONE  
AREDDIA  
30.05.2024  
23:10:43  
GMT+01:00



Invio il presente allegato, sottoscritto con firma digitale, con PEC all'indirizzo:  
[giuliana.gianna@avvragusa.legalmail.it](mailto:giuliana.gianna@avvragusa.legalmail.it)

L'allegato fa parte integrante della relazione di stima del Lotto, prodotto entro il termine previsto dall'incarico e dalla successiva proroga.

Ragusa, 30.05.2023

IL P.E.



Dott. Agronomo Simone Areddia

Tribunale di Ragusa – Liquidazione controllata fascicolo 1/2022 RLPD  
Allegati alla relazione di stima Lotto G

Liquidatore Avv. Giuliana Gianna - G.D. Dott. Sophie Battaglia

Dottore Agronomo Simone Areddia

Via Ercolano, 52 – 97100 Ragusa

cell. +39.335-666.26.52 – PEC: s.areddia@epap.conafpec.it - email: areddia.simone@gmail.com

PAGINA 25