

Oggetto: **Liquidazione controllata**  
Fascicolo: **1/2022 RLPD** Tribunale di Ragusa  
Giudice delegato: **Dott. Sophie Battaglia**

Debitrice istante:

Organismo di Composizione della Crisi da Sovra indebitamento  
Liquidatore: **Avv. Giuliana Gianna**  
Registro degli affari Organismo: **Procedura n. 11 del 01/08/2022**

Gestore della pratica: **Aste Giudiziarie Inlinea SpA**  
Perito estimatore: **Dott. Agronomo Simone Areddia**

## ALLEGATI ALLA RELAZIONE DI STIMA LOTTO F

Ragusa, 30.05.2023

### 1. Premessa:

Con Sentenza 17/2022, pubblicata il 06.09.2022, è stata aperta la liquidazione controllata del patrimonio della sovra indebitata  
con la quale è stata nominata, in qualità di liquidatore, l'**Avv. Giuliana Gianna**, già incaricata gestore della crisi.

### 2. Inventario dei beni del debitore da liquidare

L'inventario dei beni da liquidare era stato già indicato ed incluso all'interno della relazione del Gestore della pratica: **Aste Giudiziarie Inlinea SpA** e riportato nell'inventario predisposto dal liquidatore **Avv. Giuliana Gianna**, approvato con visto del Giudice delegato: **Dott. Sophie Battaglia** del 29.12.2022, nel quale il liquidatore: "[...] ritiene necessario disporre all'interno del programma di liquidazione una perizia integrativa, sia in considerazione del notevole lasso di tempo intercorso rispetto alla valutazione effettuata dal CTU in sede esecutiva (2015) sia per integrare quella ora effettuata sui soli valori OMI e tenuto conto che tra i beni liquidabili vi sono anche i bovini indicati nel registro stalla, come tali suscettibili di apposita valutazione".

### 3. Allegato fotografico e planimetrico del Lotto:

Ho individuato i beni oggetto di accertamento, distinti nei lotti indicati con le lettere da A ad S, ad esclusione del Lotto P.

Il presente allegato, fa parte integrante della relazione di stima ed è composto da **12 Figure** e da **32 Foto**.

Riportato nella seguente tabella il riepilogo dei dati catastali e la descrizione sintetica del Lotto:

Tribunale di Ragusa – Liquidazione controllata fascicolo 1/2022 RLPD  
Allegati alla relazione di stima Lotto F  
Liquidatore Avv. Giuliana Gianna - G.D. Dott. Sophie Battaglia  
Dottore Agronomo Simone Areddia  
Via Ercolano, 52 – 97100 Ragusa  
cell. +39.335-666.26.52 – PEC: s.areddia@epap.conafpec.it - email: areddia.simone@gmail.com

PAGINA 1

SIMONE  
AREDDIA  
30.05.2024  
23:10:43  
GMT+01:00



**LOTTO F - proprietà di 1/4 della quota indivisa:**

Catasto Fabbricati – NCEU Giarratana – provincia di Ragusa:

Ubicazione	Comune	Foglio	P.IIa	Sub	Categoria	Cl.	Consistenza	Rendita
Via dei Vespri 28 p.T	Giarratana	33	1440	4	A5	3	3 vani	91,41 €
Via dei Vespri 28 p.1 - 2	Giarratana	33	1440	5	A4	3	4 vani	194,19 €
								<b>285,60 €</b>

**Lotto F: Proprietà di 1/4 della quota indivisa di due appartamenti cat. A5 ed A4 distinti in NCEU al Foglio 33 del Comune di Giarratana in provincia di Ragusa, particella 1440 sub 4 – appartamento cat. A5 a piano terra di Via dei Vespri 52 (in catasto civico 28) e particella 1440 sub 5 – appartamento cat. A4 a piano primo e secondo di Via dei Vespri 52 (in catasto civico 28).**



Figura 1 Lotto F – Riepilogo generale Lotti

PAGINA 2

Tribunale di Ragusa – Liquidazione controllata fascicolo 1/2022 RLPD  
 Allegati alla relazione di stima Lotto F  
 Liquidatore Avv. Giuliana Gianna - G.D. Dott. Sophie Battaglia  
 Dottore Agronomo Simone Areddia  
 Via Ercolano, 52 – 97100 Ragusa  
 cell. +39.335-666.26.52 – PEC: s.areddia@epap.conafpec.it - email: areddia.simone@gmail.com

SIMONE  
AREDDIA  
30.05.2024  
23:10:43  
GMT+01:00





Figura 2 Lotto F – Lotti F, G

Tribunale di Ragusa – Liquidazione controllata fascicolo 1/2022 RLPD  
 Allegati alla relazione di stima Lotto F  
 Liquidatore Avv. Giuliana Gianna - G.D. Dott. Sophie Battaglia  
 Dottore Agronomo Simone Areddia  
 Via Ercolano, 52 – 97100 Ragusa  
 cell. +39.335-666.26.52 – PEC: s.areddia@epap.conafpec.it - email: areddia.simone@gmail.com

SIMONE  
 AREDDIA  
 30.05.2024  
 23:10:43  
 GMT+01:00





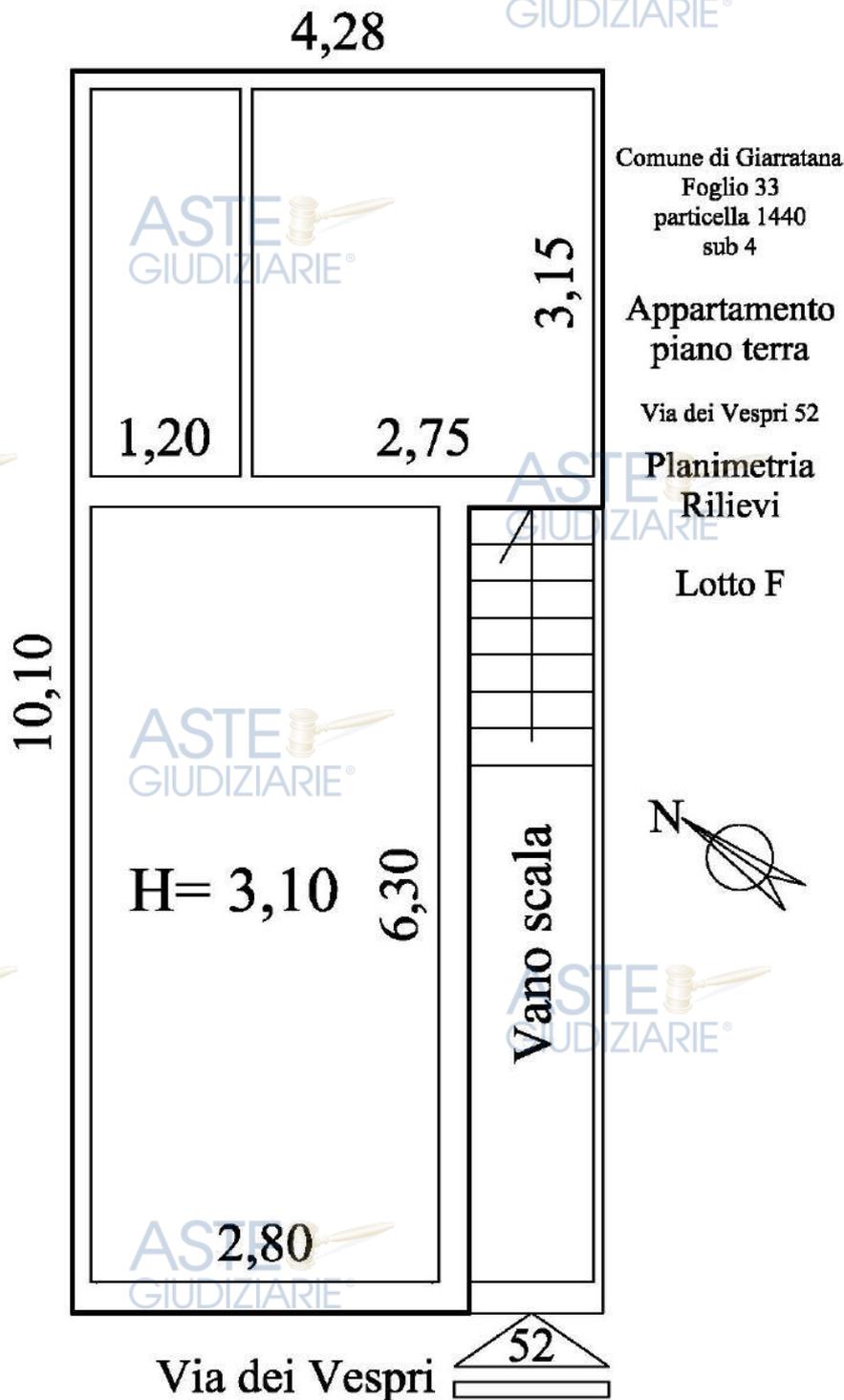


Figura 7 Lotto F – Rilievi appartamento piano terra Foglio 33 Giarratana particella 1440 sub 4





Comune di Giarratana  
Foglio 33  
particella 1440  
sub 4

Appartamento  
piano terra

Via dei Vespri 52

Planimetria  
Superficie  
lorda  
edificata

Lotto F



Figura 8 Lotto F – Superficie lorda edificata appartamento piano terra Foglio 33  
Giarratana particella 1440 sub 4

PAGINA 9

Tribunale di Ragusa – Liquidazione controllata fascicolo 1/2022 RLPD  
Allegati alla relazione di stima Lotto F  
Liquidatore Avv. Giuliana Gianna - G.D. Dott. Sophie Battaglia  
Dottore Agronomo Simone Areddia  
Via Ercolano, 52 – 97100 Ragusa  
cell. +39.335-666.26.52 – PEC: s.areddia@epap.conafpec.it - email: areddia.simone@gmail.com

SIMONE  
AREDDIA  
30.05.2024  
23:10:43  
GMT+01:00



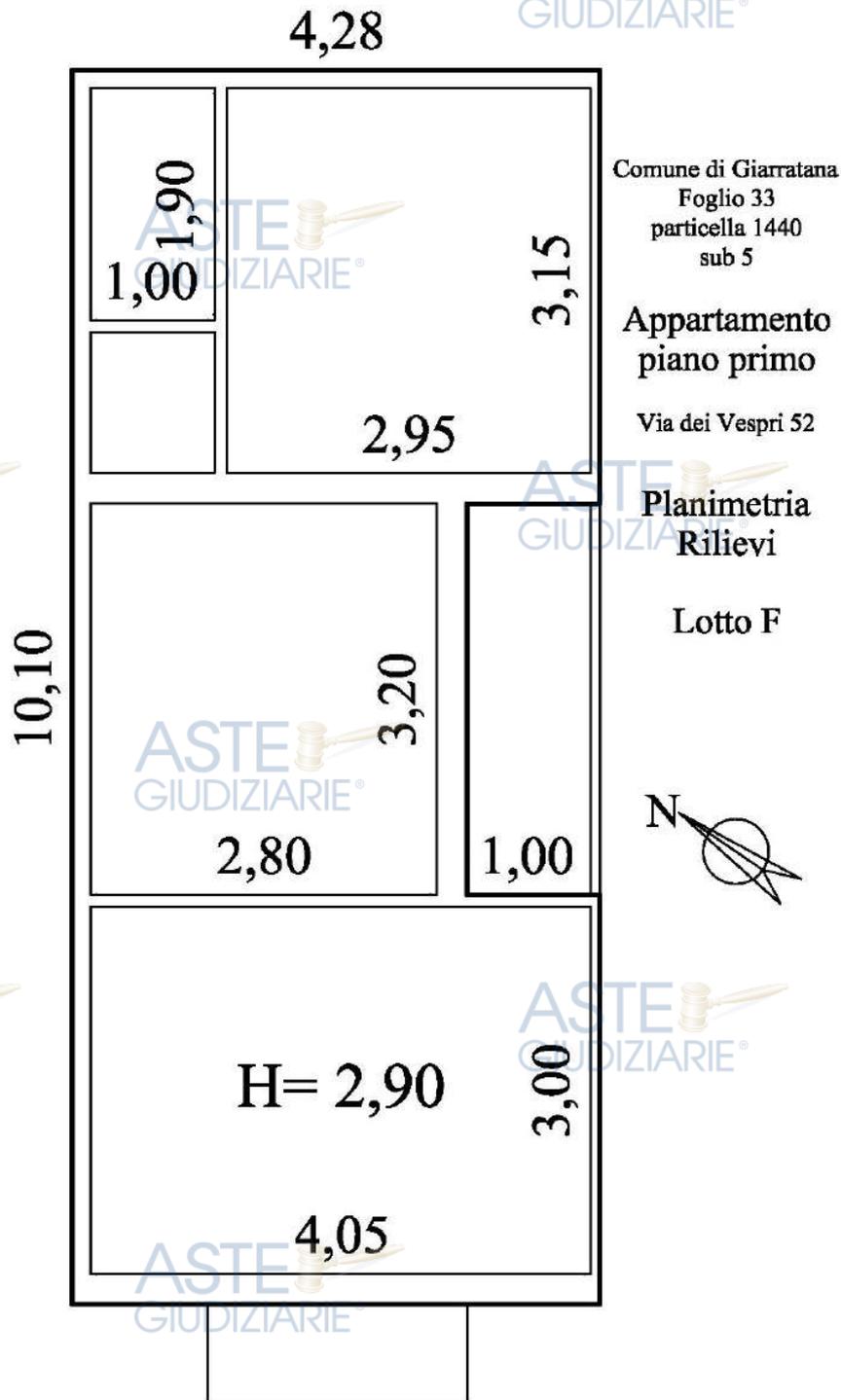


Figura 9 Lotto F – Rilievi appartamento piano primo Foglio 33 Giarratana particella 1440 sub 5



Comune di Giarratana  
Foglio 33  
particella 1440  
sub 5

Appartamento  
piano primo

Via dei Vespri 52

Planimetria  
Superficie  
lorda  
edificata

Lotto F



Figura 10 Lotto F – Superficie lorda edificata appartamento piano primo Foglio 33  
Giarratana particella 1440 sub 5

Tribunale di Ragusa – Liquidazione controllata fascicolo 1/2022 RLPD  
Allegati alla relazione di stima Lotto F  
Liquidatore Avv. Giuliana Gianna - G.D. Dott. Sophie Battaglia  
Dottore Agronomo Simone Areddia  
Via Ercolano, 52 – 97100 Ragusa  
cell. +39.335-666.26.52 – PEC: s.areddia@epap.conafpec.it - email: areddia.simone@gmail.com

PAGINA 11

SIMONE  
AREDDIA  
30.05.2024  
23:10:43  
GMT+01:00



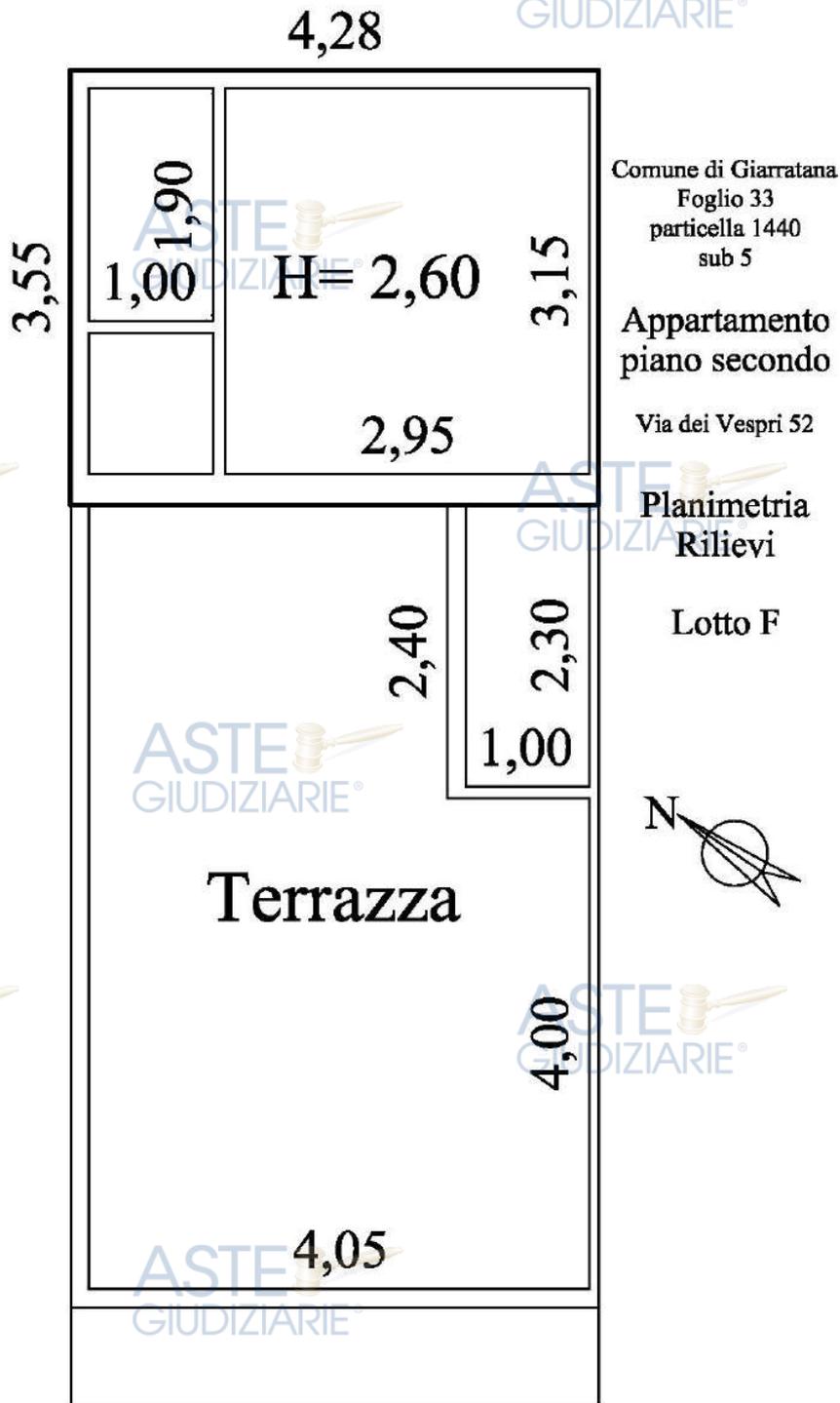


Figura 11 Lotto F – Rilievi appartamento piano secondo Foglio 33 Giarratana particella 1440 sub 5



Comune di Giarratana  
Foglio 33  
particella 1440  
sub 5

Appartamento  
piano secondo

Via dei Vespri 52

Planimetria  
Superficie  
lorda  
edificata

Lotto F



Figura 12 Lotto F – Superficie lorda edificata appartamento piano secondo Foglio 33  
Giarratana particella 1440 sub 5

Tribunale di Ragusa – Liquidazione controllata fascicolo 1/2022 RLPD  
Allegati alla relazione di stima Lotto F  
Liquidatore Avv. Giuliana Gianna - G.D. Dott. Sophie Battaglia  
Dottore Agronomo Simone Areddia  
Via Ercolano, 52 – 97100 Ragusa  
cell. +39.335-666.26.52 – PEC: s.aredia@epap.conafpec.it - email: areddia.simone@gmail.com

PAGINA 13

SIMONE  
AREDDIA  
30.05.2024  
23:10:43  
GMT+01:00



Invio il presente allegato, sottoscritto con firma digitale, con PEC all'indirizzo:  
[giuliana.gianna@avvragusa.legalmail.it](mailto:giuliana.gianna@avvragusa.legalmail.it)

L'allegato fa parte integrante della relazione di stima del Lotto, prodotto entro il termine previsto dall'incarico e dalla successiva proroga.

Ragusa, 30.05.2023

IL P.E.



Dott. Agronomo Simone Areddia

Tribunale di Ragusa – Liquidazione controllata fascicolo 1/2022 RLPD  
Allegati alla relazione di stima Lotto F

Liquidatore Avv. Giuliana Gianna - G.D. Dott. Sophie Battaglia

Dottore Agronomo Simone Areddia

Via Ercolano, 52 – 97100 Ragusa

cell. +39.335-666.26.52 – PEC: s.areddia@epap.conafpec.it - email: areddia.simone@gmail.com

PAGINA 35