

Oggetto: **Liquidazione controllata**
Fascicolo: **1/2022 RLPD** Tribunale di Ragusa
Giudice delegato: **Dott. Sophie Battaglia**

Debitrice istante: **xxx**

Organismo di Composizione della Crisi da Sovra Indebitamento
Liquidatore: **Avv. Giuliana Gianna**
Registro degli affari Organismo: **Procedura n. 11 del 01/08/2022**

Gestore della pratica: **Aste Giudiziarie Inlinea SpA**
Perito estimatore: **Dott. Agronomo Simone Areddia**

ALLEGATI ALLA RELAZIONE DI STIMA LOTTO C

Ragusa, 30.05.2023

1. Premessa:

Con Sentenza 17/2022, pubblicata il 06.09.2022, è stata aperta la liquidazione controllata del patrimonio della sovra indebitata **xxx xxxxx**, con la quale è stata nominata, in qualità di liquidatore, l'**Avv. Giuliana Gianna**, già incaricata gestore della crisi.

2. Inventario dei beni del debitore da liquidare

L'inventario dei beni da liquidare era stato già indicato ed incluso all'interno della relazione del Gestore della pratica: **Aste Giudiziarie Inlinea SpA** e riportato nell'inventario predisposto dal liquidatore **Avv. Giuliana Gianna**, approvato con visto del Giudice delegato: **Dott. Sophie Battaglia** del 29.12.2022, nel quale il liquidatore: "*[...] ritiene necessario disporre all'interno del programma di liquidazione una perizia integrativa, sia in considerazione del notevole lasso di tempo intercorso rispetto alla valutazione effettuata dal CTU in sede esecutiva (2015) sia per integrare quella ora effettuata sui soli valori OMI e tenuto conto che tra i beni liquidabili vi sono anche i bovini indicati nel registro stalla, come tali suscettibili di apposita valutazione*".

3. Allegato fotografico e planimetrico del Lotto:

Ho individuato i beni oggetto di accertamento, distinti nei lotti indicati con le lettere da A ad S, ad esclusione del Lotto P.

Il presente allegato fa parte integrante della relazione di stima ed è composto da **6 Figure** e da **2 Foto**.

Riporto nella seguente tabella il riepilogo dei dati catastali e la descrizione sintetica del Lotto:

PAGINA 1

Tribunale di Ragusa – Liquidazione controllata fascicolo 1/2022 RLPD

Allegati alla relazione di stima Lotto C

Liquidatore Avv. Giuliana Gianna - G.D. Dott. Sophie Battaglia

Dottore Agronomo Simone Areddia

Via Ercolano, 52 – 97100 Ragusa

cell. +39.335-666.26.52 – PEC: s.areddia@epap.conafpec.it - email: areddia.simone@gmail.com

LOTTO C – piena proprietà:

Catasto Fabbricati – NCEU Buscemi – provincia di Siracusa:

Ubicazione	Comune	Foglio	P.lla	Sub	Categoria	Rendita
C.da Chiappa	Buscemi	45	141	1	F2	- €

Catasto Terreni – NCT Buscemi – provincia di Siracusa:

Ubicazione	Comune	Foglio	P.lla	Sub	Qualità	Cl.	Superficie mq	R.D.	R.A
C.da Chiappa	Buscemi	45	30	AA	Seminativo	5	1.483	1,91 €	0,69 €
C.da Chiappa	Buscemi	45	30	AB	Uliveto	2	1.170	7,86 €	7,86 €
C.da Chiappa	Buscemi	45	30	AC	Pascolo	2	2.987	3,09 €	0,93 €
C.da Chiappa	Buscemi	45	35	AA	Seminativo	5	4.591	5,93 €	2,13 €
C.da Chiappa	Buscemi	45	35	AB	Pascolo arb		2.655	4,11 €	0,82 €
							12.886	22,90 €	12,43 €

Lotto C: Piena proprietà di un fabbricato collabente cat. F2 distinto in NCEU al Foglio 45 del Comune di Buscemi in provincia di Siracusa, Contrada Chiappa, particella 141 sub 1; con appezzamento di terreno della superficie catastale di 12.886 mq censito in NCT al Foglio 45 del Comune di Buscemi in provincia di Siracusa, particelle 30, 35.

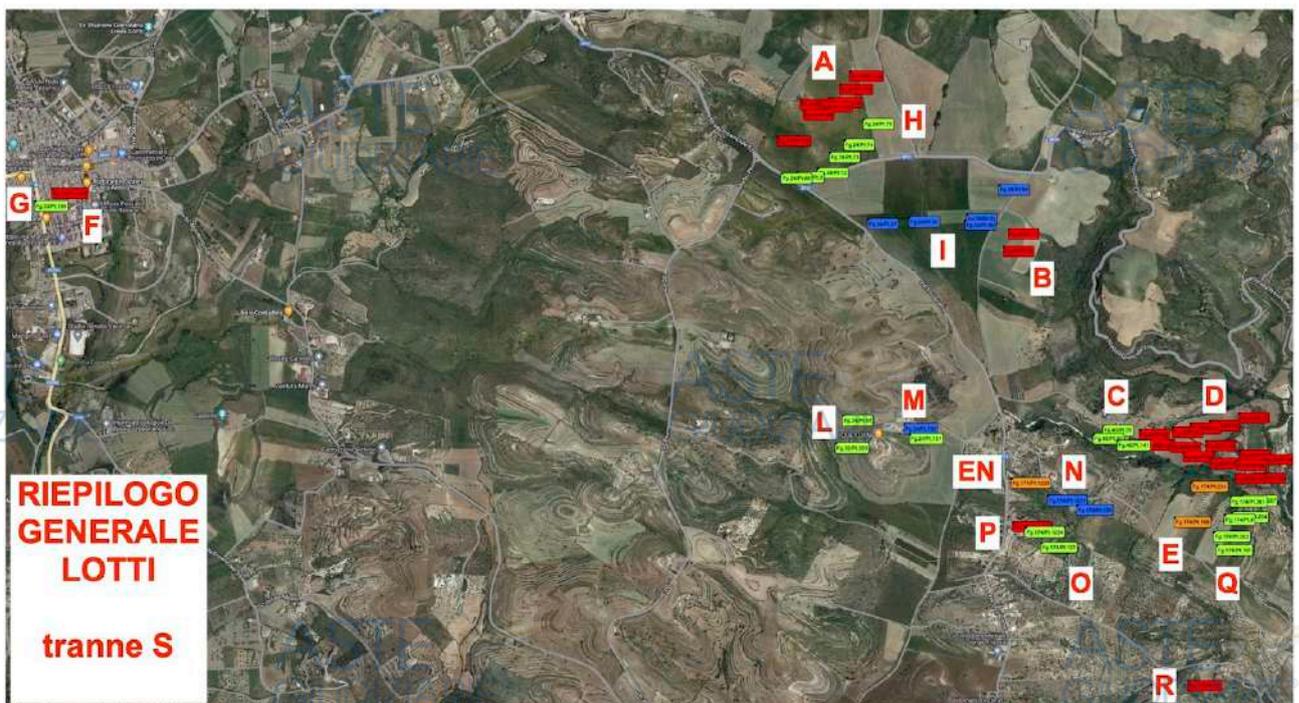


Figura 1 Lotto C – Riepilogo generale Lotti



Figura 4 Lotto C – Lotti C, D

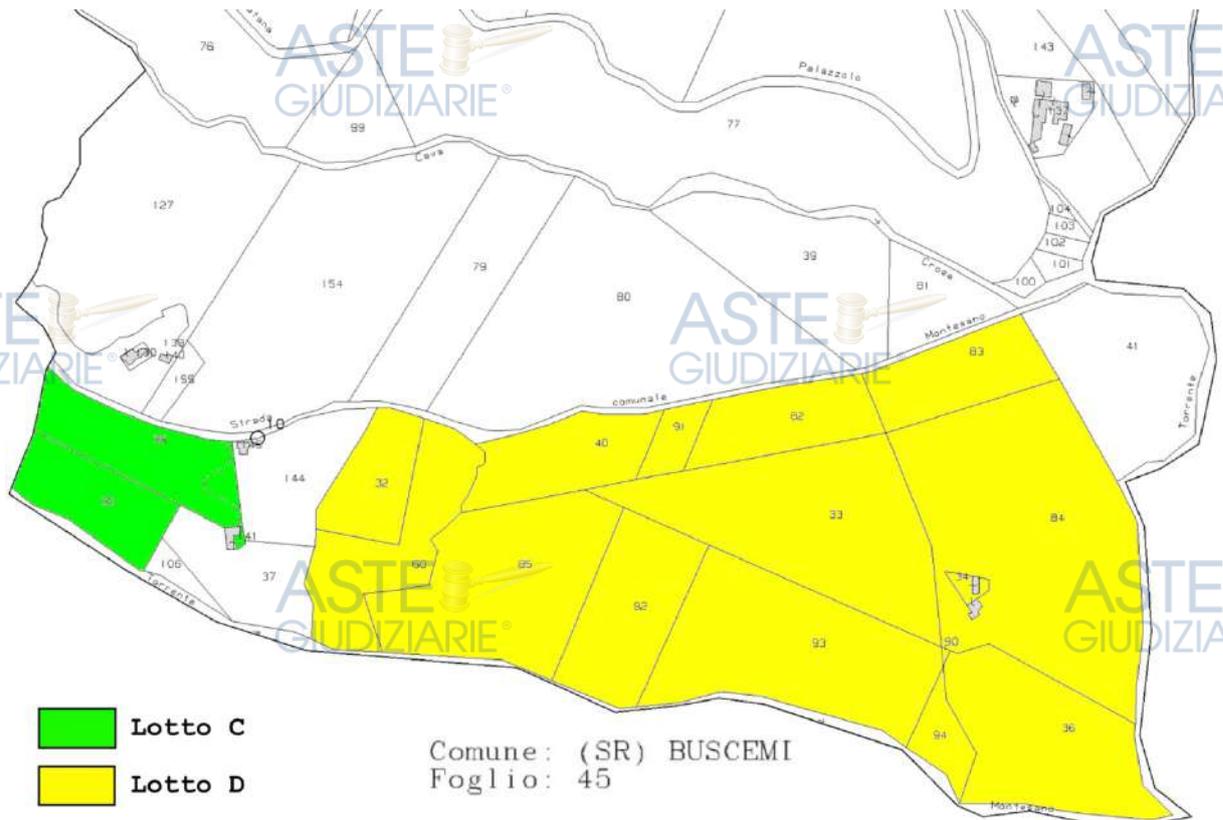


Figura 5 Lotto C – Estratto di mappa Foglio 45 Buscemi – Lotti C, D



Foto 1 Lotto C



Foto 2 Lotto C



Invio il presente allegato, sottoscritto con firma digitale, con PEC all'indirizzo:
giuliana.gianna@avvragusa.legalmail.it



L'allegato fa parte integrante della relazione di stima del Lotto, prodotto entro il termine previsto dall'incarico e dalla successiva proroga.

Ragusa, 30.05.2023



IL P.E.



Dott. Agronomo Simone Areddia



PAGINA 7

Tribunale di Ragusa – Liquidazione controllata fascicolo 1/2022 RLPD
Allegati alla relazione di stima Lotto C
Liquidatore Avv. Giuliana Gianna - G.D. Dott. Sophie Battaglia
Dottore Agronomo Simone Areddia
Via Ercolano, 52 – 97100 Ragusa
cell. +39.335-666.26.52 – PEC: s.areddia@epap.conafpec.it - email: areddia.simone@gmail.com

