

Oggetto: **Liquidazione controllata**
Fascicolo: **1/2022 RLPD Tribunale di Ragusa**
Giudice delegato: **Dott. Sophie Battaglia**

Debitrice istante:

Organismo di Composizione della Crisi da Sovra Indebitamento
Liquidatore: **Avv. Giuliana Gianna**
Registro degli affari Organismo: **Procedura n. 11 del 01/08/2022**

Gestore della pratica: **Aste Giudiziarie Inlinea SpA**
Perito estimatore: **Dott. Agronomo Simone Areddia**

ALLEGATI ALLA RELAZIONE DI STIMA LOTTO A

Ragusa, 30.05.2023

1. Premessa:

Con Sentenza 17/2022, pubblicata il 06.09.2022, è stata aperta la liquidazione controllata del patrimonio della sovra indebitata
con la quale è stata nominata, in qualità di liquidatore, l'**Avv. Giuliana Gianna**, già incaricata gestore della crisi.

2. Inventario dei beni del debitore da liquidare

L'inventario dei beni da liquidare era stato già indicato ed incluso all'interno della relazione del Gestore della pratica: **Aste Giudiziarie Inlinea SpA** e riportato nell'inventario predisposto dal liquidatore **Avv. Giuliana Gianna**, approvato con visto del Giudice delegato: **Dott. Sophie Battaglia** del 29.12.2022, nel quale il liquidatore: "[...] ritiene necessario disporre all'interno del programma di liquidazione una perizia integrativa, sia in considerazione del notevole lasso di tempo intercorso rispetto alla valutazione effettuata dal CTU in sede esecutiva (2015) sia per integrare quella ora effettuata sui soli valori OMI e tenuto conto che tra i beni liquidabili vi sono anche i bovini indicati nel registro stalla, come tali suscettibili di apposita valutazione".

3. Allegato fotografico e planimetrico del Lotto:

Ho individuato i beni oggetto di accertamento, distinti nei lotti indicati con le lettere da A ad S, ad esclusione del Lotto P.

Il presente allegato fa parte integrante della relazione di stima ed è composto da **5 Figure** e da **3 Foto**.

Riporto nella seguente tabella il riepilogo dei dati catastali e la descrizione sintetica del Lotto:

Tribunale di Ragusa – Liquidazione controllata fascicolo 1/2022 RLPD
Allegati alla relazione di stima Lotto A
Liquidatore Avv. Giuliana Gianna - G.D. Dott. Sophie Battaglia
Dottore Agronomo Simone Areddia
Via Ercolano, 52 – 97100 Ragusa
cell. +39.335-666.26.52 – PEC: s.areddia@epap.conafpec.it - email: areddia.simone@gmail.com

PAGINA 1

SIMONE
AREDDIA
30.05.2024
23:10:43
GMT+01:00

LOTTO A – piena proprietà:

Catasto Fabbricati – NCEU Buscemi – provincia di Siracusa:

Ubicazione	Comune	Foglio	P.lla	Sub	Categoria	Rendita
C.da Chiappa	Buscemi	41	134	1	F2	- €

Catasto Terreni – NCT Buscemi – provincia di Siracusa:

Ubicazione	Comune	Foglio	P.lla	Qualità	Cl.	Superficie mq	R.D.	R.A.
C.da Chiappa	Buscemi	41	99	Seminativo	3	34.999	90,38 €	32,54 €
C.da Chiappa	Buscemi	41	102	Seminativo	3	29.200	75,40 €	27,14 €
C.da Chiappa	Buscemi	41	103	Seminativo	3	22.854	59,02 €	21,25 €
C.da Chiappa	Buscemi	41	104	Seminativo	3	8.105	20,93 €	7,53 €
C.da Chiappa	Buscemi	41	105	Seminativo	3	19.738	50,97 €	18,35 €
C.da Chiappa	Buscemi	41	106	Seminativo	3	9.704	25,06 €	9,02 €
						124.600	321,76 €	115,83 €

Lotto A: Piena proprietà di un fabbricato collabente cat. F2 distinto in NCEU al Foglio 41 del Comune di Buscemi in provincia di Siracusa, Contrada Chiappa, particella 134 sub 1; con appezzamento di terreno della superficie catastale di 124.600 mq censito in NCT al Foglio 41 del Comune di Buscemi in provincia di Siracusa, particelle 99, 102, 103, 104, 105, 106.



Figura 1 Lotto A – Riepilogo generale Lotti

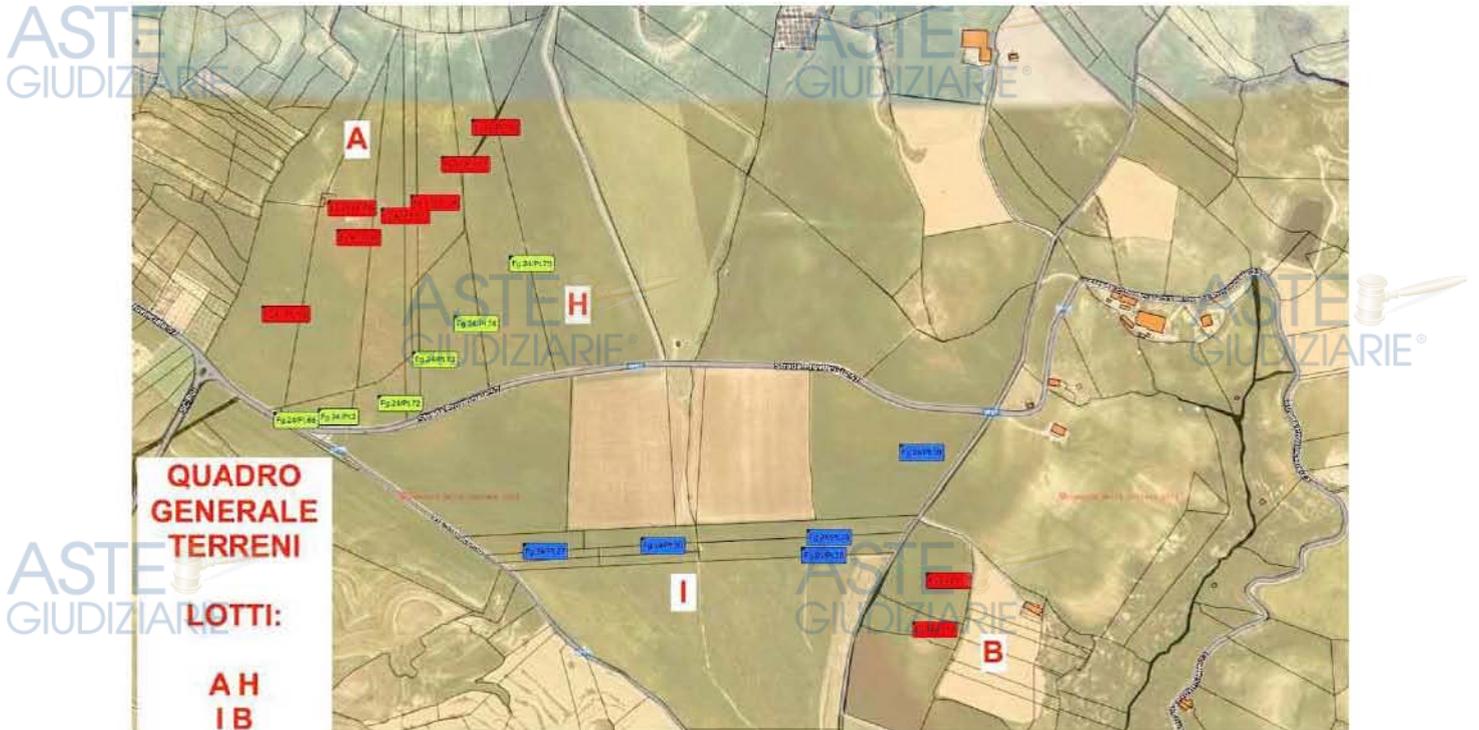


Figura 2 Lotto A – Quadro generale Lotti A, H, I, B

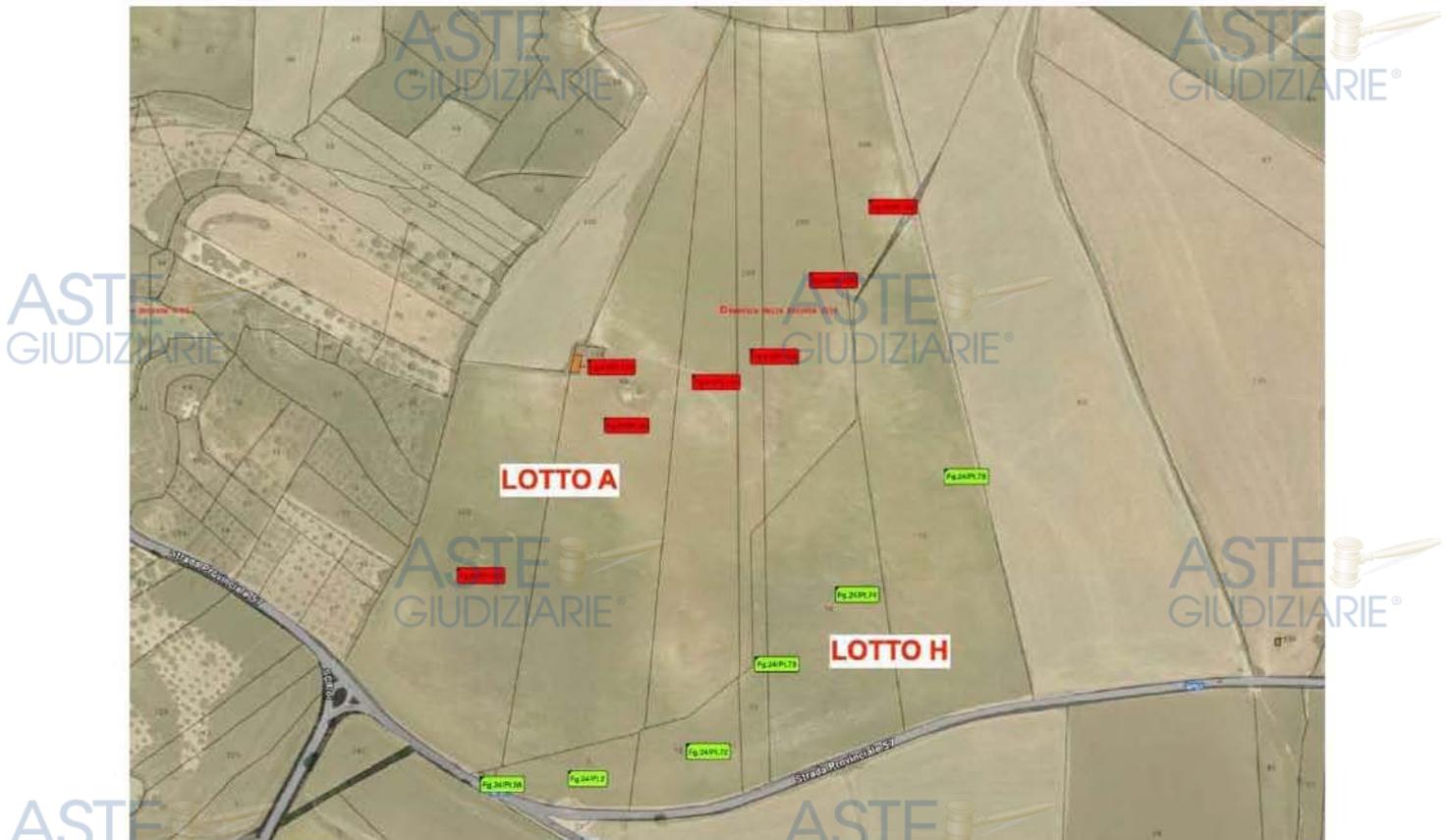
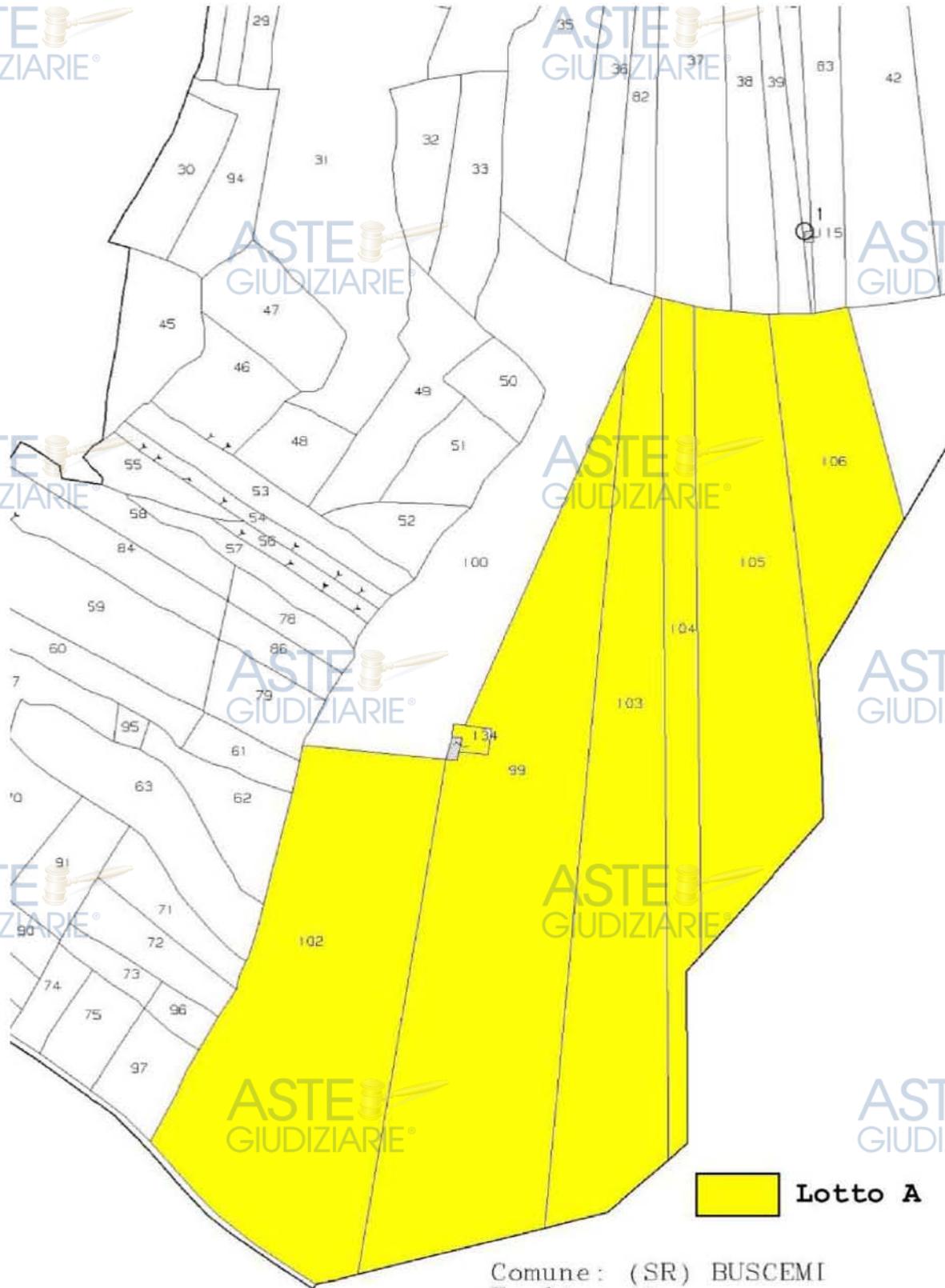


Figura 3 Lotto A – Lotti A, H



Lotto A

Comune: (SR) BUSCEMI
Foglio: 41

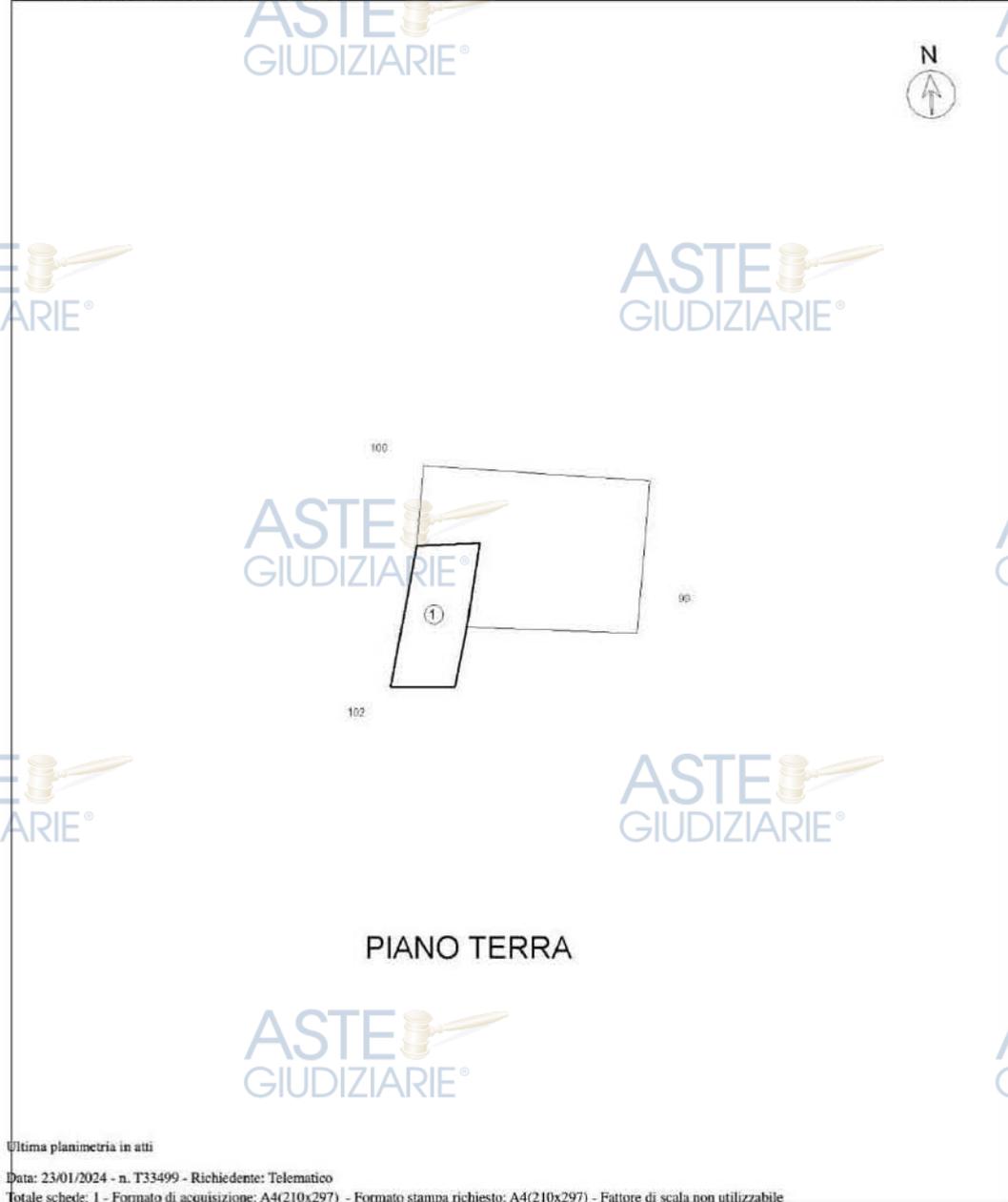
Figura 4 Lotto A – Estratto di mappa Foglio 41 Buscemi

Tribunale di Ragusa – Liquidazione controllata fascicolo 1/2022 RLPD
 Allegati alla relazione di stima Lotto A.
 Liquidatore Avv. Giuliana Gianna - G.D. Dott. Sophie Battaglia
 Dottore Agronomo Simone Areddia
 Via Ercolano, 52 – 97100 Ragusa
 cell. +39.335-666.26.52 – PEC: s.areddia@epap.conafpec.it - em ail: areddia simone@gmail.com

SIMONE AREDDIA
 30.05.2024
 23:10:43
 GMT+01:00

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	Avola Sergio
Isritto all'albo:	Geometri
Prov. Ragusa	N. 01455

Comune di Buscemi	Protocollo n. SR0200031 del 13/11/2012
Sezione: Foglio: 41 Particella: 134	Tipo Mappale n. 198963 del 09/11/2012
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500



Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/01/2024 - Comune di BUSCEMI(3287) - < Foglio 41 Particella 134 >

Ultima planimetria in atti
 Data: 23/01/2024 - n. T33499 - Richiedente: Telematico
 Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

PAGINA 5

Tribunale di Ragusa – Liquidazione controllata fascicolo 1/2022 RLPD
 Allegati alla relazione di stima Lotto A
 Liquidatore Avv. Giuliana Gianna - G.D. Dott. Sophie Battaglia
 Dottore Agronomo Simone Areddia
 Via Ercolano, 52 – 97100 Ragusa
 cell. +39.335-666.26.52 – PEC: s.areddia@epap.conafpec.it - em ail: areddia simone@gmail.com

SIMONE AREDDIA
 30.05.2024
 23:10:43
 GMT+01:00



Foto 1 Lotto A – Terreni Lotto A, H



Foto 2 Lotto A – Terreni Lotto A, H



Foto 3 Lotto A – Terreni Lotto A, H





Invio il presente allegato, sottoscritto con firma digitale, con PEC all'indirizzo:
giuliana.gianna@avvragusa.legalmail.it



L'allegato fa parte integrante della relazione di stima del Lotto, prodotto entro il termine previsto dall'incarico e dalla successiva proroga.

Ragusa, 30.05.2023



IL P.E.



Dott. Agronomo Simone Areddia



PAGINA 7

Tribunale di Ragusa – Liquidazione controllata fascicolo 1/2022 RLPD
Allegati alla relazione di stima Lotto A
Liquidatore Avv. Giuliana Gianna - G.D. Dott. Sophie Battaglia

Dottore Agronomo Simone Areddia
Via Ercolano, 52 – 97100 Ragusa
cell. +39.335-666.26.52 – PEC: s.areddia@epap.conafpec.it - email: areddia.simone@gmail.com

