

STIMA BENI MATERIALI

**PROCEDURA N.3/22 Reg. Fall.**

VALUTATORE: Ing. Carmelo Cerruto Via Tremilia n°3 -97015 Modica (RG)-

Il sottoscritto Dott. Ing. Carmelo Cerruto, regolarmente iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Ragusa al n.758 ed all'albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Ragusa, è stato nominato quale tecnico della procedura concordataria n.3/22 per procedere alla redazione di un rapporto di valutazione di alcuni beni della società in liquidazione.

I suddetti beni di cui segue una elencazione e la relativa valutazione sono stati visionati nel giorno 29 del mese di maggio 2025 presso un deposito sito in Ragusa nella c.da

Per i beni è stato effettuato un rilievo fotografico; dopo la visione e catalogazione è stato redatto un verbale.

#### **Identificazione dei beni da valutare.**

Presso il deposito sono stati identificati i seguenti beni:

1. Capriate in acciaio e travi/pilastrini in acciaio;
2. Serbatoio gasolio;
3. Bilico;
4. n.14 sedie in similpelle;
5. Bancone da reception;
6. n.2 cassettiere;
7. n.3 scrivanie;
8. n.3 segatrici;
9. n.2 saldatrici;
10. n.2 PC marca HP non funzionanti;
11. n.1 gruppo di continuità;
12. n.2 tastiere;
13. n.1 mouse;
14. n.1 contenitore di aria compressa;
15. n.12 tende veneziane piccole;

**Criterio adottato**

Mediante il prezzario regionale Sicilia e mediante un procedimento comparativo si è provveduto a reperire il valore di mercato dei beni suddetti. La valutazione dei beni superiormente elencati è stata redatta controllando visivamente lo stato dei beni, anche se si è rilevato un pessimo stato di conservazione.

La valutazione dei beni della sopracitata categoria è stata redatta mediante attribuzione del valore di mercato ad ogni singolo bene. E' stata per ognuno applicata una riduzione al valore di mercato al fine di determinare il valore di stima dei beni in considerazione dell'obsolescenza degli stessi, del grado di usura e della qualità della conservazione.

In allegato alla presente si riporta il rilievo fotografico dei beni stimati.

**VALUTAZIONE STRUTTURE IN ACCIAIO.**

Trattasi di Capriate in acciaio con puntoni aventi profilo a L e catena con trave del tipo HEA 300 e pilastri del tipo HEA 300. Da quanto si è potuto constatare trattasi di n°9 capriate aventi luci di circa 10 metri, n°9 pilastri/travi del tipo HEA 300 aventi lunghezza di circa 7.50 metri, n°9 pilastri/travi del tipo HEA 300 aventi lunghezza di circa 9 metri. Sono presenti inoltre n°18 piastre aventi dimensioni 600x600 mm e spessore 20 mm.

Da uno sviluppo delle lunghezze e superfici considerato il peso unitario di ciascun profilo al metro lineare si è arrivati alla determinazione che sono presenti circa 24300 kg di profili di carpenteria metallica.

Secondo il prezzario regionale Sicilia anno 2022 (periodo presunto in cui sono state prodotte le suddette strutture) possiamo considerare la voce seguente:

*Voce 7.2.4.1 Fornitura a piè d'opera di carpenteria metallica pesante , esclusi impalcati da ponte, costituita da profili aperti laminati a caldo tipo HE, IPE, UNP, angolari, piatti, oltre mm 160, realizzata in stabilimento secondo i disegni esecutivi di progetto e pronta per l'assemblaggio, in opera tramite giunti bullonati o saldati, compresi i bulloni a media ed alta resistenza classe 8.8, completa di forature, saldature con elettrodi omologati, piegature e quanto altro necessario per la realizzazione dei singoli elementi, il trasporto, il tiro in alto, le verifiche tecniche obbligatorie previste dal C.S.A. Da pagarsi a parte il trattamento anticorrosivo, l'assemblaggio ed il montaggio in opera.*

Il prezzo riportato nella suddetta voce di prezziario è pari a 4.07 euro/kg.

Si avrà pertanto un valore iniziale di

$24300 \text{ kg} \times 4.07 \text{ euro/kg} = 98901 \text{ euro}$

Come già detto in precedenza trattasi di opere strutturali realizzate in epoche antecedenti l'anno corrente e depositate in un piazzale senza alcuna protezione dagli agenti atmosferici. Ne deriva che lo scrivente al prezzo sopra determinato dovrà applicare una aliquota di riduzione che tenga conto dell'obsolescenza, ed inoltre del già costituito assemblaggio che rende molto difficile la collocabilità in altre realizzazioni in quanto dovranno in ogni caso effettuarsi tagli e modifiche per poterli adattare. Inoltre non sono presenti le certificazioni di fornitura.

Dalle analisi effettuate la percentuale di ribasso da applicare è pari al 55%. Pertanto il valore stimato dei suddetti materiali è pari a

$98901.00 - (98901.00 \times 0.55) = 44505.45 \text{ euro arrotondato a } 44500.00 \text{ euro.}$

**Stima FINALE delle strutture in acciaio: EURO 44500.00 DICONSI**  
**QUARANTAQUATTROMILACINQUECENTO.**

#### **VALUTAZIONE ALTRI BENI**

2. Serbatoio gasolio euro 300.00

3. Bilico euro 500.00

All'interno del capannone sono stati identificati i seguenti beni mobili:

4. n.14 sedie in similpelle stimati in euro 280.00 complessivi;

5. Bancone da reception euro 200.00;

6. n.2 cassettiere euro 180 complessivi;

7. n.3 scrivanie euro 210.00 complessivi;

8. n.3 segatrici euro 600.00 complessivi;

9. n.2 saldatrici euro 800.00 complessivi;

10. n.2 PC marca HP non funzionanti nessun valore;

11. n.1 gruppo di continuità euro 20.00;

12. n.2 tastiere nessun valore visto lo stato di conservazione;

13. n.1 mouse nessun valore;

14. n.1 contenitore di aria compressa euro 50.00;

15. n.12 tende veneziane piccole euro 240.00 complessive;

16. n.3 tende veneziane grandi euro 150.00 complessive.

**Totale euro 3530.00 diconsi TREMILACINQUECENTOTRENTA.**

**La stima complessiva dei beni sopra menzionati (strutture in acciaio e altri beni) è pari a:**

**Euro 44500.00+3530.00=48030.00 diconsi QUARANTOTTOMILATRENTA/00.**

**In allegato si riporta un rilievo fotografico dei beni stimati.**

**MODICA 17/07/2025**

**Il consulente Ing. Carmelo Cerruto**

