

GEOMETRA LUCIANO LICITRA

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

VIA N. PAGANINI N°2

97100 - RAGUSA (RG) ITALY

TEL./FAX.: +39.0932.626268

C.F.: LDTLGN81E07H163L

P.I.V.A.: 01336290885

TRIBUNALE DI RAGUSA

ASTE
GIUDIZIARIE.it

RELAZIONE TECNICA

AUMENTO COSTI

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Ragusa, li 30 MARZO 2022

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Fallimento [REDACTED] (Tribunale di Ragusa)

In riferimento alla richiesta dell'avv. Giovanni Molé, n.q. di curatore del fallimento di cui in oggetto, il sottoscritto geometra Luciano Licitra, a seguito del progetto per la realizzazione di un nuovo fabbricato, all'interno dell'azienda da destinare a sala mensa e servizi igienici, relaziona quanto segue:

- allo stato attuale il progetto di sanatoria del deposito esistente e il progetto per la realizzazione delle nuove opere, risultano approvati dall'U.T. del Comune di Vittoria, e devono soltanto essere rilasciati.
- che la stima dei costi per la sanatoria e per l'ampliamento prevista inizialmente era di € 75.000,00 oltre iva e ritenute;
- che allo stato attuale, dalla [REDACTED] sono stati affrontati costi pari ad euro 16.000,00 ed esattamente € 3.500,00 per la demolizione dei fabbricati non sanabili, € 4.500,00 per acconti ai progettisti ed € 8.000,00 per acconti su materiali.
- Che allo stato attuale, considerando il vertiginoso aumento delle materie prime soprattutto acciaio, calcestruzzo e alluminio, il costo per la realizzazione delle nuove opere ammonta ad € 118.000,00 circa oltre onorari pari ad € 14.000,00, per un totale di € 132.000,00 oltre iva e ritenute
- Che all'importo di € 132.000,00 occorrerà detrarre gli importi già corrisposti per onorari tecnici e acconto sui materiali, pari ad € 12.500,00, per cui allo stato attuale, gli oneri da affrontare per la realizzazione delle opere previste ammontano ad € 119.500,00

Di seguito si allegano:

- Preventivo [REDACTED] per la realizzazione della struttura in acciaio, della copertura, pareti e infissi
- Preventivo [REDACTED] per la realizzazione degli scavi, opere in fondazione, impianti e completamento.

Ragusa, lì 30 marzo 2022

Il Tecnico

	OFFERTA PREVENTIVO	Mod.Off_001 Rev.0 Data 30.06.2011
--	-----------------------	---



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ALL'ATTENZIONE
DEL **GEOM. LICITRA LUCIANO**
VIA NICOLÒ PAGANINI, 2
97100 RAGUSA (RG)

Offerta n°66/22 del 04/02/2022.

Qui di seguito Le sottoponiamo il ns. preventivo per la realizzazione del seguente lavoro:

- 1) fornitura e montaggio di struttura metallica copertura tettoia locale tecnico in ferro zincato a caldo e bullonato, realizzata come da progetto, compreso baraccatura laterale, e trasporto;
- 2) fornitura e montaggio di mq.160 di pannelli di copertura da mm. 80 a 5 greche, con lamiera 5+4;
- 3) fornitura e montaggio di mq.170 di pannelli di pareti laterali da mm.80 (solo perimetralmente al capannone), il tutto comprensivo di tagli, sfridi e sagomature;
- 4) lavoro di lattoneria riguardante grondaia, tubi di scarico, e scossaline in lamiera presso-piegata per angoli, cornici per porte e finestre;
- 5) fornitura e montaggio di mq.105 di pannelli per pareti interne da mm.30, altezza cm.300, realizzate con struttura di sostegno e lamiere presso piegate;
- 6) fornitura e montaggio di infissi in alluminio FREDDO serie NNC40 colore preverniciato, completi di vetro antisfondamento, così composti:
 - n°4 finestre ad un'anta a vasistas, cm. H.70 x L.100;
 - n°2 finestre a due ante, cm. H.120 x L.130;
 - n°2 porte ad un'anta, cm. H.220 x L.80;
 - n°2 porte ad un'anta, cm. H.220 x L.100;
 - n°1 porta a due ante, cm. H.220 x L.150.
- 7) fornitura e montaggio di n°5 porte interne per bagni ad un'anta, cm. H.220 x L.80, con vetro opale.

TOTALE COMPLESSIVO (punti dal n°1 al n°7) € 66.600,00 + IVA ...

Sono escluse le spese che riguardano le opere murarie, le fondazioni, impianti elettrici e idrici, i pavimenti e quant'altro.

Si fa presente che, i prezzi sopra stimati potranno subire delle variazioni, in aumento o in diminuzione, in quanto sono soggetti alle oscillazioni di mercato dei prezzi d'acquisto delle materie, pertanto quelli definitivi si potranno stabilire solo dopo aver effettuato un sopralluogo in cantiere, aver visionato il progetto finito ed alla successiva accettazione del preventivo; Inoltre se nell'intervallo di tempo intercorrente fra l'accettazione del presente preventivo, compreso acconto ricevuto, e l'avvio dei lavori si verificano variazioni dei prezzi delle materie prime in una percentuale pari o superiore al 1,5% la scrivente ditta ne darà pronta comunicazione al cliente.

Distinti saluti
CO.MET. s.r.l.

Per accettazione

esempio: Comune di Vittoria

esempio: Provincia di Ragusa

pag. 1

ASTE
GIUDIZIARIE.it

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Progetto per la demolizione di fabbricati e realizzazione di un nuovo locale da destinare a servizi igienici, sala mensa, deposito e sala fertirrigazione di proprietà del Fallimento Euro Primizie srl 2 11/2008 R.F.

COMMITTENTE: Avv. Giovanni Molè n.q. di Curatore

Data, 30/03/2022

L'IMPRESA
CARRIERI CARMELO & C. S.R.L.


IL TECNICO

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	lt/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
1 NP1	Demolizione vuoto per pieno di fabbricati, compreso lo smontaggio della copertura in pannelli isolpak, degli elementi strutturali in acciaio ed il successivo trasporto a discarica, ... ito lo sfabbricidio, compresi le analisi di caratterizzazione del materiale per trasporto a discarica e oneri discarica. GIA' ESEGUITA							
	SOMMANO a corpo					0,00	3'800,00	0,00
2 1.1.8.6) 01.01.08.006	Scavo a sezione obbligata, eseguito sulle sedi stradali esistenti in ambito extraurbano, anche con uso di radar di superficie per individuazione di sottoservizi, con ... sarà rideterminato con le stesse modalità ogni qualvolta sarà riscontrata variazione delle classi di resistenza 70,00*0,500*1,000 2,50*2,500*2,500		70,00 2,50	0,500 2,500	1,000 2,500	35,00 15,63		
	SOMMANO mc					50,63	62,00	3'139,06
3 NP2	Fornitura e posa in opera di fossa Imhoff per 15 abitanti equivalenti in CAV, compreso il letto di posa e il riempimento 1,00					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	3'500,00	3'500,00
4 13.9.12.17) 13.09.12.017	Fornitura, trasporto e posa in opera di pozzetto prefabbricato modulare per fognatura, per acque bianche o nere, in calcestruzzo vibrato realizzato secondo norme UNI EN ... o da compensarsi a parte. - Sovrapprezzo per innesti laterali su base, su pozzetti DN 800,1200 e 1500 mm DN160 mm Pozzetto per ispezione fossa imhoff *4,00 ispezine scarichi *2,00					4,00 2,00		
	SOMMANO cad					6,00	100,00	600,00
5 NP3	Fornitura e posa in opera di rete disperdente diametro min 110 mm, copreso il letto di posa composto da uno strato di cm 25 di ghiaia e successiva copertura col materiale proveniente dallo scavo. 50,00					50,00		
	SOMMANO ml					50,00	45,00	2'250,00
6 NP4	preparazione piano di campagna per alloggiamento fondazioni. mq 140 *1,00					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	800,00	800,00
7 3.1.1.1) 03.01.01.001	Conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, compreso la preparazione dei cubetti, il conferimento in laboratorio per le prove dei materiali, la vib ... computarsi ove necessari ed escluse le casseforme e le barre di armatura: per opere in fondazione con C 8/10. magrone *2,00*16,00*0,800*0,200 magrone *2,00*8,00*0,800*0,200 magrone *5,00*0,500*0,200 magrone *3,00*0,500*0,100	2,00 2,00	16,00 8,00	0,800 0,800	0,200 0,200	5,12 2,56 0,50 0,15		
	SOMMANO mc					8,33	136,00	1'132,88
8	Conglomerato cementizio per strutture in cemento armato in ambiente							
	A RIPORTARE							11'421,94

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							11'421,94
3.1.2.11) 03.01.02.011	secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, XC2 (UNI ... e le barre di armatura: Per opere in elevazione per lavori edili: per opere in elevazione per lavori edili C32/40. fondazioni *2,00*15,00*0,400*0,400 2,00*8,20*0,400*0,400 5,00*0,400*0,400 3,00*0,400*0,400	2,00 2,00	15,00 8,20	0,400 0,400	0,400 0,400	4,80 2,62 0,80 0,48		
	SOMMANO me					8,70	186,71	1'624,38
9 NP4	Fornitura e posa in opera di casseformi in legno per getti di calcestruzzo semplici o armati magrone *2,00*16,00*0,200 magrone *2,00*14,00*0,200 magrone *2,00*10,00*0,200 magrone *2,00*8,00*0,200 magrone *2,00*3,00*0,200 travi fondazione 2,00*15,00*0,400 2,00*14,20*0,400 2,00*9,00*0,400 2,00*8,20*0,400 2,00*3,50*0,400	2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00	16,00 14,00 10,00 8,00 3,00 15,00 14,20 9,00 8,20 3,50		0,200 0,200 0,200 0,200 0,200 0,400 0,400 0,400 0,400 0,400	6,40 5,60 4,00 3,20 1,20 12,00 11,36 7,20 6,56 2,80		
	SOMMANO mq					60,32	25,00	1'508,00
10 2.3.1.2) 02.03.01.002	Vespaio di pietrame calcareo, lavico o arenario forte, da utilizzarsi per sottopavimentazione, collocato con mezzo meccanico e formato con pietrame idoneamente disposto od altro ma ... re per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte, con materiale di riciclo proveniente dalle demolizioni in sito 14,20*8,20*0,600		14,20	8,200	0,600	69,86		
	SOMMANO me					69,86	36,75	2'567,36
11 NP5	Fornitura e posa in opera di battuto in cis Rck 350 con spolvero finale al quarzo per uno spessore medio di circa 15 cm con pendenze verso caditoie e chiusini 15,00*9,000		15,00	9,000		135,00		
	SOMMANO mq					135,00	36,00	4'860,00
12 3.2.1.1) 03.02.01.001	Acciaio in barre a aderenza migliorata Classi B450 C o B450 A controllato in stabilimento, in barre di qualsiasi diametro, per lavori in cemento armato, dato in opera con ... ne dei provini ed il conferimento in laboratorio per le prove dei materiali: per strutture in cemento armato intelaiate 801,52					801,52		
	SOMMANO kg					801,52	2,95	2'364,48
13 NP9	fornitura e posa in opera di tubazione in pvc 160 mm per collegamento della fossa imhoff fino alla rete disperdente 25,00		25,00			25,00		
	SOMMANO m					25,00	22,00	550,00
14 NP6	Fornitura e posa in opera di impianto fognario a secco per la realizzazione di n. 5 vasi, n. 3 lavabi, n. 3 chiusini docce e n. 4 chiusini per lavaggio pavimenti, fino al collegamento alla fossa imhoff, comprensivo di scavo, letto di posa e copertura tubi, fino ad un massimo di ml10 n. 15 punti compreso colonna ventilazione *15,00					15,00		
	A. RIPORTARE					15,00		24'896,16

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					15,00		24'896,16
	SOMMANO cadauno					15,00	195,00	2'925,00
15 NP17	IN ALTERNATIVA ALLA VOCE 15.01.08 CON FLUSSOMETRI AL POSTO DELLE CASSETTE							
	SOMMANO a corpo					0,00	0,00	0,00
16 15.1.8 15.01.08	Fornitura e collocazione di vaso igienico in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 55x35 cm circa del tipo a cacciata con sifone incorporato, completo ... ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta d'arte. 5,00					5,00		
	SOMMANO cad					5,00	280,00	1'400,00
17 NP6	Fornitura e posa in opera di n. 3 lavabi a due posti comprensivi di rubinetterie monocomando di tipo chirurgico (n. 6) 1,00					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	2'200,00	2'200,00
18 NP16	ALTERNATIVA ALLA VOCE NP7 - Fornitura e posa in opera di impianto idrico a corpo con tubazione in multistrato esterna, applicata con morsetti alle pareti per n. 27 punti acqua. L'i ... bricato, nell'impianto dovrà essere compresa la fornitura e posa in opera di due scaldacqua elettrici da lt 100 ciascuno 1,00					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	0,00	0,00
19 NP7	Fornitura e posa in opera di impianto idrico a corpo con tubazione in pvc a saldare esterna, applicata con morsetti alle pareti per n. 27 punti acqua. L'impianto dovrà essere colle ... bricato, nell'impianto dovrà essere compresa la fornitura e posa in opera di due scaldacqua elettrici da lt 100 ciascuno 1,00					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	5'800,00	5'800,00
20 NP8	n. 5 monocomandi per docce e n. 5 soffioni 5,00					5,00		
	SOMMANO a corpo					5,00	220,00	1'100,00
21 NP10	Impianto elettrico a corpo compostoda n. 15 punti luce, 13 punti di illuminazione, 5 lampade di emergenza. 3 fari a Led 30w, 5 plafoniere Led mt 1,2, 5 plafoniere Led rotonde. 1 ... ill. esterna, n. 3 salvavita 2 poli, smontaggio e ripristino impianto locale/vano tecnico e progettazione dell'impianto 1,00					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	6'200,00	6'200,00
22 NP12	realizzazione di cerchiatura come da calcoli strutturali da definire, per la realizzazione di un'apertura tra il locale deposito esistente e la sala fertilizzazione in progetto per una larghezza di ml 200 ed altezza pari a ml 2,20 1,00					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	2'500,00	2'500,00
	A. RIPORTARE							47'021,16

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

