

Dott. LINA AMMATUNA

Ingegnere

C.so Umberto I, 8/L

Tel. 0932/948555

lina.ammatura@ingpec.eu

97015

MODICA

TRIBUNALE DI RAGUSA.

Procedimento esecutivo n.93/2025

G.E. Dott. Antonio Pianoforte

in danno del Sig.

Trasmissione scheda sintetica corretta



Scheda sintetica
Lotto unico

Esec.n. 93/2025 Contro [REDACTED] Giudice Dott. Antonio Pianoforte Custode giudiziario Dott.ssa Francesca Mazzola Esperto del procedimento Ing. Lina Ammatuna	
Diritto	Proprietario per 1/1
Bene	Immobile residenziale a piano terra e primo
Ubicazione	Comune di Ragusa Via Josè Maria Escrivà n.20 Coord. Geografiche (36,790501, 14,545256)
Titolarità	Atto di compravendita del 14/06/2008 Rep. 5924 notaio Nunziata Parrino di Ragusa Trascritto a Ragusa il 01/07/2008 ai numeri 2344/8515
Provenienza ventennale	Si è proceduto alla verifica della continuità nel ventennio, riscontrandone la regolare continuità: -particelle 963-1002-1007-1008-1159 con Atto d 19/06/2003 Rep.1122 Notaio Nunziata Parrino da potere di [REDACTED] -particella 1006 con Atto del 04/05/2007 Rep.4821/3446 Notaio Nunziata Parrino da potere [REDACTED] e Atto del 19/06/2003 Rep.1122 Notaio Nunziata Parrino da potere di [REDACTED]
Dati catastali	Foglio 256 p.lla 1166 sub 50 Zona Cens.1 classe 1 Categ. A/7 Consistenza 7 vani Superficie catastale mq.165 Rendita €.650,74 Foglio 256 p.lla 1166 sub 49 Zona Cens.1 classe 4 Categ. C/6 Consistenza mq.18,00 Rendita €.61,7436
Lotto	Unico
Occupazione	A disposizione del proprietario



Completezza documentazione ex art.567,c.2	La documentazione risulta completa e corretta
Irregolarità e Abusi	Immobile regolare
Immobile Sanabile	
Titolarità urbanistica	Concessione Edilizia n.58/2004 del 19/03/2004 e Variante del 14/11/2005
Agibilità/Abitabilità	
Divisibilità	No
Valore di Mercato	€ 275.000,00
Valore di Vendita forzata	€ 233.750,00
Valore del canone di Mercato	€ 600,00/mensili
Vendibilità e motivo	La vendibilità è favorita dall'ubicazione facilmente accessibile e in zona appetibile per la vicinanza al mare e dalla presenza di un'ampia area esterna di esclusiva pertinenza
Vincoli	No Vincolo derivante da Convenzione per Edilizia Agevolata valido solo per prima cessione
Edilizia Agevolata	Si
Oneri	
APE	Redazione APE e libretti di impianto € 700,00 Onere che rientra nel complessivo valore Dell'immobile come sopra calcolato

Iscrizioni					
Trascrizioni e iscrizioni pregiudizievoli	Descrizione del tipo di Iscrizione	Descrizione del tipo di Iscrizione	Descrizione del tipo di Iscrizione		
	Pignoramento Immobiliare n.6243 del 26/05/2025 a favore di [REDACTED]				
Trascrizioni					
Trascrizioni e iscrizioni pregiudizievoli	Descrizione del tipo di Trascrizione	Descrizione del tipo di Trascrizione	Descrizione del tipo di trascrizione		
CARATTERISTICHE		Acronimo	Sup. (mq.)	indice	Sup. Comm. (mq)
Superficie principale		S1	122,00		
Superficie balconi		SUB	8,00		

Superficie Sottotetto	SUT	35,00		
Superficie pertinenze	SUP	480,00		
Superficie Commerciale (SUP)		153,00		
Superficie Garage		18,00		
Valore di Mercato		€ 275.000,00		
Valore di stima di VENDITA FORZATA		€ 233.750,00		
Valore del Canone di mercato		€/mese 600,00		



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



