TRIBUNALE DI RAGUSA

CANCELLERIA ESECUZIONI IMMOBILIARI

G.E.: DOTT. C. DI CATALDO

ES. IMM. N. **62/2020**

PROCESSO ESECUTIVO PROMOSSO DA:

DOVALUE spa

CONTRO:

****

RELAZIONE PERITALE

RAGUSA 20/01/2022

IL CTU
ING. G. AVOLA

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: AVOLA GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 38a078aef5aa7ee96f9720f98c5c64d5

TRIBUNALE DI RAGUSA

SEZIONE CIVILE

PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 62/2020 R.G. Es.

Promossa da: **DOVALUE SPA**

Contro: **********

G.E.: **Dott. C.DI CATALDO**

RELAZIONE DI STIMA

Il sottoscritto **Ing. Giovanni Avola**, libero professionista in Modica nella via V.Veneto, 13, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ragusa al n° 618, ha ricevuto incarico dal **G.E. Dott. C. CATALDO**, con ordinanza del 14/06/2020 e successivo giuramento e accettazione incarico in data 22/06/2020, di descrivere e stimare i beni pignorati nell'esecuzione in epigrafe.

Ad evasione dell'incarico ricevuto il sottoscritto, previ accordi con il custode giudiziario nominato **Dott. Puccia Salvatore**, si è recato, nei luoghi oggetto della presente relazione, per ivi eseguire tutti gli accertamenti ed i rilievi necessari sia metrici che fotografici.

Quindi, sulle risultanze degli elementi acquisiti sul posto e di accurate indagini, viene redatta la seguente relazione.

A) INDICAZIONE, INDIVIDUAZIONE, UBICAZIONE ECC.

Trattasi di un appartamento per abitazione al piano quarto, lato sx salendo la scala, di un fabbricato multipiano – con tipologia in linea – sito nella zona di Modica Alta e segnatamente nella Via Loreto con accesso dal civico 92 .

L'appartamento confina, con proprietà ********** fgl 46 p.lla 661 sub 9, con vano scala condominiale e con la via Loreto

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: AVOLA GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 38a078aef5aa7ee96f9720f98c5c64d5

È Censito al Catasto Urbano del Comune di Modica al foglio **46** p.lla **1590 sub 8 (ex foglio 46 p.lla 661 sub 10)**

Tab. 1

PIANI	DESTINAZIONE	CATEGORIA	CIVICO	DATI CATASTALI	
				FOGLIO	PARTICELLA
Quarto	Abitazione di tipo economico	A/3	92	46	1590 sub 8

Segnatamente i beni oggetto di stima consistono in: ***Abitazione di tipo economico;***

B) DESCRIZIONE SINTETICA, ZONA, SERVIZI ECC.

Il fabbricato cui appartiene il bene pignorato è stato costruito tra la fine degli anni 60 e l'inizio degli anni 70 ed è ubicato nel quartiere di Modica Alta, zona fornita di tutte le infrastrutture e dei servizi primari.

L'appartamento è formato catastalmente da 6 vani

C) STATO DI POSSESSO

Allo stato attuale l'immobile è abitato dai soggetti esecutati

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: AVOLA GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 38a078aef5aa7ee96f9720f98c5c64d5

D) VINCOLI, ONERI GIURIDICI

i) Vincoli a carico dell'acquirente: nessuno;

ii) Vincoli e oneri da cancellare con la vendita:

ISCRIZIONI CONTRO:

- N° 859/88 del 17/01/2003

IPOTECA VOLONTARIA DERIVANTE DA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

REP. 72610 del 16/01/2003 – Notaio Girolamo Pulino da Modica;

- N° 20347/5061 del 15/10/2010

IPOTECA LEGALE DERIVANTE DA IPOTECA LEGALE (a favore di Serit Sicilia)

N° 39832/2010 del 14/10/2009

- N° 41767/2009 del 12/10/2009

IPOTECA LEGALE DERIVANTE DA IPOTECA LEGALE (a favore di Serit Sicilia)

N° 39832/2010 del 13/10/2010

- N° 2018/233 del 13/02/2014

IPOTECA GIUDIZIALE DERIVANTE DA DECRETO INGIUNTIVO (a favore di B.A.P.R.)

N°850/2013 del TRIBUNALE DI RAGUSA del 17/09/2013

TRASCRIZIONI CONTRO:

- N° 5268/3542 del 08/05/2020

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE – VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

N° 516/2020 del 27/02/2020 – Ufficiale Giudiziario Tribunale di Ragusa;

iii) altre informazioni per l'acquirente

Proprietari precedenti:

********** (bene pervenutogli in forza dell'atto di donazione del 27/08/1983, Notaio M. Calabrese di Modica reg.to a nn. 12332/11128 in data 24/09/1983);

****

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: AVOLA GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 38a078aef5aa7ee96f9720f98c5c64d5

Proprietario attuale:

Debitori: ********** (bene pervenutogli in forza dell'atto di compravendita del 15/01/2003, Notaio G. Pulino rep. 72606 reg.to a nn. 858/695 in data 07/01/2003

G) PRATICHE EDILIZIE, CONFORMITÀ URBANISTICA

Il fabbricato cui appartiene l'appartamento è stato costruito tra la fine degli anni 60 e l'inizio degli anni 70 e, dal punto di vista urbanistico è regolare essendo stato costruito con Nulla Osta Edilizio rilasciato dal Comune di Modica con verbale n. 7349 del 25/07/1966.

H) DESCRIZIONE ANALITICA DEL BENE

L'appartamento, accessibile dalla una scala interna condominiale o tramite l'ascensore, è in buono stato di conservazione ed è formato catastalmente da 6 vani, nello specifico:

- Ingresso – soggiorno;
- Cucina con annessa lavanderia;
- Letto doppio;
- Letto singolo;
- Bagno;
- Ripostiglio.

Si sviluppa su una superficie lorda di circa mq. **121** con un altezza netta interna di ml. **2,90.**

Le finiture di questi ambienti sono di media qualità, la pavimentazione è in ceramica in tutti i vani.

Le pareti interne presentano l'ultimo strato d'intonaco realizzato con gesso e finitura superficiale con pitturazione.

Il w.c. presenta tutti i sanitari: bidet, vaso, lavabo e vasca da bagno.

Gli infissi esterni sono in alluminio preverniciato con avvolgibili di oscuramento in

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: AVOLA GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 38a078aef5aa7ee96f9720f98c5c64d5

plastica, le porte interne sono tutte in legno.

È presente l'impianto elettrico, l'impianto idrico è invece assente l'impianto di riscaldamento. Si precisa che tuttavia sono presenti due vecchi climatizzatori uno in cucina e l'altro nel salotto. La produzione di acqua calda sanitaria è affidata ad una caldaia alimentata con bombole a gas.

VIA LORETO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: AVOLA GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 38a078aef5aa7ee96f9720f98c5c64d5

I) DOTAZIONI CONDOMINIALI, PERTINENZE

//

J) VALUTAZIONE DEI BENI

La stima dei beni descritti si basa sull'utilizzo di un metodo classico:

1. *Stima sintetica in base al valore di mercato;*

Con questo metodo la stima viene eseguita in base all'attuale valore commerciale o di mercato dei beni come sopra descritti, ed in base al confronto con fabbricati o terreni consimili aventi le medesime condizioni intrinseche ed estrinseche.

Si tiene conto, altresì, per quanto concerne i fabbricati, al fine di determinare il più probabile valore di mercato, di noti valori scaturiti da libere e recenti contrattazioni di compravendita, determinandone il grado di merito (in rapporto alla configurazione, all'orientamento alla viabilità esterna, alla natura urbanistica della zona: residenziale, commerciale, mista, al grado di finitura dei vani che costituiscono l'immobile, ecc., e a tutte le altre condizioni intrinseche ed estrinseche).

Criteri adottati per il computo della Superficie

Mediante l'adozione del criterio denominato **Sistema Italiano di Misurazione** (SIM) la superficie viene determinata:

a) dall'area dell'edificio la cui misurazione comprende anche le chiusure verticali esterne (per ciascun piano fuori terra dell'edificio medesimo) sino ad uno spessore massimo di cm 50 per quelle esterne e metà spessore di quelle interne a confine con altre proprietà o locali condominiali, sino ad uno spessore di cm 25. Nel caso di proprietà indivisa ovvero di edificio terra-tetto riconducibile ad un medesimo proprietario saranno ricompresi anche: il vano scala

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: AVOLA GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 38a078aef5aa7ee96f9720f98c5c64d5

(con misurazione per ogni piano della superficie corrispondente alla proiezione orizzontale), l'eventuale vano ascensore, eventuali cavedi.

b) dal dettaglio delle superfici accessorie rilevate per destinazione e pesate secondo specifici coefficienti di ponderazione:

- terrazze a livello dell'alloggio, 35%.
- balconi 25%.
- lastrico solare di copertura, di proprietà ed uso esclusivo, accessibile dall'interno dell'alloggio, 15%; accessibile dalla scala condominiale, 5%.
- porticati, patii e scale esterne coperte di accesso all'unità principale, 35%.
- verande dotate di finiture analoghe all'abitazione principale, 80%;
- veranda non abitabile, 60%.
- mansarda rifinita, collegata direttamente all'alloggio principale, abitabile (ovvero provvista o che abbia i requisiti per l'ottenimento del certificato di agibilità), con altezza minima superiore a m 1,80, 80%.
- mansarda rifinita, collegata direttamente all'alloggio principale, abitabile (ovvero provvista o che abbia i requisiti per l'ottenimento del certificato di agibilità), con altezza minima superiore a m 1,50, 70%.

Per gli accessori ubicati nello stesso stabile principale, con agevole accessibilità, potranno essere usati i criteri seguenti:

- locali seminterrati abitabili (taverne, lavanderia/stireria, cantina), 60%.
- soffitta/sottotetto, locali ripostiglio (esterni all'unità immobiliare principale ovvero che costituiscono accessori delle superfici principali dell'edificio), 25%.
- spazi esclusivi di circolazione esterna verticale (quali scale antincendio e assimilabili) e orizzontale (quali ballatoi, ecc.), 15%.
- autorimessa/garage, 50%.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: AVOLA GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 38a078aef5aa7ee96f9720f98c5c64d5

- posto auto coperto, 30%.

Inoltre, nel caso di aree scoperte pertinenziali sono previsti i seguenti criteri:

- giardini di appartamento e edifici a schiera (di uso esclusivo), 10%.
- giardini/parchi di case indipendenti (ville, villini), 15% se con alberi ad alto fusto, altrimenti 10%; con un peso massimo non superiore al 30% della superficie coperta abitabile.

I coefficienti di ponderazione previsti dal criterio SIM, come sopra riportati, possono subire delle variazioni (argomentate/esplicitate dal valutatore) in funzione delle caratteristiche del bene nonché in correlazione con la posizione, la qualità ambientale e le peculiarità dei mercati immobiliari locali.

QUOTAZIONI MERCATO IMMOBILIARE FABBRICATO

FONTI INDIRETTE (Agenzia delle entrate)

Risultato interrogazione: Anno 2021 - Semestre 1

Provincia: RAGUSA
Comune: MODICA
Fascia/zona: Semicentrale/MODICA ALTA - PORZIONI DI MODICA BASSA - DENTE
Codice di zona: C1
Microzona catastale n.: 0
Tipologia prevalente: Abitazioni di tipo economico
Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)
		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	520	750	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	420	620	L
Autorimesse	NORMALE	280	420	L
Box	NORMALE	300	445	L

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: AVOLA GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 38a078aef5aa7ee96f9720f98c5c64d5

VALORI DI MERCATO OMI	Valore
Valore minimo OMI (1° semestre 2021)	€ 420,00
Valore massimo OMI (1° semestre 2021)	€ 620,00
Valore medio di mercato unitario al mq.	€ 520,00

FONTI DIRETTE

Valore di mercato derivante da dati quantitativi puntuali ed indicazioni qualitative sul mercato relativi a contratti di compravendita, offerte di vendita (annunci), annunci agenzie immobiliari:

VALORE UNITARIO STIMATO AL MQ.	**€ 1000,00**

Mediando i due valori si ottiene:

(520,00 + 1000,00)/2 = 760,00 €/mq

Il valore medio è pertanto pari a:

760,00 €/mq

STIMA FABBRICATO

CALCOLO SUPERFICIE COMMERCIALE	Superficie lorda (mq)	Coefficiente	Superficie commerciale (mq)
Appartamento	121	100%	121
Balconi	12	25%	3
Superficie commerciale totale			**124 mq.**

Coefficienti di merito:

CARATTERISTICHE DI LOCALIZZAZIONE		**0,32%**
Centralità dell'ubicazione dell'immobile rispetto al centro urbano.		**Meno di 500 metri**
Livello dei collegamenti e del servizio dei trasporti		
Presenza di attrezzature collettive (scuole, mercati, edifici pubblici, ecc.) a distanza pedonale	**Scuole dell'obbligo**	SI
	Istituti superiori	NO
	Facoltà universitarie	NO
	Mensa universitaria	NO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: AVOLA GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 38a078aef5aa7ee96f9720f98c5c64d5

	Uffici postali	NO
	Impianti sportivi	SI
	Strutture sanitarie	NO
	Luoghi di culto	SI
	Supermercati	SI
	Grandi magazzini	NO
	Centri commerciali	NO
	Mercato civico	NO
	Locali di spettacolo	NO
	Parcheggi pubblici	NO
	Percorsi linee CTM	SI
Qualificazione dell'ambiente esterno.		Mediocre
Idoneità insediativa.		Mediocre
Previsioni di peggioramenti o miglioramenti ambientali.		Sufficiente
Livello di inquinamento ambientale.		Scarso
Presenza di verde pubblico o privato.		Scarso
Disponibilità di spazi pubblici o privati utilizzabili a parcheggio		Scarso

CARATTERISTICHE DI POSIZIONE	**-0,40%**
Caratteristiche di panoramicità	Ottimo
Caratteristiche di prospicienza	Buono
Caratteristiche di luminosità	Buono
Quota rispetto al piano stradale	Piano Intermedio
Dimensioni subordinarie o superordinarie degli spazi coperti o scoperti	Sommatoria superfici accessorie = 0
	Scarso

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE	**0,12%**
Grado di rifinitura interna	Ordinario
Grado di rifinitura esterno	Sufficiente
Livello tecnologico degli impianti	Sufficiente
Stato di conservazione interno	Ordinario
Stato di conservazione esterno	Sufficiente
Età dell'edificio (coefficiente di vetustà)	1979 in poi

CARATTERISTICHE PRODUTTIVE	**0,01%**
Superficie dell'appartamento	da 121 a 129 mq

CENTRO URBANO	Centro urbano di limitate dimensioni
SOMMATORIA CARATTERISTICHE	**0,05%**
SAGGIO DI CAPITALIZZAZIONE	**4,05%**
COEFFICIENTE GLOBALE PER STIMA SINTETICA (K)	**0,99**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: AVOLA GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 38a078aef5aa7ee96f9720f98c5c64d5

Formula da applicare:

$$V_r = S_c \times V_u \times C_m$$

- V_r valore reale dell'immobile espresso in €
- S_c sommatoria della superficie commerciale in mq = 124
- V_u valore unitario commerciale espresso in €/ mq = 760,00
- C_m coefficiente di merito dell'immobile = 0,99

Valore stimato: V_r = € 760,00 x 0,99 x mq 124 = € 93,297,60

VALORE STIMATO APPARTAMENTO € 93.297,60

Valore decurtato del 15% pervizi occulti:

93.297,60 x 0,85 = €

VALORE DECURTATO DEL 15% APPARTAMENTO €79.302,87
(SETTANTATREMILANOVECENTOCINQUANTAEURO/00)

VALORE ARROTONDATO €79.000,00
(SETTANTANOVEMILAEURO/00)

K) QUOTE

Il bene appartiene in modo indiviso ed in ragione di ½ ad entrambi i soggetti esecutati.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: AVOLA GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 38a078aef5aa7ee96f9720f98c5c64d5

SCHEDA SINTETICA

Esec. **62/2020** contro: ********** c.f. : ********** * ********** C.F. : ********** Giudice: Dott. C. Di Cataldo Custode giudiziario : Dott. Salvatore Puccia Esperto del procedimento : Ing. Giovanni Avola	
Diritto	Diritto di proprietà in ragione di ½ ciascuno
Bene	Appartamento per abitazione sito al quarto piano di un fabbricato multipiano ubicato a Modica nella Via Loreto n. 92
Titolarità	**********: proprietà indivisa per 1/2 **********: proprietà indivisa per 1/2 Atto di compravendita del 15/01/2003, Notaio G. Pulino rep. 72606 reg.to a nn. 858/695 in data 07/01/2003
Provenienza ventennale	Si è proceduto alla verifica della continuità nel ventennio, riscontrandone la regolare continuità, in cui il primo atto dopo il ventennio risale al 15/01/2003 Notaio G. Pulino rep. 72606
Dati Catastali	Foglio 46 P.lla 1590 sub 8
Lotto	Unico
Occupazione	Abitato dai soggetti esecutati
Completezza documentazione ex art. 567, c. 2	Si
Irregolarità e abusi	Nessuno
Immobile insanabile	//
Titolarità urbanistica	Nulla Osta Edilizio n. 7349 del 25/07/1966
Agibilità/Abitabilia'	Non esiste
Valore di mercato	**€ 93.297,60**
Valore di vendita forzata	**€ 79.000,00**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: AVOLA GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 38a078aef5aa7ee96f9720f98c5c64d5

<table>
<tr><td>Vendibilità e motivo</td><td colspan="3">L’immobile è nelle condizioni di essere acquistato in quanto si trova in prossimità di una zona di di Modica Alta che nell’ultimo decennio ha visto nascere numerosi edifici a destinazione mista ossia residenziali e commerciali.</td></tr>
<tr><td>Vincoli</td><td colspan="3">Nessuno</td></tr>
<tr><td>Edilizia agevolata</td><td colspan="3">No</td></tr>
<tr><td>Oneri</td><td colspan="3">No</td></tr>
<tr><td>APE</td><td colspan="3">Si è redatto l’APE con classe energetica F con $EP_{gl,n\ ren}$ = 105,36 kWh/m^2 anno</td></tr>
<tr><td rowspan="4">Trascrizioni e Iscrizioni pregiudizievoli</td><td colspan="3">Iscrizioni</td></tr>
<tr><td>N° 859/88 del 17/01/2003 IPOTECA VOLONTARIA DERIVANTE DA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO REP. 72610 del 16/01/2003 – Notaio Girolamo Pulino da Modica;</td><td>N° 20347/5061 del 14/10/2009 IPOTECA LEGALE DERIVANTE DA IPOTECA LEGALE (a favore di Serit Sicilia) N° 41767/2009 del 12/10/2009</td><td>N° 19079/4493 del 15/10/2010 IPOTECA LEGALE DERIVANTE DA IPOTECA LEGALE (a favore di Serit Sicilia) N° 39832/2010 del 13/10/2010</td></tr>
<tr><td>N° 2018/233 del 13/202/2014 IPOTECA GIUDIZIALE DERIVANTE DA DECRETO INGIUNTIVO (a favore di B.A.P.R.) N°850/2013 del TRIBUNALE DI RAGUSA del 17/09/2013</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="3">Trascrizioni</td></tr>
<tr><td>• N° 5268/3542 del 08/05/2020 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE – VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI N° 516/2020 del 27/02/2020 – Ufficiale Giudiziario Tribunale di Ragusa;</td><td></td><td></td></tr>
</table>

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: AVOLA GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 38a078aef5aa7ee96f9720f98c5c64d5

SCHEDA IMMOBILE

Descrizione	Appartamento per abitazione sito al quarto piano di un fabbricato multipiano ubicato a Modica nella Via Loreto n. 92. L'abitazione è formata da 6 vani ed occupa una superficie lorda di mq. 121. E' censita al Catasto Urbano del Comune di Modica al foglio 46 p.lla 1590 sub 8.

Destinazione			Abitazione	
CARATTERISTICHE	Acronimo	Sup. m^2	Indice	Sup. Com. m^2
Sup. Principale	AB	121	1	121
Sup. Balconi	BA	3	0,25	3
Superficie comm. Tot.				124

VALORE DI MERCATO	**€93.297,60**
VALORE DI STIMA DI VENDITA FORZATA	**€ 79.000,00**
VALORE DEL CANONE DI MERCATO (se richiesto)	**//**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: AVOLA GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 38a078aeff5aa7ee96b720198c5c64d5

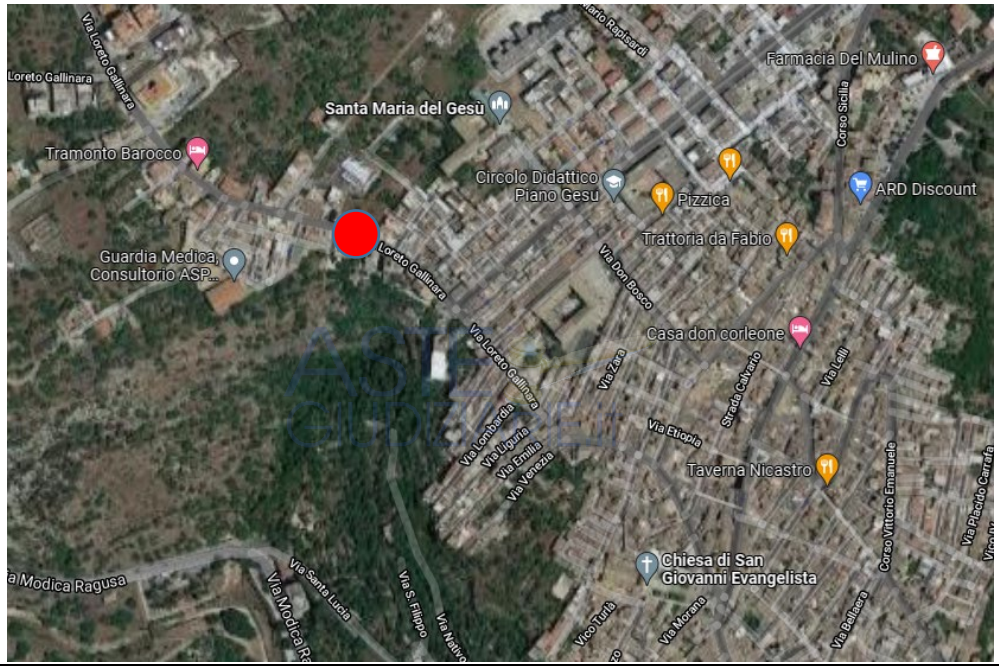
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: AVOLA GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 38a078aef5aa7ee96f9720f98c5c64d5

VIA LORETO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: AVOLA GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 38a078aef5aa7ee96f9720f98c5c64d5



La presente relazione, si compone di n° 18 pagine.

Tanto doveva il sottoscritto ad evasione dell'incarico ricevuto.

Ragusa 20/01/2022

IL C.T.U.
Ing. Giovanni Avola

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: AVOLA GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 38a078aef5aa7ee96f9720f98c5c64d5