



Dott. Ing. Alessandro Interlandi

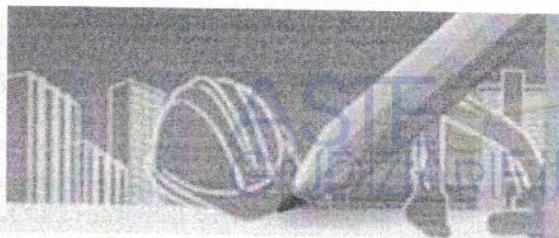
Via Sergio Ramelli n°50 pal. 7 - 97100 Ragusa (RG)

☎ 333 - 57 360 55 oppure 0932 - 68 69 12

alessandro.interlandi@ingpec.eu oppure

ing.alessandrointerlandi@gmail.com

Cod. Fisc. NTR LSN 73D28 H163V



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Area geografica

ASTE
GIUDIZIARIE.it

REGIONE **SICILIA**

PROVINCIA DI **RAGUSA**

COMUNE DI **VITTORIA**

Ubicazione intervento

Via avv. Gianni Agnelli, 8 - 97019 Vittoria (RG)

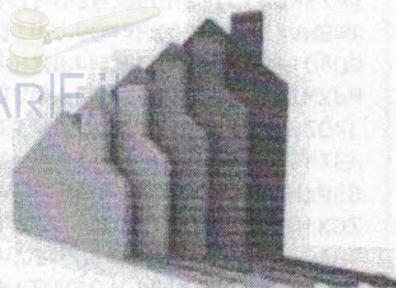
Proprietà

Procedura Esecutiva Immobiliare
n°52/2018/EI del Tribunale di Ragusa

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Tecnico

dott. ing. ALESSANDRO INTERLANDI



CODICE CERTIFICATO

ID 754794 (76 - 2102)

Data elaborazione: 27/01/2021

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Firmato Da: INTERLANDI ALESSANDRO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 731448dc87b12f94033379f4094adb8





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE CERTIFICATO: ID 754794 (76 - 2102)

VALIDO FINO AL: 31/12/2022



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1.1

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualficazione energetica
 Altro:

Dati identificativi



Regione: Sicilia
 Comune: VITTORIA
 Indirizzo: Via avv. Gianni Agnelli, n. 8
 Piano: PRIMO
 Interno:
 Coordinate GIS: 36,957565 ; 14,523746

Zona climatica: C
 Anno di costruzione: 2006
 Superficie utile riscaldata (m²): 142,82
 Superficie utile raffrescata (m²): 0,00
 Volume lordo riscaldato (m³): 423,63
 Volume lordo raffrescato (m³): 0,00

Comune catastale		VITTORIA				Sezione		Foglio		86		Particella		1952	
Subalterni	da	63	a	63	da	a	da	a	da	a	da	a			
Altri subalterni															

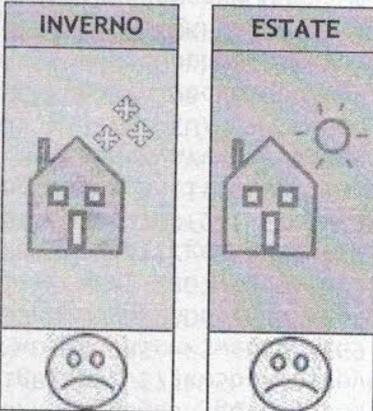
Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 Ventilazione meccanica
 Illuminazione
 Climatizzazione estiva
 Prod. acqua calda sanitaria
 Trasporto di persone o cose

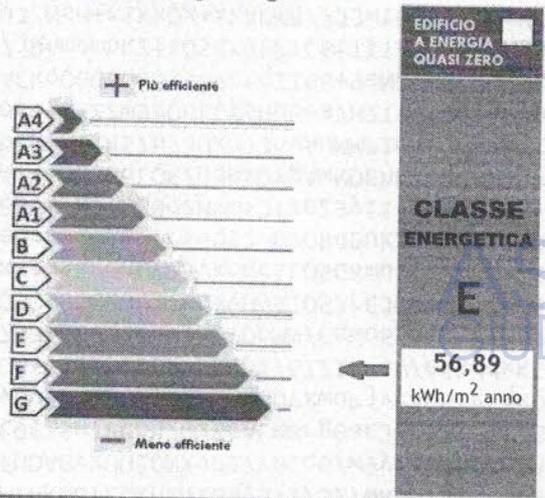
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

se nuovi:

A1

27,47 kWh/m² anno



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE CERTIFICATO: ID 754794 (76 - 2102)

VALIDO FINO AL: 31/12/2022



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia annua consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	103,78 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren kWh/m ² anno 56,89
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	798,48 m ³	
<input type="checkbox"/>	GPL	-	
<input type="checkbox"/>	Carbone	-	Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren kWh/m ² anno 0,34
<input type="checkbox"/>	Gasolio	-	
<input type="checkbox"/>	Olio combustibile	-	
<input type="checkbox"/>	Propano	-	
<input type="checkbox"/>	Butano	-	
<input type="checkbox"/>	Kerosene	-	
<input type="checkbox"/>	Antracite	-	
<input type="checkbox"/>	Biomasse	-	
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico	-	
<input type="checkbox"/>	Solare termico	-	
<input type="checkbox"/>	Eolico	-	Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 11,43
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento	-	
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento	-	
<input type="checkbox"/>	Altro	-	

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o dell'immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento [anni]	Classe energetica raggiungibile con l'intervento [EPgl,nren - kWh/m ² anno]	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	Intervento su componenti opachi	No	10,0	C - 38,69	B 30,84 kWh/m ² anno 10 anni
REN2	Intervento su infissi	No	8,0	D - 49,52	
REN3					
REN4					
REN5					
REN6					



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE CERTIFICATO: ID 754794 (76 - 2102)

VALIDO FINO AL: 31/12/2022



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico:
-------------------	---------------	---------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	423,630	m ³
S - Superficie disperdente	105,168	m ²
Rapporto S/V	0,248	
EPH,nd	19,3	kWh/m ² anno
Asol,est/Asup,utile	0,05	-
YIE	0,54	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren kWh/m ² anno	EPnren kWh/m ² anno
Climatizzazione invernale						0,549	η_H	0,2
Climatizzazione estiva							η_C	35,0
Prod. acqua calda sanitaria						0,568	η_W	0,1
Impianti combinati	THEMA CONDENS (Modello: THEMA CONDENS 26)			Gas naturale (Metano)	24,2	0,804	η_{gn}	21,9
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose								

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legata all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Al fine di migliorare le prestazioni energetiche dell'unità immobiliare si propongono i seguenti interventi migliorativi:

- Realizzazione cappotto esterno.
- Sostituzione Infissi Esterni.





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE CERTIFICATO: ID 754794 (76 - 2102)

VALIDO FINO AL: 31/12/2022



SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente / Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo / Società
Nome e Cognome / Denominazione	dott. ing. ALESSANDRO INTERLANDI	
Indirizzo	VIA SERGIO RAMELLI, 50 - 97100 - RAGUSA (RG)	
E-mail	alessandro.interlandi@ingpec.eu	
Telefono	333 57 360 55	
Titolo	Ingegnere Civile	
Ordine/iscrizione	Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ragusa al n° 921	
Dichiarazione di indipendenza	<p>Il sottoscritto certificatore dott. ing. ALESSANDRO INTERLANDI nato a Ragusa (RG) il 28/04/1973, residente a Ragusa (RG) in Via Sergio Ramelli n° 50, Cod.Fisc. NTR LSN 73D28 H163 V, ai sensi degli artt. 359 e 481 del C.P., DICHIARA l'assenza di conflitti di interesse ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione o con produttori di materiali e componenti incorporati nell'immobile oggetto della presente certificazione, nonchè rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente. DICHIARA inoltre l'assenza di rapporti di parentela fino al quarto grado e di coniugio con il richiedente del presente attestato. DICHIARA inoltre di svolgere con indipendenza ed imparzialità l'attività di soggetto certificatore in quanto estraneo alle attività elencate all'art. 2 del D.P.R. 16/04/13 n. 75 (già punto 2 c.3 lett. B All. III D.Lgs. 115/08). Consapevole delle responsabilità assunte in relazione ai contenuti del presente attestato di prestazione energetica, ai sensi degli artt. 359, 481 del Codice Penale, DICHIARA di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio, l'attività di soggetto certificatore per il sistema edificio/impianto di cui al punto 1 "informazioni generali" vista l'assenza di conflitti di interesse come esplicitati nel DPR n. 75 del 16 aprile 2013, articolo 3, comma 1, lettere a) e b).</p>	
Informazioni aggiuntive	<p>Il sottoscritto DICHIARA di essere iscritto al n° 9756 dell'elenco regionale dei tecnici abilitati alla certificazione energetica degli edifici - D.D.G. n. 65 del 03/03/2011 - Regione Sicilia. Il sottoscritto dott. ing. ALESSANDRO INTERLANDI, consapevole della responsabilità penale in caso di dichiarazioni false o mendaci, DICHIARA sotto la propria personale responsabilità ai sensi del D.P.R. n° 445 del 28/12/2000 che tutte le dichiarazioni di cui al presente Attestato di Prestazione Energetica sono rese sotto forma di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.</p>	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	Si
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	Si
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	No

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013

Firmato digitalmente da
ALESSANDRO INTERLANDI

CN = INTERLANDI ALESSANDRO
O = Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ragusa
e-mail = alessandro.interlandi@ingpec.eu
c = IT

Data di emissione 27/01/2021

Firma e timbro del tecnico o firma digitale = IT





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE CERTIFICATO: ID 754794 (76 - 2102)

VALIDO FINO AL: 31/12/2022



Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il confort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag. 2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

	QUALITA' ALTA		QUALITA' MEDIA		QUALITA' BASSA
--	---------------	--	----------------	--	----------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del D.Lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del D.Lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quella oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Da "Portale Energia Sicilia" <departimento.energia@certmail.regione.sicilia.it>
A "alessandro.interlandi@ingpec.eu" <alessandro.interlandi@ingpec.eu>
Data mercoledì 27 gennaio 2021 - 20:05

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Caricamento APE

Gentile Alessandro Interlandi, Le comunichiamo che alle ore 20:05 del 27 01 2021 si è conclusa la procedura di caricamento dell'APE nel Catasto Energetico Fabbricati del Dipartimento Energia della Regione Siciliana relativa all'immobile:

Provincia: Ragusa

Comune: Vittoria

Foglio: 86

Particella: 1952

Subalterno: 63

Tipologia: passaggio di proprietà

ID: 754794

ASTE
GIUDIZIARIE.it

N.B. La presente e-mail è stata generata automaticamente. Pertanto eventuali risposte alla casella che la trasmette non potranno essere prese in considerazione.

Cordiali saluti.

Dipartimento Energia della Regione Siciliana – Catasto Energetico Fabbricati

Le informazioni contenute nella presente e-mail e nei documenti eventualmente allegati sono confidenziali e sono comunque riservate al destinatario delle stesse. La loro diffusione, distribuzione e/o copia da parte di terzi è proibita e può costituire violazione della normativa che tutela il diritto alla privacy. Se avete ricevuto questa comunicazione per errore, Vi preghiamo di informare immediatamente il mittente del messaggio e di distruggere questa e-mail.

Firmato digitalmente da

ALESSANDRO INTERLANDI

CN = INTERLANDI ALESSANDRO

O = Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ragusa

e-mail = alessandro.interlandi@ingpec.eu

C = IT

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Firmato Da: INTERLANDI ALESSANDRO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 736448dc87b12f94033379f4094adb78

