

Contenzioso fascicolo: **351-2017 RGE**

Giudice: **Dott. Antonio Pianoforte**

Professionista delegato: **Dott.ssa Comm. Edvige La Rosa**

Perito estimatore: **Dott. Agronomo Simone Areddia**

Creditore procedente: **OMISSIS**

rappresentato e difeso dall'Avv.

Debitori eseguiti: **OMISSIS**

rappresentati e difesi dall'Avv.

Creditori intervenuti: **OMISSIS**

ALLEGATI AGGIORNAMENTO RELAZIONE DEL PE LOTTO 3

Ragusa, 11.07.2025

1. Premesse e incarichi:

In data **03.02.2025** si è tenuta l'udienza davanti al **GE Dott. Antonio Pianoforte**, in cui sono comparsi: *per* _____, *non in proprio ma quale mandataria della* _____, *è presente l'avv.* _____, *la quale insiste negli atti esecutivi e nell'istanza di vendita dei beni pignorati. Non avendo il p.e. depositato ancora la relazione di stima relativa ai lotti 2 e 3, disposta dal g.e. con provvedimento del 4/3/2024, chiede che il g.e. voglia dare breve termine al p.e. per il deposito della suddetta relazione, eventualmente conferendo incarico ad altro tecnico.* _____ *per il debitore eseguito, l'avv.* _____, *il quale atteso che trattasi di stimare il valore di un'azienda agricola, in caso di sostituzione del p.e., fa presente che sarebbe più indicato un agronomo rispetto al problema dell'inquinamento;*



Il giudice preso atto di quanto sopra, vista la grave inerzia, di oltre un anno, del p.e. incaricato dell'aggiornamento, geom.

p.q.m.

nomina, in sostituzione del predetto p.e., l'agronomo dott. Areddia Simone, con l'incarico di aggiornare la perizia dei lotti 2 e 3 previa verifica dell'istanza dell'avv. Mandarà del 27/2/2024.

Rinvia l'udienza al 30/6/2025, ore 10.30, presso l'aula al primo piano, ex palazzo INA, p.zza S. Giovanni, Ragusa.

2. Sintesi relazione Lotto 3:

Ho individuato due lotti posseduti in piena proprietà dai debitori esegutati:

Lotto 3: Appezamento di terreno della superficie catastale di 20.700 mq, con serra in stato di abbandono, ubicato in agro di Vittoria, Contrada Fanello Foglio 103, particelle 41, 42, 43, 159, 161, 215, 216; con due vasche di accumulo acqua ma privo di approvvigionamento idrico. Fondo ubicato in area destinata nel PRG vigente del Comune di Vittoria destinato in parte zona agricola ed in parte a sede viaria.

3. Allegati alla relazione del Lotto 3:

Il presente allegato planimetrico di **8 Figure** e fotografico di **23 Foto** fa parte integrante della relazione di stima del Lotto 3.

Ragusa, 11.07.2025

IL PE

Dott. Agronomo Simone Areddia

Lotto 3

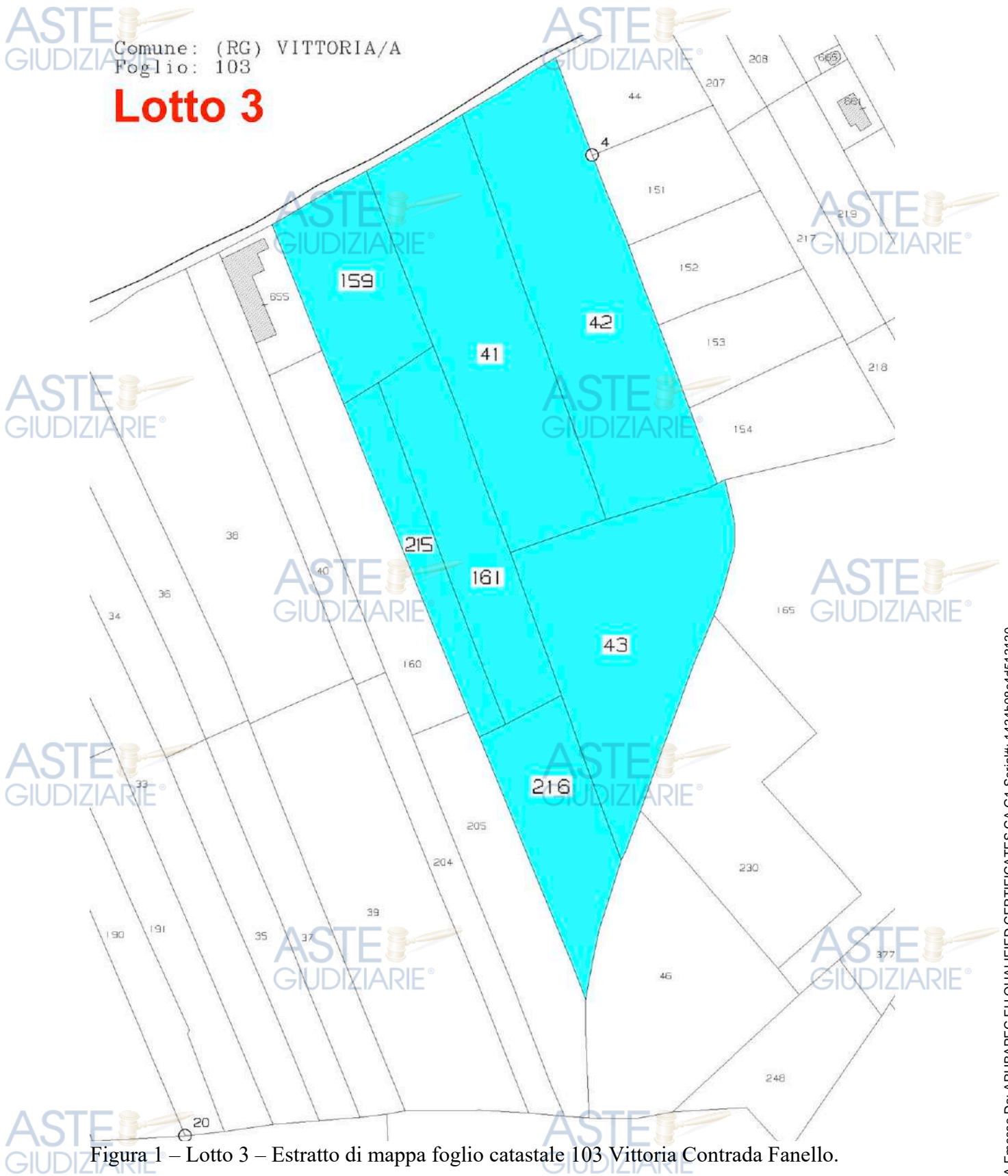


Figura 1 – Lotto 3 – Estratto di mappa foglio catastale 103 Vittoria Contrada Fanello.





Figura 2 – Lotto 3 – Foto aerea ubicazione Lotti 2 e 3 con centro urbano, Discarica comprensoriale e Mercato Ortofrutticolo.

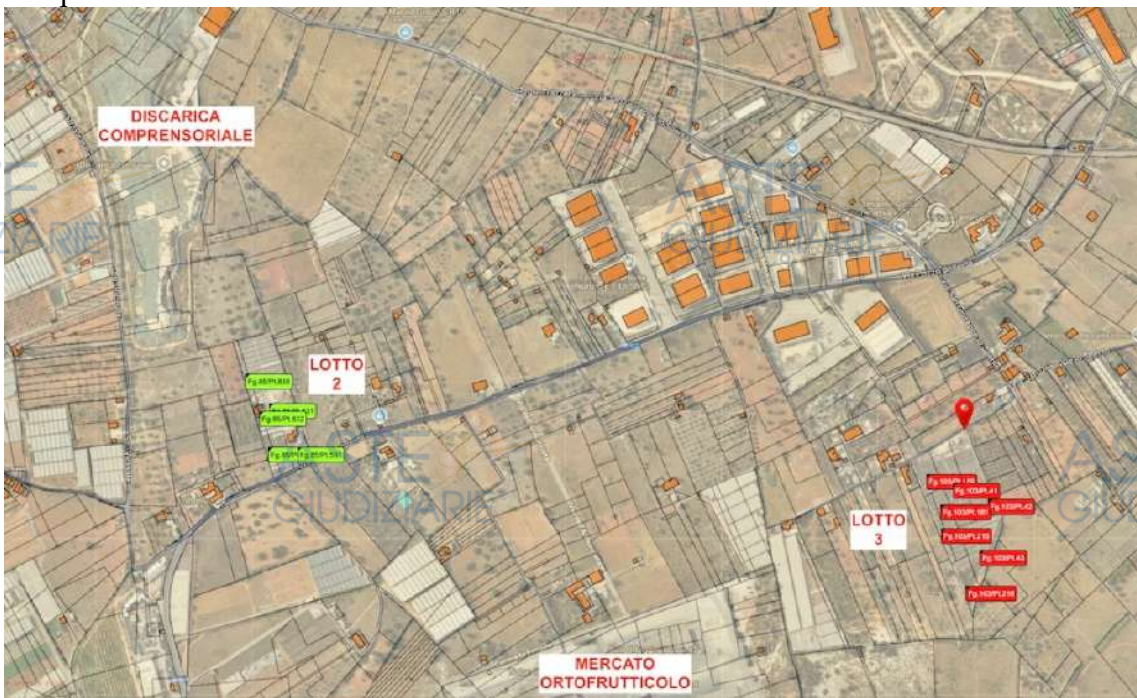


Figura 3 – Lotto 3 – Sovrapposizione foto aerea con estratti di mappa Lotti 2 e 3, Discarica comprensoriale e Mercato Ortofrutticolo.

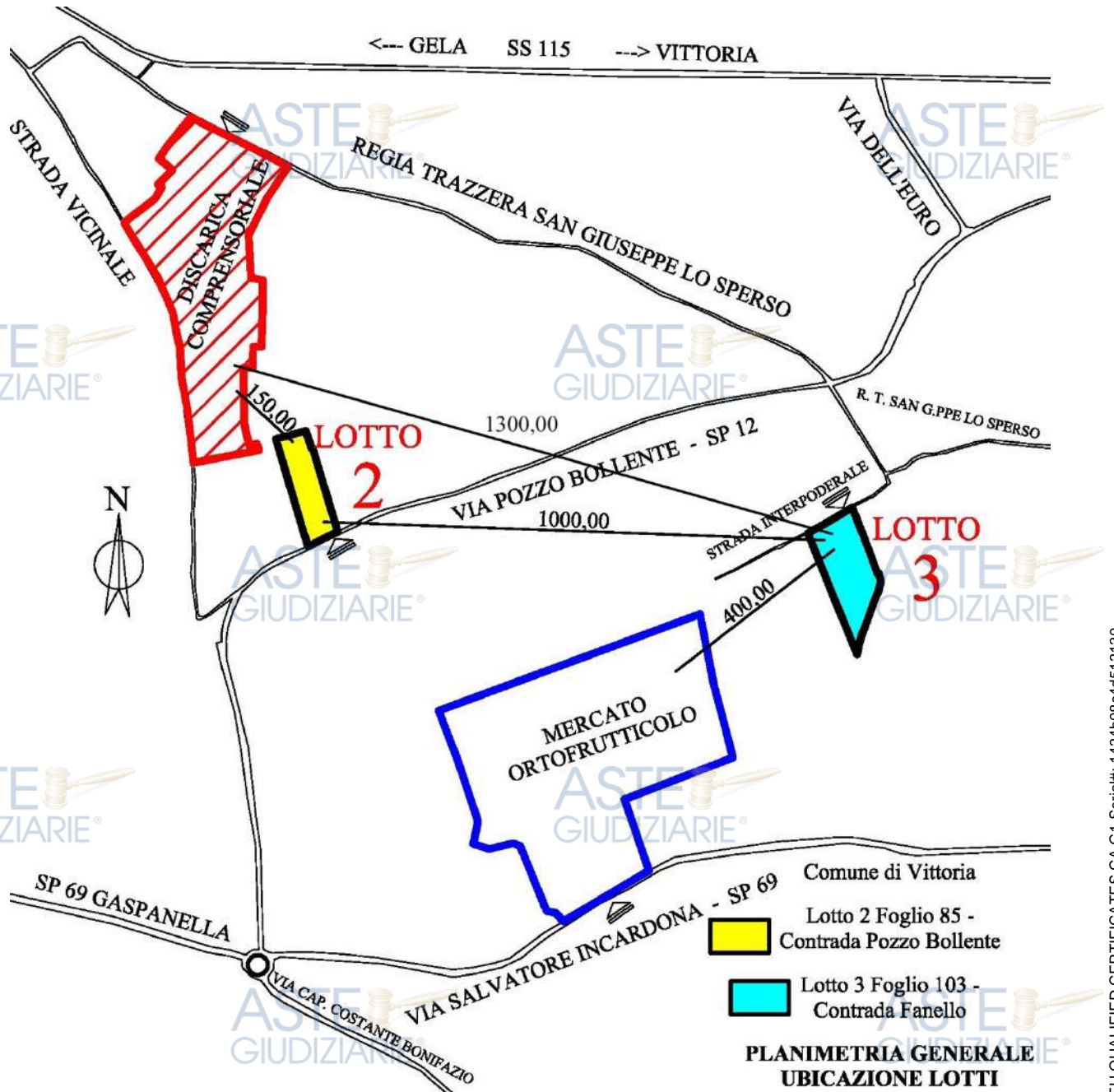


Figura 4 – Lotto 3 – Planimetria generale rilievo ubicazioni e distanze in linea d’aria tra i Lotti 2 e 3 con la Discarica compensoriale ed il Mercato Ortofrutticolo.





Figura 5 – Lotto 3 – Foto aerea ravvicinata

Tribunale di Ragusa – Sezione Esecuzioni immobiliari fascicolo 351-2017 RGE
Allegati aggiornamento relazione del PE – Lotto 2
G.E. Dott. Antonio Pianoforte

Dottore Agronomo Simone Areddia
Via Ercolano, 52 – 97100 Ragusa
cell. +39.335-666.26.52 – PEC: s.areddia@epap.conafpec.it - email: areddia.simone@gmail.com

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: SIMONE AREDDIA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 1434b08c44513130

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE



Comune: (RG) VITTORIA/A
Foglio: 103

Lotto 3



Figura 6 – Lotto 3 – Sovrapposizione foto aerea con estratto di mappa



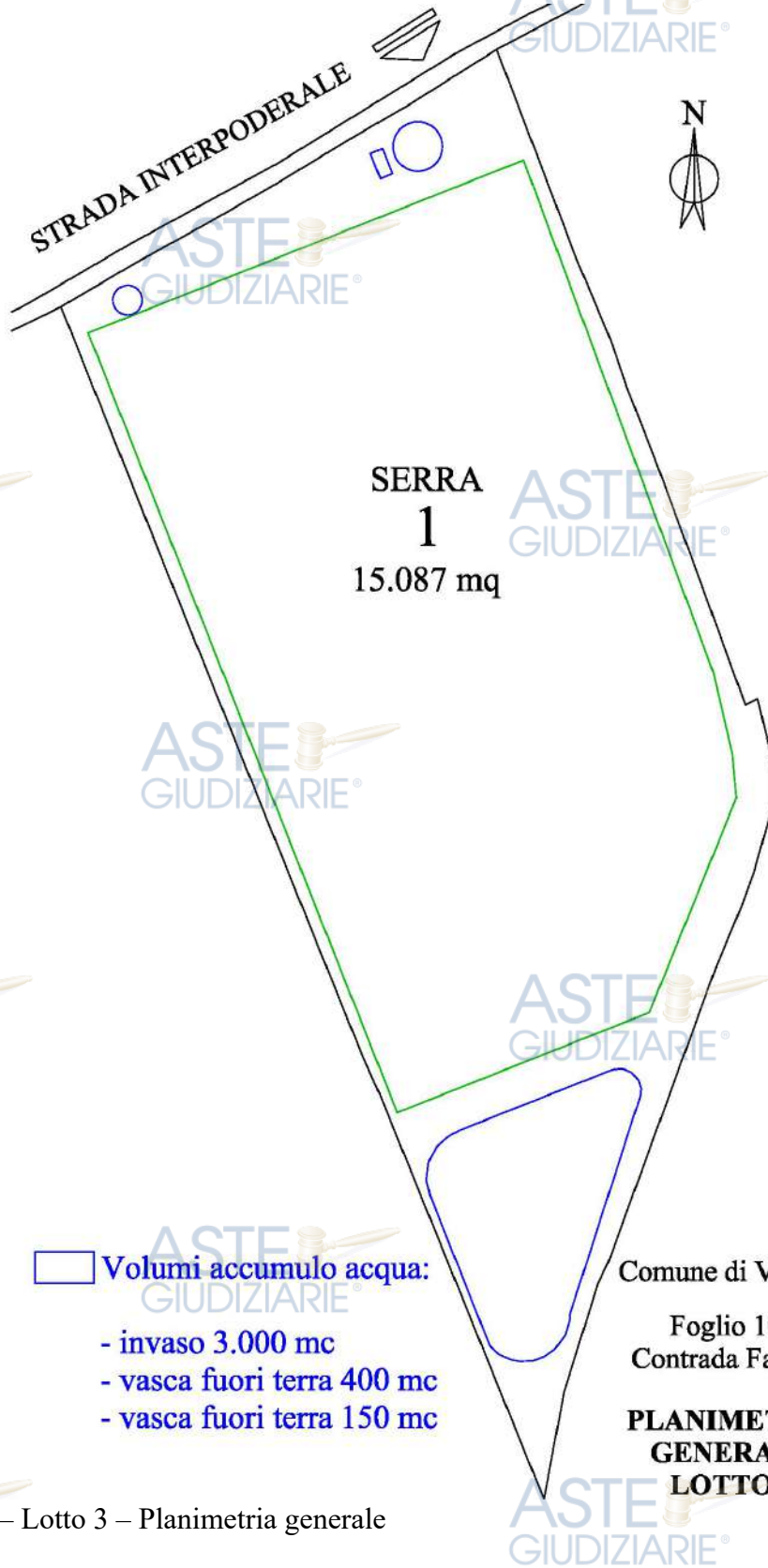


Figura 7 – Lotto 3 – Planimetria generale



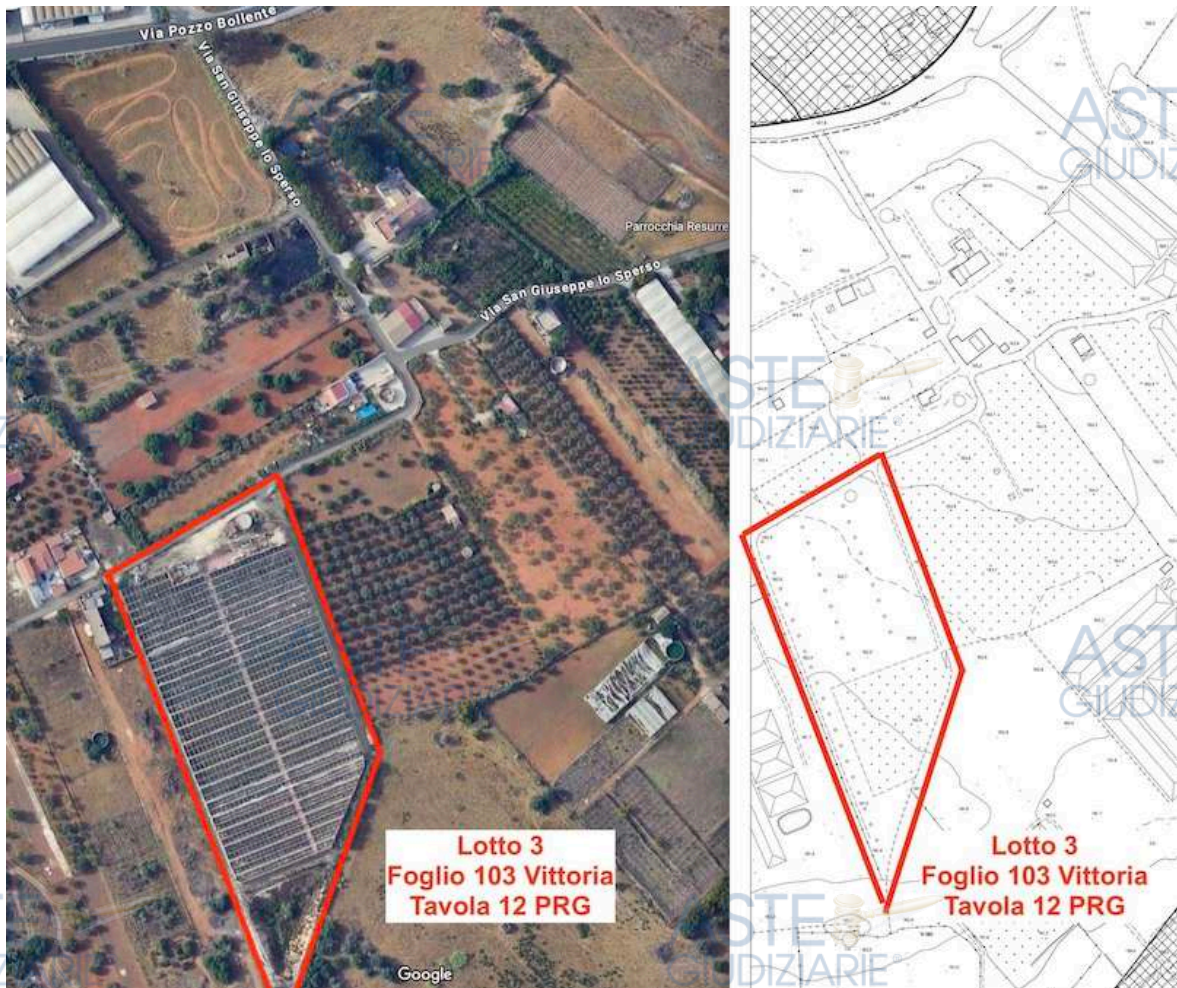


Figura 8 – Lotto 3 – Confronto foto aerea e Tavola 12 PRG





Foto 1 – Lotto 3 – Accesso dalla Via Pozzo Bollente SP 12 alla Regia Trazzera San Giuseppe Lo Sperso



Foto 2 – Lotto 3 – Regia Trazzera San Giuseppe Lo Sperso





Foto 3 – Lotto 3 – Accesso dalla strada interpoderale



Foto 4 – Lotto 3 – Vista aerea dell'appezzamento adiacente al Mercato Ortofrutticolo



Foto 5 – Lotto 3 – Vista aerea dell’appezzamento adiacente al Mercato Ortofrutticolo



Foto 6 – Lotto 3 – Vista aerea dell’appezzamento adiacente al Mercato Ortofrutticolo





Foto 7 – Lotto 3 – Serra e vasca fuori terra



Foto 8 – Lotto 3 – Vasca fuori terra





Foto 9 – Lotto 3 – Vasca fuori terra e casotto deposito



Foto 10 – Lotto – Interno casotto deposito





Foto 11 – Lotto 3 – Vasca fuori terra, casotto deposito e pozzo trivellato



Foto 12 – Lotto 3 – Casotto deposito e pozzo trivellato





Foto 13 – Lotto 3 – Pozzo trivellato dismesso



Foto 14 – Lotto 3 – Vasca fuori terra





Foto 15 – Lotto 3 – Accesso alla serra



Foto 16 – Lotto 3 – Interno serra in stato di abbandono





Foto 17 – Lotto 3 – Deposito vandalizzato all'interno della serra



Foto 18 – Lotto 3 – Vista interna del deposito vandalizzato



Foto 19 – Lotto 3 – Vista interna del deposito vandalizzato



Foto 20 – Lotto – Vista interna del deposito vandalizzato





Foto 21 – Lotto 3 – Deposito dismesso all'interno della serra



Foto 22 – Lotto 3 – Deposito dismesso all'interno della serra





Foto 23 – Lotto 3 – Impianti irrigui e caldaie per il riscaldamento dismessi e vandalizzati

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PAGINA 21 DI 21

Tribunale di Ragusa – Sezione Esecuzioni immobiliari fascicolo 351-2017 RGE
Allegati aggiornamento relazione del PE – Lotto 2
G.E. Dott. Antonio Pianoforte

Dottore Agronomo Simone Areddia
Via Ercolano, 52 – 97100 Ragusa
cell. +39.335-666.26.52 – PEC: s.areddia@epap.conafpec.it - email: areddia.simone@gmail.com

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE
GIUDIZIARIE®

Firmato Da: SIMONE AREDDIA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 1434b08c4d513130

