

**Dott.ssa Donatella Gulino**

via Cupolette 11 Ragusa  
e-mail donatellagulino@yahoo.it  
p.IVA: 01511800888

tel.: 333.7911396  
pec: d.gulino@conafpec.it  
C.F.:

GLNDTL83S56H163S

**TRIBUNALE DI RAGUSA**  
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

# **RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO LOTTO UNICO**

**Procedura esecutiva immobiliare 276-2024 RGE**  
**Giudice Dott. Carlo Di Cataldo**  
**Custode: Dott. Carmelo Ferro**

**Creditore procedente:**

**Debitore esecutato:**

*Ragusa, lì 23.05.2025*

IL CTU  
*Dott.ssa Donatella Gulino*



**Schema riepilogativo:****SCHEDA SINTETICA LOTTO UNICO**

Procedura esecutiva immobiliare 276-2024 RGE Creditore procedente: XXXX rappresentato e difeso da: XXXX Debitore esecutato: XXXXXXXX - non costituito nella procedura	
Giudice: Dott. Carlo Di Cataldo Custode Giudiziario: Dott. Carmelo Ferro Esperto del procedimento: Dottore Agronomo Donatella Gulino	
DIRITTO	Piena proprietà
BENE	appezzamento di terreno sito in agro di Acate Contrada Monello, Foglio 34
UBICAZIONE	Coordinate: 36°59'57.93"N 14°23'53.46"E <a href="https://maps.app.goo.gl/H3NVBMFTjDEjXm9y5">https://maps.app.goo.gl/H3NVBMFTjDEjXm9y5</a>
TITOLARITÀ	Piena proprietà del debitore esecutato
PROVENIENZA VENTENNALE	Ho proceduto alla verifica della continuità nel ventennio, riscontrandone la regolare continuità, l'UNICO atto è il seguente: <ul style="list-style-type: none"><li>- atto di compravendita a rogito del Notaio Giovanni Demostene del 23.08.1999, Repertorio 109943; trascritto presso la Conservatoria di Ragusa il 25.08.1999 ai numeri 12760 – 9952 da potere di XXX,</li></ul>
DATI CATASTALI	Acate NCEU Foglio 34 particella 13 Acate NCT Foglio 34 particella 32
LOTTO	Lotto unico
OCCUPAZIONE	Il bene risulta libero non oggetto di locazione
COMPLETEZZA DOC.EX ART.567,C.2	La documentazione prodotta è completa e corretta.
IRREGOLARITÀ E ABUSI	I fabbricati presenti sono abusivi
IMMOBILE INSANABILE	I fabbricati presenti sono in pessime condizioni strutturali ed insanabili per cui è stato valutato il costo di demolizione
TITOLARITÀ URBANISTICA	Nessun titolo
AGIBILITÀ/ABITABILITÀ	Non pertinente
DIVISIBILITÀ	L'immobile pignorato è posseduto piena proprietà dal debitore esecutato
<b>VALORE DI MERCATO</b>	
<b>€ . 89.120,00</b>	
<b>VALORE DI VENDITA FORZATA</b>	
<b>€ 62.747,00</b>	
<b>VALORE DEL CANONE DI MERCATO €/ANNO</b>	
<b>€ 9.800,00</b>	
VENDIBILITÀ E MOTIVO	I beni sono vendibili
VINCOLI	Non vi sono vincoli
EDILIZIA AGEVOLATA	Il bene non rientra in tale categoria
ONERI	Gli oneri da sostenere sono dovuti per regolarizzazione difformità edm della particella 13 al costo di €.100,00
APE - CDU	Considerata la tipologia di fabbricati, rilevato che non sono presenti impianti di condizionamento, non è necessario redigere l'APE. È necessaria la produzione del Certificato di destinazione urbanistica al costo previsto di €. 500,00

TRASCRIZIONI E ISCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI	ISCRIZIONI
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Iscrizione ai numeri 6147/1893 del 14/04/2006 IPOTECA VOLONTARIA nascente da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO del 23/02/2006 Numero di repertorio 36319/19817 notaio PISA GIAN VINCENZO Sede NISCEMI (CL), contro XXX nato il XXXX a NISCEMI (CL) C.F.: XXXXXX capitale €.70.000,00 Totale€.140.000,00 durata 10 anni gravante su tutti gli immobili oggetto della presente procedura, censiti al NCT Foglio 34 Ragusa particelle 13 e 32;</li> </ul>
	TRASCRIZIONI
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Trascrizione ai numeri 11332 - 8192 del 13/07/2012 nascente da verbale di pignoramento immobili del 19/06/2012 Num. repertorio 1373/2012 emesso dal Tribunale di Ragusa A favore XXXXXXXX C.F.: XXXXXX (Richiedente: XXXXXX) contro XXXXXXXXXXXX, gravante su tutti gli immobili oggetto della presente procedura, censiti al NCT Foglio 34 Ragusa particelle 13 e 32;</li> <li>Trascrizione ai numeri 16983 - 12706 del 21/10/2024 nascente da verbale di pignoramento immobili del 07/10/2024 Num. repertorio 6779 emesso dall'UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI MODENA sede MODENA A favore di XXXXXX. sede ROMA C.F.: XXXXXX (Richiedente: XXXXXXXX) contro XXXXXXXXXXXX, gravante su tutti gli immobili oggetto della presente procedura, censiti al NCT Foglio 34 Ragusa particelle 13 e 32;</li> </ul>

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



## SCHEMA SINTETICA LOTTO UNICO

DESCRIZIONE	Piena proprietà di appezzamento di terreno sito in agro di Acate Contrada Monello, Foglio 34 della superficie catastale di 26.890 in piena proprietà con orto irriguo, n.3 depositi agricoli abusivi, vasca raccolta acqua, e uliveto.		
DESTINAZIONE D'USO	Terreno con impianti serricoli e pertinenze		
Caratteristiche	Superficie mq	Indice	Sup.comm.mq
Terreno in piena proprietà	26.890	1	26.890
Depositi	55	1	55

VALORE DI MERCATO	€ 89.120,00
VALORE DI VENDITA FORZATA	€ 62.747,00
VALORE DEL CANONE DI MERCATO €/ANNO	€ 9.800,00





Ill.mo G.E. Carlo Di Cataldo,

nella causa di esecuzione immobiliare iscritta al fascicolo n. 276-2024 RGE del TRIBUNALE DI RAGUSA, promossa dal creditore procedente XXXXXXX, contro la ditta debitrice eseguita: XXXXXXXXXXXX, non costituita nella presente procedura, la S.V. Ill.ma in data **23.11.2024** nominava esperto C.T.U. la sottoscritta **Dott.ssa Donatella Gulino** iscritta al n. 480/a del registro di anzianità dell'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali della Provincia di Ragusa con studio in Ragusa, via Cupolette n. 11, tel. 333.7911396; e Custode giudiziario il **Dott. Carmelo Ferro**, fissando l'udienza del **25.06.2025** per l'audizione del debitore e delle altre parti. In data **25.11.2024** ho accettato l'incarico conferito, per rispondere ai quesiti.

**ATTO DI PIGNORAMENTO:**

Con Atto di Pignoramento del **18.07.2024** l'Avv. XXXXXXX, per conto del creditore procedente XXXXXXX; con Atto di precetto notificato il 18-06-2024 ha intimato il pagamento della somma di **€.118.664,67** al Sig. XXXXXXX.

Decorso il termine ha sottoposto ad esecuzione forzata i beni di seguito descritti:

**Beni di proprietà per 1/1:**

*Fondo rustico sito nel Comune di Acate (RG) in C.da Monello esteso complessivamente Ha. 02.68.90, con entrostante fabbricato rurale e con altro accessorio diritto o pertinenza, riportato nel catasto terreni del Comune di Acate al foglio 34 particella 32 (terreno), mentre il fabbricato rurale è riportato al foglio 34 particella 13*

**CERTIFICAZIONE NOTARILE E NOTA TRASCRIZIONE PIGNORAMENTO:**

Con la Nota di Trascrizione presentata all'Agenzia delle Entrate di Ragusa il 21.10.2024 ai numeri 16983 – 12706 è stato trascritto l'Atto di pignoramento per i beni:

Unità Negoziale 1 – Immobile 1 – Catasto Terreni Foglio 34 Acate particella 32;

Unità Negoziale 1 – Immobile 2 – Catasto Terreni Foglio 34 Acate particella 13;

A favore di XXXXXXX

– relativamente all'UN 1 per il diritto di proprietà quota 1/1

Contro XXXXXXXXX

— relativamente all'UN 1 per il diritto di proprietà quota 1/1

#### **COSTITUZIONE PER LA DEBITRICE ESECUTATA:**

Il debitore esecutato non si è costituito nella presente procedura.

#### **ACCESSO AI BENI:**

Con PEC del **03.01.2025** Dott. Carmelo Ferro, in qualità di Custode giudiziario, ha inviato PEC alle parti per l'inizio delle operazioni peritali.

In data **09.01.2025**, congiuntamente al Custode Giudiziario, è stato effettuato il primo accertamento con sopralluogo presso i beni immobili oggetto di esecuzione, con redazione del verbale di accesso allegato alla presente.

#### **VERIFICA REGOLARITÀ CATASTALE:**

Per verificare la regolarità e la continuità catastale dei beni oggetto di esecuzione immobiliare ho richiesto all'Agenzia delle Entrate l'Estratto di mappa del Foglio 34 Acate e la visura catastale per soggetto, in allegato alla presente.

#### **VERIFICA REGOLARITÀ EDILIZIA:**

È stata verificata al Comune di Acate la regolarità edilizia dei 3 depositi agricoli presenti nel lotto.

#### **RICHIESTA COPIA ATTI DI PROVENIENZA:**

Con richiesta all'Agenzia delle Entrate di Ragusa del 20/05/2025 ho ricevuto copia dell'atto di provenienza dei beni oggetto di esecuzione immobiliare, in allegato alla presente:

- Atto di vendita del 23.08.1999 – Repertorio 109943.

#### **DISCORDANZE:**

Esaminati l'Atto di pignoramento e la Nota di trascrizione, non ho riscontrato discordanze tra i titoli di possesso dei beni oggetto di pignoramento posseduti dalla ditta debitrice esecutata.

### **LOTTO UNICO INDIVIDUATO:**

Tenuto conto dei beni oggetto di pignoramento ho individuato un lotto unico:

**Piena proprietà di appezzamento di terreno sito in agro di Acate Contrada Monello, Foglio 34 della superficie catastale di 26.890 in piena proprietà con orto irriguo, n.3 depositi agricoli abusivi, vasca raccolta acqua, e uliveto.**

### **Catasto Terreni – NCT – piena proprietà:**

Ubicazione	Comune	Foglio	P.Ila	Qualità	Cl.	Superficie mq	R.D.	R.A
C.da Monello	Acate	34	13	Sem.arb.	2	80	0,33 €	0,19 €
C.da Monello	Acate	34	32	Sem.arb.	2	26.810	110,77 €	62,31 €
						<b>26.890</b>	<b>111,10 €</b>	<b>62,50 €</b>

### **GRAVAMI:**

Dalla verifica presso l'Agenzia delle Entrate, per i beni oggetto della presente procedura risultano i seguenti gravami:

- Trascrizione ai numeri 11332 - 8192 del 13/07/2012 nascente da verbale di pignoramento immobili del 19/06/2012 Num. repertorio 1373/2012 emesso dal Tribunale di Ragusa A favore di XXXXXXXXX (Richiedente: Avv. XXXXX) contro XXXXXXXXX, gravante su tutti gli immobili oggetto della presente procedura, censiti al NCT Foglio 34 Ragusa particelle 13 e 32;
- Trascrizione ai numeri 16983 - 12706 del 21/10/2024 nascente da verbale di pignoramento immobili del 07/10/2024 Num. repertorio 6779 emesso dall'UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI MODENA sede MODENA A favore di XXXXXXXX sede ROMA XXXXXXXX contro XXXXXXXXX, gravante su tutti gli immobili oggetto della presente procedura, censiti al NCT Foglio 34 Ragusa particelle 13 e 32;
- Iscrizione ai numeri 6147/1893 del 14/04/2006 IPOTECA VOLONTARIA nascente da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO del 23/02/2006 Numero di repertorio 36319/19817 notaio PISA GIAN VINCENZO Sede NISCEMI (CL), contro XXXXXXXX nato il XXXXXXXX a XXXXXX C.F.: XXXXXXXX capitale €.70.000,00 Totale €.140.000,00 durata 10 anni gravante su tutti gli immobili oggetto della presente procedura, censiti al NCT Foglio 34 Ragusa particelle 13 e 32;

### PROVENIENZA VENTENNALE:

Gli immobili al NCT Foglio 34 Acate particelle 13 e 32 sono pervenuti alla ditta debitrice esecutata in virtù dell'atto di compravendita a rogito del Notaio Giovanni Demostene del 23.08.1999, Repertorio 109943; trascritto presso la Conservatoria di Ragusa il 25.08.1999 ai numeri 12760 – 9952 da potere di XXXXXX, nel quale è indicato che:

*“il fabbricato rurale è stato edificato in epoca anteriore al settembre 1967”*

### STATO DI OCCUPAZIONE:

I beni oggetto di pignoramento sono posseduti in piena proprietà dalla ditta debitrice esecutata. Al momento dell'accesso il fondo era incolto e non era oggetto di locazione a terzi.

### REGOLARITÀ EDILIZIA:

Ho richiesto al Comune di Acate verifica della documentazione attestante le regolarità edilizie dei fabbricati presenti all'interno del lotto oggetto di esecuzione immobiliare.

Tutti e tre i fabbricati sono privi di regolarità edilizia.

Nell'atto di provenienza è riportato *“il fabbricato rurale è stato edificato in epoca anteriore al settembre 1967”*. Tale frase si riferisce al f.r. censito fino al 2017 al catasto terreni alla p.lla 13.

Dall'accesso ai luoghi e dalla ricerca su foto aeree storiche si evince che il fabbricato rurale a cui si fa riferimento e di cui si può ancora notare la campitura sull' e.d.m. 54 allegato, non è presente almeno fin da prima dell'anno 2000.

Poiché tali **fabbricati** sono privi di regolarità sia edilizia che catastale, **saranno valutati al costo di demolizione.**

### REGOLARITÀ CATASTALE:

A seguito delle verifiche presso l'Agenzia delle Entrate ho accertato che vi è una difformità grafica nel foglio di mappa 34. Nello specifico la p.lla 13 che dal 31/01/2017 tramite pratica n.RG0007121 di “bonifica fabbricati rurali 2017” è stata eliminata e ad oggi infatti risulta essere censita al catasto terreni non più come “fabbricato rurale” ma come “seminativo arborato classe 2”. Nel foglio di mappa però risulta ancora visibile la campitura e la sagoma del fabbricato rurale che nei fatti non esiste più.



Si è accertato che gli altri tre fabbricati presenti (Immagine 4) non risultano accatastati.

**Per la regolarizzazione del foglio di mappa con l'eliminazione della campitura, sono dovuti costi per la regolarità catastale pari a € 100,00.**

#### **PRESUMIBILI COSTI DI APE E CDU:**

Considerata la tipologia di fabbricati, rilevato che non sono presenti impianti di condizionamento, non è necessario redigere l'APE. **È necessaria la produzione del Certificato di destinazione urbanistica al costo previsto di € 350,00.**

#### **UBICAZIONE E DESCRIZIONE DEI BENI:**

Il bene al Lotto unico è **un appezzamento di terreno sito in agro di Acate Contrada Monello, Foglio 34 della superficie catastale di 26.890 in piena proprietà con orto irriguo, fabbricati abusivi, vasca raccolta acqua, e uliveto.** Immagine 4.

Il fondo è raggiungibile percorrendo in direzione ovest Corso Indipendenza/SP1 verso Via Gracchi, dopo 7,3 km si svolta a sinistra imboccando la SS 115 e dopo circa 70 m si svolta a destra sulla SP87 che si percorre per circa 1,4 km; dopodiché si svolta a destra e dopo circa 1,7 km il lotto si trova sulla sinistra della carreggiata. Immagine 2-3; Coordinate 36°59'57.93"N 14°23'53.46"E

L'appezzamento è rappresentato da **orto irriguo per circa ha 1,80 ed uliveto per ha 0,84.**

All'interno dell'appezzamento sono presenti residui di struttura portante delle vecchie strutture serricole per circa ha 1,00 che prima di procedere alla coltivazione del fondo vanno rimosse con un costo presumibile pari a **€ 10.000.**

È stata rilevata la presenza di un deposito rustico abusivo (Fabbricato 1) non accatastato Immagini 4, 5. Foto da 1 a 7.

La superficie lorda edificata del deposito è pari a **21,15 mq** oltre le tettoie di **28,25 mq**. I muri portanti sono in blocchi di arenaria con copertura tetto piana. Non vi sono impianti elettrici ed idrici ed è privo di serramenti esterni. All'esterno vi sono due tettoie ormai quasi del tutto divelte. Tale fabbricato si trova in pessime condizioni strutturali.

Sono inoltre presenti **n.2 fabbricati rurali abusivi non accatastati rispettivamente di mq 18,85** (fabbricato 2) e **mq 15,60** (fabbricato 3). I muri portanti sono in blocchi di arenaria con copertura

tetto ad una falda. Non vi sono impianti elettrici ed idrici. I serramenti esterni sono in ferro. Tali fabbricati si trovano in pessime condizioni strutturali. Immagini 4, 6 e 7. Foto da 8 a 12.

E' presente un **pozzo trivellato** ubicato nella p.lla 32 (foto 17) denunciato presso il Genio Civile di Ragusa con **pratica n. 956/Acate** a nome di XXXX. Per utilizzare le acque del suddetto pozzo sarà necessario richiedere attingimento acque presso il Genio civile di Ragusa. I costi per la richiesta dell'attingimento saranno pari a **€. 800,00.**

**Si precisa che al sopralluogo si è accertato che dal pozzo trivellato partivano tubazioni in PE che irrigavano fondi di proprietà terze.**

L'uliveto si estende per circa ha 0,84 e alligna al sesto di circa m 10x10 allo stato attuale risulta incolto. Immagine 4; foto 15.

#### **CRITERI E VALUTAZIONE DEI BENI**

Per la valutazione che segue, ho fatto riferimento al mercato immobiliare di Ragusa, con particolare riferimento ai beni ricadenti nella zona agricola a margine della fascia costiera mediterranea.

Riporto quanto considerato dai valori espressi dall'Agenzia delle Entrate - Banca dati delle quotazioni immobiliari - OMI, i beni al Lotto unico rientrano nel territorio del Comune di Acate nella Fascia/zona: Extraurbana / Zone Agricole, Codice zona R1, Microzona 0; Tipologia prevalente: non presente; Destinazione: che per l'anno 2024, semestre 2; ha determinato congruo secondo lo stato conservativo normale; valore di mercato riferito alla superficie lorda edificata, i parametri congrui:

- per abitazioni di tipo economico da 345,00 fino a 500,00 €/mq – locazione N.D €/mq/mese
- per ville e villini da 440,00 fino a 650,00 €/mq – locazione N.D €/mq/mese
- per i magazzini da 120,00 fino a 215,00 €/mq – locazione N.D €/mq/mese
- per i capannoni tipici da 130,00 fino a 230,00 €/mq – locazione N.D €/mq/mese

Per il mercato immobiliare di compravendita il valore dei fabbricati ad uso agricolo, con caratteristiche simili, compresa l'ubicazione, le dimensioni e le rifiniture, varia **da 150,00 €/mq fino a 250,00 €/mq**, con riferimento alla superficie lorda edificata.

Per i terreni agricoli il valore di compravendita varia da **3,70 €/mq fino a 5,00 €/mq** (destinazione serra- orto irriguo) e da **1,60 €/mq fino a 2,50 €/mq** (destinazione uliveto) secondo la giacitura e la disponibilità idrica.

Per il mercato locale immobiliare il valore di locazione dei terreni agricoli con caratteristiche similari varia da **0,30 €/mq/anno fino a 1,50 €/mq/anno** (destinazione serra- orto irriguo) e da **0,10 €/mq/anno fino a 0,20 €/mq/anno** (destinazione uliveto) con riferimento alla superficie catastale.

Rilevata la superficie catastale complessiva di 26.890 mq tenuto conto della ripartizione colturale e della disponibilità irrigua, ritengo congruo il valore di **4,00 €/mq per l'orto irriguo e di 1,80 €/mq per l'uliveto.**

Per i fabbricati aventi una superficie edificata in totale di 55 mq, calcolo il costo di abbattimento pari a 80,00 €/mq per un totale di **€ 4.400,00.**

Dalle considerazioni sopra riportate si conclude che il **Valore di stima è pari a € 89.120,00** come riportato nella seguente tabella riepilogativa.

Rilevata l'irregolarità catastale, sanabile al costo di €.100,00; la regolarizzazione del pozzo al costo di €.800,00; i costi di ripulitura del terreno pari a €.10.000,00 il valore netto del lotto è pari a **€ 73.820.**

Secondo le disposizioni del GE, occorre tenere conto dell'abbattimento forfettario del 15% dovuto all'esistenza di vizi occulti o eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati, il **valore di vendita del Lotto unico è pari a € 62.747,00** derivante dal calcolo riportato nella tabella:

Descrizione	Superficie mq	Valore €/mq	coefficiente	Valore
Terreno in piena proprietà (orto irriguo)	18.000	4,00 €	1,00	72.000,00 €
Terreno in piena proprietà (uliveto)	8.400	1,80 €	1,00	15.120,00 €
Vasca raccolta acqua	a corpo			2.000,00 €
<b>Valore di stima</b>				<b>89.120,00 €</b>
Costi regolarità catastale				100,00 €
Costi regolarità pozzo				800,00 €
Costi svellimento serre				10.000,00 €
Costi demolizioni				4.400,00 €
Netto valore del lotto				73.820,00 €
Abbattimento valore del 15%				62.747,00 €
<b>Valore di vendita del lotto unico</b>				<b>62.747,00 €</b>

### CANONE DI LOCAZIONE:

Dai rilievi effettuati, secondo i valori di locazione del mercato locale, considerato lo stato d'uso ed i presumibili costi di manutenzione a carico del locatario, ritengo congruo il **canone di locazione per i beni al Lotto unico pari €. 9.800,00 annui**, derivante dall'arrotondamento riportato nella seguente tabella:

Descrizione	Superficie mq	Valore €/mq	coefficiente	Valore
Orto irriguo	18.000	0,50 €	1,00	9.000,00 €
Uliveto	8.400	0,10 €	1,00	840,00 €
Valore di stima				9.840,00 €
arrotondamento				40,00 €
Valore locazione del lotto unico				9.800,00 €

### CONCLUSIONI:

I beni oggetto di esecuzione immobiliare nella procedura 276-2024 RGE del Tribunale di Ragusa sono posseduti in piena proprietà dal debitore esecutato XXXXXXXX

I valori di stima, costi di accatastamento e regolarità edilizia ed i valori di vendita del lotto unico sono riportati nella seguente tabella riepilogativa, nonché i canoni di locazione annui ed i presumibili costi per la produzione degli Attestati di Prestazione Energetica – APE e Certificato di Destinazione Urbanistica – CdU, se necessari.

Lotto	Quota posseduta	Descrizione bene	Ubicazione bene	Valore di stima	Costi demolizioni e svellimento	Costi regolarità idrica e catastale	Valore di vendita
unico	piena proprietà	Appezzamento di terreno con fabbricati agricoli abusivi	Acate C.da Monello Foglio 54	€ 89.120,00	€ 14.400,00	€ 900,00	€ 62.747,00

Lotto	Descrizione bene	Ubicazione bene	Canone di locazione annuo	Costi APE	Costi CdU
unico	Appezzamento di terreno con impianti serricoli e pertinenze	Acate C.da Monello Foglio 54	€ 9.800,00	€ 0,00	€ 350,00

Fa parte integrante della presente perizia l'allegato fotografico e planimetrico con **7 immagini e 17 foto**.

### ALLEGATI:

Fanno parte integrante della presente perizia i seguenti allegati:

- 2 ALLEGATI PERIZIA PE 276 2024



- 3 ESTRATTO DI MAPPA
- 4 VISURA CATASTALE
- 5 ATTO DI PROVENIENZA



Deposito la nota spese con invio separato.



Tanto la sottoscritta riferisce in adempimento all'incarico conferitogli.

Ragusa, lì 23.05.2025



IL CTU  
Dott.ssa Donatella Gulino

