

TRIBUNALE DI RAGUSA

– CANCELLERIA DELLE ESECUZIONI –

Oggetto: Procedimento n. 273/2024 R.G.E.I.

Promosso da:

AMCO s.p.a.

Avv. Costantino Ciofalo

Contro:

Avv. Angelo Celeste

Giudice Istruttore: Dott. Antonio Pianoforte

RELAZIONE INTEGRATIVA DEL CTU

Redatta da:

dott. ing. Daniele Migliorisi

Via Archimede n.13, Ragusa

Tel.: 0932/244445

pec: daniele.migliorisi@ingpec.eu

0 PREMESSE

Il sottoscritto Dott. Ing. Daniele Migliorisi, nominato P.E. nel procedimento esecutivo N.273/2024 R.G.E.I., depositava in data 14/07/2025 la propria relazione di perizia nel fascicolo telematico del procedimento.

1 OGGETTO DELLA RELAZIONE

La presente relazione si rende necessaria come rettifica del precedente elaborato di perizia, nel quale era stato erroneamente omesso l'abbattimento forfettario del 15% del valore dei beni pignorati, al netto delle altre decurtazioni necessarie che erano state descritte.

2 NUOVA STIMA DEGLI IMMOBILI

Gli immobili oggetto di esecuzione immobiliare sono i seguenti:

Lotto di vendita n.1:

Immobile 1: immobile a Ragusa, sito in via degli Oleandri n.41, identificato in Catasto Fabbricati al foglio 65, particella 716, subalterno 4

Immobile 2: immobile a Ragusa, sito in via dei Frassini n.23, identificato in Catasto Fabbricati al foglio 65, particella 716, subalterno 7

Valore indicato in perizia a seguito di decurtazioni: € 126.073,75

Valore in seguito ad abbattimento forfettario del 15%:

€ 126.073,75 – 15% = € 107.162,69

Si stima il seguente valore arrotondato:

€ 107.000,00 (dicomi euro centosettemila/00)

Lotto di vendita n.2:

Immobile: immobile a Scicli, sito in viale concordia località Playa Grande, identificato in Catasto Fabbricati al foglio 73, particella 526, subalterno 19

Valore indicato in perizia a seguito di decurtazioni: € 18.380,00

Valore in seguito ad abbattimento forfettario del 15%:

€ 15.723,00

Si stima il seguente valore arrotondato:

€ 15.000,00 (dicomi euro quattromila/00)

€ 15.500,00 (diconsi euro quindicimilacinquecento/00)

Lotto di vendita n.3:

Immobile: immobile a Scicli, sito in viale concordia località Playa Grande, identificato in Catasto Fabbricati al foglio 73, particella 526, subalterno 42

Valore indicato in perizia a seguito di decurtazioni: € 16.380,00

Valore in seguito ad abbattimento forfettario del 15%:

€ 16.380 – 15% = € 13.923,00

Si stima il seguente valore arrotondato:

€ 14.000,00 (diconsi euro quattordicimila/00)

Con quanto sopra esposto il sottoscritto PE ritiene di aver portato le necessarie correzioni alla relazione depositata sul fascicolo della procedura e rimane a disposizione per eventuali chiarimenti in merito.

ASTE GIUDIZIARIE®
Ragusa, 11/09/2025

ASTE GIUDIZIARIE®
Con osservanza, il P.E.
dott. ing. Daniele Migliorisi



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®