

Geom. Giusi Macaudo

Via Risorgimento, 219/b – 97015 Modica (RG)

Tel/fax 0932 763842 – cell. 366 2766855

e mail: giusimacauda@tiscali.it - pec: giusi.macauda@geopec.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

TRIBUNALE DI RAGUSA
Sezione Civile - Esecuzioni Immobiliari

ASTE
GIUDIZIARIE.it

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Causa Civile n. 262/2021 Ruolo Gen. Esecuzioni Immobiliari

promossa da:

[REDACTED]

contro

[REDACTED]

Modica, 20 Settembre 2022

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

TRIBUNALE DI RAGUSA

Sezione Civile – Esecuzioni Immobiliari

All'Ill.mo Sig. G.I. Dott. [REDACTED]



CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Causa Civile n. 262/2021 R.G. Es. Imm.

promossa da: [REDACTED]

contro: [REDACTED]

La presente Consulenza Tecnica d'Ufficio ad evasione dell'incarico ricevuto dal G. Es. dott. [REDACTED] nella procedura esecutiva immobiliare in oggetto, giusto incarico del 16/04/2022 notificato tramite PEC e successiva accettazione dello stesso (vedi verbale di giuramento del 17/03/2022), ed esattamente, la stima e altro di:

- immobile ad uso civile abitazione con annesso vano garage sito in Acate in via Marconi;

il tutto come descritto sull'atto di pignoramento immobiliare registrato in data 17 Dicembre 2021 contro i debitori eseguiti [REDACTED] e [REDACTED]; precisamente stando ai dati catastali attualmente disponibili e individuabili nell'atto di pignoramento prima descritto, gli immobili oggetto di procedura esecutiva risultano individuabili catastalmente rispettivamente nel seguente modo:

- p.lla 1769 sub 3 del foglio 67 del NCEU del Comune di Acate PT-1-2
inoltre cl.1, ctg. A/3, cons. 7,5 vani e R.C. 387,34 euro per l'appartamento
con ingresso al civico n. 39 di via Marconi in Acate;
- p.lla 1769 sub 1 del foglio 67 del NCEU del Comune di Acate PT
inoltre cl.2, ctg. C/6, mq 26 c.a. e R.C. 87,28 euro per il vano garage

con ingresso al civico n. 37 di via Marconi in Acate;

si precisa che l'atto di pignoramento e la conseguente proc. es. N°. 262/2021 rivolti contro i debitori esecutati, coinvolgono la piena proprietà delle unità immobiliari elencate. L'identificazione catastale utilizzata negli atti di pignoramento è tuttora riscontrabile nelle interrogazioni catastali effettuabili presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale del Territorio di Ragusa.

-----+-----

Identificheremo per semplicità i due cespiti sostanzialmente complementari rispettivamente come "Abitazione" (p.lla 1769 sub 3 del F.67 del NCEU del Comune di Acate) e "Garage" (p.lla 1769 sub 1 del F.67 del NCEU del Comune di Acate).

Fabbricato ad uso civile abitazione (Via Marconi, 39 - Acate)

L' *Abitazione* (foglio 67 p.lla 1769 sub 1 del NCEU del Comune di Acate) è un immobile di recente costruzione che risulta internamente completamente rifinito e si sviluppa su tre livelli, esso è costituito da uno spazio domestico di circa 176,00 mq lordi (168,00 mq escluse le parti scoperte) con copertura a falde per un'altezza interna di 3,20 ml ai piani 1 e 2 e 3,50 ml al piano terra, situata in pieno contesto urbano non gode della presenza di un' ampia e comoda area pertinenziale scoperta, tuttavia il vano garage adiacente al civico n. 37 favorisce la funzionalità e la praticità di manovra per un eventuale accesso carrabile e la comodità di utilizzo in caso di necessità di un comodo deposito di suppellettili e beni vari a servizio della vivibilità domestica quotidiana.

La planimetria dell'intero immobile a parte qualche sporto poco significativo è sostanzialmente rettangolare con le seguenti dimensioni di massima: circa 6.00 ml sul lato corto per circa 12.90 ml sul lato lungo, la porzione di lotto su cui insiste il fabbricato coincidente con la p.lla 1769 del f. 67 del NCEU del Comune di Acate ha geometria rettangolare coincidente con le dimensioni di massima dell'intero fabbricato.

Sul prospetto principale il fabbricato che si affaccia su via Marconi risulta recentemente rifinito ed in buone condizioni di manutenzione e qualità esecutiva, esso ha una struttura

in muratura di fattura non recente risulta intonacato con tonachina fine rosa pastello e bordature bianche a contorno di sporti e aperture, tali soluzioni conferiscono all' immobile un gradevole effetto estetico di insieme, gli infissi sono costituiti principalmente all' esterno da persiane in alluminio marrone ad effetto legno e o tapparelle di colore simile. Pregevole è inoltre la soluzione della copertura in legno a falda inclinata sicuramente di fattura più recente all'ultimo livello che contribuisce a migliorarne il comfort ambientale e l'effetto estetico architettonico nei vani interni.

Il fabbricato è confinante (per quanto si evince dalle ricerche catastali effettuate), su due lati con proprietà delle ditte rispettivamente [REDACTED] (confine nord), [REDACTED] [REDACTED] (lato est) e [REDACTED] (lato sud), mentre con la stessa via Marconi ad ovest.

Al momento del sopralluogo effettuato in data 25/07/2022 dalla sottoscritta, l'immobile come già accennato, risultava occupato dalla ditta esecutata vista la presenza di arredi e suppellettili di varia natura, mobilio e scaffalature (vedi foto Fabbricato da n.2 a 12).

Internamente il fabbricato è organizzato con la seguente distribuzione dei vani, si accede all' appartamento da un portone al civico 39 di via Marconi che conduce ad un ingresso con vano scala, in fondo a tale ingresso una porta interna permette l'accesso ad un vano a piano terra sfruttato come soggiorno o sala relax che può in parte avere funzione indipendente dal normale utilizzo dell' abitazione vera e propria, frontalmente a tale porta (sempre al piano terra una seconda apertura conduce all'attiguo vano garage al civico 37, l'accesso al primo piano è sempre dalla suddetta scala con ingresso al piano terra, al primo piano è situata la zona notte dell' abitazione mentre la zona giorno si trova al secondo livello.

Al primo piano la zona notte risulta organizzata con tre camere da letto di cui due singole di mq 12.50 e 11.80 circa e di mq 26.55 circa la matrimoniale, un ripostiglio ed un bagno, vani ai quali si accede da un corridoio disimpegno comune, dallo stesso vano scala centrale rispetto alla pianta dell'edificio, si giunge poi al secondo piano (zona giorno) ove è presente un ulteriore vano soggiorno (a sud) e una cucina ed un vano doppio servizio con attigua comoda verandina.

L'abitazione, ben rifinita anche se con finiture di fattura non recente e qualitativamente non lussuose, gode di un buon effetto architettonico d'insieme, i pavimenti sono per la maggior parte costituiti da ceramica o gres fine porcellanato, le pareti interne sono intonacate con tonachina fine e pittura, gli infissi interni sono in alluminio al piano secondo e in legno al piano primo risultano di qualità o prestazioni ordinarie così come gli impianti e gli infissi esterni (vedi foto da n. 1 a n.12), anche la distribuzione interna dei vani dal punto di vista della funzionalità e della potenziale flessibilità ed adattabilità ad eventuali modifiche, appare piuttosto vantaggiosa.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Elaborato planimetrico
del fabbricato di via Marconi

Data: 19/05/2022 - n. T418603 - Richiedente: Telematico

ELABORATO PLANIMETRICO		Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Ragusa	
Compilato da: Modica Santi Iscritto all'albo: Ingegneri Prov. Ragusa N. 575		Protocollo n. RG0170826 del 07/12/2004 Tipo Mappale n. 1830 del 11/11/1988	
Comune di Acate Sezione: Foglio: 67 Particella: 1769		Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500	
Ultima planimetria in atti Data: 19/05/2022 - n. T418603 - Richiedente: Telematico Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile			

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/05/2022 - Comune di ACATE(A014) - < Foglio 67 Particella 1769 >

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Planimetria catastale del fabbricato ad uso civile abitazione e del vano garage

Data: 19/05/2022 - n. T419548 - Richiedente: MCDGSI83P51F258N

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Ragusa		Dichiarazione protocollo n. RG0170826 del 07/12/2004 Planimetria di u.i.u. in Comune di Acate Via Marconi Guglielmo	
Scheda n. 1 Scala 1:200		Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 67 Particella: 1769 Subaltermo: 3	Compilata da: Modica Santi Iscritto all'albo: Ingegneri Prov. Ragusa N. 575

PIANTA PIANO TERRA

CULTRONA

GIUDICE

VIA MARCONI H=356cm

CUTELLO

INGRESSO

SALOTTO

PIANTA PIANO PRIMO

CULTRONA

GIUDICE

H=320cm

DISM-EGNO

LETTOS.

LETTOS.

LETTOS.

BALCONE

BALCONE

BALCONE

PIANTA PIANO SECONDO

CULTRONA

GIUDICE

H=320cm

VERANDA

BALCONE

BALCONE

SOGGIORNO

CUCINA

WC

Ultima planimetria in atti

Data: 19/05/2022 - n. T419548 - Richiedente: MCDGSI83P51F258N

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

 Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/05/2022 - Comune di ACATE(A014) - < Foglio 67 - Particella 1769 - Subaltermo 3 >
 VIA MARCONI n. 39 Piano 1-1 - 2

Planimetria catastale del vano garage

Data presentazione: 24/11/1988 - Data: 19/05/2022 - n. T419549 - Richiedente: MCDGSI83P51F258N

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
(R. D. 11.11.1988 - L. 11.11.1988 - N. 498)

Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)
Lire 200

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Acate Via Marconi 37
Ditta Gli. Raffaele nato a Chiaramonte Gulfi il 24/10/1928 e Rosetta Carmela nata a Chiaramonte Gulfi il 14/11/1928
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Rafusa

CULTORNA MARCELLA
SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO
DATA PROT. N° 496 T. 67
Pella 1704
SLS 1 P 3450

Completata dal Geometa Francesco Nicasso
(titolo proprio o copione del tecnico)
Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Rafusa
DATA 10/11/1988
Firma: Francesco Nicasso

ORIENTAMENTO
SCALA DI 1: 200

Ultima planimetria in atti
Data presentazione: 24/11/1988 - Data: 19/05/2022 - n. T419549 - Richiedente: MCDGSI83P51F258N
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/05/2022 - Comune di ACATE(A014) - < Foglio 67 - Particella 1769 - Subalterno 1 >
VIA MARCONI n. 37 Piano T

ASTE
GIUDIZIARIE.itASTE
GIUDIZIARIE.it

Documentazione storica degli immobili

Acquisizione del fabbricato ad uso civile abitazione con annesso vano garage in via Marconi, 39

L'Abitazione con l'annesso vano Garage sono pervenuti originariamente alla ditta [REDACTED] da ditta [REDACTED] giusto atto di compravendita rep. 89815 del 05/10/1993 e trascritto il 13/10/1993 ai nn. 12590/10012 presso la Conservatoria dei RR.II. di Ragusa, il fabbricato comprensivo del vano garage era identificato catastalmente dalle p.lle 1769 sub 1 e 2 del foglio 67 del NCEU Comune di Acate.

Nel suddetto atto la ditta venditrice specificava quanto segue, ossia che:

- l'immobile era pervenuto agli stessi per costruzione fattane su suolo ricavato dalla demolizione a piano terra comprata con atto del 28/07/1971 e che la costruzione al piano terra e primo è stata autorizzata con Licenza Edilizia del 09/05/1973;
- a causa di ampliamento e modifiche era stata successivamente presentata richiesta di Concessione Edilizia in sanatoria vedi domanda del 28/06/1986 prot. 6988 per la quale era stata versata relativa oblazione di L.462.000.

Rilascio Concessione Edilizia in sanatoria

La Concessione edilizia in sanatoria di cui in precedenza viene effettivamente rilasciata al sig. [REDACTED] in data 30/07/2012 prot. 730, si evidenzia come in suddetto transitorio l'immobile avesse subito un ri-accatastamento risultando identificabile come oggi al f. 67 p.lle 1769 sub 1 e 3 del NCEU del Comune di Acate.

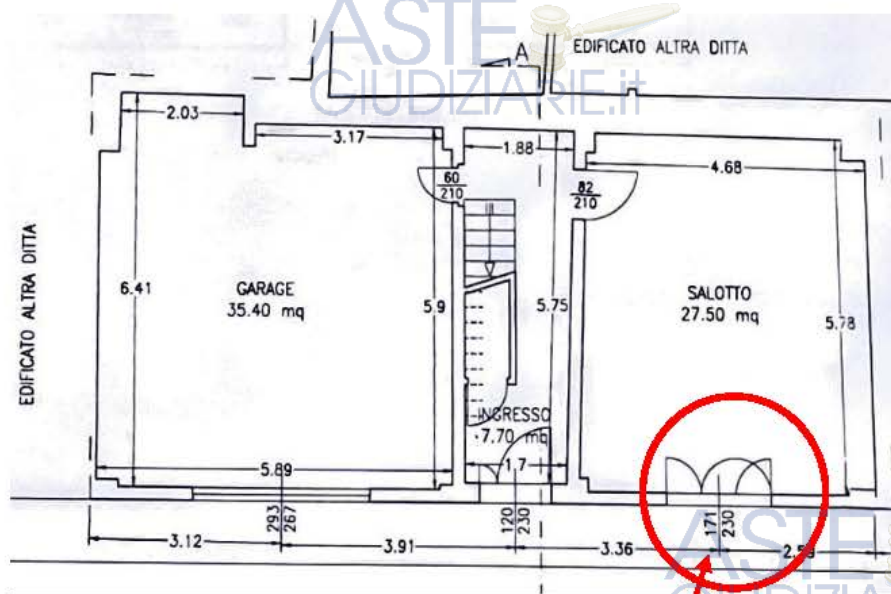
Verifica della regolarità dei beni sotto il profilo edilizio-urbanistico ed esistenza di vincoli

La visura del fascicolo relativo al Fabbricato oggetto di perizia effettuata dalla sottoscritta CTU presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Acate, ha permesso di rilevare la storia urbanistica degli stesso:

Fabbricato

L'immobile risulta situato in via Marconi, 37 - 39 zona urbana del Comune di Acate, come deducibile da quanto descritto nella concessione edilizia in sanatoria che si allega, il fabbricato è stato realizzato non direttamente dalla ditta esecutata ma dalla ditta originariamente venditrice [REDACTED] nella prima metà degli anni settanta in parziale assenza di titolo edilizio sulla p.lla 1769 del f. 67 solo successivamente accatastata al NCEU del Comune di Acate al foglio 67 p.lla 1769 sub 1 e 3, la ditta esecutata in seguito all'acquisto si è assunta anche il tacito onere di portare a compimento la regolarizzazione urbanistica e catastale del fabbricato attraverso la suddetta concessione edilizia in sanatoria N°. 730 del 30/07/2012.

Allo stato attuale, in base a quanto la sottoscritta ha potuto dedurre dall' esame del relativo fascicolo urbanistico e da sopralluogo effettuato sul fabbricato esso risulta sostanzialmente regolare urbanisticamente e catastalmente in quanto le planimetrie urbanistiche e catastali (vedi allegati) corrispondono allo stato dei luoghi ad eccezione di una finestra nella zona soggiorno a piano terra che negli elaborati della Concessione Edilizia e nelle planimetrie catastali risulta porta-finestra (vedi disegno).



Pianta Piano terra

Porta-finestra che allo stato attuale risulta una finestra (vedi foto n.1 e 2)

Stima degli immobili

Ai fini della stima si ritiene opportuno valutare gli immobili che costituiscono l'intero fabbricato nel seguente modo:

- **Abitazione** sita in Acate, via Marconi, 39 riportata al Catasto urbano del suddetto Comune al Foglio 67:
p.lla n° 1769, sub. 3, PT-1-2, z.c.1, ctg. A/3, cons. 7,5 vani e R.C. 387,34 euro;
- **Garage** sito in Acate, via Marconi, 37 riportata al Catasto urbano del suddetto Comune al Foglio 67:
p.lla n° 1769, sub. 1, PT, cl.2, ctg. C/6, mq 26 c.a. e R.C. 87,28 euro.

Considerato tutto quanto sopra esposto ed evidenziato, ed anche:

- che la zona in cui è situato l'immobile è in una posizione favorevole rispetto al zona abitata della città di Acate, soprattutto in riferimento all' inserimento nel tessuto urbano più prettamente residenziale della stessa;
- che tale zona risulta avere una vocazione residenziale in quanto appositamente destinata urbanisticamente a tale scopo vista la presenza di numerosi abitazioni (molte delle quali assimilabili alla tipologia in oggetto);
- che l'immobile risulta urbanisticamente sostanzialmente conforme agli elaborati progettuali depositati presso l'ufficio tecnico del Comune, sebbene nel fascicolo relativo non sia stato possibile reperire copia del certificato di agibilità, inoltre lo stesso immobile risulta essere allacciato alla rete fognaria comunale;
- che l'immobile sebbene non risulta possedere una vasta superficie pertinenziale esterna la sua posizione risulta appetibile sul mercato immobiliare per la comodità pertinenziale del vano garage per il quale per questo motivo si consiglia la vendita non separata dall' abitazione vista la facilità e l'opportunità di facile accesso carrabile e pedonale alla stessa;
- che sebbene negli ultimi tempi a causa della crisi del settore immobiliare e i vincoli amministrativi per l'assegnazione di tali immobili degli enti preposti (amministrazione comunale in primis) non siano frequenti le contrattazioni di immobili simili nella zona, tuttavia tipologie abitative come queste sono

caratterizzate valori di mercato favorevoli (infatti l'impegno economico sostenuto è in ogni caso volto all'acquisto di una comoda abitazione di media dimensione, finiture edilizie di discreta qualità e ottime caratteristiche funzionali e distributive);

- che le facciate esterne siano rifinite con materiali di recente fattura anche se di non particolare pregio qualitativo;

e viste le fonti di riferimento e informazioni immobiliari (reperite attraverso operatori immobiliari del luogo integrati da "borsini" pubblicati sulla stampa locale), l'aspetto economico attraverso il quale la sottoscritta si accinge ad esprimere tale la valutazione è il più probabile valore di mercato, ricercato tramite il procedimento di stima per confronto diretto. Il procedimento è suggerito dal verificarsi dei seguenti presupposti:

- 1) esistono nella stessa zona, altri fabbricati simili per condizioni intrinseche e estrinseche;
- 2) di questi beni simili si conoscono i recenti e normali valori di compravendita;
- 3) esiste un parametro normale in comune tra il fabbricato in esame e altri simili presi a confronto e cioè la superficie espressa in metri quadrati.

Dalle indagini di mercato effettuate è emerso che per immobili ubicati nella zona, aventi analoghe caratteristiche, il valore unitario medio corrente per le abitazioni (V_{uc}) è di € 800,00 per metro quadrato di superficie commerciale, esclusivamente per le superfici regolarmente autorizzate.

La superficie commerciale (S_c) si calcola sommando alla superficie principale lorda, le altre superfici moltiplicati per opportuni coefficienti di cui all'allegato C del DPR 138/1998:

Ovvero:

$$V_{fl} = V_{uc} \times S_c$$

con, $S_c = S_L + S_1 X_1 + \dots S_n X_n$ (superficie commerciale)

In cui: S_L = superficie principale, S_i = superficie i-esima,

X_i = coefficiente applicato all'i-esima superficie.

Essendo in questo caso:

$$S_c = S_L + S_1 X_1 + S_2 X_2$$

dove:

S_L = sup. lorda del Fabbricato

= mq. 130,00;

S_1 = sup. lorda pertinenza esterna

= trascurata; $X_1 = 0,60$

in forma tabellare

<i>Destinazione</i>	<i>Sup. Lorda [m2]</i>	<i>%</i>	<i>Sup. comm. [m2]</i>
Superficie Fabbricato	176	100%	176
Sup. pertinenza garage	26	50,00%	26
Sup. pertinenza esterna	trascurata	10%	--
SOMMA S_c =			202

Pertanto avremo:

$$V_{fl} = V_{uc} \times S_c = V_{uc} \times (S_L + S_1 X_1 + S_2 X_2 + S_3 X_3) = 800,00 \text{ €/mq} \times 202,00 \text{ mq} = \text{€ } 164.000,00$$

(diconsi centosessantaquattromila euro/00).

Riepilogando si ha:

– **Fabbricato** (abitazione + garage)

€ 164.000,00

Documentazione fotografica



Foto n. 1 – Prospetto principale



*Foto n. 2 – soggiorno a piano terra con particolare della finestra
difforme rispetto agli elaborati allegati alla Concessione Edilizia in sanatoria*

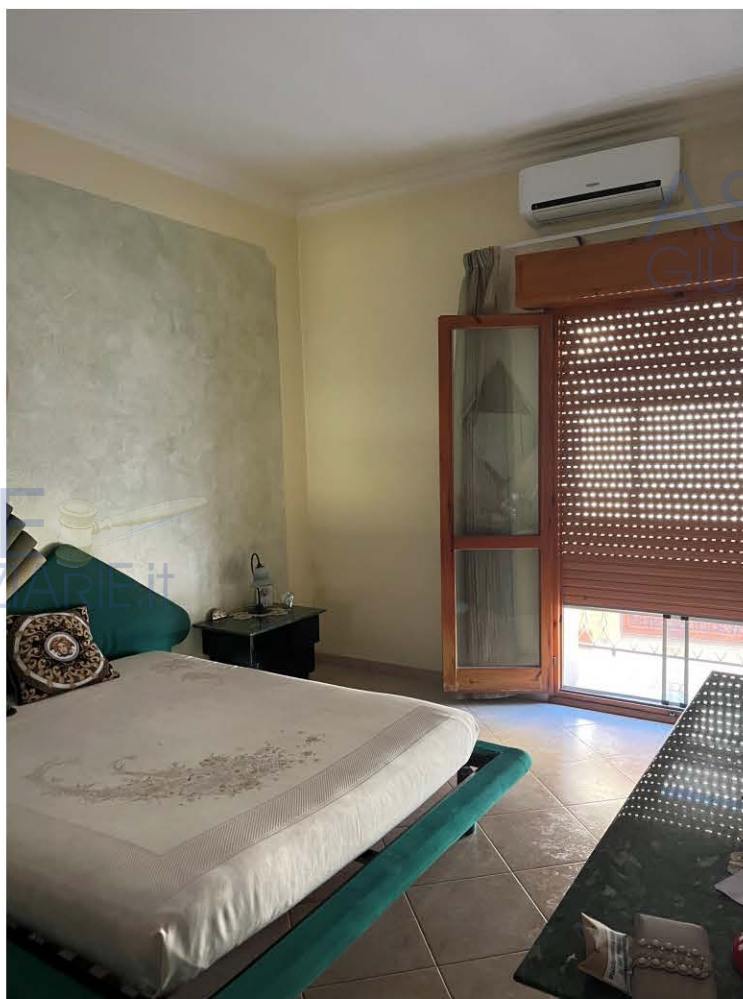


Foto n. 3 – camera da letto matrimoniale a piano primo

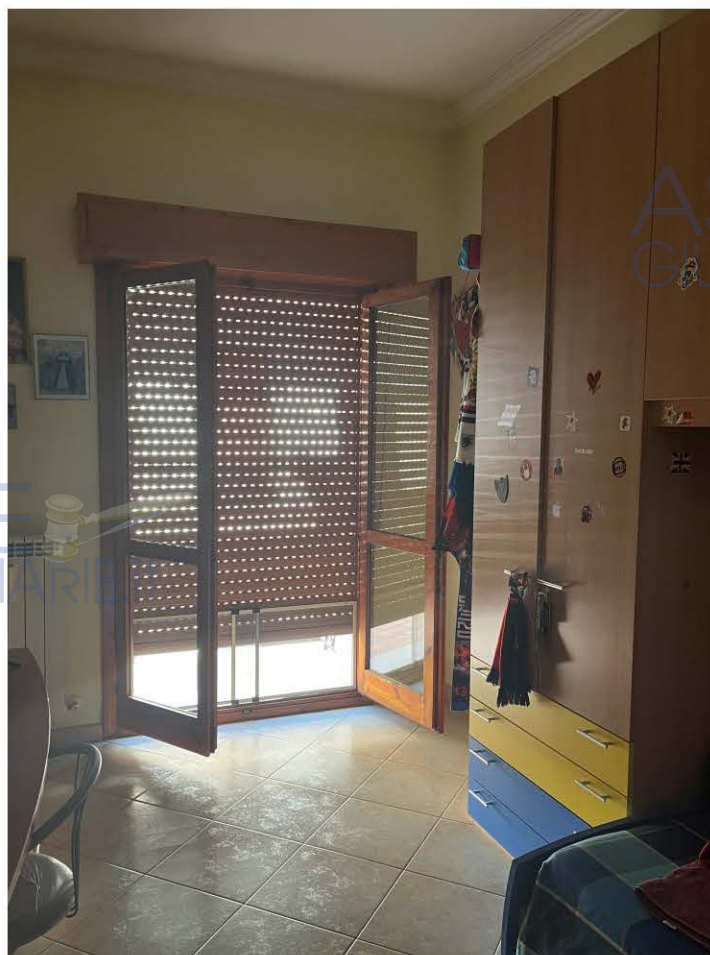


Foto n. 4 – camera da letto singola a piano primo

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Foto n.5 – bagno a piano primo



Foto n. 6 – cucina al piano secondo

ASTE
GIUDIZIARIE.IT



Foto n. 7 – salotto a piano secondo



ASTE
GIUDIZIARIE.it

Foto n. 8 – bagno-lavanderia a piano secondo



Foto n. 9 – veranda coperta a piano secondo

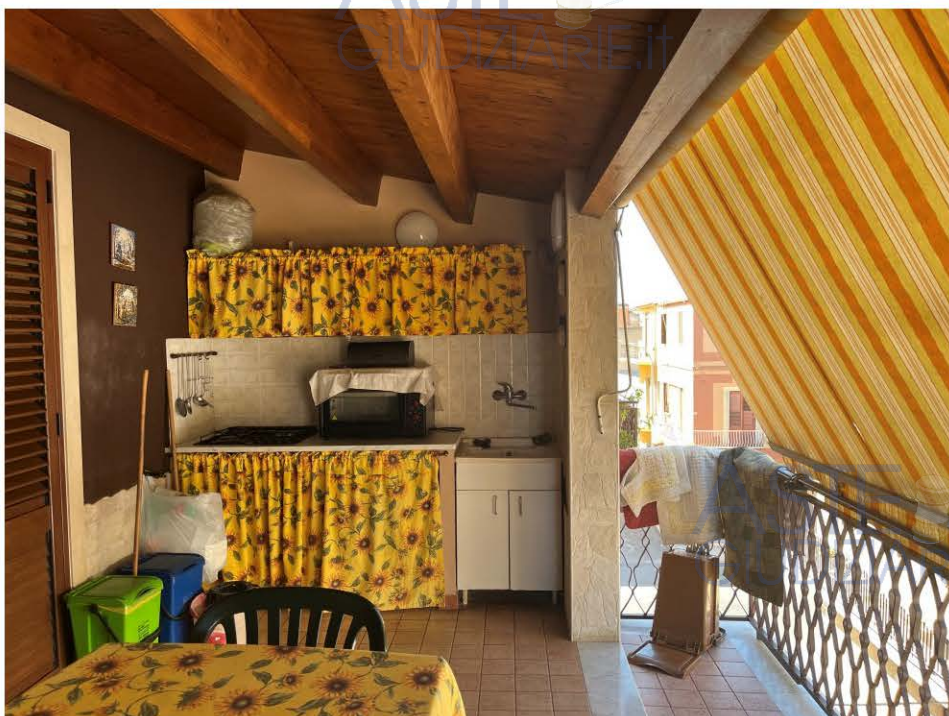


Foto n. 10 – veranda coperta a piano secondo

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Foto n. 11 – garage

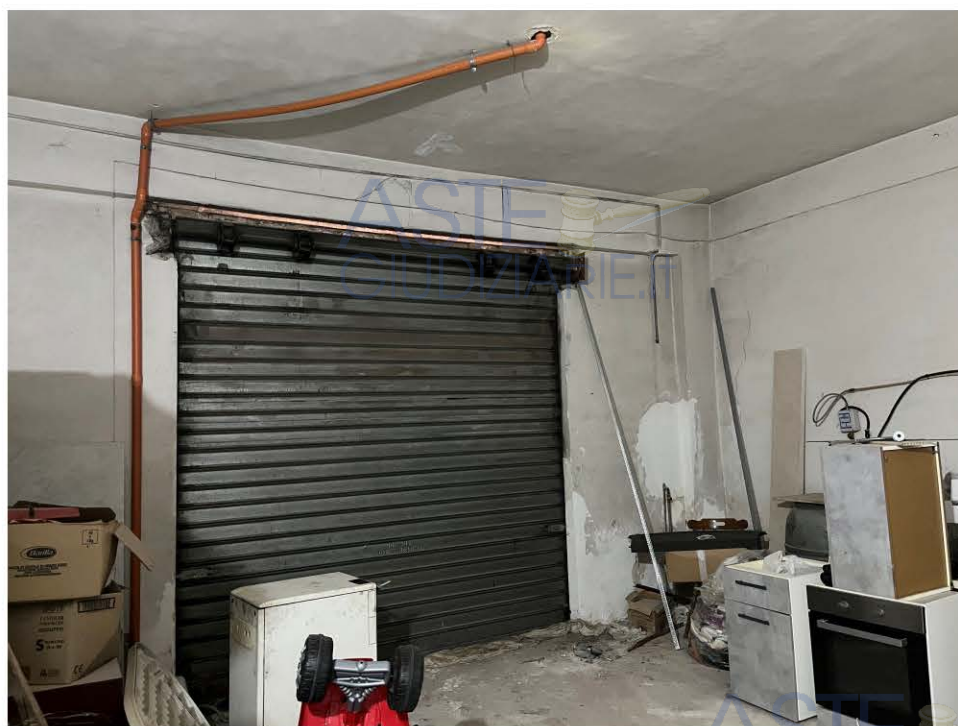


Foto n. 12 – garage

Dalle visure presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ragusa risulta che gli immobili oggetto del pignoramento, ossia:

- L'Abitazione (costituita da locale ad abitazione sito in Acate, via Marconi, 39 riportato al Catasto urbano del suddetto Comune al Foglio 67 p.lla n° 1769 sub. 3);
- Il Garage (costituita da locale ad autorimessa sito in Acate, via Marconi, 37 riportato al Catasto urbano del suddetto Comune al Foglio 67 p.lla n° 1769 sub. 1);

risultano gravati dalle seguenti iscrizioni/trascrizioni pregiudizievoli:

- ISCRIZIONE del 30/07/2005 - Registro Particolare 7339 Registro Generale 17923 Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 108126/25492 del 26/07/2005 - ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario;
- ISCRIZIONE del 09/08/2012 - Registro Particolare 1779 Registro Generale 12838 Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 569/465 del 07/08/2012 ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario;
- TRASCRIZIONE del 22/08/2012 - Registro Particolare 9456 Registro Generale 13215 Pubblico ufficiale Comune Di Acate Repertorio 7345/1986 del 30/07/2012 atto amministrativo - concessione edilizia;
- TRASCRIZIONE del 17/12/2021 - Registro Particolare 14086 Registro Generale 20551 Pubblico ufficiale UNEP c/o Tribunale Di Ragusa Repertorio 2594/2021 del 21/10/2021 - atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili.

Si allega alla presente Consulenza Tecnica d'Ufficio, la seguente documentazione:

- 1) Copia verbale di sopralluogo;
- 2) Estratto di mappa dei luoghi N.C.T. del Comune di Acate:
 - Fabbricato foglio 67 p.lla 1769;
- 3) Documentazione catastale relativa al Fabbricato:
 - Visura storica della p.lla n. 1769, sub. 1 e 3 al foglio 67;
 - Planimetria dell'immobile al N.C.E.U. foglio 67 p.lla n. 1769, sub. 1 e 3;
 - Elaborato planimetrico del Fabbricato;
- 4) Copia conforme di domanda di Condonò Edilizio presentato presso il Comune di Acate;
- 5) Copia conforme di Concessione Edilizie in Sanatoria rilasciata dal Comune di Acate con relativi elaborati grafici;
- 6) Copia conforme di N.O. Sovrintendenza Beni Culturali di Ragusa;
- 7) Copia atto di vendita del 05/10/1993 a favore di [REDACTED] per l'acquisto del fabbricato di Via Marconi di proprietà originariamente della ditta [REDACTED] e [REDACTED];
- 8) N. 12 foto rilievi fotografici degli immobili (in perizia);
- 9) Documentazione della Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ragusa relativa agli immobili in oggetto:
 - a. Ispezione ordinaria per immobile F. 67 – P.lla 1769 sub 1 del NCEU del Comune di Acate – Elenco sintetico delle formalità;
 - b. Ispezione ordinaria per immobile F. 67 – P.lla 1769 sub 3 del NCEU del Comune di Acate – Elenco sintetico delle formalità;
 - c. ISCRIZIONE del 30/07/2005 - Registro Particolare 7339 Registro Generale 17923 Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 108126/25492 del 26/07/2005 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

d. ISCRIZIONE del 09/08/2012 - Registro Particolare 1779 Registro Generale
12838 Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 569/465 del
07/08/2012 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A
GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO



e. TRASCRIZIONE del 22/08/2012 - Registro Particolare 9456 Registro
Generale 13215 Pubblico ufficiale COMUNE DI ACATE Repertorio
7345/1986 del 30/07/2012 ATTO AMMINISTRATIVO - CONCESSIONE



EDILIZIA;

f. TRASCRIZIONE del 17/12/2021 - Registro Particolare 14086 Registro
Generale 20551 Pubblico ufficiale UNEP C/O TRIBUNALE DI RAGUSA
Repertorio 2594/2021 del 21/10/2021 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE -
VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI.

In Modica, il 20/09/2022

Il C.T.U.



(geom. Giusi Macaudo)

