

90/01
12.8 Feb. 1994

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 36

Pagina del Registro delle Concessioni n. 188

Il sottoscritto _____ Assessore delega

to dal Sindaco pro-tempore del Comune di Modica,

con atto prot. N. 41552 del 22.12.93, domiciliato per ragioni della sua carica nel Palazzo Comunale;

VISTA le domande di condono edilizio nn. 4012-4013

del 27.12.1986 MOD. 47/85 -A-, presentata ai sensi

e per gli effetti della legge n. 47/85 e L.r. n. 37/85

da _____ n. a _____

res. a _____ in _____

con le quali viene chiesta la concessio-

ne in sanatoria con il condono 4012 per il fabbrica

to di civile abitazione sito nella p.lla 332 e con

il condono 4013 per il fabbricato di civile abita-

zione sito nella p.lla 331 sull'area distinta in Ca

tasto terreni del Comune di Modica alla partita

20059 foglio 83 p.lle 331/1-331/2-332/1-332/2 confi

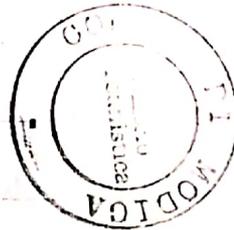
nante con la strada C.le Treccasucce-Torre Rodosta,

con proprietà _____, con terre di _____ e

con _____ privata comune della superficie comples-

siva di mq. 2093 sito in questo Comune C.da Trecca-

succe Torre Rodosta zona "E/5" del P.R. .; ;



ASSESSORE ALL'URBANISMI
TERRITORIO E CENTRO STORICO
(Prof. Oreste Galfo)

VISTI i progetti dei lavori ed i disegni allegati alle domande stesse;

VISTO il parere dell'U.T.C. espresso il 5.11.92;

VISTO il parere dell'Ufficiale Sanitario espresso in data 19.11.1992;

VISTI i pareri della Commissione Recupero Edilizio espressi in data 25.2.1993 verbali nn. 78 e 79;

VISTO i certificati di idoneità statica vistati per avvenuto deposito dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 23.9.87 prot. 192 ed in data 23.9.87 prot. 193 salvo certificato di ulteriore collaudo;

VISTO la L.r.n.71 del 27.12.1978;

VISTO la L.r.n.37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.r.n.26 del 15.5.1986;

VISTO la legge n.47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO che è stata pagata l'oblazione prevista dallo art.34 della legge 47/1985, giusto versamenti effettuati presso l'Ufficio PP.TT. di Modica-Sorda sul C.C.P. n.255000 per il condono 4012 in data 23.12.1986 n. 477; in data 22.4.87 n. 723 ed in data 18.6.1987 n. 709 e per il condono 4013 in data 23.12.86 n. 476; in data 28.4.87 n. 724 ed in data 18.6.1987 n. 708 dell'importo complessivo di £. 21.331.116

(diconsi lire Ventunomilionitrecentotrentunomilacen

tosedici);

VISTO che, in esecuzione della disposizioni di cui alla deliberazione consiliare n.5 del 15.1.1982, da Ditta ha pagato la somma di £. 1.011.697 (diconsi lire Unmilioneundicimilaseicentonovantasette) pari ad 1/5 della somma dovuta per oneri e contributi previsti dall'art.27 della l.r. n.37 del 1985 come modificata ed integrata dalla l.r. n.26 del 1986,

giusta quietanza n. 4914 del 16.12.1993 rilasciata dalla Tesoreria Comunele, ed ha chiesto ed ottenuto di corrispondere i rimanenti 4/5 dietro presentazione della polizza fidejussoria n. 3505906 del 15.12.

1993 costituita dalla S.p.a. di Assicurazioni e Riassicurazioni "L'ITALICA" Ag.di Modica a garanzia del pagamento di £. 4.046.790 (diconsi lire Quattromilioni quarantaseimilasettecentonovanta) nei successivi cinque anni ed in ragione del 25% annuo, alle seguenti scadenze: 15.6.94; 15.12.94; 15.6.95; 15 dicembre 1995;

VISTO l'avvenuta presentazione all'Ufficio Tecnico Erariale della documentazione necessaria all'accatastamento;

CON SALVEZZA di ogni ulteriore N.O. od autorizzazione di competenza di altri Enti;

FATTI SALVI, riservati e rispettati i diritti di

terzi;

COSTITUISCE CONCESSIONE IN SANATORIA

a favore di

n. a

il

C.F.:

e di

n. a

il

C.F.:

per

aver realizzato, secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, due fabbricati di abitazione in C.da Torre Rodosta Treccasucce; uno nella p.lla 331 e l'altro nella p.lla 332 del foglio 83 con le seguenti destinazioni d'uso: Per Ogni Fabbricato: Piano Interrato: un vano a garages; Piano Terra: ad abitazione; Piano 1°: ad abitazione; Copertura: a Tetto.

La presente concessione è subordinata alle seguenti prescrizioni e condizioni:

1) vincolo del suolo di cui alla partita catastale 20059 foglio 83 p.lla 331/1-331/2-332/1-332/2 in testa ai concessionari sigg. n. a

il

e

n. a

il

per la volumetria autorizzata di mc.

822,84 (mc. 411,42x2);

2) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nei progetti allegati ed approvati dalla Commissione Recupero Edilizio il 25.2.1993 verbale

nn. 78 e 79;

3) al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 99,76 (49,88x2) così come indicato nei progetti allegati ed approvati dalla Commissione Recupero Edilizio in data 25.2.93 verbali nn. 78 e 79, la quale a norma dell'art. 9, ultimo comma della L.r. n. 37 del 1985, costituisce pertinenza della costruzione al sensi e per gli effetti degli artt. 817-818 e 819 del codice civile.

Le eventuali opere di completamento; debbono essere eseguiti entro tre anni dal rilascio della presente concessione e nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni, e dovranno essere confermati con la richiesta del certificato di abitabilità/agibilità.

Il tutto così come risulta dall'allegati progetti approvati dalla Commissione Recupero Edilizio del Comune in data 25.2.1993 verbali nn. 78 e 79.

Resta inteso che la responsabilità sulle costruzioni rimane a carico del progettista, del direttore dei lavori, dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

Il rilascio del certificato di abitabilità e/o agi-

bilità resta subordinato all'acquisizione agli atti del comune: dei certificati di collaudo.

La presente concessione sarà trascritta nei RR.II. nei termini di Legge a cura del Comune ed a spese dei concessionari, secondo quanto previsto dall'art. 36 della l.r. 27.12.1978 n.71.

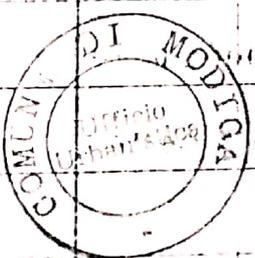
L'Amministrazione Comunale si avvarrà dell'opera di un Notaio ai fini dell'autenticazione della sottoscrizione dei medesimi concessionari sul successivo atto unilaterale di accettazione.

Prescrizioni speciali
Fatte salve eventuali determinazioni in fase di rilascio di certificati di abitabilità.

Allegati: Tav. n. 2 (Una Tavola Fabbricato sulla p.lla 331; Una Tavola fabbricato sulla p.lla 332).

DALLA RESIDENZA COMUNALE, 11 - 7 FEB. 1994

IL SINDACO
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
TERRITORIO E CENTRO STORICO



ATTO UNILATERALE DI ACCETTAZIONE

I sottoscritti
a rispettivamente
entrambi domiciliati a nella Via

PREMESSO

Che in data 27.12.1986 hanno presentato al Comune

di Modica domande di condono edilizio corredate dalla documentazione di rito; ciò al fine di ottenere la prescritta concessione edilizia in sanatoria sul seguente immobile: mq. 2093 di terreno agricolo in Modica C.da Treccasucce Torre Rodosta confinante con la strada C.le Treccasucce-Torre Rodosta, con proprietà Avveduto, con terre di Gianchino e con Viella privata comune.

In Catasto alla partita 20059 foglio 83 p.lle 331/1 331/2-332/1-332/2; Che tale istanza è stata esaminata dalla Commissione di Recupero Edilizio nella seduta del 25.2.93 verbali nn. 78 e 79; Che l'intero incartamento trovasi protocollato in data 27.12.986 al nn. 4012-4013 agli atti del Comune di Modica.

D I C H I A R A N O

- 1) di essere in regime di comunione dei beni;
- 2) di obbligarsi all'esatta osservanza sia della domanda, che si intende qui integralmente richiamata con i relativi allegati, sia delle prescrizioni contenute nella superiore concessione;
- 3) di consentire che a favore del Comune di Modica, contro i sottoscritti ed a carico dell'immobile in oggetto venga a richiesta di chiunque eseguita la trascrizione della superiore concessione edilizia.

I CONCESSIONARI

N. 41869 DEL REPERTORIO



AUTENTICA DI FIRME

Io sottoscritto DR. Giuseppe Terranova, Notaio residente a Modica, con lo studio al Corso Umberto I°, n. 116, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Ragusa e Modica;



CERTIFICO

Che

è

domiciliati a

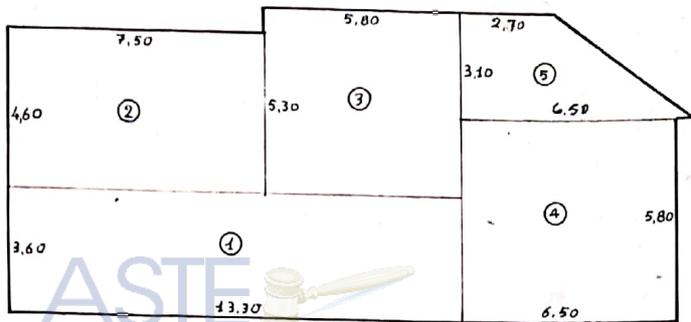
della cui identità personale io Notaio sono certo, hanno firmato il suesposto atto alla presenza di me Notaio e senza assistenza di testimoni, avendovi gli stessi che ne hanno i requisiti, rinunciato col mio consenso.-

Modica li 11 febbraio 1993



CALCOLO DELLA SUPERFICIE

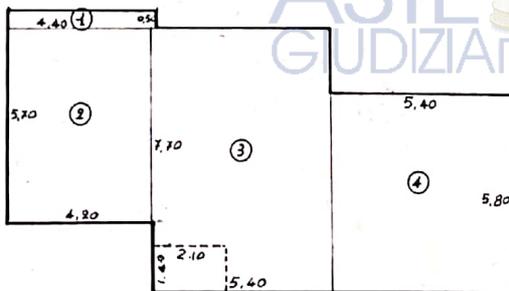
PIANO TERRA.



Area	Dimensioni	Calcolo	Superficie (mq)
①	13,30 x 3,60	= mq.	47,88
②	4,60 x 7,50	= "	34,50
③	5,80 x 5,30	= "	30,74
④	6,50 x 5,80	= "	37,70
⑤	$\frac{2,70 + 6,50}{2} \times 3,10$	= "	14,26
Sommano			<u>mq. 165,08</u>

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

PRIMO PIANO



Area	Dimensioni	Calcolo	Superficie (mq)
①	4,40 x 0,50	= mq.	2,20
②	5,70 x 4,20	= "	23,94
③	5,40 x 7,70	= "	41,58
④	5,80 x 5,40	= "	31,32
Sommano			<u>mq. 99,04</u>
A PERDERE: m. 2,10 x m. 1,40 =			<u>mq. 2,94</u>
RESTANO AL NETTO			<u>mq. 96,10</u>

COMPUTO PLANIVOLUMETRICO

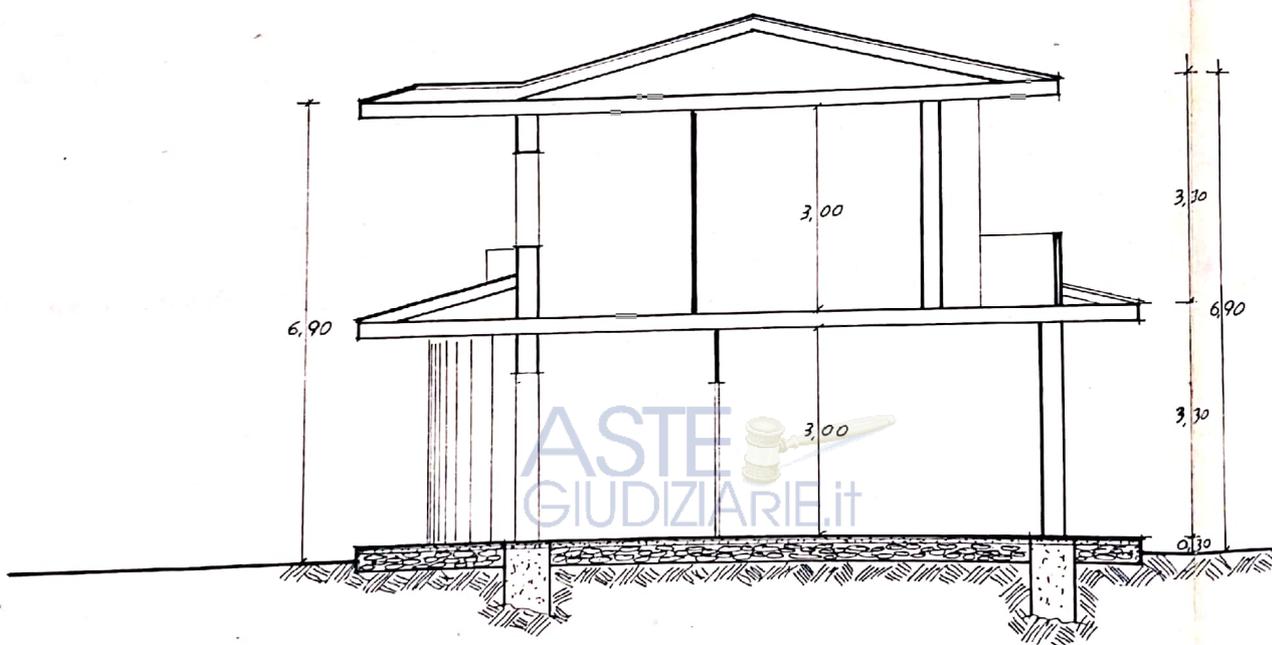
SUPERFICIE TERRENO	mq.
VOLUME DA RIORDINARE:	
P.TERRA: mq 165,08 x 3,60 =	mc. 594,29
1° PIANO: mq 96,10 x 3,30 =	<u>mc. 317,13</u>
TOTALE	<u>mc. 911,42</u>
PARCHEGGIO: 1/2 mc. 911,42 = mq	mq 45,57
IN PROGETTO: m. 5,70 x m. 8,75 =	mq 49,68
S.U. mq. 179,95 - S.U.P. mq 97,14	

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

SEZIONE a-a

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



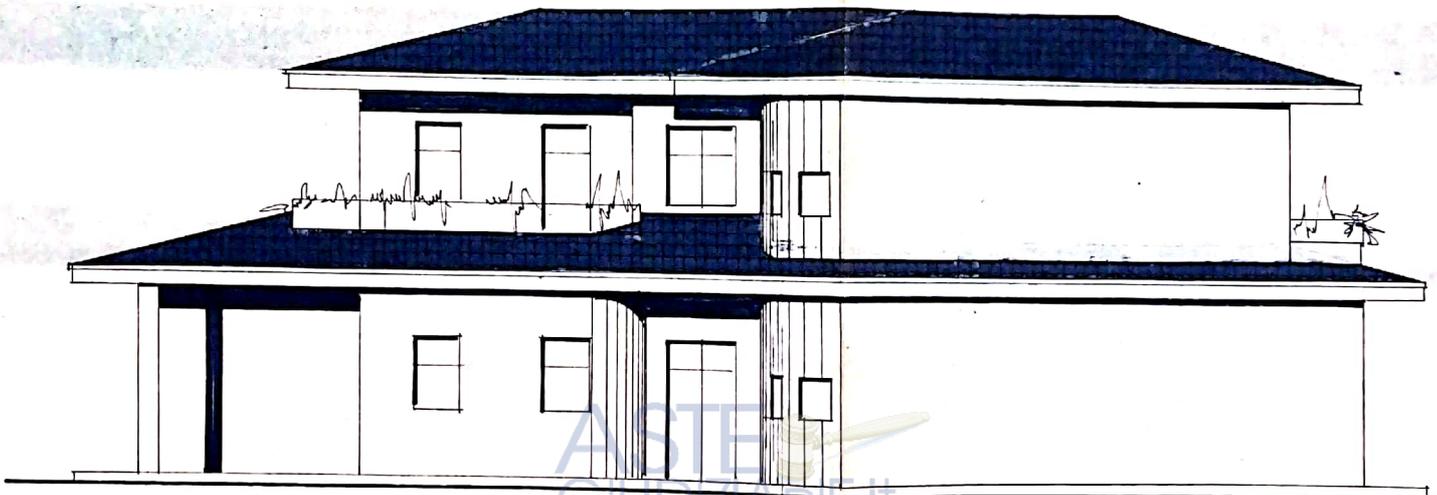
ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

PROSPETTO LATO "A"

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

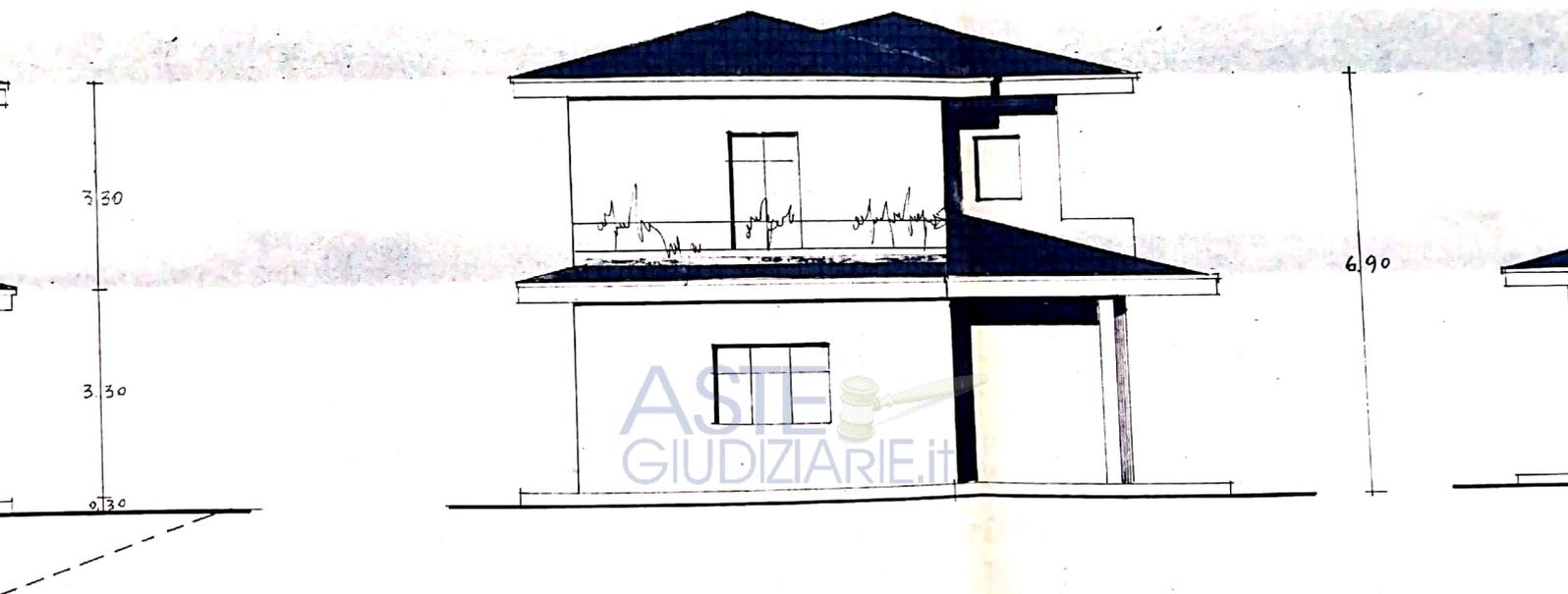


ASTE
GIUDIZIARIE.it

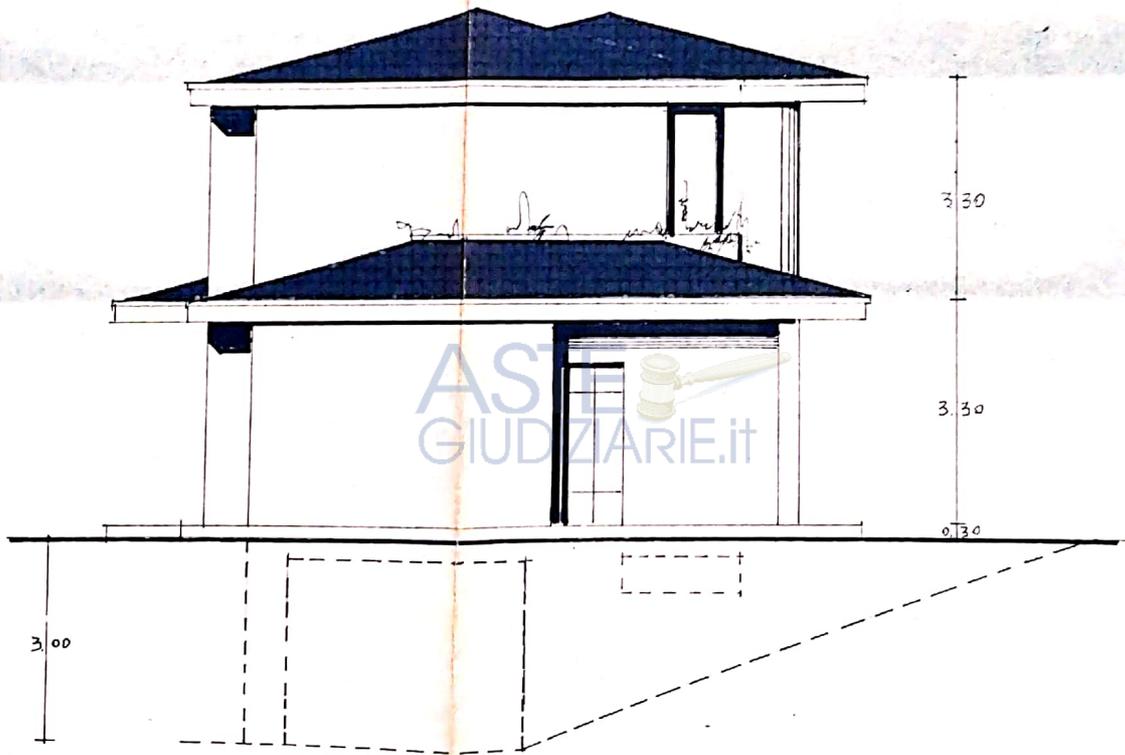
ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

PROSPETTO LATO "B"



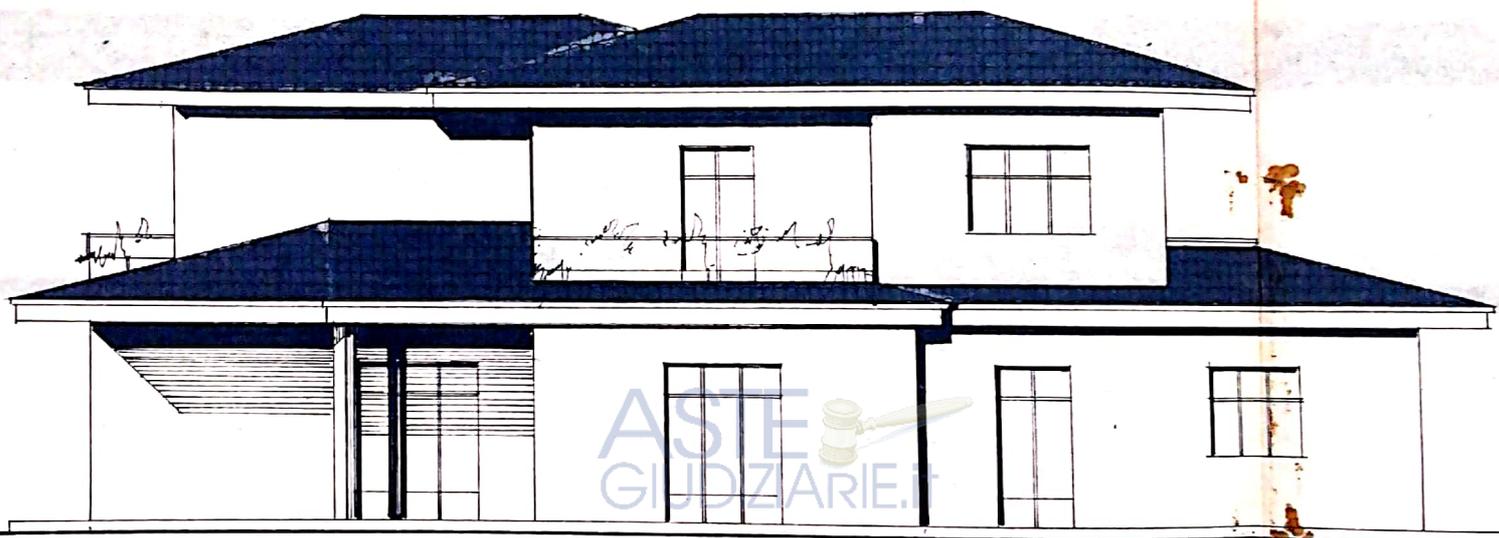
PROSPETTO LATO "D"



PROSPETTO LATO "C"

ASTE
GIUDIZIARIE.it

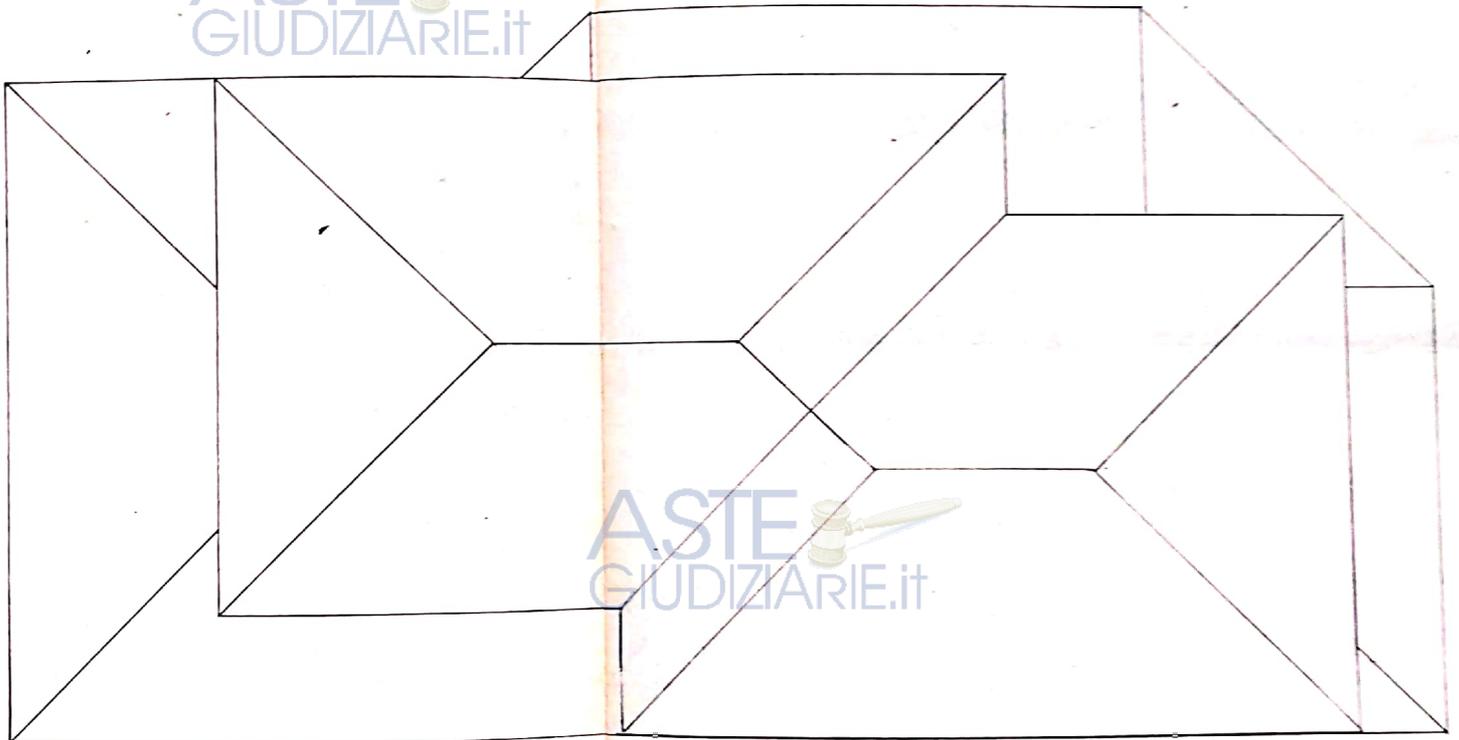
ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

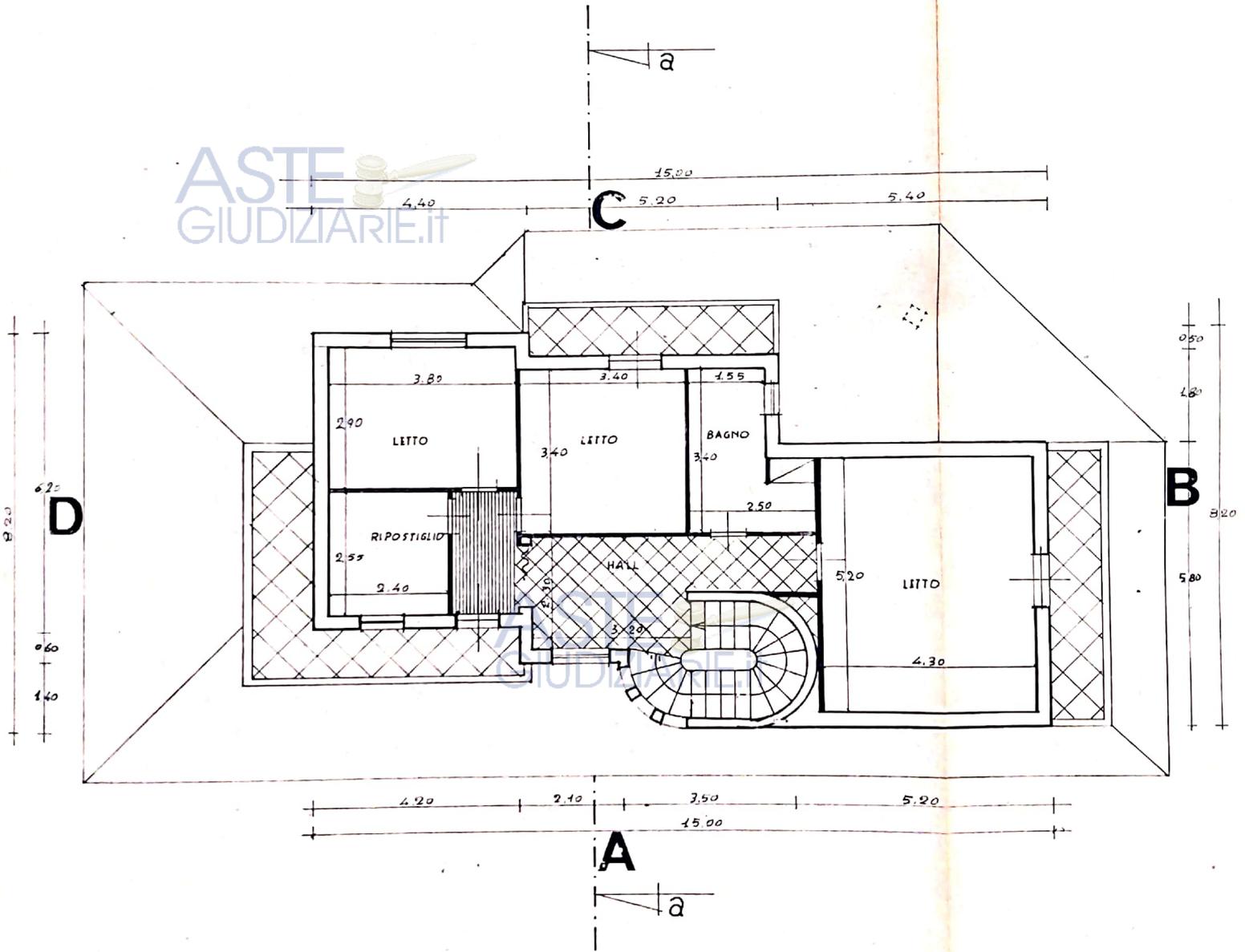
PIANO DI COPERTURA



PIANTA PRIMO PIANO

ASTE
GIUDIZIARIE.it

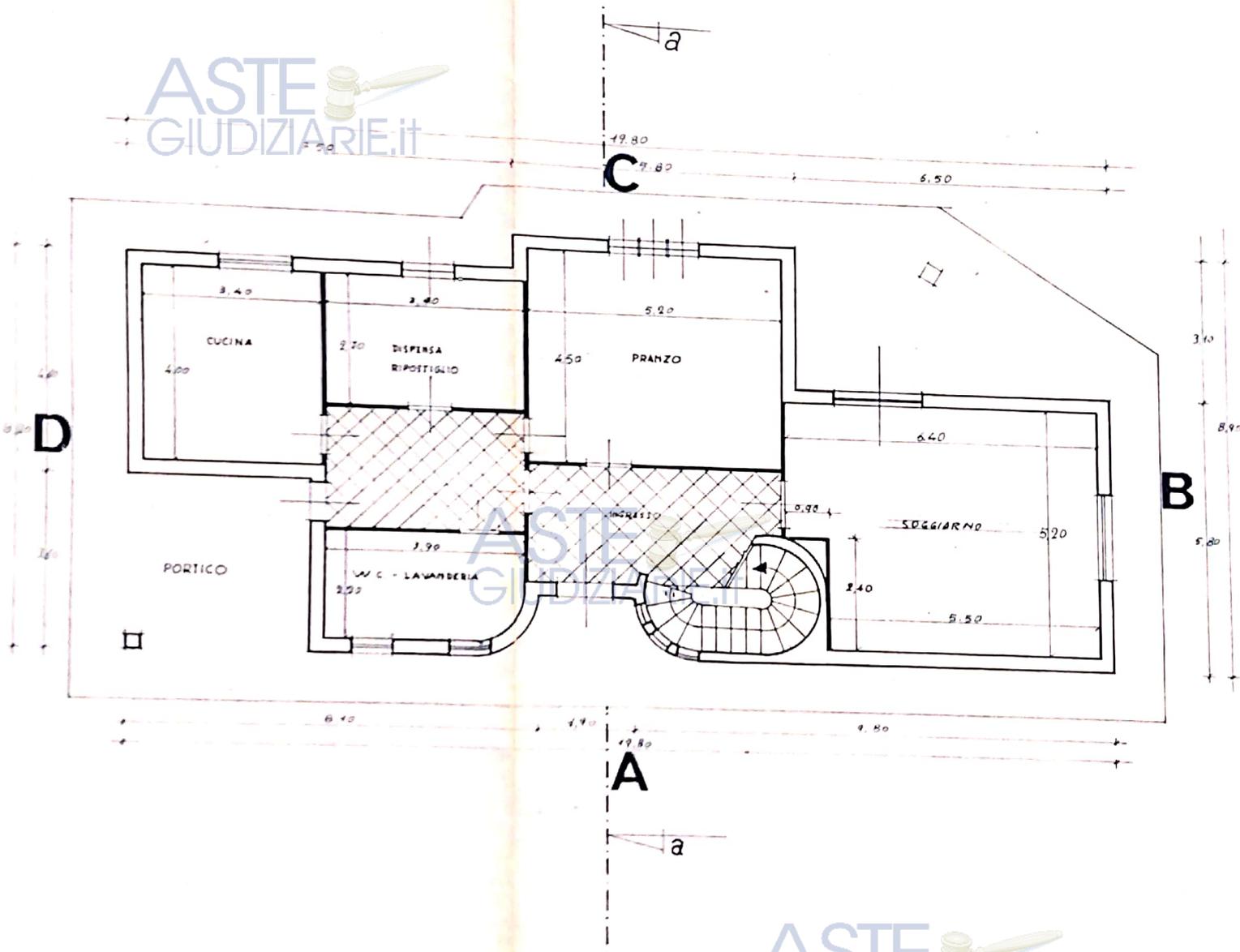
ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

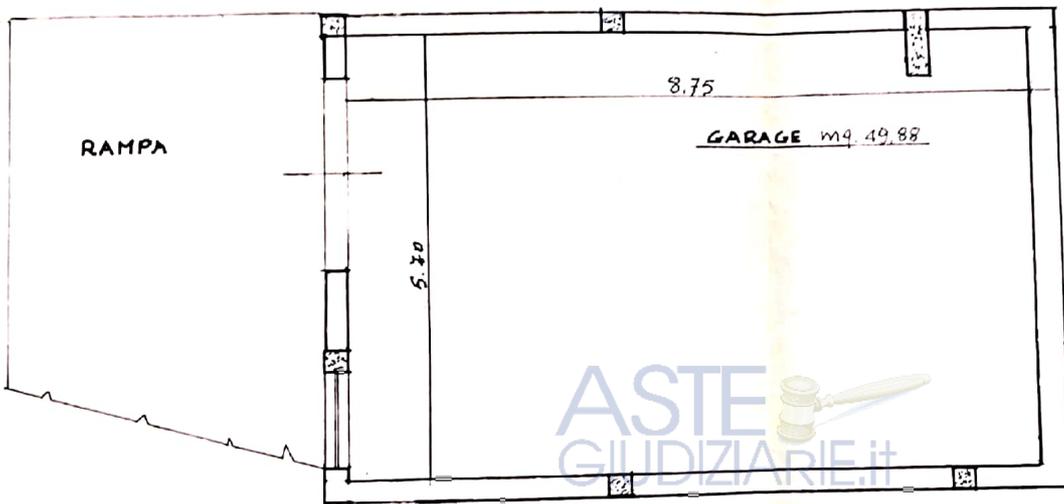
PIANTA PIANO TERRA



PROGETTO ESECUTIVO

ASTE
GIUDIZIARIE.it

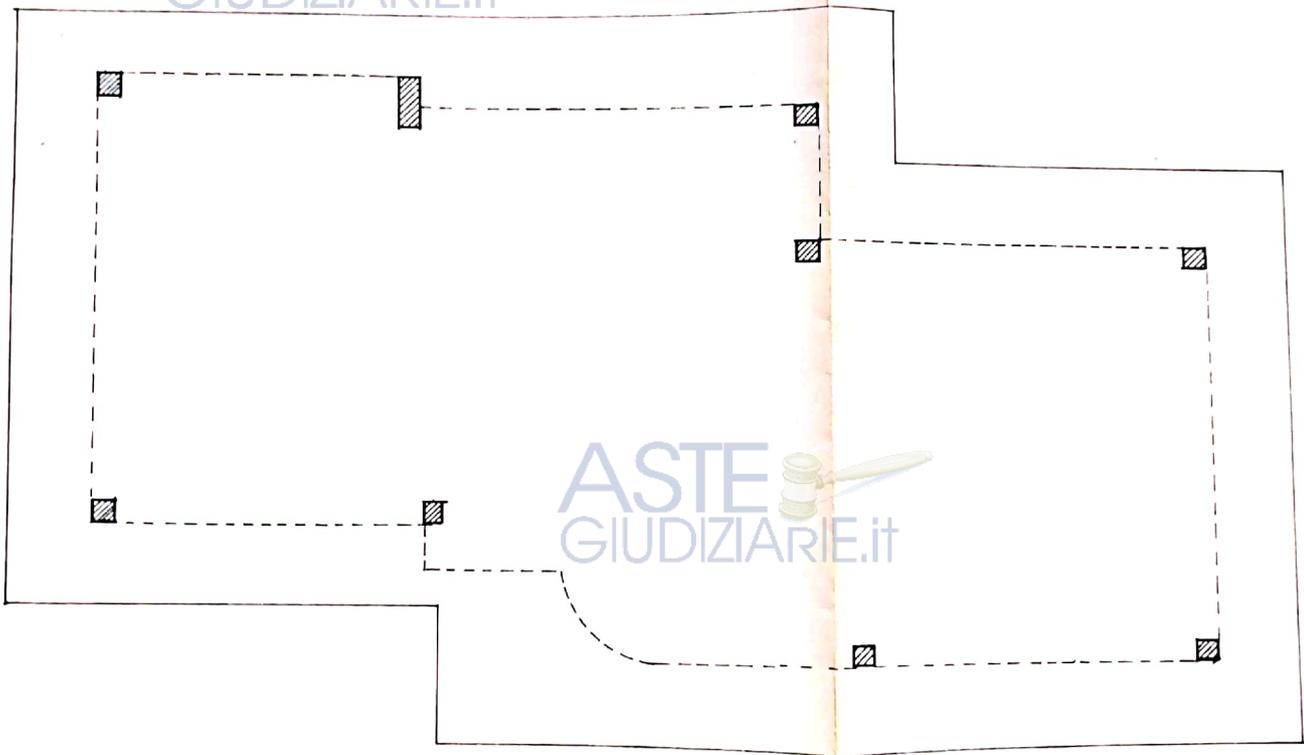
ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

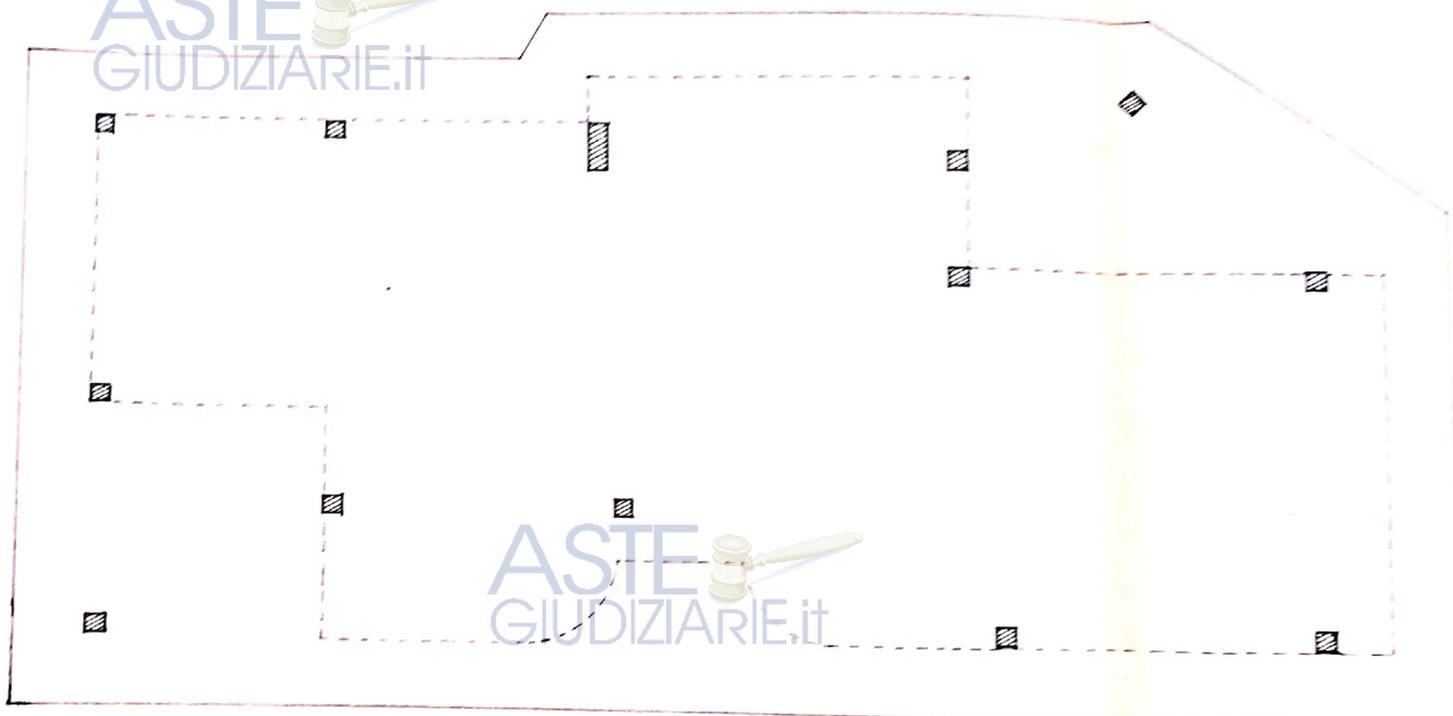


PIANTA PRIMO PIANO

STATO DI FATTO

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it

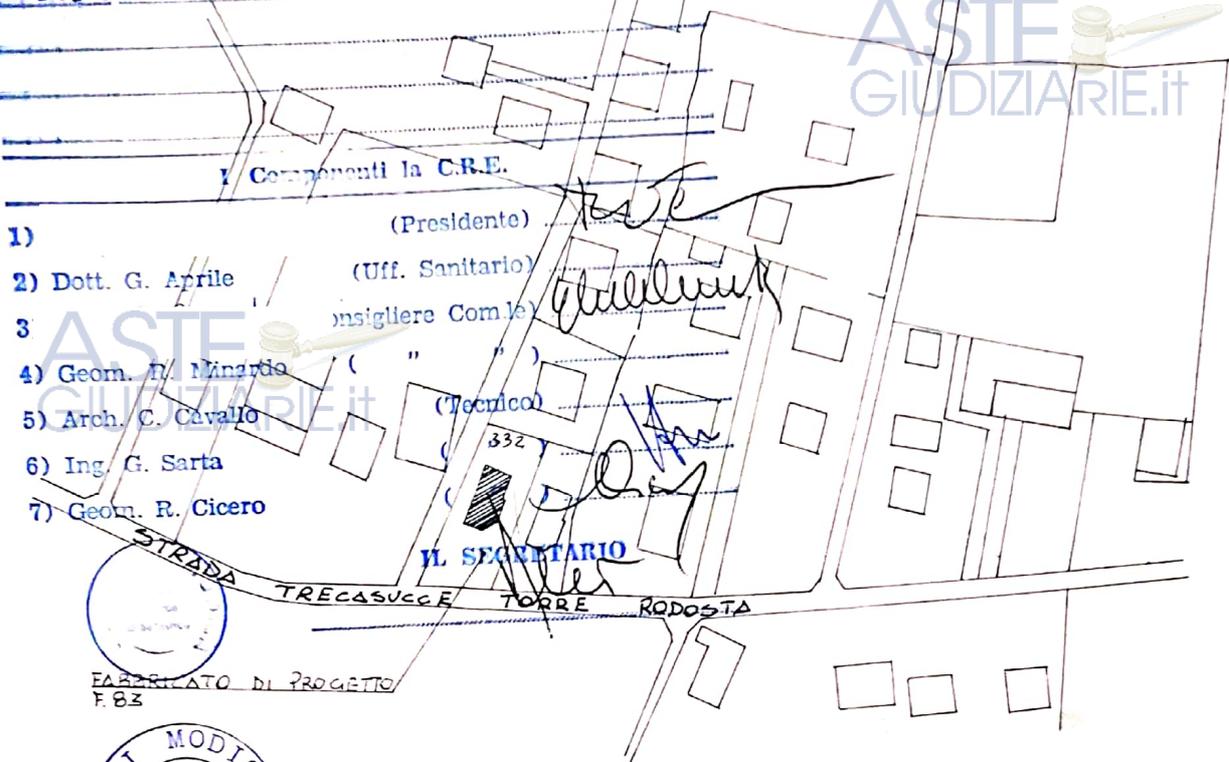
PIANTA PIANO TERRA

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

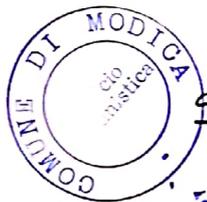
Redatta dal 25-2-1993 Verbale n. 78

Favorevole



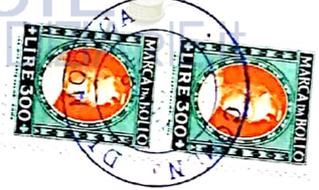
- I Componenti la C.R.E.
- 1) (Presidente)
 - 2) Dott. G. Aprile (Uff. Sanitario)
 - 3) Consigliere Comune
 - 4) Geom. P. Minarzio (" ")
 - 5) Arch. C. Cavallo (Tecnico)
 - 6) Ing. G. Sarta (" ")
 - 7) Geom. R. Cicero (" ")

FABBRICATO DI PROGETTO F.83



STRALCIO PLANIMETRICO r:1:2000

7 FEB. 1994
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
TERRITORIO E CENTRO STORICO
(Prof. Orazio Galfo)



CONDONO EDILIZIO L. 47/85 c.l.r. 37/85 n° 6012
ELABORATO TECNICO
UBICAZIONE: MODICA - TRECASUCCE TORRE RODOSTA

DITTA :

SCALA DISEGNI: 1:2.000 - 1:200 - 1:100



IL TECNICO
Giuseppe [Signature]