



INTEGRAZIONE A CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

TRIBUNALE DI RAGUSA sezione IMM.

Piazza San Giovanni, 97100 Ragusa

Procedura esecutiva immobiliare N.R.G.216/2025



Giudice

Dott. Francesco Rio

Parti nel procedimento:



- OMISSIS -



Custode Giudiziario

Avv. Patrizia Gurrieri

patrizia.gurrieri@avvragusa.legalmail.it



Il tecnico relatore -C.T.U.-

Ing. Massimo Di Maria





INDICE



:



INTEGRAZIONE

1. RELAZIONE

Il sottoscritto ing. Massimo Di Maria, C.T.U. nella proc. es. imm. in epigrafe, a seguito della richiesta avanzata in data odierna dal C.G. in merito all'opportunità di integrare la relazione peritale depositata in data 16.03.2026, specifica quanto segue:

1. *"nel titolo di acquisto dell'aria poi edificata, risulta che la debitrice esecutata è comproprietaria, unitamente al proprietario dell'immobile a piano terra, della passerella di accesso".* - OMISSIS -
2. *"la scala che conduce al terrazzo di copertura è di esclusiva proprietà della debitrice esecutata".* - OMISSIS -
3. *si riportano di seguito:*
 - ✓ la foto del prospetto dell'intero fabbricato;
 - ✓ ulteriori foto del terrazzo. Tali referti, acquisiti dallo scrivente per finalità tecniche, non tengono debitamente conto della panoramicità che si ha dal terrazzo di copertura la quale può essere in questa sede solo menzionata come "vista mare".

FOTO A



Inquadratura prospettica dell'intero fabbricato

FOTO B



Prospetto principale dell'intero fabbricato su Via del Mare

FOTO C



Inquadratura terrazzo. Foto a valenza tecnica attestante la presenza di antenne TV oltre
rifacimento impermeabilizzante.

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

FOTO D



Inquadratura terrazzo. Foto a valenza tecnica attestante quanto riportato in relazione al punto "DESCRIZIONE ANALITICA E GIUDIZIO DI STIMA": rifacimento impermeabilizzazione, strati pendenze inadeguati, riflessi e cause degli ammaloramenti puntuali degli intonaci riscontrati nell'intradosso del solaio di copertura.

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

FOTO E



Inquadratura terrazzo. Foto a valenza tecnica attestante la presenza di antenne TV oltre quanto riportato in relazione al punto "DESCRIZIONE ANALITICA E GIUDIZIO DI STIMA": rifacimento impermeabilizzazione, strati pendenze inadeguati, riflessi e cause degli ammaloramenti puntuali degli intonaci riscontrati nell'intradosso del solaio di copertura.

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

La presente viene depositata nel fascicolo telematico e contestualmente trasmessa al C.G. ed alle Parti nel procedimento.

Tanto si doveva per adempiere alla richiesta di integrazione avanzata dal C.G.

Ragusa, lì 21/04/2026

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Il C.T.U.

ASTE
GIUDIZIARIE®
ing. Massimo Di MariaASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®