



ALLEGATO A



**ATTI CATASTALI (VISURE, FOGLIO DI MAPPA 113, ELABORATO PLANIMETRICO E
PLANIMETRIA CATASTALE)**



Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 09/12/2022

Dati della richiesta
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di RAGUSA



Soggetto richiesto:

Totali immobili: di catasto fabbricati 2, di catasto terreni 9



Immobile di catasto fabbricati - n.1

Dati identificativi: Comune di MODICA (F258) (RG)

Foglio 113 Particella 292 Subalterno 1

Indirizzo: CONTRADA SCARDACUCCO n. SN Piano T-1 - 2

Dati di classamento: Rendita: Euro 280,95, Zona censuaria 1, Categoria A/4^a, Classe 3, Consistenza 8 vani

Dati di superficie: Totale: 192 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 180 m²

Classamento e rendita validati

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di MODICA (F258A) (RG) Foglio 113 Particella 292



Immobile di catasto fabbricati - n.2

Dati identificativi: Comune di MODICA (F258) (RG)

Foglio 113 Particella 292 Subalterno 2

Indirizzo: CONTRADA SCARDACUCCO n. SN Piano T

Dati di classamento: Rendita: Euro 186,00, Zona censuaria 1, Categoria D/10^e

Classamento e rendita validati

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di MODICA (F258A) (RG) Foglio 113 Particella 292

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 2 - totale righe intestati: 2

- | | |
|--|------------------------|
| 1. [REDACTED] | Diritto di: Proprieta' |
| per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED] | |
| 2. [REDACTED] | Diritto di: Proprieta' |
| per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED] | |

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di MODICA (F258)
Numero immobili: 2 Rendita: euro 466,95 Vani: 8,0



Immobile di catasto terreni - n.3

Dati identificativi: Comune di MODICA (F258A) (RG)
Foglio 113 Particella 10

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 24,94; agrario Euro 16,04

Superficie: 6.900 m²

Particella con qualità: ULIVETO di classe 2



Immobile di catasto terreni - n.4

Dati identificativi: Comune di MODICA (F258A) (RG)
Foglio 113 Particella 92

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 1,36 Lire 2.625; agrario Euro 0,54 Lire 1.050

Superficie: 1.050 m²

Particella con qualità: PASCOLO di classe 1

Partita: 24551



Immobile di catasto terreni - n.5

Dati identificativi: Comune di MODICA (F258A) (RG)
Foglio 113 Particella 93

Dati di classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 15,18

agrario Euro 6,24

Superficie: 5.800 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,72	Euro 14,46
Reddito agrario	Euro 0,46	Euro 5,78
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	200	5.600
Qualità	ULIVETO	SEMINATIVO
Classe	2	4



Immobile di catasto terreni - n.6

Dati identificativi: Comune di MODICA (F258A) (RG)

Foglio 113 Particella 119

Dati di classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 22,54

agrario Euro 13,16

Superficie: 4.440 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 12,16	Euro 10,38
Reddito agrario	Euro 6,49	Euro 6,67
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	1.570	2.870
Qualità	SEMIN ARBOR	ULIVETO
Classe	2	2



Immobile di catasto terreni - n.7

Dati identificativi: Comune di MODICA (F258A) (RG)

Foglio 113 Particella 128

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 11,43 Lire 22.125; agrario Euro 6,86 Lire 13.275

Superficie: 2.950 m²

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 4

Partita: 24553



Immobile di catasto terreni - n.8

Dati identificativi: Comune di MODICA (F258A) (RG)

Foglio 113 Particella 201

Dati di classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 25,66

agrario Euro 14,65

Superficie: 4.610 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 16,87	Euro 8,79
Reddito agrario	Euro 9,00	Euro 5,65
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	2.178	2.432
Qualità	SEMIN ARBOR	ULIVETO
Classe	2	2



Immobile di catasto terreni - n.9

Dati identificativi: Comune di MODICA (F258A) (RG)

Foglio 113 Particella 229

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,89 Lire 1.725; agrario Euro 0,36 Lire 690

Superficie: 690 m²

Particella con qualità: PASCOLO di classe 1

Partita: 888888



Immobile di catasto terreni - n.10

Dati identificativi: Comune di MODICA (F258A) (RG)

Foglio 113 Particella 230

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 4,36 Lire 8.450; agrario Euro 1,75 Lire 3.380

Superficie: 1.690 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4

Partita: 888888



Immobile di catasto terreni - n.11

Dati identificativi: Comune di MODICA (F258A) (RG)

Foglio 113 Particella 290

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 5,31; agrario Euro 3,18

Superficie: 1.370 m²

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 4

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 3 al n. 11 - totale righe intestati: 2

1. [REDACTED] Diritto di: Proprieta'
per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
2. [REDACTED] Diritto di: Proprieta'
per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]

➤ **Totale Parziale**



Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di MODICA (F258)

Numero immobili: **9** Reddito dominicale: **euro 111,67** Reddito agrario: **euro 62,78** Superficie: **29.500 m²**



➤ **Totale generale**

Catasto Fabbricati

Totale immobili: **2** Rendita: **euro 466,95** Vani: **8,0**

Catasto Terreni

Totale immobili: **9** Reddito dominicale: **euro 111,67** Reddito agrario: **euro 62,78** Superficie: **29.500 m²**



Visura telematica

Tributi speciali: Euro 1,80

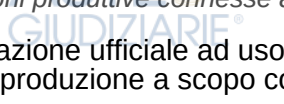


Legenda

a) A/4: Abitazioni di tipo popolare

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

c) D/10: Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole



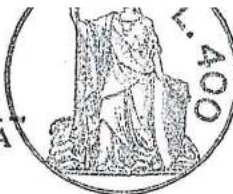


ALLEGATO B



**ATTO DI DONAZIONE E DIVISIONE TRASCRITTO PRESSO LA CONSERVATORIA REG.
IMM. DI SIRACUSA IL 19-02-1971 AL N° 5155**





N. 45193 del Repertorio

a Fascicolo n. 9383

scritto presso la Conserva-
toria Reg. Imm. di Siracusa
addì 19-2-1971

DONAZIONI e DIVISIONE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentosettanta, il giorno cinque di-
cembre;

in Ragusa, nel mio studio sito nel

Dinanzi a me Dott. [redacted] Notaio in Ragu-
sa, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Ri-
uniti di Ragusa e Modica e con l'assistenza dei sigg.

[redacted] impiegato, nato [redacted]

ivi [redacted],

a me noti, testimoni idonei ai sensi di legge

come dichiarano,

sono presenti

I coniugi [redacted]

e [redacted]

[redacted], residenti in [redacted]

[redacted] agricoltore e casalinga.

1
intervenedo il primo/anche quale marito dotatario.

E le loro figlie sigg.re [redacted]

,e [redacted]

[redacted] rispettivamente il [redacted]



16 DIC. 1970

Notarile e Ragusa II

51

Vol. 312

Mod. 1

16 DIC. 1970

Esate lire cento e novanta

110.000



[redacted] e residenti la prima in [redacted]
[redacted] e la seconda
in [redacted]

I detti componenti, della cui identità personale io
Notaio sono certo, mi richiedono per la stipulazione
del presente atto, mediante il quale:

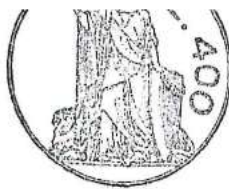
PRIMO

I coniugi [redacted] e [redacted], il
primo in proprio e anche qual marito dotatario, con-
giuntamente donano in piena proprietà alle figlie
[redacted], nelle proporzioni di due
quinti (2/5) la prima e di tre quinti (3/5) la se-
conda, le quali con grato animo accettano, indivisamen-
te, i seguenti appezzamenti di terreno siti nella con-
trada Martinico - Scardacucco, territorio di Modica:
1) appezzamento di terreno esteso Ha. 1,93,80 (ettari
uno, are novantatre e centiare ottanta), confinante
con terre di [redacted] di [redacted]
e di [redacted] e con la strada comunale
Martinico - Piano Ceci;

riportato nel Catasto Terreni di Modica come segue:

- partita 1007, foglio 113, particella 148 - Sem. 3^a
di Ha. 0,88,20 col R.D.L. 225,78 sotto nome del do-
nante [redacted];

- e partita 1004, foglio 113, particella 147, Sem. 3^a



di Ha.1,05,60 col R.D.L. 306,24 sotto nome della donante [REDACTED].

2) e appezzamento di terreno della complessiva estensione di Ha.2,28,00 (ettari due e are ventotto) confinante con terre di [REDACTED], con rimanenti terre del donante, con terre di [REDACTED] e con terre di [REDACTED] da due lati; riportato nel Catasto Terreni di detto Comune come segue:

- partita 4905, sotto nome del donante [REDACTED]

[REDACTED], foglio 113, particelle:

128	Sem.4 [^]	Ha.0,29,50	R.D.L.	51,62
144	" 4 [^]	" 0,16,60	" "	29,05
119	Sem.Arb.4 [^]	" 0,44,40	" "	222,00

e partita 12877, sotto nome dello stesso donante [REDACTED]

[REDACTED], foglio 113, particelle frazionate:

92	Pasc. 1 [^]	Ha.0,10,50	R.D.L.	8,92
93	Sem. 4 [^]	Ha.0,58,00	" " "	101,50
10	Sem.Arb.2 [^]	" 0,69,00	" " "	345,00;

i dati catastali suddetti sono desunti dai certificati partitari nonché dal tipo di frazionamento redatto dal geom. [REDACTED], riconosciuto regolare dal competente Ufficio in data 7.10.1970 col n.16836 di prot., che le parti mi esibiscono e che sarà allegato alla domanda di voltura unitamente ai certifi-

cati delle partite suddette.

Dichiarano i coniugi [REDACTED]

[REDACTED] che i terreni sopra descritti vengono donati alle loro figlie [REDACTED], nelle proporzioni suindicate, tutti dal padre [REDACTED]

[REDACTED], ad eccezione soltanto del terreno distinto con la particella 147 di Ha. 1,05,60 (ettari uno, are cinque e centiare sessanta) il quale viene donato dalla madre [REDACTED] soltanto, alla quale pervenne per atto di compra del 15 ottobre 1951 rogato Notar [REDACTED], ivi reg.to al n. 554, e che riveste in parte, e cioè per cinque ottavi circa, carattere dotale ai sensi dell'atto antenuziale di essi coniugi a rogito Notar [REDACTED]

[REDACTED] del 2 aprile 1933 ivi reg.to al numero 1158. Nel quale atto è espressamente consentita ad essi coniugi la facoltà di donare in tutto o in parte i beni dotali ai figli ⁽²⁾ [se] col semplice loro consenso e senza bisogno di autorizzazione del Tribunale; della quale facoltà, appunto, essi si avvalgono nella donazione della sopra citata particella 147. Tutti gli effetti giuridici ed economici della presente donazione avranno luogo da oggi.

Agli effetti fiscali i componenti attribuiscono agli appezzamenti di terreno donati il complessivo

valore di lire duemilioni (L.2.000.000) - - - - -

- - - - - e cioè L. 800.000 (lire ottocentomila) - - - - - al primo e lire

unmilione duecentomila (L.1.200.000) - - - - -

al secondo e dichiarano che i coniugi [REDACTED]

[REDACTED] non hanno fatto alcuna precedente donazione alle loro figlie.

SECONDO

Le sorelle [REDACTED] volendo sciogliere la comunione dei due appezzamenti di terreno come

sopra loro donati dai genitori [REDACTED]

e [REDACTED] nelle proporzioni sopra dette, con questo stesso atto ne fanno la divisione nel modo seguente:

A) alla sig.ra [REDACTED], per i suoi due quinti, si attribuisce ed assegna in esclusiva proprietà l'intero appezzamento di terreno descritto al n.1 (uno) del precedente capo primo, sito nella contrada Martignano, territorio di Modica, esteso, confinante e catastato come detto ivi; e del valore di L.800.000 (lire ottocentomila).

B) e alla sig.ra [REDACTED] per i suoi tre quinti, si attribuisce ed assegna in esclusiva proprietà l'intero appezzamento di terreno descritto al n.2 (due) del precedente capo Primo, sito nella con-



trada Martinico-Scardacucco, territorio di Modica, esteso, confinante e catastato come detto ivi; e del valore di L. 1.200.000 (lire un milione duecentomila).

Essendo i terreni assegnati di valore corrispondente alle rispettive quote di diritto, non si fa luogo tra le condividenti al pagamento di nessun conguaglio. Esse accettano come definitiva e irrevocabile la divisione come sopra eseguita, rinunciando a qualsiasi eccezione in contrario, anche in conseguenza di eventuali errori di valutazione.

Si promettono la reciproca garanzia stabilita dalla legge in materia di divisione e rinunciando ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale nascente dalla divisione medesima.

Tutti gli effetti giuridici ed economici della presente divisione hanno luogo da oggi.

TERZO

[redacted] dona alla figlia [redacted]

[redacted], che con grato animo accetta, la nuda proprietà dell'intero caseggiato rurale del fondicello in detta contrada Martinico - Scardacucco, territorio di Modica, e del quale esso donante si riserva l'usufrutto durante sua vita; - costituito esso caseggiato da alcuni vani a pianterreno, con spiazzo e con ogni accessione e pertinenze, comprese la metà del cortile di acces-

so (di cui l'altra metà è di proprietà di [REDACTED]
[REDACTED], fratello del donante) e la quota di com=
proprietà sulla stradella di accesso proveniente dal=
la strada comunale Martinico-Piano Ceci;
confinante nell'insieme con caseggiato e terreno del
detto [REDACTED] da più lati e per un breve
tratto col terreno come sopra assegnato alla stessa
donataria;

annotato nel Catasto Terreni di detto Comune alla
partita 4905, foglio 113, particelle 176 - 177 - 173,
le prime due di complessive centiare quarantasei, sen=
za reddito e la terza di centiare dieci con il R.D.L.

0,50, sotto nome del donante;

partita 13934, foglio 113 - particella 178 - fabbr.

Rur. di are una e centiare quarantanove senza reddito,
pure sotto nome del donante;

e partita 13945, foglio 113, particella 8 di centiare
ottantaquattro senza reddito sotto nome del donante
per metà e del fratello [REDACTED] per l'altra metà
(cortile comune suddetto).

Stante la riserva di usufrutto di cui sopra, la dona=
taria conseguirà il possesso e godimento dell'immo=
bile alla morte del donante.

Ogni altro effetto della donazione avrà luogo da
oggi.



Agli effetti fiscali le parti attribuiscono all'immo-
bile donato il valore di lire quattrocentomila (Li-
re 400.000) considerato in piena proprietà.

QUARTO

Dichiarano i coniugi [REDACTED]

[REDACTED] di aver fatto la donazione di cui al capo
Primo di quest'atto, ad entrambe le figlie [REDACTED]
[REDACTED] in conto di legittima sulle future successio-
ni di essi donanti fino alla concorrenza di valori
uguali per entrambe le donatarie e cioè in ragione
di due quinti per ciascuna di esse, mentre l'altra
quinta parte donata in più a [REDACTED] e l'intero ca-
seggiato rurale donato in nuda proprietà alla stessa
dal padre dovranno essere imputati dalla donataria
sulla disponibile del patrimonio del donante.

Le spese del presente atto e dipendenti si convengo-
no a carico delle sorelle [REDACTED],
ciascuna in proporzione di quanto avuto in donazione
o per divisione.

(1) Si aggiunga "in proprio ed"

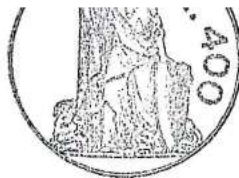
(2) Si cancella "se"

Una sillaba cancellata.

Due postille.

Richiesto io

Notaio ho ricevuto il presente atto e ne ho dato let-



tura, in presenza dei testimoni, ai comparenti, che da
me interpellati lo hanno dichiarato conforme alla
loro volontà.

Consta il presente di tre fogli scritti a macchina
da persona di mia fiducia per pagine otto e fin qui
della nona.

SPECIFICA

Carta	L.	1500
Scrittura	»	900
Repertorio	»	80
»	»	»
»	»	»
Onorari	»	4400
»	»	4400
»	»	7200
Cassa Not.	»	9.000
Tassa Arch.	»	4500
Copia registro	»	5400
Accesso	»	✓
Totale L.		57380



Nota
h =

ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI RAGUSA
CON SEDE IN MODICA

La presente copia fotostatica, composta da N° dieci (10) facciate,
è conforme all'originale esistente presso questo Archivio.
Si rilascia a richiesta di [REDACTED]
in carta libera ai sensi dell'ART. 18 D.P.R. 30/05/2002 n. 115.

Modica, 22 MAG 2024

IL CAPO DELL'ARCHIVIO

Bolletta N. 1129
del 22 MAG 2024
Euro 54,00

IL CONSERVATORE
[REDACTED]
[Signature]