

Ispezione telematica

n. T1 312210 del 12/07/2024

Inizio ispezione 12/07/2024 19:00:45

Richiedente CFFMRT

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6608

Registro particolare n. 945

Presentazione n. 13 del 22/05/2015

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Denominazione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 21/05/2015
Notario [REDACTED]
Sede MODICA (RG)

Numero di repertorio 21110/7949
Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale € 1.250.000,00 Tasso interesse annuo 2,657% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese € 62.900,00 Totale € 187.900,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da convenire automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva - Durata 15 anni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F298 - MODICA (RG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 227 Particella 3581 Subalterno 1
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 6,5 vani
Indirizzo VIA GIAN BATTISTA VICO N. civico 53/55
Piano T-1

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune F298 - MODICA (RG)
Catasto FABBRICATI

Ispezione telematica

n. T1 312210 del 12/07/2024

Inizio ispezione 12/07/2024 19:00:45

Richiedente CFFMRT

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6608

Registro particolare n. 945

Presentazione n. 13 del 22/05/2015

Sezione urbana - Foglio 172 Particella 150 Subalterno 1

Immobile n. 2

Comune F298 - MODICA (RG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 99 Particella 2309 Subalterno 1

Maturità C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI Consistenza 115 metri quadri

Indirizzo VIA NAZIONALE

N. civico 192

Piano T

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune F298 - MODICA (RG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 99 Particella 912 Subalterno 1

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETÀ

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Cognome

Matr. il

Sesso

Codice fiscale

Nome

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETÀ

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

De descrizione della condizione rinvolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri propositi che si ritiene utile pubblicare)

IL MUTUO E' STATO CONCESSO AI SENSI DELL'ART. 38 E SEGG. D. LG. 5.1/9/1993 N. 385 (T. U. DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA). LA PARTE FINANZIATA S' E' OBBLIGATA A RIMBORSARE IL

Ispezione telematica

n. T1 312210 del 12/07/2024

Inizio ispezione 12/07/2024 19:00:45

Richiedente CFFMRT

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6608

Registro particolare n. 945

Presentazione n. 13 del 22/05/2015

MUTUO IN ANNI QUINDICI (15), MEDIANTE IL PAGAMENTO DI NUMERO CENTOOTTANTA (180) RATE MENSILI DI AMMORTAMENTO, COMPRENSIVE DI CAPITALE ED INTERESSI, AL TASSO INFRA INDICATO, DA PAGARSI IN VIA POSTICIPATA CON SCADENZA A PARTIRE DAL VENTUNO (21) GIUGNO DUEMILAQUINDICI (2015) E FINO AL VENTUNO (21) MAGGIO DUEMILATRENTA (2030), CIASCUNA DELL'IMPORTO UNITARIO DI EURO OTTOCENTOQUARANTADUE VIRGOLA SETTANTASEI (EURO 842/76), COME DA PIANO D'AMMORTAMENTO RIPORTATO IN CALCE AL DOCUMENTO DI INTERESSI ALLEGATO AL CONTRATTO SOTTO LA LETTERA 'B'. IL MUTUO, PER TUTTO IL PERIODO DI AMMORTAMENTO, E' REGOLATO AD UN TASSO VARIABILE PARI ALLA MEDIA MENSILE DELLE QUOTAZIONI DEL TASSO EURIBOR A TRE (3) MESI MOLTIPLICATO PER IL COEFFICIENTE TRECENTOSessantacinque (365) TRECENTOSessantesimi (360) E TRONCATO AL TERZO DECIMALE, MAGGIORATA DI UNO SPREAD NOMINALE ANNUO DI DUE VIRGOLA Sessantacinque (2,65) PUNTI. AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DEL TASSO EURIBOR SI FARA' RIFERIMENTO ALLE QUOTAZIONI RILEVATE DAL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE) E PUBBLICATE SU 'IL SOLE 24 ORE' L'ULTIMO GIORNO LAVORATIVO DI OGNI MESE. LA VARIAZIONE DELLA QUOTAZIONE DEL PARAMETRO PRESO A RIFERIMENTO PER IL CALCOLO DEL TASSO DI INTERESSE IN CONFORMITA' A QUANTO SOPRA SPECIFICATO, COMPORTERA' LA VARIAZIONE DELL'IMPORTO DELLE RATE MENSILI. TALE VARIAZIONE TROVERA' APPLICAZIONE A PARTIRE DALLA RATA SUCCESSIVA A QUELLA IN CORSO DI AMMORTAMENTO AL MOMENTO IN CUI E' INTERVENUTA LA RILEVAZIONE DELLA QUOTAZIONE. GLI INTERESSI DI MORA, DOVUTI DALLA PARTE FINANZIATA IN TUTTI I CASI PREVISTI NEL PRESENTE CONTRATTO, SARANNO CALCOLATI AD UN TASSO PARI A UNO (1) PUNTI IN PIU' DEL TASSO DI INTERESSE APPLICATO ALLE RATE DEL FINANZIAMENTO. LE SOMME DOVUTE DALLA PARTE FINANZIATA E NON PAGATE ALLA SCADENZA DI CIASCUNA RATA PRODUCONO INTERESSI DI MORA IN FAVORE DELLA BANCA, NELLA MISURA SOPRA INDICATA, DAL GIORNO DELLA SCADENZA E FINO AL MOMENTO DELL'EFFETTIVO PAGAMENTO DELLE SOMME MEDESIME. SUGLI INTERESSI DI MORA NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. AL MOMENTO DELLA STIPULA DEL CONTRATTO, IL VALORE DEL PARAMETRO SOPRA RIPORTATO, CALCOLATO PER VALUTA PARI DATA, E' PARI A ZERO VIRGOLA ZERO ZERO SETTE PER CENTO (0,007%), E PERTANTO IL TASSO DI INTERESSE ALLA DATA DI STIPULA DEL CONTRATTO RISULTA PARI AL DUE VIRGOLA SEICENTOCINQUANTASETTE PER CENTO (2,657%) SU BASE ANNUA, CORRISPONDENTE AL VALORE PREDETTO MAGGIORATO DI DUE VIRGOLA Sessantacinque (2,65) PUNTI IN RAGIONE D'ANNO. AL MOMENTO DELLA STIPULA DEL CONTRATTO IL T.A.E.G. (TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE) RELATIVO AL PRESENTE MUTUO E' PARI AL DUE VIRGOLA NOVANTA PER CENTO (2,90%). LA PARTE FINANZIATA HA LA FACOLTA' DI ESTINGUERE ANTICIPATAMENTE, IN TUTTO O IN PARTE, IL FINANZIAMENTO MEDIANTE RICHIESTA INOLTATA ALLA BANCA CON UN PREAVVISO DI ALMENO DUE (2) GIORNI. NESSUN COMPENSO SARA' DOVUTO DALLA PARTE MUTUATARIA PER L'ESTINZIONE ANTICIPATA, IN TUTTO O IN PARTE, DEL CAPITALE MUTUATO. OGGETTO DI IPOTECA SONO I SEGUENTI IMMOBILI, E PRECISAMENTE: A) CASA A PIANO TERRA E PRIMO PIANO SITA IN MODICA NELLA VIA GIAMBATTISTA VICO NN. 53-55, COMPOSTA NELL'INTERO DI SEI VANI CATASTALE MEZZO E CONFINANTE CON LA SUDETTA VIA, CON PROPRIETA' [REDACTED] PROPRIETA' [REDACTED] SALVO ALTRI; CENSITA NEL CATASTO FABBRICATI DI MODICA AL FOGLIO DI MAPPA 227, PARTICELLA 3981/1, VIA GIAN BATTISTA VICO N. 53/55, P.T.-1, Z.C. 1, CTG. A/3, CLASSE E1, V.C. 6,5, R.C. EURO 302,13 (EX MAPPALE 190/1 DEL FOGLIO 172 DEI FABBRICATI DI MODICA, A SEGUITO DELLA VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE DEL 14 MARZO 2007, N. 41651/2007, PROT. RG0067671); B) LOCALE ARTIGIANALE CON ANTISTANTE SPAZIO ESTERNO DI PERTINENZA POSTO AL PIANO TERRA DEL FABBRICATO SITO IN MODICA NELLA VIA NAZIONALE N. 192, DELLA SUPERFICIE CATASTALE DI METRI QUADRATICENTOCINQUINDICI (MQ. 115), E PER QUANTO EFFETTIVAMENTE TROVASI, NELL'ASSIEME CONFINANTE CON LA VIA NAZIONALE, CON PROPRIETA' [REDACTED] A DUE LATI E CON STRADELLA PRIVATA COMUNE, SALVO ALTRI; CENSITO NEL

Ispezione telematica

n. T1 312210 del 12/07/2024

Inizio ispezione 12/07/2024 19:00:45

Richiedente CFFMRT

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6608

Registro particolare n. 945

Presentazione n. 13 del 22/05/2015

CATASTO FABBRICATI DI MODICA AL FOGLIO DI MAPPA 99, PARTICELLA 2309/1, VIA NAZIONALE N. 192, P.T. Z.C. 1, CTG. C/3, CLASSE, 8, MQ. 115, R.C. EURO 308/84 (EX MAPPALE 912/1, GIUSTA DENUNCIA DI VARIAZIONE DEL 30 APRILE 2014 N. 139951/2014, PROT. N. RG0045216). L'IMMOBILE SOPRA DESCRITTO ALLA LETTERA A) RISULTA GRAVATO DALL'IPOTECA ISCRITTA PRESSO L'UFFICIO PROVINCIALE DI RAGUSA - TERRITORIO, SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE, IN DATA 28 FEBBRAIO 2006, AI NN. 5093/1652, A FAVORE DELLA STESSA [REDACTED] PER IL MONTANTE DI EURO SETTANTACINQUEMILA (EURO 75.000/00) A GARANZIA DI UN MUTUO CONCESSO CON ATTO DEL 27 FEBBRAIO 2006 AI ROGITI DEL [REDACTED], REPERTORIO N. 74456, REG. AL N. 838/1T, CHE SI LASCIA SUSSISTERE, SEMPRE RELATIVAMENTE A DETTO IMMOBILE SI OSSERVA CHE RISULTA ALTRESI' TRASCRITTA IN DATA 27 NOVEMBRE 2006, AI NN. 27985/16529, UNA DOMANDA GIUDIZIALE DI RIDUZIONE DONAZIONE, FORMALITA' CHE LE PARTI HANNO DICHIARATO ESSERE MERAMENTE CARTOLARE. LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO, FINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE AL TASSO DI INTERESSE DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE DI CUI ALL'ARTICOLO 5 DEL CONTRATTO. AI FINI DELL'INOLTRO DELLE COMUNICAZIONI E PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO, LE PARTI HANNO ELETTO DOMICILIO, AD OGNI EFFETTO DI LEGGE: - QUANTO ALLA BANCA, PRESSO LA PROPRIA SEDE CENTRALE [REDACTED] ANCHE AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA DI CUI ALL'ART. 39, PRIMO COMMA, T.U.; - QUANTO ALLA PARTE FINANZIATA, PRESSO IL DOMICILIO DICHIARATO IN ATTO O SUCCESSIVAMENTE COMUNICATO CON LETTERA RACCOMANDATA, TELEGRAMMA, TELEX O TELEFAX. [REDACTED].

Ispezione telematica

n. T1 312210 del 12/07/2024

Inizio ispezione 12/07/2024 19:00:45

Tassa versata € 3,60

Richiedente CFFMRT

Nota di iscrizione

Registro generale n. 12790

Registro particolare n. 1046

Presentazione n. 5 del 31/07/2023

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Denominazione ATTO GIUDIZIARIO

Data 16/12/2022

Pubblico ufficiale

Sede

Numero di repertorio 11564

Codice fiscale

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 21.243,38

Interessi € 6.756,62

Presenza di condizione risolutiva -

Tasso interesse annuo -

Spese € 7.000,00

Durata -

Tasso interesse semestrale -

Totale € 35.000,00

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Richiedente

Codice fiscale

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune

Catasto

Sezione urbana

Materia

Indirizzo

Piano

F298 - MODICA (RG)

FABBRICATI

- Foglio 238

A6 - ABITAZIONE DI TIPO

RURALE

VIA GIAN BATTISTA VICO

T

Particella 8739

Consistenza 1 vani

Subalterno 1

N. civico 59E

Immobile n. 2

Comune

F298 - MODICA (RG)

Ispezione telematica

n. T1 312210 del 12/07/2024

Inizio ispezione 12/07/2024 19:00:45

Tassa versata € 3,60

Richiedente CFFMRT

Nota di iscrizione

Registro generale n. 12790

Registro particolare n. 1046

Presentazione n. 5 del 31/07/2023

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 227	Particella	3581	Subalterno	1
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	6,5 vani		
Indirizzo	VIA GIAN BATTISTA VICO			N. civico	53 55
Piano	T 1				
Immobile n.	3				
Comune	F298 - MODICA (RG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 99	Particella	2309	Subalterno	1
Natura	C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI	Consistenza	115 metri quadri		
Indirizzo	VIA NAZIONALE			N. civico	192
Piano	T				

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nato il

Se mo

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1**Sezione D - Ulteriori informazioni**

De descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri propositi che si ritiene utile pubblicare)

A MAGGIOR PUBBLICITA' SI PRECISA QUANTO SEGUE: SEZIONE A SI DEPOSITA IL TITOLO IN FORMATO DIGITALE AVENTE MEDESIMO VALORE GIURIDICO, AD OGNI EFFETTO DI LEGGE, DEL DOCUMENTO CARTACEO, COME PREVISTO DALL'ARTICOLO 20 COMMA 1 BIS E ARTICOLO 23 BIS DEL CODICE

Ispezione telematica

n. T1 312210 del 12/07/2024

Inizio ispezione 12/07/2024 19:00:45

Tassa versata € 3,60

Richiedente CFFMRT

Nota di iscrizione

Registro generale n. 12790

Registro particolare n. 1046

Presentazione n. 5 del 31/07/2023

DELL'AMMINISTRAZIONE E DIGITALE (CAD), ISTITUITO CON IL DECRETO LEGISLATIVO 7 MARZO 2005, N. 82, SUCCESSIVAMENTE MODIFICATO E INTEGRATO PRIMA CON IL DECRETO LEGISLATIVO 22 AGOSTO 2016 N. 179 E POI CON IL DECRETO LEGISLATIVO 13 DICEMBRE 2017 N. 217. TALE COPIA, INFATTI, RISPETTA I REQUISITI RICHIESTI DALL'ART. 2698 C.C. PER LA PRESENTAZIONE AL CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI A CORREDO DELLE FORMALITÀ IPOTECARIE. SEZIONE C. IL RICHIEDENTE LA FORMALITÀ DICHIARA CHE I DATI ANAGRAFICI DEI SOGGETTI SONO TRATTI DA DOCUMENTAZIONE IN PROPRIO POSSESSO, ESONERANDO IL CONSERVATORE DEI REGISTRI DA OGNI RESPONSABILITÀ AL RIGUARDO.

 **ASTE
GIUDIZIARIE®** **ASTE
GIUDIZIARIE®** **ASTE
GIUDIZIARIE®** **ASTE
GIUDIZIARIE®** **ASTE
GIUDIZIARIE®** **ASTE
GIUDIZIARIE®** **ASTE
GIUDIZIARIE®** **ASTE
GIUDIZIARIE®** **ASTE
GIUDIZIARIE®** **ASTE
GIUDIZIARIE®**

Ispezione telematica

n. T1 312210 del 12/07/2024

Inizio ispezione 12/07/2024 19:00:45

Tassa versata € 3,60

Richiedente CFFMRT

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8202

Registro particolare n. 5860

Presentazione n. 16 del 14/05/2024

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Denominazione ATTO GIUDIZIARIO

Data 18/04/2024

Numero di repertorio 1190/2024

Autorità emittente

Sede

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Denominazione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F298 - MODICA (RG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 227

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

Particella 3581

Subalterno

1

Consistenza -

Immobile n. 2

Comune F298 - MODICA (RG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 99

Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI

Particella 2309

Subalterno

1

Consistenza -

Ispezione telematica

n. T1 312210 del 12/07/2024

Inizio ispezione 12/07/2024 19:00:45

Richiedente CFFMRT

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8202

Registro particolare n. 5860

Presentazione n. 16 del 14/05/2024

Sezione C - Soggetti**A favore**Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nato il

Se mo

Relativamente all'unità negoziale n.

1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altre aperture che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare