



Ispezione telematica

n. T1 312210 del 12/07/2024

Inizio ispezione 12/07/2024 19:00:45

Tassa versata € 3,60

Richiedente CFFMRT

Nota di iscrizione

Registro generale n 6608

Registro particolare n 945

Presentazione n 13 del 22/05/2015

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Denominazione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 21/05/2015
Notario [REDACTED]
Sede MODICA (RG)

Numero di repertorio 21110/7949
Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale € 125000,00 Tasso interesse annuo 2,657% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese € 62.500,00 Totale € 187.500,00
Importi variabili SI Valuta esterna - Sono stati invitati da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione rivotativa - Durata 15 anni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

| | | | | |
|---------------|--------------------------------|--------------------|----------------------|--------------|
| Immobile n. 1 | Comune F298 - MODICA (RG) | Catasto FABBRICATI | Particolare 3581 | Subalterno 1 |
| | Sezione urbana - | Rogito 227 | Convenzione 6,5 vani | |
| | Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO | ECONOMICO | | |
| Indirizzo | VIA GIAN BATTISTA VICO | | N. civico 53/55 | |
| Piano | T-1 | | | |

Identificativo dell'immobile nella formattà precedente:

Comune F298 - MODICA (RG)
Catasto FABBRICATI

Ispezione telematica

n. T1 312210 del 12/07/2024

Inizio ispezione 12/07/2024 19:00:45

Tassa versata € 3,60

Richiedente CFFMRT

Nota di iscrizione

Registro generale n 6608

Registro particolare n 945

Presentazione n 13 del 22/05/2015

| Sezione urbana | - | Rogito | 172 | Particella | 150 | Subalterno | 1 |
|----------------|---|--------|-----|------------|-----|------------|---|
|----------------|---|--------|-----|------------|-----|------------|---|

Immobile n 2

Comune F298 - MODICA (RG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Rogito 99

Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E

MESTIERI

Indirizzo VIA NAZIONALE

Piano T

Particella 2309

Subalterno 1

Connivenza 115 metri quadri

N. civico 192

Identificativo dell'immobile nella formattà precedente:

Comune F298 - MODICA (RG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Rogito 99

Particella 912

Subalterno

1

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

Relativamente all'unità negoziale n

1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Cognome

Nato il

Nome

Sesso Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n

1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Da attivazione della condizione risolutiva qui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IL MUTUO E' STATO CONCESSO AI SENSI DELL'ART. 38 E SEGG. D.LGS. 1/9/1993 N. 385 (T. U. DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA). LA PARTE FINANZIATA SIE' OBBLIGATA A RIMBORSARE IL



Ispezione telematica

n. T1 312210 del 12/07/2024

Inizio ispezione 12/07/2024 19:00:45

Tassa versata € 3,60

Richiedente CFFMRT

Nota di iscrizione

Registro generale n 6608

Registro particolare n 945

Presentazione n 13 del 22/05/2015

MUTUO IN ANNI QUINDICI (15), MEDIANTE IL PAGAMENTO DI NUMERO CENTOOTTANTA (180) RATE MENSILI DI AMMORTAMENTO, COMPRENSIVE DI CAPITALE ED INTERESSI, AL TASSO INFRA INDICATO, DA PAGARSI IN VIA POSTICIPATA CON SCADENZA A PARTIRE DAL VENTUNO (21) GIUGNO DUEMILAQUINDICI (2015) E FINO AL VENT'UNO (21) MAGGIO DUEMILATRENTA (2030), CIASCUNA DELL'IMPORTO UNITARIO DI EURO OTTOCENTOQUARANTADUE VIRGOLA SETTANTASEI (EURO 842,76), COME DA PIANO D'AMMORTAMENTO RIPORTATO IN CALCE AL DOCUMENTO DI SINTESI ALLEGATO AL CONTRATTO SOTTO LA LETTERA 'B'. IL MUTUO, PER TUTTO IL PERIODO DI AMMORTAMENTO, E' REGOLATO AD UN TASSO VARIABILE PARI ALLA MEDIA MENSILE DELLE QUOTAZIONI DEL TASSO EURIBOR A TRE (3) MESI MOLTIPLICATO PER IL COEFFICIENTE TRECENTOSESSANTACINQUE (365) TRECENTOSESSANTESIMI (360) E TRONCATO AL TERZO DECIMALE, MAGGIORATA DI UNO SPREAD NOMINALE ANNUO DI DUE VIRGOLA SESSANTACINQUE (2,65) PUNTI. AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DEL TASSO EURIBOR SI FARÀ RIFERIMENTO ALLE QUOTAZIONI RILEVATE DAL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE) E PUBBLICATE SU 'IL SOLE 24 ORE' L'ULTIMO GIORNO LAVORATIVO DI OGNI MESE. LA VARIAZIONE DELLA QUOTAZIONE DEL PARAMETRO PRESO A RIFERIMENTO PER IL CALCOLO DEL TASSO DI INTERESSE IN CONFORMITÀ A QUANTO SOPRA SPECIFICATO, COMPORTERA' LA VARIAZIONE DELL'IMPORTO DELLE RATE MENSILI. TALE VARIAZIONE TROVERÀ APPLICAZIONE A PARTIRE DALLA RATA SUCCESSIVA A QUELLA IN CORSO DI AMMORTAMENTO AL MOMENTO IN CUI E' INTERVENUTA LA RILEVAZIONE DELLA QUOTAZIONE. GLI INTERESSI DI MORA, DOVUTI DALLA PARTE FINANZIATA IN TUTTI I CASI PREVISTI NEL PRESENTE CONTRATTO, SARANNO CALCOLATI AD UN TASSO PARI A UNO (1) PUNTI IN PIÙ DEL TASSO DI INTERESSE APPLICATO ALLE RATE DEL FINANZIAMENTO. LE SOMME DOVUTE DALLA PARTE FINANZIATA E NON PAGATE ALLA SCADENZA DI CIASCUNA RATA PRODUCONO INTERESSI DI MORA IN FAVORE DELLA BANCA, NELLA MISURA SOPRA INDICATA, DAL GIORNO DELLA SCADENZA E FINO AL MOMENTO DELL'EFFETTIVO PAGAMENTO DELLE SOMME MEDESIME. SUGLI INTERESSI DI MORA NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. AL MOMENTO DELLA STIPULA DEL CONTRATTO, IL VALORE DEL PARAMETRO SOTRA' RIPORTATO, CALCOLATO PER VALUTA PARI DATA, E' PARI A ZERO VIRGOLA ZERO ZERO SETTE PER CENTO (0,007%), E PERTANTO IL TASSO DI INTERESSE ALLA DATA DI STIPULA DEL CONTRATTO RISULTA PARI AL DUE VIRGOLA SEICENTOCINQUANTASETE PER CENTO (2,657%) SU BASE ANNUA, CORRISPONDENTE AL VALORE PREDETTO MAGGIORATO DI DUE VIRGOLA SESSANTACINQUE (2,65) PUNTI IN RAGIONE D'ANNO. AL MOMENTO DELLA STIPULA DEL CONTRATTO IL T.A.E.G. (TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE) RELATIVO AL PRESENTE MUTUO E' PARI AL DUE VIRGOLA NOVANTA PER CENTO (2,90%). LA PARTE FINANZIATA HA LA FACOLTÀ DI ESTINGUERE ANTICIPATAMENTE, IN TUTTO O IN PARTE, IL FINANZIAMENTO MEDIANTE RICHIESTA INOLTRATA ALLA BANCA CON UN PREAVVISO DI ALMENO DUE (2) GIORNI. NEI SUN COMPENSO SARÀ DOVUTO DALLA PARTE MUTUATARIA PER L'ESTINZIONE ANTICIPATA, IN TUTTO O IN PARTE, DEL CAPITALE MUTUATO. OGGETTO DI IPOTECA SONO I SEGUENTI IMMOBILI, E PRECISAMENTE: A) CASA A PIANO TERRA E PRIMO PIANO SITA IN MODICA NELLA VIA GIAMBATTISTA VICO NN. 53-55, COMPOSTA NELL'INTERO DI SEI VANI CATASTALI MEZZO E CONFINANTE CON LA SUDDETTA VIA, CON PROPRIETÀ [REDACTED] PROPRIETÀ [REDACTED] SALVO ALTRI; CENSITA NEL CATASTO FABBRICATI DI MODICA AL FOGLIO DI MAPPA 227, PARTICELLA 3981/1, VIA GIAN BATTISTA VICO N. 53/55, P.T-1, Z.C. 1, CTG. A/3, CLASSE 1, V.C. 6,5, R.C. EURO 302,13 (EX MAPPALE 190/1 DEL FOGLIO 172 DEI FABBRICATI DI MODICA, A SEGUITO DELLA VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE DEL 14 MARZO 2007, N. 41651/2007, PROT. RG0067671); B) LOCALE ARTIGIANALE CON ANTISTANTE SPAZIO ESTERNO DI PERTINENZA POSTO AL PIANO TERRA DEL FABBRICATO SITO IN MODICA NELLA VIA NAZIONALE N. 192, DELLA SUPERFICIE CATASTALE DI METRI QUADRATICENTOQUINDICI (MQ. 115), E PER QUANTO EFFETTIVAMENTE TROVASI, NELL'ASSIEME CONFINANTE CON LA VIA NAZIONALE, CON PROPRIETÀ [REDACTED] A DUE LATI E CON STRADELLA PRIVATA COMUNE, SALVO ALTRI; CENSITO NEL



Ispezione telematica

n. T1 312210 del 12/07/2024

Inizio ispezione 12/07/2024 19:00:45

Tassa versata € 3,60

Richiedente CFFMRT

Nota di iscrizione

Registro generale n 6608

Registro particolare n 945

Presentazione n 13 del 22/05/2015

CATASTO FABBRICATI DI MODICA AL FOGLIO DI MAPPA 99, PARTECELLA 2309/1, VIA NAZIONALE N. 192, P.T, Z.C. 1, CTG. C/3, CLASSE, 8, MQ. 115, R.C. EURO 308,84 (EX MAPPALE 912/1, GIUSTA DENUNCIA DI VARIAZIONE DEL 30 APRILE 2014 N. 1399 51/2014, PROT. N. RG0045216). L'IMMOBILE SOPRA DESCRITTO ALLA LETTERA A) RISULTA GRAVATO DALL'IPOTECA ISCRITTA PRESSO L'UFFICIO PROVINCIALE DI RAGUSA - TERRITORIO, SERVIZIO DI PUBBLICITÀ IMMOBILIARE IN DATA 28 FEBBRAIO 2006, AI NN. 5093/1652, A FAVORE DELLA STESSA [REDACTED] PER IL MONTANTE DI EURO SETTANTACINQUEMILA (EURO 75.000,00) A GARANZIA DI UN MILIONE CONCESSO CON ATTO DEL 27 FEBBRAIO 2006 AIROGITI DEL [REDACTED] A, REPERTORIO N. 74456, REG. AL N. 838/1T, CHE SI LASCIA Sussistere. SEMPRE RELATIVAMENTE A DETTO IMMOBILE SI OSSERVA CHE RISULTA ALTRESI' TRASCRITTA IN DATA 27 NOVEMBRE 2006, AI NN. 2798 9/16529, UNA DOMANDA GIUDIZIALE DI RIDUZIONE DONAZIONE, FORMALITA' CHE LE PARTI HANNO DICHIARATO ESSERE MERAMENTE CARTOLARE. LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO, FINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE AL TASSO DI INTERESSE DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE DICUI ALL'ARTICOLO 5 DEL CONTRATTO. AI FINI DELL'INOLTRO DELLE COMUNICAZIONI E PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO, LE PARTI HANNO ELETTO DOMICILIO, AD OGNI EFFETTO DILEGGE: - QUANTO ALLA BANCA, PRESSO LA PROPRIA SEDE CENTRALE [REDACTED] ANCHE AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA DI CUI ALL'ART. 39, PRIMO COMMA, T.U.; - QUANTO ALLA PARTE FINANZIATA, PRESSO IL DOMICILIO DICHIARATO IN ATTO O SUCCESSIVAMENTE COMUNICATO CON LETTERA RACCOMANDATA, TELEGRAMMA, TELEX O TELEFAX. [REDACTED]



Ispezione telematica

n. T1 312210 del 12/07/2024

Inizio ispezione 12/07/2024 19:00:45

Tassa versata € 3,60

Richiedente CFFMRT

Nota di iscrizione

Registro generale n. 12790

Registro particolare n. 1046

Presentazione n. 5

del 31/07/2023

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Denominazione

ATTO GIUDIZIARIO

Data

16/12/2022

Pubblico ufficiale

Numero di repertorio 11564

Sede

Codice fiscale

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECÀ GIUDIZIALE

Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 21.243,38 Tasso interesse annuo -

Interessi € 6.756,62 Spese € 7.000,00

Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Tasso interesse semestrale

Totale € 35.000,00

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Richiedente

Codice fiscale

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune

F298 - MODICA (RG)

Catasto

FABBRICATI

Sezione urbana

- Rogito 228

Natura

A6 - ABITAZIONE DI TIPO
RURALE

Indirizzo

VIA GIAN BATTISTA VICO

Piano

T

Immobile n. 2

Comune

F298 - MODICA (RG)

Particella

8739

Subalterno

1

Consistenza 1 vani

N. civico 59E



Ispezione telematica

n. T1 312210 del 12/07/2024

Inizio ispezione 12/07/2024 19:00:45

Tassa versata € 3,60

Richiedente CFFMRT

Nota di iscrizione

Registro generale n 12790

Registro particolare n 1046

Presentazione n 5

del 31/07/2023

Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Roglio 227
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Indirizzo VIA GIAN BATTISTA VICO
Piano T 1

Particolare 3581
Convenzione 6,5 vani

Subalterno 1

M. civico 53 55

Immobile n 3
Comune F258 - MODICA (RG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Roglio 99
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
Indirizzo VIA NAZIONALE
Piano T

Particolare 2309
Convenzione

Subalterno 1

115 metri quadri

M. civico 192

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

Relativamente all'unità negoziata n 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nato il

Se mo

Relativamente all'unità negoziata n 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Dei trascorsi della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

A MAGGIOR PUBBLICITA' SI PRECISA QUANTO segue: SEZIONE A. SI DEPOSITA IL TITOLO IN FORMATO DIGITALE AVENTE MEDESIMO VALORE GIURIDICO, AD OGNI EFFETTO DI LEGGE, DEL DOCUMENTO CARTACEO, COME PREVISTO DALL'ARTICOLO 20 COMMA 1 BIS E ARTICOLO 23 BIS DEL CODICE

Ispezione telematica

n. T1 312210 del 12/07/2024

Inizio ispezione 12/07/2024 19:00:45

Tassa versata € 3,60

Richiedente CFFMRT

Nota di iscrizione

Registro generale n 12790

Registro particolare n 1046

Presentazione n 5 del 31/07/2023

DELL'AMMINISTRAZIONE DIGITALE (CAD), ISTITUITO CON IL DECRETO LEGISLATIVO 7 MARZO 2005, N. 82, SUCCESSIVAMENTE MODIFICATO E INTEGRATO PRIMA CON IL DECRETO LEGISLATIVO 22 AGOSTO 2016 N. 179 E POCO CON IL DECRETO LEGISLATIVO 13 DICEMBRE 2017 N. 217 TALE COPIA, INFATTI, RISPETTA I REQUISITI RICHIESTI DALL'ART. 2698 C.C. PER LA PRESENTAZIONE AL CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI A CORRENDO DELLE FORMALITÀ IPOTECARIE SEZIONE C. IL RICHIEDENTE LA FORMALITÀ DICHIARA CHE I DATI ANAGRAFICI DEI SOGGETTI SONO TRATTI DA DOCUMENTAZIONE IN PROPRIO POSSESSO, ESONERANDO IL CONSERVATORE DEI REGISTRI DA OGNI RESPONSABILITÀ AL RIGUARDO.





Ispezione telematica

n. T1 312210 del 12/07/2024

Inizio ispezione 12/07/2024 19:00:45

Tassa versata € 3,60

Richiedente CFFMRT

Nota di trascrizione

Registro generale n 8202

Registro particolare n 5860

Presentazione n 16 del 14/05/2024

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Denominazione ATTO GIUDIZIARIO

Data 18/04/2024

Autorità emittente

Sede

ASTE
GIUDIZIARIE

Numero di repertorio 1190/2024

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Denominazione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltova catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n.



Immobile n. 1

Comune F298 - MODICA (RG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Roglio 227
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO
ECONOMICO

Particella 3581
Connivenza -
Subalterno 1

Immobile n. 2

Comune F298 - MODICA (RG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Roglio 99
Natura C3 - LABORATORI PER ARTIE
MESTIERI

Particella 2309
Connivenza -
Subalterno 1



Ispezione telematica

n. T1 312210 del 12/07/2024

Inizio ispezione 12/07/2024 19:00:45

Tassa versata € 3,60

Richiedente CFFMRT

Nota di trascrizione

Registro generale n 8202

Registro particolare n 5860

Presentazione n 16

del 14/05/2024

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n 1 Per il diritto di PROPRIETÀ
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nato il

Se no

Relativamente all'unità negoziale n 1 Per il diritto di PROPRIETÀ
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare