

TRIBUNALE ORDINARIO DI RAGUSA

Sezione Esecuzioni Immobiliari

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Esecuzione Immobiliare n. 126 /2024 RGEs

Giudice Dott. Carlo Di Cataldo

Arch. *****

Via *** n. ****

97015 Modica (RG)

Cell *****

Mail: *****

Pec: *****

TRIBUNALE DI RAGUSA

- **ESECUTIVA IMMOBILIARE** n. 126 / 2024 R.G. Es.
- **GIUDICE** Dott. Carlo Di Cataldo
- **CUSTODE GIUDIZIARIO** Avv. *****
- **C.T.U.** Arch. *****, nominato con provvedimento del 17-06-2024
accettazione nomina del 21-06-2024.

Proc. Esecutiva immobiliare n. 126 / 2024 R.G. Es.

Promossa da:

***** con sede legale e Direzione Generale in ***** Piazza *****
- Capitale Sociale ***** interamente versato Banca iscritta all'Albo delle Banche e Capogruppo del Gruppo Bancario ***** Albo dei Gruppi Bancari: cod. ***** Cod. ***** Iscrizione al Registro delle Imprese di ***** , Codice Fiscale e P. IVA n° ***** aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia. aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi - e, per essa ***** (già ***** , nuova ragione sociale della predetta società, giusta iscrizione del verbale di assemblea straordinaria presso la C.C.I.A.A. di ***** in data ***** , notaio ***** di ***** , con precedente ragione sociale *****) con sede legale in ***** , viale ***** n. ** , iscrizione al Registro delle Imprese di ***** n. ***** , partita IVA n. ***** , - quale mandataria, giusta procura per atto in data ***** , n. ***** di Repertorio e n. ***** di Raccolta, Notaio dott. ***** di Milano - in persona del legale rappresentante ai sensi dell' art. 28 statuto societario, rappresentata e difesa dall'avv. ***** ***** (C.F.: *****), giusta procura generale alle liti del ***** a rogito notaio ***** di ***** rep. N. ***** il quale dichiara, ai sensi del 2° comma dell'art. 176 c.p.c. di voler ricevere le comunicazioni e gli avvisi che la cancelleria deve comunicare a mezzo PEC: ***** con elezione di domicilio presso il di lui studio in ***** , Via ***** n.**

Contro:

I sig.ri ***** nato a ***** (*****) il ***** (C.F. *****) e ***** nata a ***** (*****) il ***** (C.F. *****)

DIRITTO:

Il Sig. ***** nato a ***** (*****) il ***** (C.F. *****),
ha le seguenti proprietà interessate al pignoramento:

- Proprietà 1/2 per Abitazione sita in Comiso in via Rossini n.22, censita in C.F. di Comiso al F.74 P.Ila 605 sub.4;
- Proprietà 1/2 per Autorimessa sita in Comiso in via Rossini n.22, censita in C.F. di Comiso al F.74 P.Ila 605 sub. 3;

La Sig.ra ***** nata a ***** (*****) il ***** (C.F. *****)
ha le seguenti proprietà interessate al pignoramento:

- Proprietà 1/2 per Abitazione sita in Comiso in via Rossini n.22, censita in C.F. di Comiso al F.74 P.Ila 605 sub.4;
- Proprietà 1/2 per Autorimessa sita in Comiso con accesso in via Rossini n.22, censita in C.F. di Comiso al F.74 P.Ila 605 sub. 3;

DESCRIZIONE DEI BENI:

I beni pignorati sono ubicati in comune di Comiso, trattasi di:

1. Abitazione in Comiso (RG) in via Rossini n.22 Piano T-1-2 / C.F. F.74 P.Ila 605 Sub.4;
2. Autorimessa in Comiso (RG) in via Rossini n.22, Piano T / C.F. F.74 P.Ila 605 Sub.3;

I beni oggetto della suddetta perizia sono definiti da un fabbricato posto ad angolo tra via Rossini e via Garigliano. Il fabbricato è composto da una civile abitazione accessibile da via Rossini n.22 e da Via Garigliano n.2 e da una Autorimessa con ingresso da via Rossini. Entrambi facente parte dello stesso fabbricato. Fabbricato composto da un piano terra, un piano primo e un piano secondo. Il fabbricato è inserito all'interno del nucleo urbano del Comune di Comiso.

Questi verranno individuati come **LOTTO UNICO** o più semplicemente **LOTTO**.

Fanno in oltre parte dei cespiti pignorati i relativi accessori, comunioni, pertinenze e dipendenze dei suddetti immobili.

UBICAZIONE:**LOTTO:**

- Latitudine 36.94602 e Longitudine 14.60124 per Abitazione e Autorimessa in Via Rossini n.22 e Garigliano n.2 – Comiso (RG)

TITOLARITA':

I beni pignorati risultano intestati a:

LOTTO:

Abitazione (F.74 P.IIIa 605 sub.4) e Autorimessa (F.74 P.IIIa 605 sub.3):

- Proprietà 1/2 di ***** nato a ***** (*****) il ***** (C.F. *****)
- Proprietà 1/2 di ***** nata a ***** (*****) il ***** (C.F. *****)

PROVENIENZA VENTENNALE:

Per la verifica della continuità del ventennio ai debitori eseguiti questi beni gli sono pervenuti per:

LOTTO:

Abitazione (F.74 P.IIIa 605 sub.4) e Autorimessa (F.74 P.IIIa 605 sub.3), via Rossini n.22:

- Atto notarile pubblico di Compravendita a rogito Dott.ssa ***** Notaio in ***** (**), del ***** rep. ***** trascritto presso l'Agenzia del Territorio-Servizio di Pubblicità Immobiliare di ***** il ***** al n. ***** di formalità; favore: ***** nato in ***** (**) il ***** e ***** nata in ***** (**) il ***** per 1/2 della piena proprietà ciascuno coniugi in regime di comunione legale dei beni; contro: ***** nata a ***** (**) il ***** per la piena proprietà.
- Originariamente di proprietà di: ***** nata a ***** (**) il ***** per la piena proprietà, per essere ad essa pervenuti in virtù di Atto Notarile pubblico di Compravendita a rogito Dott. ***** Notaio in ***** (**), del ***** rep. ***** trascritto presso l'Agenzia del Territorio-Servizio di Pubblicità Immobiliare di ***** il ***** al n. ***** di formalità.

DATI CATASTALI:**LOTTO:**

Abitazione via Rossini n.22:

Identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Comiso al F. 74 P.IIIa 605 sub 4; Via Gioacchino Rossini n.22 Piano T-1-2, cat. A/4, classe 2, vani 6, R.C. €223,11;

Autorimessa in Comiso via Rossini n.22

Identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Comiso al F. 74 P.IIIa 605 sub 3; Via Gioacchino Rossini n.22 Piano T, cat. C/6, classe 2, mq 13 (sup. catastale mq 17), R.C. €24,17.

OCCUPAZIONE:

Alla data del sopralluogo del 07/08/2024 gli immobili risultavano così occupati:

LOTTO:

- l'immobile abitativo in via Rossini n.22 (f. 74 p.IIIa 605 sub 4) risultava abitato come residenza dei debitori esecutati (***** e *****) con la propria famiglia.
- l'autorimessa in via Rossini n.22 (f. 74 p.IIIa 605 sub 3) risultava occupata ed utilizzata come cucina e annesso servizio dai debitori esecutati (***** e *****).

AGIBILITA' E COMPLETEZZA DOCUMENTALE:

Il sottoscritto CTU il 29/08/2024 ha fatto richiesta di visione fascicolo all'UTC comunale e alla medesima data il 29/08/2024 ha potuto esaminare il fascicolo degli immobili oggetto di Perizia richiesti estraendo in copia la documentazione utile per redigere la presente perizia.

All'atto della visione, risultava per gli immobili del:

LOTTO: (Immobili in via Rossini n.22)

Presenza di Titolo Edilizio e relativi Elaborati grafici e risultava assente il Certificato di Agibilità.

REGOLARITA URBANISTICA:**LOTTO:**

Abitazione in Comiso via Rossini n.22

Per quanto riguarda l'immobile per civile abitazione in via Rossini n.22 (f. 74 p.la 605 sub 4) facente parte dello stesso fabbricato dell'Autorimessa (f. 74 p.la 605 sub 3), è legittimato dalla Concessione Edilizia in sanatoria n.10295 n.2192 del 3.12.2007.

Lo stato di fatto alla data del sopralluogo effettuato (il 07/08/2024) presenta avere diverse difformità, da piccole opere quali semplici tramezzature a opere più onerose ovvero degli ampliamenti in difformità rispetto a ciò che è stato autorizzato.

Nello Specifico le difformità riscontrate sono le seguenti:

Al piano terra è stato chiuso il collegamento che collegava l'immobile prospiciente a via Garigliano con l'autorimessa e sono state realizzate diverse tramezzature interne in difformità al progetto autorizzato. E' stato leggermente modificato l'accesso da via Garigliano n.2 rispetto al progetto autorizzato, inoltre è stata eliminata la piccola scala che collegava il piano terra con un locale posto al piano primo su cui era possibile accedere alla terrazza esterna.

Al primo piano sono presenti diverse tramezzature interne in difformità al progetto autorizzato ed è stato realizzato un ampliamento sulla terrazza esistente. Inoltre esternamente sul prospetto adiacente a via Garigliano sono stati uniti i due balconi originariamente separati.

Al piano secondo sono presenti diverse tramezzature interne in difformità al progetto autorizzato ed è stato realizzato un ampliamento abusivo posto sul solaio dell'ampliamento realizzato al primo piano definendo di fatto una sopraelevazione. Oltre all'ampliamento del secondo piano sono presenti due tettoie realizzate abusivamente.

È bene specificare che a seguito dei relativi ampliamenti sono state effettuate delle aperture su muratura portante senza le relative autorizzazioni.

E' possibile sanare le diverse tramezzature realizzate in difformità al progetto autorizzato, ai sensi dell'art. 37 del d.P.R. n. 380/2001, tramite una richiesta di pratica CILA in sanatoria pagando i relativi oneri ed oblazioni.

Le difformità definite dagli ampliamenti e dalle tettoie abusive non sono sanabili, rendendo di fatto necessario la rimessa in pristino del fabbricato come da progetto autorizzato.

Autorimessa in Comiso in via Rossini n.22

Per quanto riguarda l'autorimessa in via Rossini n.22 (f. 74 p.lla 605 sub 3) facente parte dello stesso fabbricato dell'immobile per civile abitazione (f. 74 p.lla 605 sub 4), è legittimato dalla Concessione Edilizia in sanatoria n.10295 n.2192 del 3.12.2007.

Lo stato di fatto alla data del sopralluogo effettuato (il 07/08/2024) presenta avere diverse difformità. Quest'ultimo risulta essere stato trasformato da autorimessa a cucina in cui è stata ricavata una lavanderia, queste modifiche hanno di fatto eliminato il collegamento con la restante parte dell'edificio prospiciente su via Garigliano, inoltre è stata aperta una porta che collega l'autorimessa con il vano scala dell'abitazione.

E' possibile sanare le diverse tramezzature realizzate in difformità al progetto autorizzato, ai sensi dell'art. 37 del d.P.R. n. 380/2001, tramite una richiesta di pratica CILA in sanatoria pagando i relativi oneri ed oblazioni.

La diversa destinazione d'uso può essere anch'essa sanata tramite una pratica SCIA alternativa al PDC per cambio di destinazione d'uso pagando i relativi oneri. Diversamente è possibile eliminare le opere realizzate in difformità riportando il locale alla sua destinazione d'uso iniziale.

DIVISIBILITA':

Il compendio pignorato composto dagli immobili ubicati in Comiso in via Rossini n.22, facenti parte del LOTTO, nello specifico Abitazione in via Rossini n. 22 (F.74 P.lla 605 sub.4) e Autorimessa in via Rossini n.22 (F.74 P.lla 605 sub.3), trattandosi di unità immobiliari ubicate nello stesso fabbricato, accessibili dall'esterno da due ingressi separati, si prestano ad essere venduti separatamente, una volta chiusi i relativi collegamenti tra le unità immobiliari. Ad ogni modo è consigliata la vendita in blocco di quest'ultimi in quanto la divisibilità farebbe deprezzare l'intero cespite, essendo uno accessorio dell'altro.

STIMA DEL BENE PIGNORATO:

LOTTO

Abitazione in Comiso in via Rossini n.22 (F.74 P.lla 605 Sub.4)

Trattasi di un immobile per civile abitazione, composto da un piano terra, un piano primo e un piano secondo, per un totale di tre livelli fuori terra. Il suddetto fabbricato insiste su un lotto di forma rettangolare posto ad angolo tra via Rossini e via Garigliano. L'immobile presenta i prospetti con le aperture sulle due vie precedentemente citate e gli altri due lati

sono a confine con altri fabbricati. Presenta un accesso su via Rossini n.22 e un accesso su via Garigliano n.2.

Il fabbricato si presenta in uno stato di conservazione mediocre, e a distanza di breve tempo sarà necessario effettuare interventi di manutenzione sui prospetti esterni, in quanto presentano chiari problemi d'infiltrazione e di umidità. Nello specifico i balconi di entrambi i prospetti presentano delle chiare macchie d'acqua che nel tempo daranno vita a deterioramenti dello stesso. Il prospetto su via Rossini si presenta meglio conservato rispetto al prospetto su via Garigliano, in quanto si presenta in buono stato di conservazione, intonacato e rifinito con tonachina di colore giallo. Il prospetto su via Garigliano invece si presenta in un mediocre stato di conservazione in quanto oltre a non essere del tutto rifinito, nella parte bassa presenta delle problematiche rilevanti, causate da umidità di risalita, quali lo sfogliamento dell'intonaco esterno.

Attualmente l'abitazione riporta delle modifiche sostanziali rispetto al progetto autorizzato, presentando difformità legate a nuove tramezzature e ampliamenti, meglio specificati nel capitolo della regolarità urbanistica e negli elaborati tecnici allegati.

Pertanto verrà descritto il fabbricato come da progetto originario in quanto non potendo tenere conto degli ampliamenti realizzati in quanto quest'ultimi non essendo sanabili, farebbero venir meno il sistema casa, rendendo di fatto l'immobile privo dei vani tipici di un'abitazione.

L'abitazione originariamente in progetto presenta l'accesso su via Rossini n.22 e da via Garigliano su cui presenta un altro ingresso al civico n.2. Essa è composta da un vano garage (Autorimessa F.74 P.IIIa 605 sub.4), cucina e due vani a piano terra, da tre vani e terrazzino al primo piano e da un vano, servizio e terrazza al secondo piano.

L'appartamento presenta pavimenti di varia natura, prevalentemente in gres porcellanato di vari tipi, ad esclusione di alcune camere che presentano un pavimento in PVC adesivo, effetto parquet. Le scale sono realizzate in marmo.

Autorimessa in Comiso in via Rossini n.22. (F.74 P.IIIa 605 Sub.3)

L'autorimessa si trova al piano terra del fabbricato sopra descritto e si accede dalla porta accanto al portone d'ingresso all'abitazione al civico n.22.

Attualmente l'autorimessa è stata trasformata in cucina su cui è presente una piccola lavanderia, chiudendo di fatto il collegamento con la restante parte dell'immobile a piano terra prospiciente a via Garigliano, inoltre è stata aperta una porta che permette il collegamento dell'immobile con il vano scala dell'abitazione.

Queste modifiche sono state fatte in difformità rispetto al progetto originario che prevedeva esclusivamente l'utilizzo della stessa come Autorimessa collegata con il resto dell'immobile prospiciente a via Garigliano.

L'autorimessa presenta pavimenti in gres porcellanato della stessa tipologia dei pavimenti utilizzati per la restante parte dell'immobile su via Garigliano.

Per la stima il procedimento più idoneo è quello *sintetico comparativo*.

Da indagini effettuate nella zona, per compravendite di beni aventi caratteristiche simili il parametro di stima più utilizzato è il metro quadro lordo (compreso i muri) da applicare in base alla reale consistenza del bene da valutare.

LOTTO :

Stima Abitazione f. 74 p. 605 sub 4: =

$$\text{lordi mq } 125 \times \text{€ } 500/\text{mq} = \text{€ } 62.500,00$$

$$(\text{balconi e terrazze}) \text{ mq } 45,00 \times 0,30 \times \text{€ } 500/\text{mq} = \text{€ } 6.750,00$$

Nell'ottica di ottenere un valore più ampio dell'immobile, si ritiene opportuno seguire la via della rimessa in pristino totale del fabbricato, riportando il tutto come da progetto autorizzato.

Di conseguenza si detraggono le spese occorrenti per la demolizione e la rimessa in pristino come da progetto autorizzato.

Per tanto si prevede una spesa che a corpo si può conteggiare di €20.000,00

A detrarre le spese occorrenti per la redazione certificato APE necessario alla vendita:

€ 250,00

valore totale fabbricato abitazione:

$$62.500,00 + 6.750,00 - 20.000,00 - 250,00 = \text{€ } 49.000,00$$

Stima autorimessa f. 74 p. 605 sub 3:

$$\text{lordi mq } 17 \times \text{€ } 300/\text{mq} = \text{€ } 5.100,00$$

Nell'ottica di ottenere un valore più ampio dell'immobile si ritiene opportuno seguire la via della rimessa in pristino totale del fabbricato, riportando il tutto come da progetto autorizzato.

Di conseguenza si detraggono le spese occorrenti per la demolizione e la rimessa in pristino come da progetto autorizzato.

Per tanto si prevede una spesa che a corpo si può conteggiare di €500,00

valore totale autorimessa = € 4.600,00

Valore totale LOTTO: € 49.000,00 + € 4.600,00 = € 53.600,00

Valore commerciale del bene pignorato: € 53.600,00

Questo valore si abbatte in modo forfettario nella misura del 15% del valore venale dovuto all'assenza di garanzia per vizi occulti non espressamente considerati, per un valore di stima di VENDITA FORZATA =

€ 53.600,00 - 15% = € 45.560,00

Arrotondato in difetto: € 45.000,00 (quarantacinquemila/00)

Quota di possesso dei debitori esecutati (***** e *****) uguale a 1/2 e 1/2 pertanto insieme pari a 1/1 dell'intero cespite, per cui il valore di stima di vendita forzata della quota pignorata è pari a =

€ 45.000,00 (quarantacinquemila/00)

ALTRI ADEMPIMENTI NECESSARI ALLA VENDITA:

APE:

Redazione APE per l'Abitazione in via Rossini n.22, necessaria ai fini della vendita.

Spese stimate per la sua redazione = € 250,00

Le spese soprariportate sono state già detratte dal valore di stima.

TRASCRIZIONI E ISCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI:

- Ipoteca Volontaria n. ***** del ***** favore: ***** con sede in ***** (**), (domicilio ipotecario eletto: presso la propria agenzia) e contro: ***** nato in ***** (**) il ***** e ***** nata in ***** (**) il *****; per Euro ***** di cui ***** per capitale, derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario; durata ** anni, come da Atto Notarile pubblico a rogito Dott.ssa ***** Notaio in ***** (**), in data ***** rep. *****.

- Pignoramento Immobiliare n. ***** del ***** favore: ***** con sede in ***** (**), (Richiedente: ***** per Avv. ***** per ***** - ***** - Via ***** N°**) e contro: ***** nato in ***** (**) il ***** e ***** nata in ***** (**) il *****; Pubblico Ufficiale: ***** Tribunale di ***** (**), in data ***** rep. *****.

(Le iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli sono state riportate fedelmente così come iscritte e trascritte)

- Allegati:

- zonizzazione;
- catastali: mappa, visura e planimetrie catastali;
- elaborati grafici: pianta stato di fatto con individuazione abusi riscontrati;
- fotografie.

Note:

Per la redazione del certificato APE, il sottoscritto c.t.u. attende la Vostra richiesta/autorizzazione per espletare il nuovo incarico.

Certo di aver espletato al meglio l'incarico affidatomi, io sottoscritto c.t.u. ringrazio per la fiducia accordatami e rimango a disposizione per eventuali ed ulteriori incombenze.

Modica li, Gennaio 2025

Il C. T. U.

Arch. *****

TRIBUNALE ORDINARIO DI RAGUSA

Sezione Esecuzioni Immobiliari

Esecuzione Immobiliare n. 126/2024 RGEs

Giudice Dott. Carlo Di Cataldo

A L L E G A T I
LOTTO UNICO

Arch. *****

Via ***** n. **
97015 Modica (RG)
Cell *****

Mail: *****

Pec: *****

Si allega:

- 1) Stralci di zonizzazione.
- 2) Mappa catastale.
- 3) Planimetrie catastali.
- 4) Elaborati grafici: Pianta stato di fatto con individuazione abusi riscontrati.

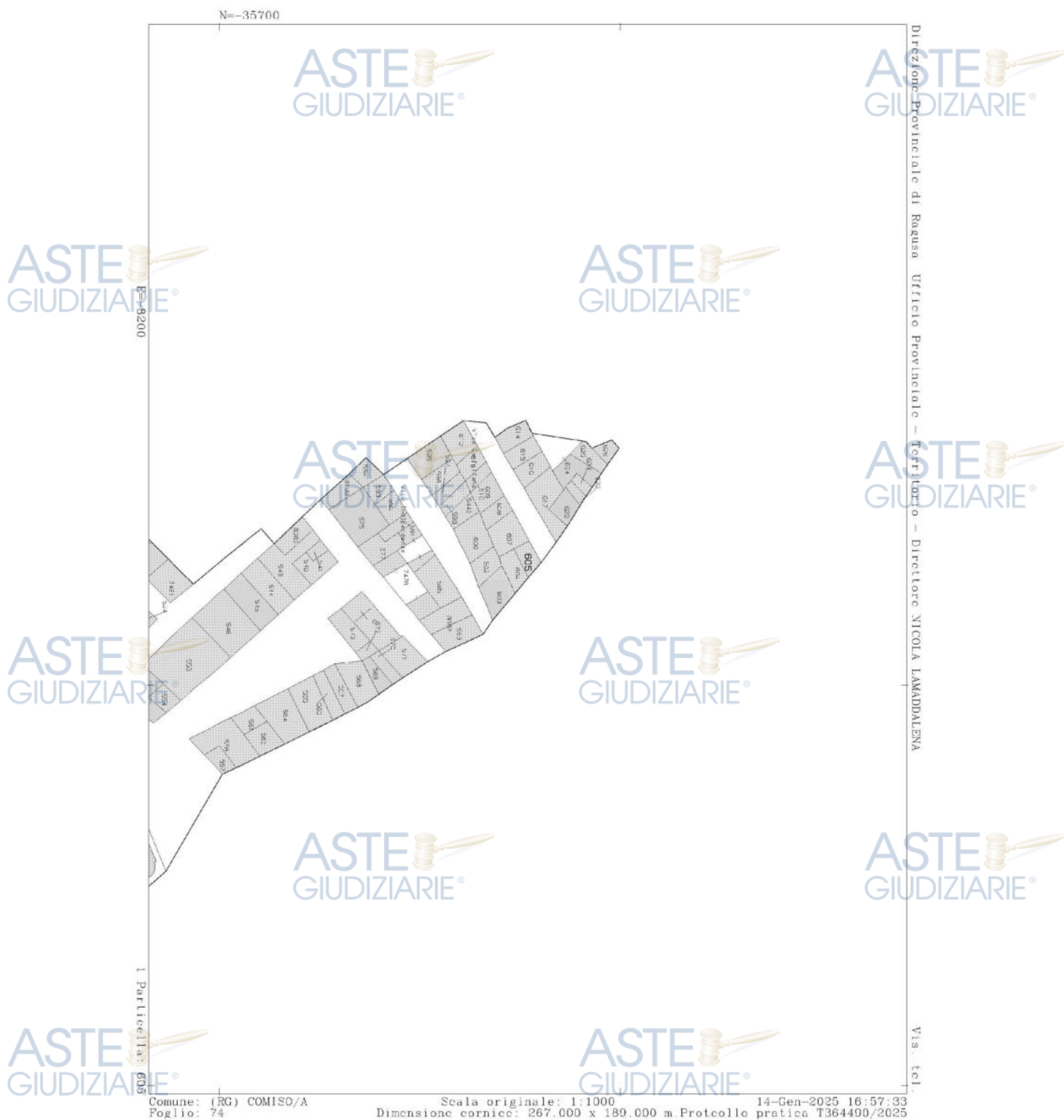
Vista Google Earth

Fabbricato in Comiso in via Rossini n.22 (LOTTO)



[illegible]

Mappa Catastale F.74 P.LLA 605 - COMISO



Planimetria Catastale F.74 P.Ila 605 Sub. 4

MODULARIO
R. - 1987 - 300

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
(R. DECRETO-LEGGE 15 APRILE 1978, N. 637)

Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lite
300

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di COMISO Via ROSSINI, 22
Ditta [REDACTED]
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di _____

SECONDO PIANO

PRIMO PIANO

PIANO TERRA

QUINTO PIANO

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:100

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

Compilata dal _____
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei _____
della Provincia di _____

DATA 29/9/83

Firma: _____

Planimetria Catastale F.74 P.Ila 605 Sub.3

Data presentazione: 04/10/1989 - Data: 25/06/2024 - n. T891 - Richiedente: [REDACTED]

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
(R. DECRETO-LEGE 12 APRILE 1998, N. 657)

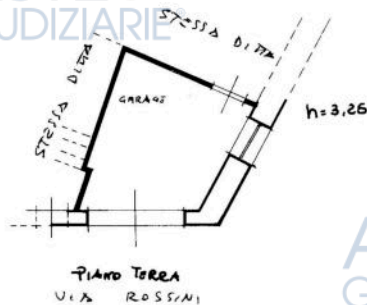
Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **COMISO** Via **ROSSINI, 22**

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **RAGUSA**

Lire 300



ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:100

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA PROT. N°	
2003	F

Compilata dal [REDACTED]
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de [REDACTED]
della Provincia di [REDACTED]

DATA 29/9/89

Firma: [REDACTED]

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 04/10/1989 - Data: 25/06/2024 - n. T891 - Richiedente: [REDACTED]

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/06/2024 - Comune di COMISO(C927) - Foglio 74 - Particella 605 - Subalerno 3 - VIA GIOACCHINO ROSSINI n. 22 Piano T

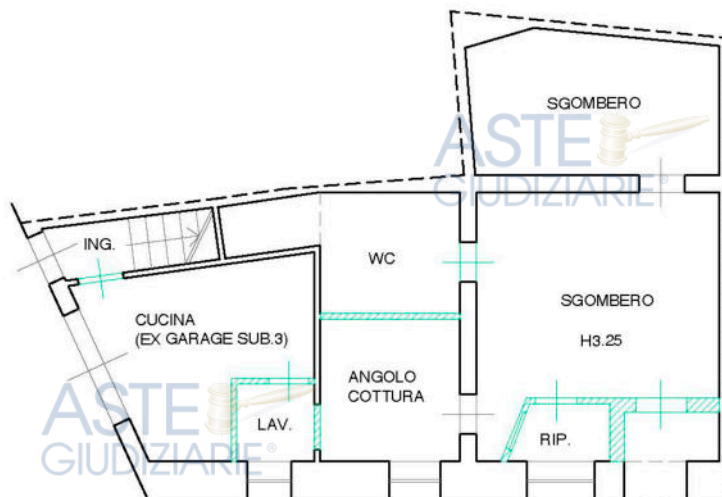
Elaborati grafici:

Pianta stato di fatto con individuazione abusi riscontrati

LEGENDA:

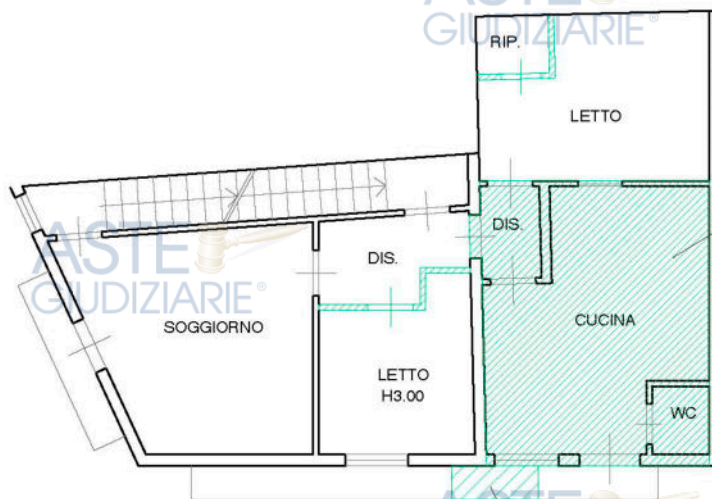


IN VERDE SONO RAPPRESENTATI
GLI ELEMENTI REALIZZATI IN DIFFORMITA'
AL PROGETTO AUTORIZZATO



STATO DI FATTO

PIANTA PIANO TERRA_SCALA 1:100



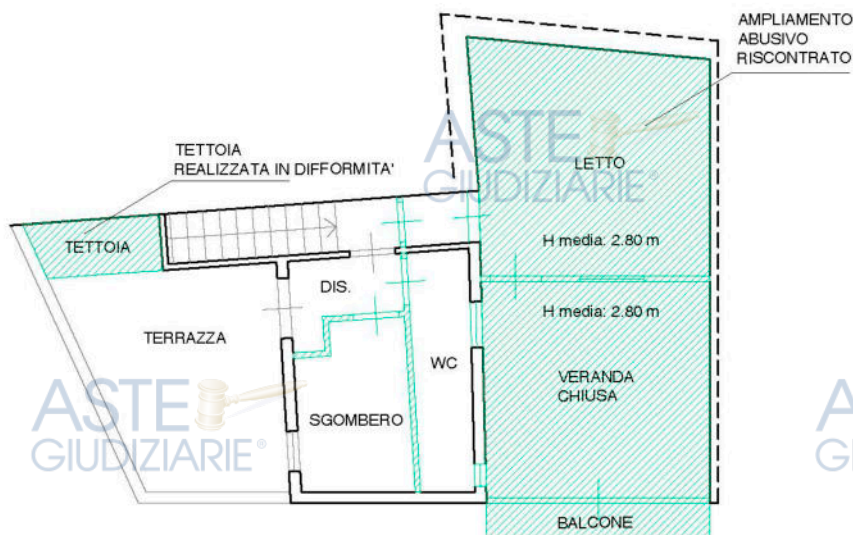
STATO DI FATTO

PIANTA PIANO PRIMO_SCALA 1:100

LEGENDA:



IN VERDE SONO RAPPRESENTATI
GLI ELEMENTI REALIZZATI IN DIFFORMITA'
AL PROGETTO AUTORIZZATO



STATO DI FATTO
PIANTA PIANO SECONDO_SCALA 1:100

TRIBUNALE ORDINARIO DI RAGUSA

Sezione Esecuzioni Immobiliari

Esecuzione Immobiliare n. 126 /2024 RGEs

Giudice Dott. Carlo Di Cataldo

**F O T O
LOTTO UNICO**

Arch. *****

Via ***** n. **

97015 Modica (RG)

Cell *****

Mail: *****

Pec: *****

Allegato fotografico del 07-08-2024:

LOTTO:

Abitazione via Rossini n.22 (F.74 P.IIIa 605 Sub.4)

N.1, N.2, N.3, foto del fabbricato.

N.4, N.5, N.6, N.7, N.8, N.9, N.10; N.11, N.12, N.13 foto degli interni dell'abitazione.

N.14, N.15, N.16, N.17 foto degli interni degli ampliamenti abusivi dell'abitazione.

N.18, N.19 foto della terrazza esterna al secondo piano.

Autorimessa via Rossini n.22 (F.74 P.IIIa 605 Sub.3)

N.20, N.21, N.22 foto degli interni;



FOTO N.1



FOTO N.2



FOTO N.3



FOTO N.4



FOTO N.5



FOTO N.6



FOTO N.7



FOTO N.8



FOTO N.9



FOTO N.10



FOTO N.11



FOTO N.12



FOTO N.13



FOTO N.14



FOTO N.15



FOTO N.16



FOTO N.17



FOTO N.18



FOTO N.19



FOTO N.20



FOTO N.21



FOTO N.22