



TRIBUNALE DI RAGUSA

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI DI RAGUSA

R.G. 118-2024



CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO



RELAZIONE DI STIMA IMMOBILIARE

LOTTO 1 DI 2



DOTT. ING. GIORGIO COMITINI

VIA DELL'OLIVO, 16

97100 RAGUSA

TEL.3341884112

GIORGIO.COMITINI@INGPEG.EU

COMITINIGIORGIO@HOTMAIL.COM



SCHEMA SINTETICA

Esecuzione R.G. n. 118/2024 contro: [REDACTED] Giudice Dott. Di Cataldo Carlo Custode Giudiziario: Avv. Anna Granata Esperto del procedimento: Ing. Giorgio Comitini	
Diritto	Proprietà superficiaria per ½ per ciascuno degli esecutati
Bene	Proprietà superficiaria per ½ ciascuno per entrambi gli esecutati di un appartamento, posto al terzo piano, e un box auto, posto al piano interrato, di un condominio sito a Vittoria (RG) in Viale Europa 39 . La superficie commerciale è pari a 119mq.
Ubicazione	Comune di Vittoria (RG) V.le Europa 39. Coordinate geografiche: (Lat.: 36.951636° long.14.517690°)
Titolarità	La ditta proprietaria del bene, nonché debitrice, sono i Sig.ri [REDACTED] L'immobile è pervenuto ai debitori con atto di compravendita del 31/03/2009 rogato dal notaio Di Matteo Maria, con studio in Vittoria (RG), Repertorio N.66980 fascicolo 15832.
Provenienza ventennale	La continuità nel ventennio delle trascrizioni risulta verificata.
Dati catastali	L'immobile è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Vittoria Foglio 104 Particelle 2843 sub 70 e 5 Categorie rispettivamente A/3 e C/6
Lotto	Composto dal seguente cespite: appartamento per civile abitazione e di un box auto in un condominio sito in v.le Europa n. 39 a Vittoria (RG). Gli immobili fanno parte di un complesso edilizio costituito da sei corpi di fabbrica, complesso residenziale denominato "COMPLESSO RESIDENZIALE EUROPA", comprendenti ciascuno, un piano scantinato destinato a garage, un piano terra destinato a locali commerciali e quattro piani elevati destinati ad abitazioni.
Occupazione	L'immobile risulta attualmente occupato dai proprietari e dalle loro figlie.
Completezza documentazione ex art.567, c.2	La documentazione risulta completa.
Irregolarità e abusi	Dall'esame dei luoghi e dal confronto con gli elaborati di progetto e con la planimetria catastale, si rileva che il l'immobile risulta conforme alle autorizzazioni rilasciate: diritto di superficie per la durata di anni novantanove, dalla Ditta Iapichino Vincenzo in virtù della convenzione stipulata con il Comune di Vittoria con atto, rogato dal notaio Di Matteo Maria, del 5 Giugno 2003 Rep. N. 48028, successivo atto di rettifica del 9 maggio 2005 rep. N. 56605 e nota di rettifica trascritta il 24 marzo 2006 ai nn.ri 7218/4182.
Immobile insanabile	n.a.
Titolarità urbanistica	

Agibilità / Abitabilità	26/01/2009 prot. 832/urb		
Divisibilità	L'immobile risulta interamente pignorato pertanto non sussiste la necessità né la convenienza ad una divisione in più lotti.		
Valore di Mercato	€ 102.000,00		
Valore di Vendita Forzata	€ 84.000,00		
Valore del Canone di Mercato			
Vendibilità e motivo	beni oggetto della presente risultano essere la proprietà superficiaria per ½ ciascuno per entrambi gli esecutati di un appartamento, posto al terzo piano, e un box auto, posto al piano interrato, di un condominio sito a Vittoria (RG) in Viale Europa 39,.		
Vincoli	n.a.		
Edilizia agevolata	L'immobile ricade nelle convenzioni di edilizia agevolata.		
Oneri	Non sono stati riscontrati oneri a carico del futuro acquirente.		
APE	I presumibili costi per la redazione dell'APE, ammontano a complessivi € 300,00, compresi iva e oneri previdenziali di legge.		
Trascrizioni e Iscrizioni pregiudizievoli	ISCRIZIONI		
	ISCRIZIONE del 02/04/2013 - Registro Particolare 718 Registro Generale 4696 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI RAGUSA Repertorio 110/2013 del 27/02/2013 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO - Documenti successivi correlati: Annotazione n. 682 del 10/03/2015 (RESTRIZIONE DI BENI) Annotazione n. 1424 del 12/06/2019 (REVOCA DECRETO INGIUNTIVO);		
	TRASCRIZIONI		
	TRASCRIZIONE del 26/02/2009 - Registro Particolare 2661 Registro Generale 4428 Pubblico ufficiale DI MATTEO MARIA Repertorio 66791/15726 del 05/02/2009 ATTO TRA VIVI - REGOLAMENTO DI CONDOMINIO;	TRASCRIZIONE del 23/04/2009 - Registro Particolare 5245 Registro Generale 8997 Pubblico ufficiale DI MATTEO MARIA Repertorio 66980/15832 del 31/03/2009 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA;	TRASCRIZIONE del 30/04/2024 - Registro Particolare 5267 Registro Generale 7432 Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 5656 del 11/04/2024 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI;

SCHEMA IMMOBILE

Descrizione	Il cespite pignorato è costituito da un appartamento per civile abitazione e di un box auto in un condominio sito in v.le Europa n. 39 a Vittoria (RG). Gli immobili fanno parte di un complesso edilizio costituito da sei corpi di fabbrica, complesso residenziale denominato "COMPLESSO RESIDENZIALE EUROPA", comprendenti ciascuno, un piano scantinato destinato a garage, un piano terra destinato a locali commerciali e quattro piani elevati destinati ad abitazioni. Il complesso edilizio ricade nella periferia ovest di Vittoria. L'area, nella quale ricade il complesso, risulta essere fornita delle opere di urbanizzazione primarie e secondarie. In base al P.R.G. del Comune di Vittoria ricade in zona C già sottoposta a piano di edilizia economica e popolare residenziale (P.E.E.P.).
-------------	--

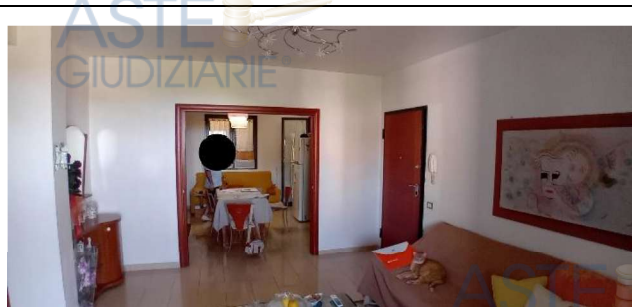


Destinazione			Produttiva	
Caratteristiche	Acronimo	Superficie e (m²)	Indice	Superficie commerciale (m²)
Superficie principale	S1	117,00	1,00	117,00
Superfici accessorie	SUA	18,00	1,00	17,00
Superfici scoperte	SUE	0	0,10	119,00
Superficie commerciale	SUC			119,00 m²
Valore di mercato				€ 84.000,00
Valore di stima VENDITA FORZATA				€ 84.000,00
Eventuale DEPREZZAMENTO del bene in caso di offerta in vendita con locazione in corso (-30%)				€ -----.000,00
Valore del Canone di Mercato (se richiesto)				-

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



Piano TERZO
H. ml. 2.70

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

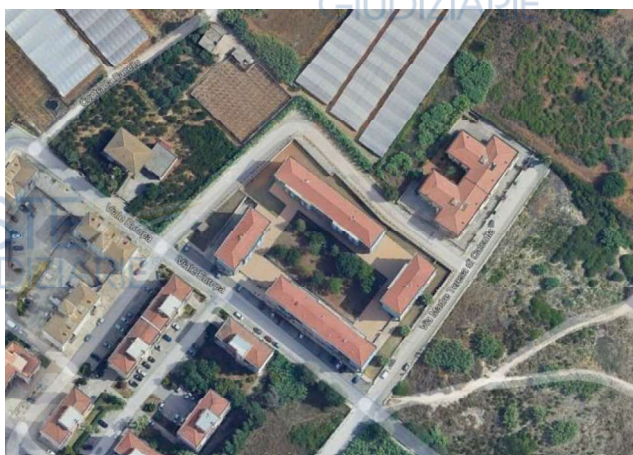
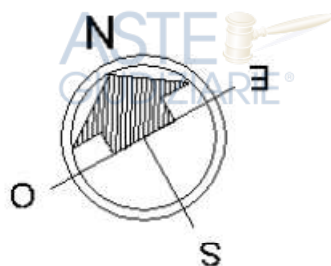
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



Piano S1

H. ml. 2.55





RELAZIONE DI STIMA IMMOBILIARE



Relazione C.T.U. relativa all'Esecuzione Immobiliare Numero di Ruolo Generale 118/2024
Giudice: **Dott. Di Cataldo Carlo**

Promossa da: [REDACTED]

Procuratrice di: [REDACTED]

Rappresentata da:

Avv. [REDACTED]

Debitori:

[REDACTED]
[REDACTED]





Sommario

PREMESSA.....	3
A. IDENTIFICAZIONE DEL BENE.....	3
B. DESCRIZIONE DEL BENE.....	3
C. STATO DI POSSESSO.....	5
D. FORMALITÀ, VINCOLI E ONERI A CARICO DELL'ACQUIRENTE.....	5
E. FORMALITÀ, VINCOLI E ONERI.....	5
F. REGOLARITÀ EDILIZIA ED URBANISTICA DEL BENE.....	6
G. ATTESTAZIONE DI PRESTAZIONE ENERGETICA.....	6
H. ANALITICA DESCRIZIONE DEL BENE E VALUTAZIONE ESTIMATIVA.....	6
I. VALORE FINALE DEL BENE.....	7
CONCLUSIONI.....	8



PREMESSA

Il sottoscritto Ing. Comitini Giorgio, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ragusa al n°1111, è stato nominato quale esperto per la causa in epigrafe in data 22/05/2024.

Il Giudice ha disposto che almeno 30 giorni prima dell'udienza, fissata per il 12/02/2025, sia depositata la presente relazione di stima.

Quest'ultimo ha disposto che in caso di pluralità di immobili privi di oggettivo rapporto pertinenziale fosse predisposta una singola relazione per ciascun lotto, nel caso in esame i lotti presenti risultano essere:

LOTTO	COMUNE	INDIRIZZO	FOGLIO	PARTICELLA	SUB	CATEGORIA		DIRITTI E ONERI REALI
1	VITTORIA	VIALE EUROPA 39 - piano terzo	104	2843	70	A/3	AB. TIPO ECONOMICO	Proprietà superficiaria per 1/2 ciascuno degli esecutati.
		VIALE EUROPA 39 - piano S1	104	2843	5	C/6	AUTORIMESSA	Proprietà superficiaria per 1/2 ciascuno degli esecutati.
2	VITTORIA	CONTRADA BERDIA n. SNC Piano T	134	1961	2	A/3	AB. TIPO ECONOMICO	Piena proprietà per quota 1/1
		CONTRADA BERDIA n. SNC Piano T	134	1961	3	D/10	DEPOSITO	Piena proprietà per quota 1/1

Esaminati gli atti di causa, rilevato lo stato dei luoghi ed effettuato le necessarie ricerche presso gli uffici pubblici competenti, sottopone alla cortese attenzione dell'Ill.mo Giudice la seguente relazione di stima relativa al **LOTTO 01**.

A. IDENTIFICAZIONE DEL BENE.

I beni oggetto della presente risultano essere la proprietà superficiaria per $\frac{1}{2}$ ciascuno per entrambi gli esecutati di un appartamento, posto al terzo piano, e un box auto, posto al piano interrato, di un condominio sito a Vittoria (RG) in Viale Europa 39, censiti in catasto fabbricati con i seguenti dati:

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				
FOGLIO	PARTICELLA	SUB	ZONA CENS.	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA	DATI DI SUPERFICIE	RENDITA
104	2843	70	1	A/3	3	6,5 vani	Totale: 117 mq Totale escluse aree scoperte: 110 mq	€ 352,48
104	2843	5	1	C/6	2	18 mq	Totale: 19 m2	€ 39,97

B. DESCRIZIONE DEL BENE.

Il cespite pignorato è costituito da un appartamento per civile abitazione e di un box auto in un condominio sito in v.le Europa n. 39 a Vittoria (RG). Gli immobili fanno parte di un complesso edilizio costituito da sei corpi di fabbrica, complesso residenziale denominato "COMPLESSO RESIDENZIALE EUROPA", comprendenti ciascuno, un piano scantinato destinato a garage, un piano terra destinato a locali commerciali e quattro piani elevati destinati ad abitazioni.

Il complesso edilizio ricade nella periferia ovest di Vittoria. L'area, nella quale ricade il complesso, risulta essere fornita delle opere di urbanizzazione primarie e secondarie. In base al P.R.G. del Comune di Vittoria ricade in zona C già sottoposta a piano di edilizia economica e popolare residenziale (P.E.E.P.).

La superficie commerciale è pari a 119 mq e gli immobili risultano essere così suddivisi:

Ing. Comitini Giorgio
giorgio.comitini@ingpec.eu

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

	Superficie calpestabile mq	Superficie lorda mq	COEFF. OMOG.	SUP. COMM. mq
SOGGIORNO	21	22	1	22,0
CUCINA/PRANZO	17	19	1	19,0
LAVANDERIA	4	5	1	5,3
DISIMPEGNO	4	5	1	5,0
BALCONI E VERANDE	24	27	0,35	9,5
CAMERA MATR.	17	19	1	19,0
LETTO 1	10	11	1	11,4
LETTO 2	13	14	1	14,4
BAGNO	8	9	1	9,0
GARAGE	18	19	0,25	4,8
TOT=				119

Lo stabile, di cui fa parte l'immobile oggetto della presente, è realizzato con struttura portante in cemento armato, composto da cinque piani fuori terra, è dotato di ascensore.

Sia l'appartamento che lo stabile risultano essere rifiniti in ogni loro parte e in buone condizioni di manutenzione. L'appartamento è provvisto di impianto di riscaldamento autonomo, infissi in alluminio con vetrocamera oltre che di impianto elettrico sottotraccia di cui però non è stato possibile reperire il certificato di conformità alle norme.

Le spese comuni per la gestione della corte interna al complesso edilizio vengono gestite da un amministratore esterno il quale, contattato dal sottoscritto, ha comunicato che:

- Le spese annue ordinarie sono di circa € 850,00 suddivise in rate mensili di € 55,00;
- Di queste ultime, le spese arretrate negli ultimi due anni, 2024, da parte del debitore sono di €55,00.

In relazione alle barriere architettoniche presenti si precisa che l'appartamento risulta essere, dai rilievi effettuati, *adattabile* e con i seguenti lavori reso *accessibile*:

- rimozione gradino atrio ed ingresso;
- allargamento porte bagno e ripostiglio;
- adeguamento soglie porte-finestre su verande/balconi esterni;
- adeguamento/sostituzione sanitari.

L'esecuzione di tali lavori avrebbe un costo presumibile di € 5.000,00.

C. STATO DI POSSESSO.

Gli intestatari degli immobili oggetto della presente relazione di stima sono:

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
COMUNE DI VITTORIA	VITTORIA (RG)	82000830883	Proprietà per l'area
			Proprietà superficiaria per 1/2
			Proprietà superficiaria per 1/2

L'immobile è pervenuto ai debitori con atto di compravendita del 31/03/2009 rogato dal notaio Di Matteo Maria, con studio in Vittoria (RG), Repertorio N.66980 fascicolo 15832.

Alla data del sopralluogo risultava occupato dai debitori e dalle loro due figlie.

Si allegano alla presente **l'estratto per riassunto di atto di matrimonio** e il **certificato di stato di famiglia** del debitore esecutato, **certificato storico di residenza** relativo a qualsiasi occupante dell'immobile (ALLEGATO 4).

Nell'ultimo ventennio non risultano atti di donazione o successione e vi è continuità delle trascrizioni.

D. FORMALITÀ, VINCOLI E ONERI A CARICO DELL'ACQUIRENTE.

Il complesso edilizio di cui fa parte l'immobile è stato edificato su suolo acquistato in diritto di superficie per la durata di anni novantanove, dalla Ditta Iapichino Vincenzo in virtù della convenzione stipulata con il Comune di Vittoria con atto, rogato dal notaio Di Matteo Maria, del 5 Giugno 2003 Rep. N. 48028, successivo atto di rettifica del 9 maggio 2005 rep. N. 56605 e nota di rettifica trascritta il 24 marzo 2006 ai nn.ri 7218/4182.

L'uso delle parti condominiali risultano regolate dal Regolamento condominiale e tabelle millesimali di cui agli allegati A e B al verbale di deposito rogito dal notaio Di Matteo Maria del 06 febbraio 2009 Rep. 66791.

Nonostante la richiesta formulata al Comune di Vittoria, tramite pec del 04/09/2024, per il prezzo massimo di vendita successiva alla prima la stessa alla data di presentazione della presente non ha avuto nessun riscontro.

Ma il prezzo stimato dai calcoli effettuati appare ben inferiore al valore di vendita successiva alla prima.

E. FORMALITÀ, VINCOLI E ONERI.

Di seguito le formalità, vincoli e oneri che saranno cancellati o non opponibili all'acquirente:

1. TRASCRIZIONE del 26/02/2009 - Registro Particolare 2661 Registro Generale 4428 Pubblico ufficiale DI MATTEO MARIA Repertorio 66791/15726 del 05/02/2009 ATTO TRA VIVI - REGOLAMENTO DI CONDOMINIO;
2. ANNOTAZIONE del 14/04/2009 - Registro Particolare 1215 Registro Generale 7960 Pubblico ufficiale DI MATTEO MARIA Repertorio 66926/15797 del 16/03/2009 ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - FRAZIONAMENTO IN QUOTA- Formalità di riferimento: Iscrizione n. 3143 del 2006;
3. TRASCRIZIONE del 23/04/2009 - Registro Particolare 5245 Registro Generale 8997 Pubblico ufficiale DI MATTEO MARIA Repertorio 66980/15832 del 31/03/2009 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA;
4. ISCRIZIONE del 02/04/2013 - Registro Particolare 718 Registro Generale 4696 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI RAGUSA Repertorio 110/2013 del 27/02/2013 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO - Documenti successivi correlati: Annotazione n. 682 del 10/03/2015 (RESTRIZIONE DI BENI) Annotazione n. 1424 del 12/06/2019 (REVOCA DECRETO INGIUNTIVO);
5. TRASCRIZIONE del 30/04/2024 - Registro Particolare 5267 Registro Generale 7432 Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 5656 del 11/04/2024 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI;

F. REGOLARITÀ EDILIZIA ED URBANISTICA DEL BENE.

L'immobile, oggetto della presente, risulta realizzato in conformità alla pratica edilizia di cui al progetto approvato dal Comune di Vittoria il 09 luglio 2002, verbale n. 385 e relativa concessione edilizia n. 129 del 25 marzo 2005 e successiva variante del 20 novembre 2008 n. 627.

Inoltre l'abitazione ha l'agibilità rilasciata in data 26/01/2009 prot. 832/urb.

Dai rilievi effettuati risulta che un tramezzo tra la camera da letto singola e il ripostiglio è stata demolita, per aumentare la superficie della camera. **La regolarizzazione prevede la presentazione di una CILA al Comune di Vittoria. I costi tra spese tecniche, pagamento della sanzione (CILA tardiva) e aggiornamento catastale ammontano a circa € 2.500,00.**

G. ATTESTAZIONE DI PRESTAZIONE ENERGETICA.

Dalle visure effettuate presso il Catasto Energetico della Regione Sicilia e dal sito dell'Enea non risulta nessuna Attestazione di prestazione energetica A:PE.

Si ipotizza, pertanto, il seguente importo, comprensivo di iva, onorario professionale e oneri previdenziali:

- Redazione A.P.E. ed eventuale Libretto d'impianto € 300,00

Si precisa che il suddetto importo verrà detratto dal valore di stima dell'immobile e saranno posti a carico dell'eventuale aggiudicatario.

H. ANALITICA DESCRIZIONE DEL BENE E VALUTAZIONE ESTIMATIVA.**Descrizione del Bene:**

Si rimanda al paragrafo B

Calcolo superficie commerciale:

La superficie lorda commerciale è stata determinata con i metodi di calcolo delle superfici commerciali indicati dal D.P.R. 138/1998 "Regolamento recante norme per la revisione generale delle zone censuarie, delle tariffe d'estimo delle unità immobiliari urbane e dei relativi criteri nonché delle commissioni censuarie in esecuzione dell'articolo 3, commi 154 e 155, della Legge 23 dicembre 1996, n. 662" e dalla Norma UNI 10750:2005

Il calcolo della superficie commerciale dell'immobile per la tipologia in esame è dato dalla somma di:

Tale omogeneizzazione avviene tramite l'uso di specifici coefficienti di ragguaglio.

Di seguito si riportano le superfici dell'immobile divise per destinazione e i rispettivi coefficienti di ragguaglio.

	Superficie calpestabile mq	Superficie lorda mq	COEFF. OMOG.	SUP. COMM. mq
SOGGIORNO	21	22	1	22,0
CUCINA/PRANZO	17	19	1	19,0
LAVANDERIA	4	5	1	5,3
DISIMPEGNO	4	5	1	5,0
BALCONI E VERANDE	24	27	0,35	9,5
CAMERA MATR.	17	19	1	19,0
LETTO 1	10	11	1	11,4
LETTO 2	13	14	1	14,4
BAGNO	8	9	1	9,0
GARAGE	18	19	0,25	4,8

TOT= 119

Valore di mercato:

La valutazione dell'immobile, con riferimento agli attuali prezzi di mercato, si è basata sui valori medi di mercato di beni simili a quello oggetto della presente. Tali valori sono stati acquisiti presso operatori ed agenzie operanti nel settore immobiliare e dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio. I dati così ottenuti, depurati da quelli che si discostano troppo dalla media, hanno fornito un valore che è stato adeguato allo stato attuale del bene, alle sue caratteristiche, allo stato manutentivo ed al grado di finitura.

Si riportano i valori OMI per il Comune di Vittoria tenuto conto che l'immobile si trova nella zona chiamata D2 "Periferica/AREE A OVEST E A SUD DEL CENTRO" e che lo stesso rientra nella tipologia "abitazioni di tipo economico".



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2023 - Semestre 2

Provincia: RAGUSA

Comune: VITTORIA

Fascia/zona: Periferica/AREE A OVEST E A SUD DEL CENTRO

Codice zona: D2

Microzona: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni di tipo economico

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Normale	700	1000	L	2,6	3,8	L
Abitazioni di tipo economico	Normale	590	860	L	2,4	3,4	L
Autorimesse	Normale	265	380	L	1,2	1,8	L
Box	Normale	275	400	L	1,3	1,9	L

Legenda



È stato assunto un valore unitario pari a **860,00€/mq** in linea con i valori di mercato e con i valori OMI.

I. VALORE FINALE DEL BENE.

Si riporta di seguito il valore finale al netto delle dovute decurtazioni e correzioni, compreso l'abbattimento forfettario del 15% del valore venale dovuto all'assenza di garanzia per vizi occulti e/o oneri non considerati nella presente.

Valore Commerciale = 860,00 €/mq x 119,00 mq =	102.340,00€
Stato d'uso e manutenzione (già considerato nella stima)	0,00 €
Riduzione per assenza di garanzia (-15%)	-15.351,00€
Regolarizzazione	-2.500,00 €
redazione APE	-300,00 €
VALORE FINALE	84.189,00€

Arrotondando il valore di vendita dell'immobile, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, si ottiene la cifra di: € 84.000,00 (ottantaquattromila/00 euro)

Ing. Comitini Giorgio
giorgio.comitini@ingpec.eu

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

CONCLUSIONI

Con la presente, il sottoscritto ritiene di aver adempiuto all'incarico conferitogli e resta a disposizione del Giudice per qualsiasi approfondimento e/o chiarimento.

Ragusa, 17/02/2025.

Il Consulente Tecnico d'Ufficio
Ing. Giorgio Comitini

Elenco allegati alla presente:

- **ALLEGATO 01:**
 - ESTRATTO DI MAPPA;
 - VISURA CATASTALE STORICA
 - ELABORATO PLANIMETRICO;
 - PLANIMETRIA CATASTALE;
- **ALLEGATO 02:**
 - FOTOGRAFIE.
- **ALLEGATO 03:**
 - ISPEZIONI IPOTECARIE.
 - TITOLO DI PROPRIETÀ