Studio Tecnico di Ingegneria Civile - Ing. Ansaldi Francesco
via Roma n° 118 - 97010 GIARRATANA (RG)
Partita IVA: **01214220889** - Codice fiscale: **NSL FNC 65S17 E016K**
Telefono: **0932975294** - Fax: **0932975294** - Cellulare: **3338494494** - PEC: **francesco.ansaldi@ingpec.eu**

Allegato 8

Copia nota di trascrizione

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta RG 65660 del 2012
Ricevuta di cassa n. 13178
Ispezione n. RG 65661/3 del 2012
Inizio ispezione 17/12/2012 11:15:52

Richiedente ANSALDI

Dati della richiesta
Immobile : Comune di GIARRATANA (RG)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 33 - Particella 551

Situazione aggiornamento
Periodo informatizzato dal 06/12/1989 al 14/12/2012

Elenco immobili
Comune di GIARRATANA (RG) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 33 Particella 551 Subalterno 1
2. Sezione urbana - Foglio 33 Particella 551 Subalterno 2

Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui sono presenti gli immobili richiesti

1. TRASCRIZIONE del 01/12/1992 - Registro Particolare 13153 Registro Generale 16421
   Pubblico ufficiale UFFICIO REGISTRO Repertorio 364/366 del 22/04/1991
   ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
   Nota disponibile in formato immagine

2. TRASCRIZIONE del 18/08/1999 - Registro Particolare 9708 Registro Generale 12507
   Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 1200/375 del 18/09/1996
   ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
   Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE del 25/06/2001 - Registro Particolare 8799 Registro Generale 10628
   Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 122/380 del 15/02/1999
   ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
   Nota disponibile in formato elettronico

4. ISCRIZIONE del 06/05/2009 - Registro Particolare 2616 Registro Generale 9850
   Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio 34202/2008 del 05/05/2009
   IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI DELL'ART 77 DPR 602/73
   Nota disponibile in formato elettronico

5. TRASCRIZIONE del 22/04/2011 - Registro Particolare 4397 Registro Generale 7041
   Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI RAGUSA Repertorio 112/2011 del 14/04/2011

Ordine degli Ingegneri Ragusa
dott. ing. Francesco Ansaldi n. 802

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta RG 65660 del 2012
Ricevuta di cassa n. 13178
Ispezione n. RG 65661/3 del 2012
Inizio ispezione 17/12/2012 11:15:52

Richiedente ANSALDI

Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui sono presenti gli immobili richiesti

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

6. TRASCRIZIONE del 12/09/2011 - Registro Particolare 10586 Registro Generale 16027
Pubblico ufficiale ZICHICHI MARCELLO Repertorio 106656/12407 del 05/09/2011
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. RG 65660 del 2012
Ispezione n. RG 65661/4 del 2012
Inizio ispezione 17/12/2012 11:15:52
Richiedente ANSALDI
Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 16027
Registro particolare n. 10586 *Presentazione n.* 80 *del* 12/09/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 05/09/2011 *Numero di repertorio* 106656/12407
Notaio ZICHICHI MARCELLO *Codice fiscale* ZCH MCL 59A13 H163 R
Sede RAGUSA (RG)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 7

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune E016 - GIARRATANA (RG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 33 *Particella* 551 *Subalterno* 1
Natura A6 - ABITAZIONE DI TIPO RURALE *Consistenza* 2,0 vani
Indirizzo VIA XX SETTEMBRE *N. civico* 114
Piano T

Immobile n. 2
Comune E016 - GIARRATANA (RG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 33 *Particella* 551 *Subalterno* 2
Natura A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE *Consistenza* 2,0 vani
Indirizzo VIA XX SETTEMBRE *N. civico* 116

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. RG 65660 del 2012
Ispezione n. RG 65661/4 del 2012
Inizio ispezione 17/12/2012 11:15:52
Richiedente ANSALDI
Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 16027
Registro particolare n. 10586 *Presentazione n.* 80 *del* 12/09/2011

Piano 1

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* ACQUIRENTE
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nata il [redacted]
Sesso [redacted] *Codice fiscale* [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 192/270

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* VENDITORE
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nato il [redacted]
Sesso [redacted] *Codice fiscale* [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 30/270 *In regime di* SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 *In qualità di* VENDITORE
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nato il [redacted] *a* [redacted]
Sesso [redacted] *Codice fiscale* [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 18/270 *In regime di* BENE PERSONALE

Soggetto n. 3 *In qualità di* VENDITORE
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nato il [redacted]
Sesso [redacted] *Codice fiscale* [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 18/270 *In regime di* BENE PERSONALE

Soggetto n. 4 *In qualità di* VENDITORE
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nata il [redacted]
Sesso [redacted] *Codice fiscale* [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 9/270 *In regime di* BENE PERSONALE

Soggetto n. 5 *In qualità di* VENDITORE
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nata il [redacted] *a* [redacted]
Sesso [redacted] *Codice fiscale* [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 9/270 *In regime di* BENE PERSONALE

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. RG 65660 del 2012
Ispezione n. RG 65661/4 del 2012
Inizio ispezione 17/12/2012 11:15:52
Richiedente ANSALDI
Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 16027
Registro particolare n. 10586 *Presentazione n.* 80 *del* 12/09/2011

Soggetto n. 6 *In qualità di* VENDITORE
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nata il [redacted] *a* [redacted]
Sesso [redacted] *Codice fiscale* [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 18/270 *In regime di* SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 7 *In qualità di* VENDITORE
Cognome [redacted]
Nata il
Sesso [redacted] *Codice fiscale* [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 90/270 *In regime di* BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

1)- CONSENSO ED OGGETTO: [redacted] CIASCUNO PER LE QUOTE ED I DIRITTI DI RELATIVA SPETTANZA, CON OGNI GARANZIA DI LEGGE, HANNO VENDUTO [redacted] CHE HA ACQUISTATO, TUTTE LE LORO QUOTE INDIVISE PARI A COMPLESSIVI 192/270 DEL SEGUENTE BENE IMMOBILE: - CASA PER CIVILE ABITAZIONE SITA IN GIARRATANA VIA XX SETTEMBRE NUMERI 114 E 116, ANNOTATA ALL'AGENZIA DEL TERRITORIO DI RAGUSA, CATASTO URBANO DI GIARRATANA AL FOGLIO 33, MAPPALI: - 551 SUB. 1. 3) - GARANZIE: HA GARANTITO LA PARTE VENDITRICE CHE L'IMMOBILE ALIENATO E' DI SUA ESCLUSIVA PROPRIETA', ESENTE DA IPOTECHE E VINCOLI DI QUALSIASI GENERE, OBBLIGANDOSI A LIBERARLO, A SUA CURA E SPESE, NEL PIU' BREVE TEMPO POSSIBILE QUALORA RISULTASSE IL CONTRARIO. HA PRECISATO LA PARTE VENDITRICE CHE SULLA QUOTA INDIVISA PARI A 18/270, NON OGGETTO DELL'ATTO CHE SI TRASCRIVE, DI PROPRIETA' [redacted] GRAVANO LE SEGUENTI FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI: - IPOTECA LEGALE, AI SENSI DELL'ART.77 D.P.R. 602/73, ISCRITTA PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO DI RAGUSA, SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE, IN DATA 6 MAGGIO 2009 AI NUMERI 9850/2616 A FAVORE [redacted] PER UN MONTANTE DI EURO 24.560,96 A GARANZIA DI UN DEBITO DI EURO 12.280,48; - VERBALE DI PIGNORAMENTO SU IMMOBILI TRASCRITTO PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO DI RAGUSA, SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE, IN DATA 22 APRILE 2011 AI NUMERI 7041/4397, A FAVORE [redacted] CERTIFICAZIONE ENERGETICA: LA PARTE ALIENANTE, AI SENSI DEGLI ARTICOLI 21, 46 E 47 DEL TESTO UNICO SULLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, AVVERTITA SULLE RESPONSABILITA' CUI PUO' ANDARE INCONTRO, IN CASO DI DICHIARAZIONI MENDACI, HA DICHIARATO, AI SOLI FINI DEL COMMA 1 BIS DELL'ART.6 DEL DECRETO LEGISLATIVO 192/2005, CHE LA CASA OGGETTO DELL'ATTO CHE SI TRASCRIVE E' DI CLASSE ENERGETICA "G" E CHE I COSTI PER LA GESTIONE ENERGETICA SONO MOLTO ALTI. L'ACQUIRENTE [redacted] HA PRESO ATTO DELLA SUPERIORE DICHIARAZIONE DELLA PARTE VENDITRICE E HA DICHIARATO PERTANTO DI ESSERE INFORMATA IN RELAZIONE ALLE CARATTERISTICHE ENERGETICHE DELL'IMMOBILE STESSO. 8) - POSSESSO: DA OGGI VENGONO TRASFERITI IN FAVORE DELLA PARTE ACQUIRENTE, LA PROPRIETA', IL POSSESSO E LA DETENZIONE DELL'IMMOBILE IN PAROLA, CON TUTTI I

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. RG 65660 del 2012
Ispezione n. RG 65661/4 del 2012
Inizio ispezione 17/12/2012 11:15:52
Richiedente ANSALDI
Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 16027
Registro particolare n. 10586 *Presentazione n.* 80 *del* 12/09/2011

DIRITTI, ACCESSIONI, ACCESSORI, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE, PERTINENZE INERENTI. PURE DA OGGI PASSANO A CARICO DELLA PARTE ACQUIRENTE TUTTI I TRIBUTI CHE VI GRAVANO.

ASTE GIUDIZIARIE.it
ASTE GIUDIZIARIE.it
ASTE GIUDIZIARIE.it
ASTE GIUDIZIARIE.it
ASTE GIUDIZIARIE.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009