

PERITO COMMERCIALE

ALESSIO DESTRO

Via Messina n.316/A – 95126 Catania

C.F.: DST LSS 75S19 C351U – P.IVA: 03442440875

Tel.: 338/9040736

E-mail : aldestro75@hotmail.com – Pec : pc_alessiodestro@pec.it

CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA

PER LA VALUTAZIONE

DEL PATRIMONIO MOBILIARE

DELLA SOCIETA' DENOMINATA:



RELAZIONE DI STIMA

Con riferimento all'incarico conferitogli in data 09.01.2023 dal sig. [REDACTED]

Liquidatore della società denominata [REDACTED] il sottoscritto, perito commerciale Alessio Destro, regolarmente iscritto al nr.71 dell'Albo dei C.t.u. del Tribunale di Catania, veniva nominato per effettuare una perizia di stima, al fine di determinare il valore in continuità aziendale di tutto il complesso dei beni materiali facenti parte il patrimonio mobiliare della società predetta.

Tale perizia, veniva richiesta dal Liquidatore, in sede di presentazione di domanda di concordato preventivo, da depositare alla sezione fallimentare del Tribunale di Ragusa.

PREMESSA

Trattasi di società che ha operato per decenni nella produzione e somministrazione al pubblico di prodotti gastronomici e dolciari ed attività di organizzazione di ricevimenti con servizio di affitto delle sale e servizio catering. Allo stato attuale, l'attività viene proseguita da società terza nella qualità di conduttore di contratto d'affitto di ramo d'azienda stipulato nel 2016, anno successivo alla messa in liquidazione.

L'attività viene svolta all'interno di un grande esercizio commerciale che comprende:

- ampi locali destinati alla somministrazione al pubblico di prodotti da bar, tavola calda, gastronomia, pasticceria, dolciumi e gelateria;
- diversi locali adibiti a laboratori di gastronomia e pasticceria;
- locale magazzino e deposito.

L'attività di catering e ricevimenti viene svolta a domicilio o con l'uso esclusivo di una villa allestita con:

- sale arredate per ricevimenti;
- cucine e locali di servizio.

Inoltre, la società ha a disposizione un grande deposito e svolge l'attività di amministrazione aziendale presso degli uffici all'interno di un appartamento.

Lo scrivente, dopo aver sottoscritto la lettera d'incarico ed accettato il mandato ricevuto, nel corso del mese di gennaio 2023, si è recato presso tutti i locali aziendali, e precisamente:

- Esercizio commerciale di viale Mario Rapisardi nr.143/145 – Catania
- Villa per ricevimenti di viale Mario Rapisardi nr.122/124 – Catania
- Deposito di via Cronato nr.31 – Catania
- Uffici amministrativi di via Stazzone nr.215 - Catania

Durante i suddetti accessi, lo stimatore, ha preso atto della natura e dello stato d'uso di tutti i beni facenti parte il patrimonio mobiliare, ha effettuato i relativi rilievi fotografici ed ha rilevato quant'altro necessario alla elaborazione della presente relazione di stima.

Terminate le suddette operazioni, si rileva quanto segue.

CONSISTENZA DEI BENI MOBILI

Per quanto concerne i beni mobili, il valore in continuità aziendale dell'entità patrimoniale della [REDACTED], viene esaustivamente determinato dalle schede di valutazione degli automezzi e

dai prospetti dei valori di stima delle attrezzature, allegati in coda alla presente perizia, a cui si rimanda.

Trattasi di beni atti alla produzione ed alla somministrazione di prodotti gastronomici e dolciari, all'arredo bar/ristorante, ad allestire una villa per ricevimenti ed a soddisfare tutte le esigenze operative ed amministrative a supporto dell'attività svolta. I beni in esame appartengono quindi a svariate categorie merceologiche, come di seguito descritto:

- Attrezzature meccaniche o elettromeccaniche per la lavorazione delle materie prime;
- Attrezzature elettriche e/o a gas per i processi di cottura, pastorizzazione, lievitazione o essiccazione dei prodotti;
- Attrezzature elettriche per l'abbattimento o la conservazione a temperatura controllata delle materie prime e dei prodotti;
- Attrezzature di supporto o servizio ai processi di lavorazione in laboratorio;

- Attrezzature per il servizio e la somministrazione da bar, gastronomia e ricevimenti;
- Mobili e attrezzature per l'esposizione dei prodotti anche a temperatura controllata;
- Mobili ed arredi, per l'allestimento dell'esercizio commerciale, della villa e degli uffici;
- Elaboratori informatici ed elettronici;
- Mobili, arredi e macchine d'ufficio;
- Automezzi furgonati ed autovetture.

Quanto predetto, rappresenta il patrimonio mobiliare della società, accumulato in tanti anni di attività. Allo stato attuale, tutti i beni presenti nei siti operativi risultano essere regolarmente in uso ed atti ad utilizzi generici o specifici, continuando a fornire supporto e/o fattori di redditività alla conduttrice del contratto di affitto d'azienda.

Lo stimatore rimanda ai prospetti ed alle schede di valutazione per quanto concerne la descrizione analitica dei beni, la loro ubicazione, lo stato d'uso ed i rilievi fotografici.

CRITERI DI VALUTAZIONE

Questo stimatore, vista la natura dei beni oggetto di stima, considerata la capacità di produrre reddito e la residua funzionalità presunta, ha ritenuto di applicare una metodologia di tipo comparativo per la stima degli automezzi ed una metodologia mista (comparativo/vita utile), per la stima delle attrezzature.

Tale quantificazione potrà essere presa in considerazione in sede di continuità aziendale ed in sede di determinazioni su contratti di affitto aziendali.

Automezzi

Sulla base delle condizioni di domanda ed offerta di mercato, relativa a beni uguali e con medesime caratteristiche riguardo a modello, allestimento, immatricolazione, cilindrata, potenza, alimentazione, classe di emissione, chilometraggio riscontrato, la stima è stata determinata tenendo in alta considerazione i parametri fondamentali di seguito esposti:

- Natura dei beni e stato d'uso apparente
- Classe di emissione gas di scarico

- Oneri per il ripristino dei danni visibili o accertati
- Residua funzionalità presunta
- Tipologia degli allestimenti e peculiarità specifiche
- Chilometraggio percorso rispetto alle medie chilometriche
- Oneri per manutenzione ordinaria
- Appetibilità commerciale
- Grado di senescenza (invecchiamento fisico)

- Grado di obsolescenza (invecchiamento tecnologico)

Si precisa che, la ricerca di mercato non è stata effettuata sulla scorta delle valutazioni Eurotax o Quattroruote, in quanto trattasi di mezzi con immatricolazione antecedente agli ultimi 10 anni.

Attrezzature

Per determinare il plausibile ed equo valore economico dei beni, considerandoli in seno alle strutture aziendali e nelle normali condizioni di utilizzo ed efficienza attuale, e considerando che seppur datati, i beni consentono all'azienda di continuare a produrre reddito, questo stimatore ha ritenuto di elaborare la stima sui criteri della vita utile, come di seguito esposto:

$$\text{Valore di stima} = \text{Valore di rimpiazzo} - \text{deprezzamento per vita utile}$$

Valore di rimpiazzo

Trattasi di valore del bene come nuovo, ottenuto con metodo comparativo sul mercato di beni uguali o simili per caratteristiche tecniche (se fuori produzione).

Deprezzamenti per vita utile

Criteri generali

1 fase – durata 1/3 della vita utile - deprezzamento pari al 20/25% del valore di rimpiazzo.

2 fase – durata 1/3 della vita utile – il valore può attestarsi intorno al 30% del valore di rimpiazzo.

3 fase - durata 1/3 e fino alla inefficienza – ulteriore deprezzamento del 30/50%.

Ritenendo che la vita utile media dei beni oggetto di stima può quantificarsi in almeno anni 30, sono stati applicati i seguenti abbattimenti:

- Beni in seconda fase di vita utile (oltre i 10 anni) – riduzione del valore di rimpiazzo ad 1/3
- Beni in terza fase della vita utile (20/35 anni) – ulteriore deprezzamento dal 20% al 30%
- Beni oltre i 35 anni – ulteriore deprezzamento dal 10% al 20%.

In ogni caso, il sottoscritto perito, esaminati i beni nelle loro peculiari caratteristiche oggettive e soggettive, tenuto conto della utilizzabilità produttiva e dell'appetibilità commerciale, del probabile grado di conservazione e del grado di obsolescenza degli stessi, tenuto conto di ogni altro elemento evidentemente rilevabile che potrebbe influenzare la stima, non ultima, la particolare congiuntura economica negativa che investe globalmente i mercati e le attività commerciali nell'ultimo periodo, ritiene di poter stimare il più probabile valore economico in continuità aziendale così come elencato dettagliatamente nei prospetti e nelle schede di valutazione di seguito allegate, che di seguito viene così riepilogato.

VALORE COMPLESSIVO DEL PATRIMONIO MOBILIARE
IN CONTINUITA' AZIENDALE -----€. 249.600,00

Lo stimatore, ritenendo così di aver espletato l'incarico ricevuto, rimane a disposizione per qualunque delucidazione dovesse necessitare e ringrazia per la fiducia accordatagli.

Catania lì, 26.01.2023

Allegati:

Schede di valutazione – Automezzi
Prospetto dei Valori di Stima – Attrezzature
Prospetto dei Rilievi Fotografici – Attrezzature
Prospetto riepilogativo dei valori di stima

Il Perito Estimatore
PERITO COMMERCIALE ALESSIO DESTRO
 Via Vagliasindi, 51/C - 95126 CATANIA
 P.I. 03442440875 - C.F. DSTLSS75S19C351U
 Cell. 338 9040736 - Fax 095 553207
 pc_alessiodestro@pec.it - adestro75@hotmail.com

SCHEDE DI VALUTAZIONE AUTOMEZZI

Rif. 1				Valore commerciale di Stima 10.000,00 €			
Tipo				Marca	Modello		
FURGONE				FIAT	DUCATO MAXI 2.8 JTD		
Colore	Targa	Nr. Telaio		Data Immatricolazione	Km.	Ultima Revisione	Portata Kg.
BIANCO	CY509AR	ZFA24400007683684		26/10/2005	40.869	12/12/2018	1.405
Cilindrata Cc	Cv	Kw	Alimentaz.	Classe Em.	Allestimento		
2.800	127	93,5	GASOLIO	Euro 3	FURGONE CHIUSO CON CABINA 3 POSTI E PORTELLONI POST.		
Stato d'uso							

MARCIANTE - PICCOLE DEFORMAZIONI SUI PORTELLONI E SULLE FIANCATE - PRIVO DI PARACOLPI FIANCATA SX. BUONE CONDIZIONI GENERALI



Rif. 2				Valore commerciale di Stima 3.500,00 €			
Tipo FURGONE				Marca CITROEN	Modello JUMPY		
Colore	Targa	Nr. Telaio		Data Immatricolazione	Km.	Ultima Revisione	Portata Kg.
BIANCO	CL750JV	VF7BZRHXB86054343		05/03/2004	155.252	13/12/2022	774
Cilindrata Cc	Cv	Kw	Alimentaz.	Classe Em.	Allestimento		
1.997	94	69	GASOLIO	Euro 3	FURGONE CHIUSO CON PORTELLONI POST.E LAT. - PORTAPACCHI		
Stato d'uso							

MARCIANTE - PICCOLE DEFORMAZIONI SUL PORTELLONE LATERALE. BUONE CONDIZIONI GENERALI



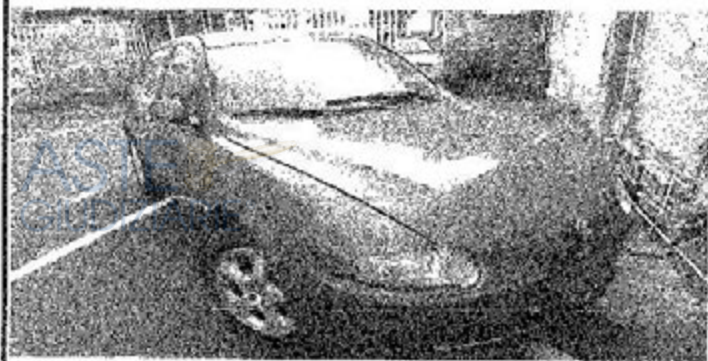
CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA PER LA VALUTAZIONE DEL PATRIMONIO MOBILIARE

SCHEDE DI VALUTAZIONE AUTOMEZZI

NON MARCIANTE - PICCOLI DANNI E DEFORMAZIONI SU TUTTA LA CARROZZERIA - PRIVO DI PARACOLPI FIANCATA DX, FRECCIA ANT DX- . CATTIVE CONDIZIONI GENERALI



MARCIANTE - EVIDENTI SEGNI DI USURA SULLA CARROZZERIA E NELL'ABITACOLO - GRAFFI E STRIATURE E PICCOLE DEFORMAZIONI SU TUTTA LA CARROZZERIA. CATTIVE CONDIZIONI GENERALI



~~http://www.fishbase.org/species/08927-1.html~~

Perito Estimatore - P. Comm. Alessio Destro
P.I. 03442440875 C.F. DSTLSS755319C351U
Cell. 338 9040736 - Fax 095 553207

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
 ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

PROSPETTO DEI VALORI DI STIMA - ATTREZZATURE

Rif. Foto	Q.	DESCRIZIONE	MARCA MODELLO	ANNI DI UTILIZZO (Ca)	VALORE DI RIMPIAZZO	VALORE DI STIMA IN CONTINUITA' AZIENDALE
		BENI PRESSO ESERCIZIO COMMERCIALE - Viale Mario Rapisardi 143/145				
ATTREZZATURE BAR VENDITA AL PUBBLICO	37	Mt lineari DI BANCO BAR/PASTICCERIA/GASTRONOMIA CON BANCHI INOX RIVESTITI IN LEGNO TAMBURATO CHIARO - REALIZZATI SU MISURA - MUNITI DI:				
	37	Mtl. Ca di RETROBANCO CON MURALI IN LEGNO ED A SPECCHIO, MUNITI DI RIPIANI, ANTE E MOBILI DI SERVIZIO. NR.1 VETRINA ESPOSITIVA				
	1	RETROBANCO INOX REFRIGERATO 11 CASSETTI + BOTTIGLIERA + LAVABO + SPILLATRICE 3 EROGATORI + 4 POZZETTI GRANITA	ORION			
	1	BANCO INOX ARMADIATO REFRIGERATO 3 ANTE + LAVABO 2 VASCHE	ORION			
	1	BANCO INOX BASE PER MACCHINA CAFFE' 4 CASSETTI 1 ANTA	ORION	33	€ 250.000,00	58.330,00 €
	2	BANCO INOX ANGOLARE A GIORNO CON VETRINA				
	2	BANCO INOX GASTRONOMIA 4 CASSETTI CON VETRINA				
	3	BANCO VETRINA INOX GASTRONOMIA	ORION			
	6	BANCO VETRINA INOX ORIZZONTALE TAVOLA CALDA	ORION			
	2	BANCO VETRINA INOX ORIZZONTALE PASTICCERIA	ORION			
	1	BANCO VETRINA INOX GELATERIA 24 POZZETTI	ORION ED 1212			
	1	VETRINA FRIGO NEGATIVA PER DOLCI A 2 ANTE RIVESTITA IN LEGNO	TEKNA 84/11	33	€ 8.000,00	1.860,00 €
	1	VETRINA FRIGO NEGATIVA PER DOLCI A 2 ANTE	ORION	33	€ 6.000,00	1.400,00 €

PROSPETTO DEI VALORI DI STIMA - ATTREZZATURE

Rif. Foto	Q.	DESCRIZIONE	MARCA MODELLO	ANNI DI UTILIZZO (Ca)	VALORE DI RIMPIAZZO	VALORE DI STIMA IN CONTINUITA' AZIENDALE
MOBILI ED ARREDI LOCALE	32	TAVOLI QUADRATI LAMINATO CON BASE METALLICA CIRCOLARE		13	€ 4.800,00	1.600,00 €
	3	TAVOLI RETTANGOLARI LAMINATO CON BASE METALLICA CIRCOLARE		13	€ 600,00	200,00 €
	12	TAVOLI RETTANGOLARI LAMINATO BLU CON PIEDI METALLICI		13	€ 960,00	320,00 €
	3	TAVOLO CIRCOLARE ALTO LAMINATO E PIEDE CIRCOLARE METALLICO		13	€ 540,00	180,00 €
	179	SEDIE IN POLIPROPILENE GRIGIE ED ANTRACITE		13	€ 10.740,00	3.580,00 €
	10	SGABELLI IN POLIPROPILENE GRIGI E ANTRACITE		13	€ 800,00	260,00 €
	4	APPENDIABITI A COLONNA IN METALLO		33	€ 160,00	30,00 €
	7	CESTINI GETTACARTA CON INTERNO ESTRAIBILE IN LAMIERA		33	€ 210,00	40,00 €
	1	CANTINETTA IN LEGNO 25 BOTTIGLIE 5 RIPIANI + ANGOLARI		33	€ 140,00	30,00 €
	1	MADIA IN LAMINATO CHIARO 3 CASSETTI 2 ANTE SCORREVOLI		33	€ 120,00	20,00 €
	1	MOBILETTO A COLONNA 1 ANTA + CASSETTO		33	€ 50,00	10,00 €
	1	CANTINETTA LEGNO BIANCO 3 RIPIANI		33	€ 50,00	10,00 €
	2	SEPRE' TIPO VIMINI		33	€ 300,00	70,00 €
	11	MtI.ca DI SCAFFALATURA IN LEGNO A GIORNO PER VINI E DOLCI		33	€ 3.000,00	700,00 €
	1	TAVOLO QUADRATO IN FORMICA		33	€ 150,00	30,00 €
	2	BANCHI RETTANGOLARI IN LEGNO CARRELLATI CON RIPIANO BASSO		33	€ 500,00	110,00 €
	2	MOBILI ORIZZONTALI IN LEGNO CON ANTE SCORREVOLI		33	€ 300,00	70,00 €
	1	PICCOLA CREDENZA IN LEGNO 4 ANTE DI CUI 2 A VETRO		33	€ 150,00	30,00 €
	2	SCAFFALATURE A GIORNO IN LAMINATO NOCE BORDATO ALLUMINIO		33	€ 300,00	70,00 €
	1	TAVOLO RETTANGOLARE IN LEGNO		33	€ 100,00	20,00 €
	1	MOBILETTO DI SERVIZIO IN LAMINATO 2 ANTE 2 CASSETTI 2 RIPIANI		33	€ 50,00	10,00 €
	6	LAMPADARI A SOFFITTO CON PENDENTI		33	€ 1.800,00	420,00 €

PROSPETTO DEI VALORI DI STIMA - ATTREZZATURE

Rif. Foto	Q.	DESCRIZIONE	MARCA MODELLO	ANNI DI UTILIZZO (Ca)	VALORE DI RIMPIAZZO	VALORE DI STIMA IN CONTINUITA' AZIENDALE
MOBILI DI SERVIZIO IN ACCIAIO INOX - NEUTRI	1	LAVABO INOX ARMADIATO 2 VASCHE+GOCCIOLATOIO		33	€ 800,00	180,00 €
	1	LAVABO ARMADIATO MONOVASCA	ZANUSSI	33	€ 300,00	70,00 €
	1	LAVABO INOX 1 VASCA CON GETTARIFIUTI		33	€ 500,00	110,00 €
	1	LAVABO INOX 2 VASCHE		33	€ 500,00	110,00 €
	1	LAVABO ARMADIATO INOX 1 VASCA + GOCCIOLATOIO + 2 ANTE		33	€ 700,00	160,00 €
	1	LAVABO INOX GRANDE MONOVASCA		33	€ 600,00	140,00 €
	1	LAVABO INOX 1 VASCA + GOCCIOLATOIO + RIPIANO BASSO		33	€ 400,00	90,00 €
	1	LAVABO INOX 1 VASCA + GOCCIOLATOIO	ELECTROLUX	33	€ 350,00	80,00 €
	1	LAVABO INOX 2 VASCHE +2 GOCCIOLATOI		33	€ 650,00	150,00 €
	2	BANCO DA LAVORO INOX		33	€ 400,00	90,00 €
	18	BANCO DA LAVORO INOX CON RIPIANO BASSO		33	€ 4.500,00	1.050,00 €
	1	BANCO DA LAVORO INOX CON 2 RIPIANI		33	€ 300,00	70,00 €
	1	ELEMENTO PIANO INOX DI SERVIZIO		33	€ 150,00	30,00 €
	1	DISPENSA INOX 4 ANTE SCORREVOLI		33	€ 900,00	210,00 €
	1	ARMADIO DISPENSA INOX 2 ANTE SCORREVOLI		33	€ 1.000,00	230,00 €
	2	ARMADIO DISPENSA INOX VERTICALE 2 ANTE		33	€ 1.600,00	370,00 €
	1	ARMADIO DISPENSA INOX VERTICALE MONOANTA		33	€ 700,00	160,00 €
	1	DISPENSA INOX 4 RIPIANI A GIORNO		33	€ 400,00	90,00 €
	3	SCAFFALATURA INOX A GIORNO 4/5 RIPIANI		33	€ 750,00	170,00 €
	1	RIPIANO INOX DA MURO		33	€ 80,00	10,00 €
	1	PENSILE INOX A GIORNO 2 RIPIANI		33	€ 250,00	50,00 €
	9	CARRELLI INOX PORTA FARINA		33	€ 2.700,00	630,00 €
	1	CARRELLO INOX MONOANTA		33	€ 150,00	30,00 €
	5	CARRELLO PORTAVIVANDE INOX 4 RIPIANI		33	€ 750,00	170,00 €
	3	CARRELLO PORTAVIVANDE INOX 2 RIPIANI		33	€ 390,00	90,00 €
	3	CARRELLI PORTACOLLI INOX		33	€ 300,00	70,00 €

PROSPETTO DEI VALORI DI STIMA - ATTREZZATURE

Rif. Foto	Q.	DESCRIZIONE	MARCA MODELLO	ANNI DI UTILIZZO (Ca)	VALORE DI RIMPIAZZO	VALORE DI STIMA IN CONTINUITA' AZIENDALE
ATTREZZATURE PER CONSERVAZIONE A TEMPERATURA CONTROLLATA	1	BANCO VETRINA PER VINI RIVESTITO IN LEGNO SCURO	ENOFRIGO	33	€ 1.100,00	250,00 €
	1	BANCO ARMADIATO INOX REFRIGERATO 2 ANTE		33	€ 1.100,00	250,00 €
	1	BANCO INOX 2 ELEMENTI RISCALDATO	ZANUSSI	33	€ 800,00	180,00 €
	1	BANCO INOX REFRIGERATO ARMADIATO 3 ANTE		33	€ 1.300,00	300,00 €
	1	BANCO INOX REFRIGERATO PIZZERIA 14 CASSETTI + ANTA	ORIZON	33	€ 1.100,00	250,00 €
	1	MONOANTA INOX PORTA TEGLIE		33	€ 300,00	70,00 €
	2	BANCO REFRIGERATO INOX ARMADIATO 2 ANTE	FOSTER	33	€ 2.200,00	510,00 €
	1	MACCHINA FABBRICA GHIACCIO INOX	BREMA	33	€ 1.700,00	390,00 €
	1	MACCHINA FABBRICA GHIACCIO INOX	SCOTSMAN AC 55	33	€ 1.700,00	390,00 €
	1	VETRINA FRIGO MONOANTA BIANCA		33	€ 700,00	160,00 €
	2	ARMADI FRIGO INOX MONOANTA		33	€ 2.600,00	600,00 €
	1	ARMADI FRIGO INOX MONOANTA	ZANUSSI	33	€ 1.300,00	300,00 €
	1	ABBATTITORE TEMPERATURA INOX MONOANTA	EVCO	13	€ 3.000,00	1.000,00 €
	1	ABBATTITORE TEMPERATURA INOX MONOANTA	ZANUSSI BFCW 101	13	€ 3.000,00	1.000,00 €
	6	CELLE FRIGORIFERE MONOANTA RIVESTITE INOX CON SCAFFALATURE INTERNE DA mq.2,5 ca cad. (5 POSITIVE 1 NEGATIVA)	MECTER	13	€ 30.000,00	10.000,00 €
	4	CELLE FRIGORIFERE MONOANTA DA mq.2 ca cad.	MECTER	33	€ 14.000,00	3.260,00 €
	6	CELLE FRIGORIFERE MONOANTA RIVESTITE INOX CON SCAFFALATURE INTERNE DA mq.2,5 ca cad. (3 POSITIVE 3 NEGATIVE)		13	€ 30.000,00	10.000,00 €

PROSPETTO DEI VALORI DI STIMA - ATTREZZATURE

Rif. Foto	Q.	DESCRIZIONE	MARCA MODELLO	ANNI DI UTILIZZO (Ca)	VALORE DI RIMPIAZZO	VALORE DI STIMA IN CONTINUITA' AZIENDALE
ATTREZZATURE DA LABORATORIO GASTRONOMIA - PASTICCERIA	1	LAVASTOVIGLIE INOX VERTICALE	COMENDA RF51	6	€ 2.000,00	1.000,00 €
	1	LAVASTOVIGLIE INOX VERTICALE		13	€ 2.000,00	660,00 €
	1	LAVASTOVIGLIE INOX PER PULIZIA LATTE PER ALIMENTI		13	€ 3.000,00	1.000,00 €
	1	CUCINA INOX 4 FUOCHI	ZANUSSI	33	€ 1.500,00	350,00 €
	2	CUCINA INOX 4 FUOCHI	ELECTROLUX	13	€ 3.000,00	1.000,00 €
	3	BRASIERA INOX	ZANUSSI	33	€ 13.500,00	3.150,00 €
	1	VASCA INOX PER FRITTURA CON FORNELLONE A GAS		33	€ 800,00	180,00 €
	1	PIASTRA INOX 2 PIASTRE	ZANUSSI	33	€ 800,00	180,00 €
	1	FRIGGITRICE INOX 3 VASCHE	ZANUSSI	33	€ 2.200,00	510,00 €
	1	FRIGGITRICE INOX MONOVASCA	ZANUSSI	33	€ 1.300,00	300,00 €
	2	BANCO INOX 2 VASCHE PER FRITTI		33	€ 800,00	180,00 €
	1	BOLLITORE CUOCIPASTA INOX 2 VASCHE + 2 ANTE DI SERVIZIO	ZANUSSI	33	€ 2.000,00	460,00 €
	1	BOLLITORE CUOCIPASTA INOX 2 VASCHE+5 CESTELLI+2 ANTE SERVIZIO	ZANUSSI	33	€ 2.000,00	460,00 €
	1	CAPPA INOX DA MTL 2		33	€ 1.000,00	230,00 €
	2	CAPPA INOX DA MTL 2,5		33	€ 2.400,00	560,00 €
	1	CAPPA INOX DA MTL 3		33	€ 1.500,00	350,00 €
	1	CUTTER TAGLIERINA PER VERDURE	STEPHAN	33	€ 900,00	210,00 €
	1	IMPASTATRICE INOX A SPIRALE	MIXER ASM 60	13	€ 6.500,00	2.160,00 €
	1	IMPASTATRICE INOX A SPIRALE	MIXER ASM 80	13	€ 9.000,00	3.000,00 €
	1	IMPASTATRICE INOX A SPIRALE	MIXER ASM 100	13	€ 12.000,00	4.000,00 €
	1	PLANETARIA	POLIN OSTALI PL35HD	13	€ 5.000,00	1.660,00 €
	2	SFOGLIATRICE	CONTI	13	€ 8.000,00	2.660,00 €
	1	GRATTAUGGIA CONICA PER PANE		33	€ 500,00	110,00 €
	1	RAFFINATRICE	PIETROBERTO FS	33	€ 3.200,00	740,00 €
	1	RAFFINATRICE	CONTI RAF 120 2C	14	€ 3.200,00	1.060,00 €

PROSPETTO DEI VALORI DI STIMA - ATTREZZATURE

Rif. Foto	Q.	DESCRIZIONE	MARCA MODELLO	ANNI DI UTILIZZO (Ca)	VALORE DI RIMPIAZZO	VALORE DI STIMA IN CONTINUITA' AZIENDALE
ATTREZZATURE DA LABOR. GASTRONOMIA - PASTICCERIA	1	CUOCICREMA PASTORIZZATORE INOX	CARPIGIANI PAST.60	13	€ 35.000,00	11.660,00 €
	1	MANTECATORE	CARPIGIANI SED L40/C	13	€ 20.000,00	6.660,00 €
	1	MANTECATORE	FRIGOMAT TWIN 2	13	€ 20.000,00	6.660,00 €
	1	MACCHINA LAVORAZIONE GELATO	CARPIGIANI	13	€ 8.000,00	2.660,00 €
	1	FORNO ROTATIVO INOX 3 CAMERE	POLIN STRATOS 197	25	€ 15.000,00	4.000,00 €
	1	FORNO ROTATIVO INOX 3 CAMERE	POLIN EDR 693	23	€ 15.000,00	4.000,00 €
	1	FORNO INOX 2 CAMERE	POLIN	33	€ 12.000,00	2.800,00 €
	1	FORNO PICCOLE DIMENSIONI SU CARRELLO CON RASTRELLIERA	POLIN	33	€ 3.000,00	700,00 €
	1	CAMERA LIEVITAZIONE INOX	POLIN	33	€ 6.500,00	1.510,00 €
	2	RASTRELLIERA INOX 17 E 20 TEGLIE CARRELLATA		33	€ 800,00	180,00 €
	1	RASTRELLIERA INOX 16+16 TEGLIE CARRELLATA		33	€ 350,00	80,00 €
	2	CARRELLO INOX PORTA TEGLIE 14 POSTI		33	€ 1.000,00	230,00 €
	1	CARRELLO INOX PORTATEGLIE GRANDI DIMENSIONI 12 POSTI		33	€ 1.000,00	230,00 €
	1	MONTAVIVANDE SU DUE PIANI INCASSATO		33	€ 5.000,00	1.160,00 €
PICCOLE ATTREZZATURE	2	ELIMINACODE CON COLONNINA E DISPLAY		13	€ 400,00	130,00 €
	1	MACCHINA PANNA ESPRESSA	CARPIGIANI MINIWIP	13	€ 2.000,00	660,00 €
	1	SPREMIAGRUMI INOX	ARISTARCO GS N	33	€ 400,00	90,00 €
	1	AFFETTATRICE INOX VERTICALE PER CARNE		33	€ 1.500,00	350,00 €
	2	AFFETTATRICE INOX TRASVERSALE PER SALUMI		33	€ 2.400,00	560,00 €
	1	GRATTUGGIA INOX		33	€ 290,00	60,00 €
	1	PLANETARIA DA BANCO	KENWOOD	33	€ 800,00	180,00 €
	1	BILANCIA DA BANCO ANALOGICA		33	€ 80,00	10,00 €
	2	TRITACARNE INOX	ARTEX LA MINERVA	33	€ 2.000,00	460,00 €
	650	ca DI PENTOLAME - VASSOI - PORTAVIVANDE - UTENSILERIA		33	€ 19.500,00	4.550,00 €
	2.400	ca DI BICCHIERI - POSATERIA - TAZZINE - PIATTI		33	€ 7.200,00	1.680,00 €

PROSPETTO DEI VALORI DI STIMA - ATTREZZATURE

Rif. Foto	Q.	DESCRIZIONE	MARCA MODELLO	ANNI DI UTILIZZO (Ca)	VALORE DI RIMPIAZZO	VALORE DI STIMA IN CONTINUITA' AZIENDALE
ATTREZZATURE DA MAGAZZINO	25	Mt. Ca Di SCAFFALATURA METALLICA DI TIPO LEGGERO CON PANNELLI MURALI E RIPIANI		33	€ 5.000,00	1.160,00 €
	82	Mt. Ca Di SCAFFALATURA METALLICA componibile PESANTE DA MAGAZZINO MONTATA A 3 RIPIANI		45	€ 41.000,00	6.830,00 €
	24	Mt. Ca Di SCAFFALATURA METALLICA componibile PESANTE DA MAGAZZINO MONTATA A 3 RIPIANI		15	€ 12.000,00	4.000,00 €
	1	LAVAPAVIMENTI	COMAC ABILA 20	33	€ 2.200,00	510,00 €
	1	BILANCIA BASCULA CON PORTATA MAX KG.200	BIZERBA	33	€ 700,00	160,00 €
	2	TRANSPALLET MANUALE		33	€ 1.000,00	230,00 €
	1	CARRELLO ELEVATORE A GASOLIO	STILL R70-16	33	€ 40.000,00	9.330,00 €
		BENI PRESSO VILLA RICEVIMENTI - Viale Mario Rapisardi 122/124				
MOBILI DI SERVIZIO IN ACCIAIO INOX	1	BANCO INOX CON CASSETTO		33	€ 250,00	50,00 €
	2	BANCO INOX DA MT.2		33	€ 460,00	100,00 €
	2	BANCHETTO INOX CON RIPIANO BASSO		33	€ 300,00	70,00 €
	1	BANCO INOX CON RIPIANO BASSO		33	€ 180,00	40,00 €
	1	LAVABO INOX ARMADIATO A 2 ANTE SCORREVOLI + 2 VASCHE+ 2 GOCCIOLATOI		33	€ 800,00	180,00 €
	1	LAVABO INOX ARMADIATO A 2 ANTE SCORREVOLI + 2 VASCHE+ 1 GOCCIOLATOIO		33	€ 750,00	170,00 €
	2	ARMADIO DISPENSA INOX MONOANTA		33	€ 1.400,00	320,00 €
	2	ARMADIO DISPENSA INOX 2 ANTE SCORREVOLI		33	€ 2.000,00	460,00 €
	1	SCAFFALATURA INOX 5 RIPIANI		33	€ 250,00	50,00 €
	2	CASSETTIERE VERTICALI INOX 8 CASSETTI		33	€ 1.000,00	230,00 €

PROSPETTO DEI VALORI DI STIMA - ATTREZZATURE

Rif. Foto	Q.	DESCRIZIONE	MARCA MODELLO	ANNI DI UTILIZZO (Ca)	VALORE DI RIMPIAZZO	VALORE DI STIMA IN CONTINUITA' AZIENDALE
ATTREZZATURE CATERING	2	ARMADIO FRIGO INOX 2 ANTE	ZANUSSI	33	€ 3.600,00	840,00 €
	2	ARMADIETTO DISPENSA INOX MONOANTA RISCALDATO		33	€ 500,00	110,00 €
	1	CUCINA INOX 6 FUOCHI	ZANUSSI	33	€ 1.800,00	420,00 €
	1	FRIGGITRICE INOX 2 VASCHE +4 CESTELLI	ZANUSSI	33	€ 1.600,00	370,00 €
	1	CAPPA INOX DA MTL 2,5		33	€ 1.200,00	280,00 €
	1	FORNO	ZANUSSI	33	€ 5.000,00	1.160,00 €
	3	CONTENITORI CILINDRICI RISCALDATI PORTATILI PER CATERING		50	€ 1.800,00	300,00 €
MOBILI ED ARREDI	14	TAVOLI CIRCOLARI IN FORMICA		33	€ 1.400,00	320,00 €
	7	TAVOLI RETTANGOLARI IN FORMICA		33	€ 560,00	130,00 €
	1	TAVOLO OVALE IN FORMICA		33	€ 150,00	30,00 €
	58	SEDIE IN LEGNO BIANCO CON SEDUTA E SCHIENALE IMBOTTITI E RIVESTITI IN VELLUTO ROSA SCURO		33	€ 12.760,00	2.970,00 €
	1	GRUPPO SEDUTE IN STILE LUIGI XVI IN LEGNO BIANCO LAVORATO A SBALZO CON TAPPEZZERIA IN TESSUTO BIANCO FIORATO CON: 1 DIVANO 2P - 2POLTRONE - 2 SEDIE - 2 POGGIAPIEDI		33	€ 4.500,00	1.050,00 €
	1	GRUPPO SEDUTE IN STILE IN LEGNO TIPO RADICA LAVORATO A SBALZO CON TAPPEZZERIA DAMASCATA CON: 2 SEDIE - 1 POLTRONA		33	€ 650,00	150,00 €
	1	SEDIA IN LEGNO CON SPALLIERA ALTA E TAPPEZZERIA IN VELLUTO BORDEAUX		33	€ 200,00	40,00 €
	2	POLTRONCINE IN LEGNO BIANCO CON TAPPEZZERIA IN TESSUTO BIANCO		33	€ 400,00	90,00 €
	1	CONSOLLE IN LEGNO BRONZATO LAVORATO A SBALZO CON RIPIANO IN MARMO		33	€ 400,00	90,00 €
	1	MOBILETTO IN LEGNO SCURO LAVORATO A SBALZO CON 2 ANTE E 1 CASSETTO		33	€ 300,00	70,00 €
	1	MADIA IN LEGNO TIPO RADICA CON 5 CASSETTI E 5 ANTE		33	€ 2.000,00	460,00 €

PROSPETTO DEI VALORI DI STIMA - ATTREZZATURE

Rif. Foto	Q.	DESCRIZIONE	MARCA MODELLO	ANNI DI UTILIZZO (Ca)	VALORE DI RIMPIAZZO	VALORE DI STIMA IN CONTINUITA' AZIENDALE
MOBILI ED ARREDI	1	VETRINA IN LEGNO DORATO CON APPLICAZIONI A 2 ANTE		33	€ 3.500,00	810,00 €
	1	MOBILETTO IN LEGNO ANTICATO GIALLO E VERDE CON 5 CASSETTINI E 2 ANTE		33	€ 100,00	20,00 €
	1	GRANDE SPECCHIO RETTANGOLARE DA MURO CON CORNICE IN LEGNO DORATO		33	€ 1.500,00	350,00 €
	13	SPECCHI DA MURO IN LEGNO LAVORATO A SBALZO DI VARIO GENERE E MISURE		33	€ 5.200,00	1.210,00 €
	2	OROLOGI DA MURO IN LEGNO LAVORATO A SBALZO		33	€ 400,00	90,00 €
	4	QUADRI CON CORNICI IN LEGNO RAFFIGURANTI FIGURE VARIE		33	€ 1.000,00	230,00 €
	6	LAMPADARI A SOFFITTO CON PENDENTI CRISTALLO		33	€ 2.700,00	630,00 €
	3	APPLIQUES DA MURO CON PENDENTI IN CRISTALLO		33	€ 300,00	70,00 €
	1	APPLIQUES DA MURO IN FERRO BATTUTO CON MOTIVI FLOREALI		33	€ 50,00	10,00 €
	5	LAMPADARI SOSPESI IN LEGNO E/O FERRO BATTUTO MULTI LUCI		33	€ 750,00	170,00 €
	4	PICCOLE APPLIQUES IN FERRO BATTUTO MULTI LUCI		33	€ 160,00	30,00 €
	2	ANFORE ANTICATE DI COLORE AZZURRO CON SUPPORTO		33	€ 240,00	50,00 €
	1	COLONNA CON VASO IN PASTA COLOR AVORIO STILE ORIENTALE		33	€ 150,00	30,00 €
	2	APPENDIABITI A COLONNA IN METALLO		33	€ 80,00	10,00 €
		BENI PRESSO DEPOSITO - Via Cronato nr.31				
ATTREZZATURE VARIE	60	Mtl. Ca Di SCAFFALATURA METALLICA componibile PESANTE DA MAGAZZINO MONTATA A 3 O PIU' RIPIANI		15	€ 30.000,00	10.000,00 €
	1	GRUPPO DI ATTREZZATURE DA BAR E LABORATORIO GASTRONOMICO OBSOLETE E DISMESSE		33	€ -	- €
	6	Mtl.ca DI BANCO VETRINA ORIZZONTALE A TEMPERATURA CONTROLLATA, ANALOGO AI BANCHI IN USO NEL SETTORE SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DEL BAR, SMONTATO E DISMESSO		33	€ -	- €

Alessio Destro - Perito Commerciale

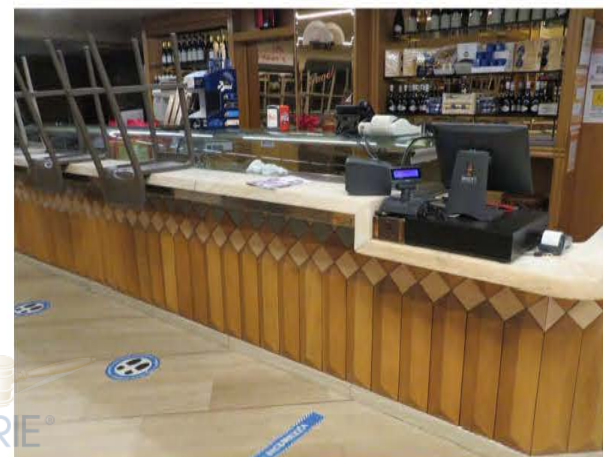
CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA PER LA VALUTAZIONE DEL PATRIMONIO MOBILIARE

SOCIETA' - F.lli MENZA S.r.l. in Liquidazione

PROSPETTO DEI VALORI DI STIMA - ATTREZZATURE

Rif. Foto	Q.	DESCRIZIONE	MARCA MODELLO	ANNI DI UTILIZZO (Ca)	VALORE DI RIMPIAZZO	VALORE DI STIMA IN CONTINUITA' AZIENDALE
		BENI PRESSO UFFICI AMMINISTRAZIONE - Via Stazzone nr.215				
MOBILI D'UFFICIO	8	SCRIVANIE UFFICIO IN LAMINATO VARIE DIMENSIONI		13	€ 1.280,00	420,00 €
	1	SCRIVANIA UFFICIO OVALE IN LAMINATO LEGNO CHIARO		13	€ 250,00	80,00 €
	19	SEDIE E POLTRONCINE UFFICIO		13	€ 2.280,00	760,00 €
	7	CASSETTIERE UFFICIO		13	€ 980,00	320,00 €
	3	ARMADI IN LAMINATO WENGHE' A 2 ANTE		13	€ 420,00	140,00 €
	3	ARMADI MODULARI IN LAMINATO NERO A 2 ANTE		13	€ 540,00	180,00 €
	2	ARMADI MODULARI IN LAMINATO NERO A 4 ANTE		13	€ 480,00	160,00 €
	4	ARMADI MODULARI IN LAMINATO NERO 2 ANTE+RIPIANI A GIORNO		13	€ 800,00	260,00 €
	18	ARMADI MODULARI SOVRAPPOSTI IN LAMINATO GRIGIO A 2 ANTE		13	€ 2.880,00	960,00 €
	1	ARMADIO UFFICIO IN LAMINATO CON 3 ANTE LEGNO E 3 A VETRO		13	€ 350,00	110,00 €
	4	MOBILETTI ORIZZONTALI IN LAMINATO NERO		13	€ 320,00	100,00 €
	1	SEDILE PER SALA D'ATTESA CON STRUTTURA METALLICA, 4 SEDUTE CON CUSCINI IMBOTTITI ED ATTACCAPANNI A COLONNA		13	€ 250,00	80,00 €
	8	ME. DI SCAFF. METALLICA COMPONIBILE LEGGERA MONTATA A 7 RIP.		13	€ 560,00	180,00 €
	4	PC ASSEMBLATI CON MONITOR, TASTIERA E MOUSE		13	€ 4.000,00	1.330,00 €
MACCHINE D'UFFICIO	1	SERVER TOWER	IBM	13	€ 4.000,00	1.330,00 €
	1	STAMPANTE LASER	HP LASER JET P2055DN	13	€ 300,00	100,00 €
	1	DISPOSITIVO BACKUP	QNAP	13	€ 300,00	100,00 €
	1	ARMADIETTO RACK		13	€ 180,00	60,00 €
	2	PATCH PANEL 24 E 16 PORTE	CODITEL	13	€ 160,00	50,00 €
	1	SWITCH 24 PORTE	CISCO CATALYST 2960	13	€ 160,00	50,00 €
RIEPILOGO VALORE DI STIMA IN CONTINUITA' AZIENDALE - ATTREZZATURE						233.600,00 €

PERITO COMMERCIALE ALESSIO DESTRO
Via Vaghiandi, 61/G - 95126 CATANIA
P.I. 03442440875 - C.F. DSTLSS75S19C351U
Cell. 339922114 di 11 - Fax 095 553207
E-mail: a.destro@periti.it - a.destro75@hotmail.it



ASTE
GIUDIZIARIE



PROSPETTO DEI RILIEVI FOTOGRAFICI



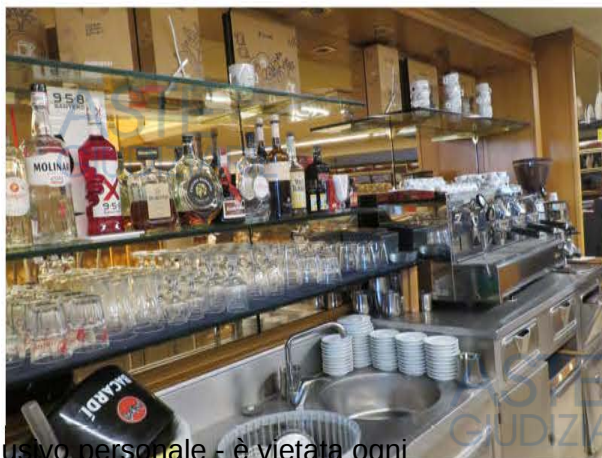
ESERCIZIO COMMERCIALE - Attrezzature Bar



ASTE
GIUDIZIARIE



ASTE
GIUDIZIARIE











PROSPETTO DEI RILIEVI FOTOGRAFICI



ESERCIZIO COMMERCIALE - Mobili inox neutri





PROSPETTO DEI RILIEVI FOTOGRAFICI



ESERCIZIO COMMERCIALE - Mobili inox neutri





PROSPETTO DEI RILIEVI FOTOGRAFICI



ESERCIZIO COMMERCIALE - Mobili inox neutri





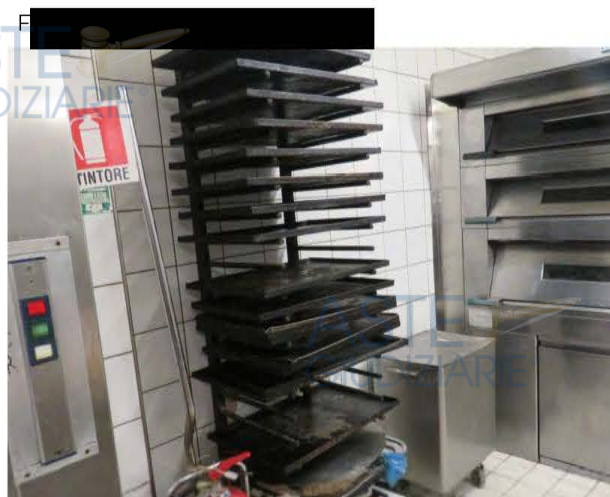










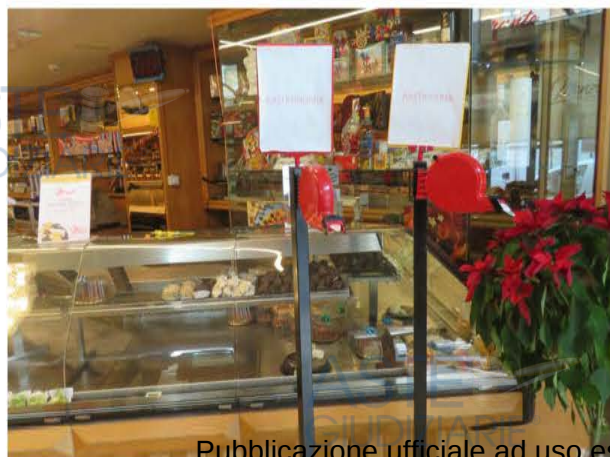


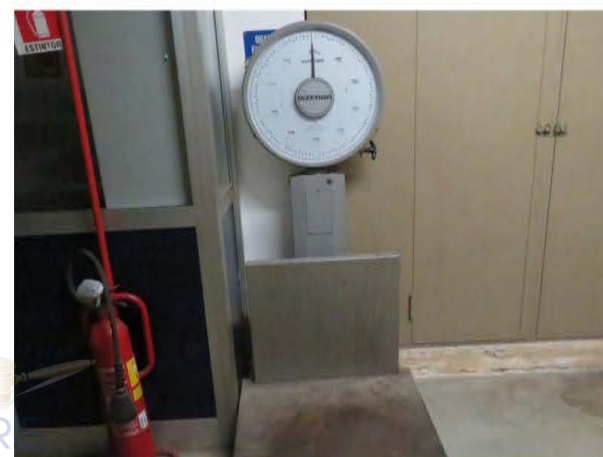
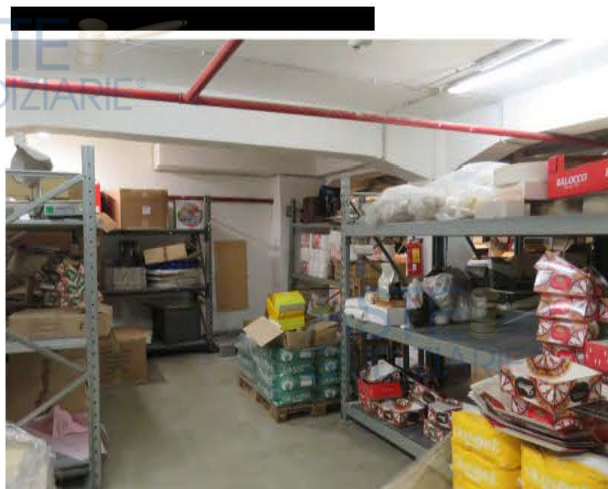


PROSPETTO DEI RILIEVI FOTOGRAFICI



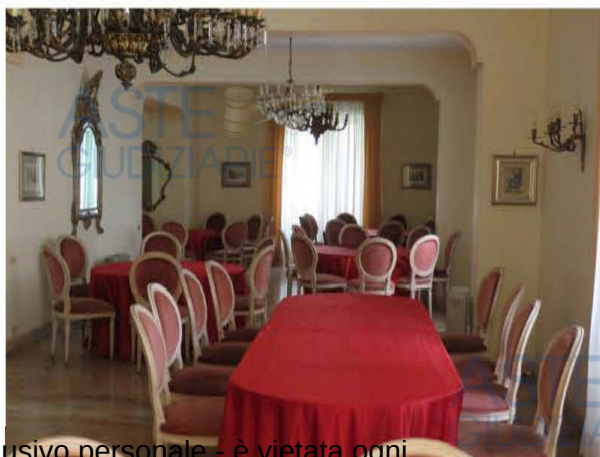
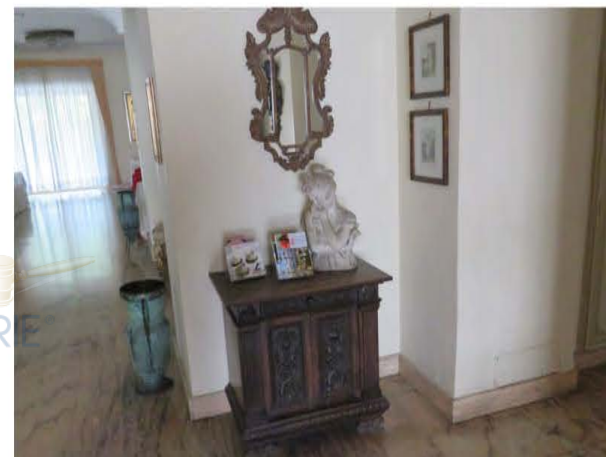
ESERCIZIO COMMERCIALE - Piccole Attrezzature



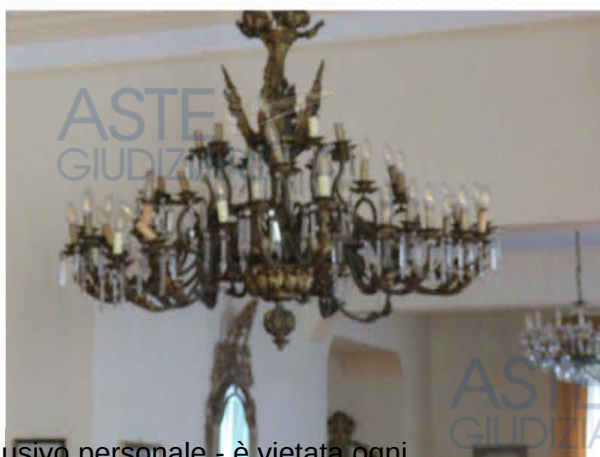










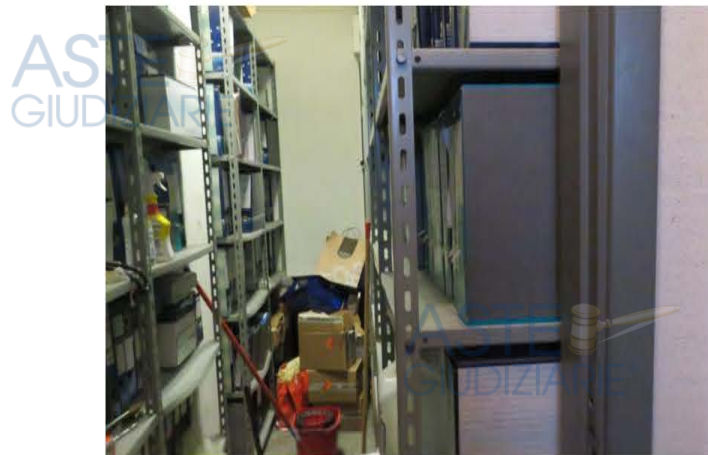






ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



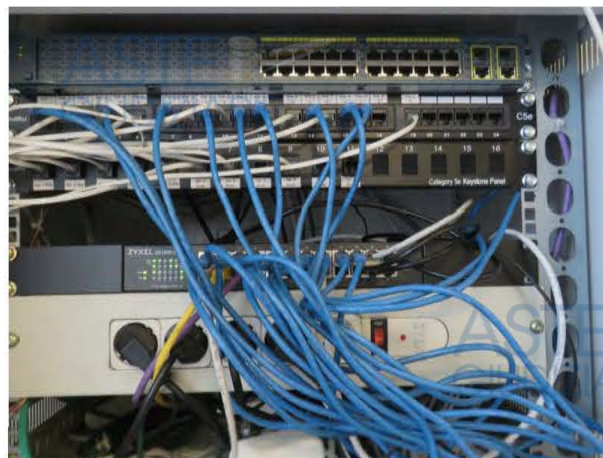
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



Alessio Destro - Perito Commerciale

CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA PER LA VALUTAZIONE DEL PATRIMONIO MOBILIARE

SOCIETA' - F.Ili MENZA S.r.l. in Liquidazione

RIEPILOGO DEI VALORI DI STIMA

UBICAZIONE E CATEGORIA	VALORE DI STIMA IN CONTINUITA' AZIENDALE
AUTOMEZZI	
AUTOMEZZI	16.000,00 €
TOTALI	16.000,00 €
BENI PRESSO ESERCIZIO COMMERCIALE - Viale Mario Rapisardi 143/145	
ATTREZZATURE BAR VENDITA AL PUBBLICO	61.590,00 €
MOBILI ED ARREDI LOCALE	7.810,00 €
MOBILI DI SERVIZIO IN ACCIAIO INOX - NEUTRI	4.610,00 €
ATTREZZATURE PER CONSERVAZIONE A TEMPERATURA CONTROLLATA	28.910,00 €
ATTREZZATURE DA LABORATORIO GASTRONOMIA - PASTICCERIA	68.700,00 €
PICCOLE ATTREZZATURE	8.730,00 €
ATTREZZATURE DA MAGAZZINO	22.220,00 €
TOTALI	202.570,00 €
BENI PRESSO VILLA RICEVIMENTI - Viale Mario Rapisardi 122/124	
MOBILI DI SERVIZIO IN ACCIAIO INOX - NEUTRI	1.670,00 €
ATTREZZATURE CUCINA CATERING	3.480,00 €
MOBILI ED ARREDI	9.110,00 €
TOTALI	14.260,00 €
BENI PRESSO DEPOSITO - Via Cronato nr.31	
ATTREZZATURE VARIE - (SCAFFALATURA)	10.000,00 €
TOTALI	10.000,00 €
BENI PRESSO UFFICI AMMINISTRAZIONE - Via Stazzone nr.215	
MOBILI D'UFFICIO	3.750,00 €
MACCHINE D'UFFICIO	3.020,00 €
TOTALI	6.770,00 €
VALORE DI STIMA COMPLESSIVO DEL PATRIMONIO MOBILIARE IN CONTINUITA' AZIENDALE	249.600,00 €

Il Perito Estimatore - P. Comm. Alessio Destro

PERITO COMMERCIALE ALESSIO DESTRO
Via Vagliesindi, 51/C - 95126 CATANIA
P.I. 03442440875 C.F. DSTLSS75S19C351U
Cell. 338 9040736 - Fax 095 553207
pc_alessiodestro@pec.it - adestro75@hotmail.com