

All. A

TRIBUNALE DI RAVENNA

Esecuzione immobiliare **N. 93/2023 R.G.E.**

-Lotto 25 - Il lotto è costituito da una U.I. ad uso Posto auto collocato nel piano primo sottostrada del complesso immobiliare "I Diamanti".

La rampa di accesso al piano interrato, a doppio senso di marcia, è posta in fregio alla Via A. Gramsci ed è accessibile dalla Piazza XIII Giugno.

Il posto auto in oggetto è di facile accesso in quanto posto nelle immediate vicinanze della rampa di accesso ed è posto in prossimità del vano scala / ascensore per la salita ai piani superiori.

La percorrenza e la manovrabilità all'interno dei corselli di accesso ai vari box è buona.

Vani 1 L'unità immobiliare computa una **superficie commerciale complessiva pari a circa mq. 6,96 (Superficie reale mq13,91)**

I beni pignorati sono così catastalmente identificati nel Comune di Lugo:

- **Fg. 103, Part. 1730, sub. 50**, Cat. C/6 Classe 2 Cons. 14 Mq, Sup. Catast. 14 mq, rendita catastale € 52,06 VIA FORO BOARIO Piano S1;