

Esecuzione immobiliare **N. 93/2023 R.G.E.**

\*\*\*\*\*

**-Lotto 35** - Il lotto è costituito da una U.I. ad uso autorimessa collocato nel piano sottostrada del complesso immobiliare "I Diamanti". La rampa di accesso al piano interrato, a doppio senso di marcia, è posta in fregio alla Via A. Gramsci ed è accessibile dalla Piazza XIII Giugno.

Il garage in oggetto è posto in prossimità del vano scala / ascensore per la salita ai piani superiori, è di forma irregolare ma questo non ne preclude il suo utilizzo.

La percorrenza e la manovrabilità all'interno dei corselli di accesso ai vari box sono buone.

Vani 1 L'unità immobiliare computa una **superficie commerciale complessiva pari a circa mq. 10,28 (Superficie reale mq20,56)**

I beni pignorati sono così catastalmente identificati nel Comune di Lugo:

- **Fg. 103, Part. 1730, sub. 91**, Cat. C/6 Classe 4 Cons. 19 Mq, Sup. Catast. 21 mq, rendita catastale € 96,16 VIA FORO BOARIO Piano S1;