Esecuzione immobiliare **N. 93/2023 R.G.E.**

-Lotto 34 - Il lotto è costituito da una U.I. ad uso autorimessa collocato nel piano primo sottostrada del complesso immobiliare "I Diamanti".

La rampa di accesso al piano interrato, a doppio senso di marcia, è posta in fregio alla Via A. Gramsci ed è accessibile dalla Piazza XIII Giugno.

Il garage in oggetto è posto non lontano al vano scala / ascensore per la salita ai piani superiori.

L'autorimessa è di forma regolare ma il suo utilizzo è fortemente pregiudicato dalla presenza di una colonna portante posta in posizione centrale rispetto all'ingresso del portone.

La percorrenza e la manovrabilità all'interno dei corselli di accesso ai vari box sono buone.

Vani 1 L'unità immobiliare computa una **superficie commerciale complessiva pari a circa mq. 11,29 (Superficie reale mq22,58)**

I beni pignorati sono così catastalmente identificati nel Comune di Lugo:

- **Fg. 103, Part. 1730, sub. 85**, Cat. C/6 Classe 3 Cons. 21 Mq, Sup. Catast. 23 mq, rendita catastale € 91,10 VIA FORO BOARIO Piano S1;