

All. A

TRIBUNALE DI RAVENNA

Esecuzione immobiliare **N. 93/2023 R.G.E.**

-Lotto 32 - Il lotto è costituito da una U.I. ad uso autorimessa collocato nel piano primo sottostrada del complesso immobiliare "I Diamanti".

La rampa di accesso al piano interrato, a doppio senso di marcia, è posta in fregio alla Via A. Gramsci ed è accessibile dalla Piazza XIII Giugno.

Garage ubicato in prossimità del vano scala / ascensore per la salita ai piani superiori, con generose dimensioni, una porzione è però utilizzabile solo come deposito in quanto separata dalla sup. principale da una colonna.

La percorrenza e la manovrabilità all'interno dei corselli di accesso ai vari box sono buone.

Vani 1 L'unità immobiliare computa una **superficie commerciale complessiva pari a circa mq. 12,65 (Superficie reale mq25,30)**

I beni pignorati sono così catastalmente identificati nel Comune di Lugo:

- Fg. 103, Part. 1730, sub. 71, Cat. C/6 Classe 3 Cons. 23 Mq, Sup. Catast. 27 mq, rendita catastale € 99,78 VIA FORO BOARIO Piano S1;