

All. A

## TRIBUNALE DI RAVENNA

Esecuzione immobiliare **N. 93/2023 R.G.E.**

\*\*\*\*\*

**-Lotto 33** - Il lotto è costituito da una U.I. ad uso autorimessa collocato nel piano primo sottostrada del complesso immobiliare "I Diamanti".

La rampa di accesso al piano interrato, a doppio senso di marcia, è posta in fregio alla Via A. Gramsci ed è accessibile dalla Piazza XIII Giugno.

Garage ubicato non lontano dal vano scala / ascensore per la salita ai piani superiori, di generose dimensioni, la sua superficie però è vincolata da una colonna centrale che ne pregiudica in parte l'utilizzo.

La percorrenza e la manovrabilità all'interno dei corselli di accesso ai vari box sono buone.

Vani 1 L'unità immobiliare computa una **superficie commerciale complessiva pari a circa mq. 17,80 (Superficie reale mq35,59)**

I beni pignorati sono così catastalmente identificati nel Comune di Lugo:

**- Fg. 103, Part. 1730, sub. 82**, Cat. C/6 Classe 3 Cons. 33 Mq, Sup. Catast. 37 mq, rendita catastale € 143,16 VIA FORO BOARIO Piano S1;