Esecuzione immobiliare **N. 93/2023 R.G.E.**

-Lotto 3 - Il lotto è costituito da una U.I. ad uso commerciale posto al piano terra dell'edificio B del complesso immobiliare "I Diamanti", il fronte principale si affaccia sulla corte interna, dal quale trova accesso.

Il negozio, è dotato di uno spogliatoio, un servizio igienico e sul retro di un magazzino e di un ufficio. L' ampia e luminosa vetrina consente una buona visibilità sulla corte interna del complesso, ma è presente anche una ulteriore vetrina che affaccia su via A. Gramsci.

Vani 1 L'unità immobiliare computa una **superficie commerciale complessiva pari a circa mq. 88,62**

I beni pignorati sono così catastalmente identificati nel Comune di Lugo:

- **Fg. 103, Part. 1730, sub. 4**, Cat. C/1 Classe 7 Cons. 66 Mq, Sup. Catast. 76 mq, rendita catastale € 3.408,62 VIA FORO BOARIO n. 8/1 Edificio B Piano T;