

Esecuzione immobiliare **N. 93/2023 R.G.E.**

-Lotto 7 - Il lotto è costituito da una U.I. ad uso commerciale posta su due livelli, piano terra e primo, di un edificio posto a latere del complesso immobiliare "I Diamanti", e si affaccia sia sulla Piazza XIII Giugno sia sulla Via A. Gramsci.

L'accesso avviene tramite la corte comune direttamente dalla Piazza XIII Giugno.

Al Piano terra troviamo un ingresso, una sala riunioni dotata di balconcino, un locale archivio con balcone, un bagno ed un ufficio, al piano primo raggiungibile con una ampia scala a chiocciola troviamo sei uffici tutti dotati di balcone, un bagno ed un ripostiglio il tutto disimpegnato da un unico corridoio.

Vani 9 L'unità immobiliare computa una **superficie commerciale complessiva pari a circa mq. 224,24**

I beni pignorati sono così catastalmente identificati nel Comune di Lugo:

- Fg. 103, Part. 759, sub. 34, Cat. A/10 Classe 2 Cons. 12

Vani Sup. Catast. 214 mq, rendita catastale €2.633,93 PIAZZA TREDICI GIUGNO n° 15 Piano T-1;