Esecuzione immobiliare **N. 93/2023 R.G.E.**

-Lotto 6 - Il lotto è costituito da una U.I. ad uso commerciale posto al piano terra di un edificio nelle immediate vicinanze del complesso immobiliare "I Diamanti", il fronte principale si affaccia con numerose ed ampie aperture sulla Piazza XIII Giugno, dal quale trova accesso attraverso la corte comune del complesso condominiale.

Il negozio, attualmente adibito a Gastronomia è di generose dimensioni e lo spazio interno è così suddiviso:

Ingresso, tre ampie sale, un'area di esposizione e vendita, una ampia cucina, un magazzino oltre due servizi igienici.

Vani 7 L'unità immobiliare computa una **superficie commerciale complessiva pari a circa mq. 221,83**

I beni pignorati sono così catastalmente identificati nel Comune di Lugo:

- **Fg. 103, Part. 759, sub. 35**, Cat. C/1 Classe 5 Cons. 196 Mq, Sup. Catast. 190 mq, rendita catastale € 7.480,57 PIAZZA TREDICI GIUGNO n° 15 Piano T;