

Esecuzione immobiliare **N. 93/2023 R.G.E.**

-Lotto 39 - Il lotto è costituito da una U.I. ad uso ufficio posto al piano terra dell'edificio A del complesso immobiliare "I Diamanti", il fronte principale si affaccia sulla Via Foro Boario, dal quale trova accesso.

Oltre all'affaccio su via Foro Boario, tre vetrine si affacciano sulla Gramsci consentendo un'ottima visibilità.

All'interno troviamo un negozio attualmente adibito a gastronomia, un annesso laboratorio, una dispensa e due servizi igienici dotati di antibagno di cui uno privato per l'esercente.

Vani 3 L'unità immobiliare computa una **superficie commerciale complessiva pari a circa mq. 134,90**

I beni pignorati sono così catastalmente identificati nel Comune di Lugo:

- **Fg. 103, Part. 1730, sub. 122**, Cat. C/1 Classe 7 Cons. 134 Mq, Sup. Catast. 119 mq, rendita catastale € 6.920,52 VIA FORO BOARIO 10/2 Piano T;