

Esecuzione immobiliare **N. 93/2023 R.G.E.**

-Lotto 28 - Il lotto è costituito da una U.I. ad uso autorimessa collocato nel piano primo sottostrada del complesso immobiliare "I Diamanti".

La rampa di accesso al piano interrato, a doppio senso di marcia, è posta in fregio alla Via A. Gramsci ed è accessibile dalla Piazza XIII Giugno.

Il garage in oggetto è posto in prossimità della fine di un corsello ed internamente presenta una colonna in C.A. della struttura del condominio che preclude un suo utilizzo ottimale.

La percorrenza e la manovrabilità all'interno dei corselli di accesso ai vari box sono buone.

Vani 1 L'unità immobiliare computa una **superficie commerciale complessiva pari a circa mq. 11,50 (Superficie reale mq22,99)**

I beni pignorati sono così catastalmente identificati nel Comune di Lugo:

- Fig. 103, Part. 1730, sub. 57, Cat. C/6 Classe 3 Cons. 21 Mq, Sup. Catast. 25 mq, rendita catastale € 91,10 VIA FORO BOARIO Piano S1;