



TRIBUNALE CIVILE DI RAVENNA



GIUDICE DI ESECUZIONE IMMOBILIARE DR.
MASSIMO VICINI



PROCEDURA ESECUTIVA R.G 2024



PROMOSSA DA:



contro



ALLEGATO H



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA





Marca da Bollo n. **01240099454558** del **21/08/24** di € **16,00**

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
ai sensi della Legge Regionale n.23 del 21 ottobre 2004 art.12 comma 3 e s.m.i.

IL DIRIGENTE

Vista la domanda **PG. 182089** e la successiva integrazione **PG. 182380** presentate in data **22/08/24**, da **ROSSIGNOLI LICIA**

Visti gli atti d'ufficio relativi alla strumentazione urbanistica comunale;

CERTIFICA

che l'area censita al **N.C.T. del Comune di Ravenna, Sezione Savio - Foglio 83 Mappale 408**

è destinata:

-dal Piano Strutturale Comunale (PSC) approvato con delibera del Consiglio Comunale PV n. 25/2007 in data 27.02.2007 pubblicata sul BUR n.57/2007 e succ. mod. e integr. vigenti:

- a "Spazio urbano, città di nuovo impianto, prevalentemente residenziale", disciplinata dalle Norme Tecniche di Attuazione, all'Art. 104;

L'area è inserita in "Ambiti soggetti ad attuazione indiretta ordinaria, PUA approvato", disciplinata dalle Norme Tecniche di Attuazione, all'Art. 22 C.3;

L'area è inserita nel "Sistema paesaggistico ambientale, paesaggio, contesti paesistici d'area vasta", disciplinata dalle Norme Tecniche di Attuazione, all'Art. 33 C.3;

-dal Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 77035/133 del 28.07.2009, pubblicato nel BUR il 26.08.2009 n. 152 e succ. mod. e integr. vigenti:

- a "Spazio urbano, Città consolidata o in via di consolidamento, Prevalentemente residenziale, SU1 - Tessuto edilizio caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera, a 1 - 2 piani fuori terra", disciplinata dalle Norme Tecniche di Attuazione, all'Art. VIII.6.4 c1;

L'area è inserita in "Ambiti soggetti ad attuazione indiretta ordinaria. PUA approvati", disciplinata dalle Norme Tecniche di Attuazione, all'Art. III.1.3;



COMUNE DI RAVENNA

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Servizio Progettazione e Gestione Urbanistica

U.O. Gestione Attuativa dello Sviluppo Strategico Portuale, Produttivo e dell'Energia

L'area è inserita nel "Sistema paesaggistico ambientale, Paesaggio, Paesaggi, Contesti paesistici locali - 5.2 Le Ville", disciplinata dalle Norme Tecniche di Attuazione, all'Art. IV.1.4 c2;

L'area è inserita nel "Sistema paesaggistico ambientale, Paesaggio, Aree archeologiche o aree di tutela delle potenzialità archeologiche, Aree di tutela delle potenzialità archeologiche - Zona 3", disciplinata dalle Norme Tecniche di Attuazione, all'Art. IV.1.13;

L'area è inserita nel P.U.E. approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 89/23771 del 09/05/2002 e convenzionato, Rep. 3034/1900 del 20/12/2002.

Le sole previsioni degli strumenti urbanistici vigenti, non conferiscono la possibilità di trasformazione edilizia e del suolo ove le opere di urbanizzazione primaria manchino e/o siano inadeguate o non siano in corso di realizzazione da parte del Comune, a meno che i richiedenti la trasformazione si impegnino, con apposito atto, a realizzarle e/o adeguarle a propria cura e spese, secondo le prescrizioni comunali e fornendo garanzia fidejussoria.

Gli interventi di trasformazione urbanistica, subordinati all'attuazione indiretta, si conformano con l'inserimento e/o con la definizione della disciplina urbanistica del comparto nel POC, se sopra riportata, come disposto dal PSC.

La presente certificazione per sua natura non dà atto di ulteriori vincoli eventualmente derivanti dall'applicazione di normative speciali e/o sovraordinate (vincoli paesaggistici, idrogeologici, monumentali, usi civici, ecc.), a cui si rimanda per l'effettiva perimetrazione.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Ravenna, (data e numero di Protocollo Generale)

Il Dirigente del Servizio

Ing. Daniele Capitani

(documento firmato digitalmente)