

TRIBUNALE CIVILE DI RAVENNA

GIUDICE DELL'ESECUZIONE

Dr. Paolo GILOTTA



PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

Procedura esecutiva R.G.E. n. 269/2018

Promossa da

BANCA NAZIONALE DEL LAVORO Spa

(Aw. Lucio GHIA)

contro

[REDACTED]

[REDACTED]



INTEGRAZIONE DI STIMA

– Relazione del C.T.U. Arch. Franco MANUCCI –

Ravenna, li 08/10/2023




TRIBUNALE CIVILE DI RAVENNA**GIUDICE DELL'ESECUZIONE Dott. Paolo GILOTTA**

* * *

N. 269/2018

Il Giudice dell'Esecuzione in oggetto, con decreto in data 11.10.2023

R.G. ESEC.

disponeva che lo scrivente Arch. Franco MANUCCI, con studio in

Lavezzola, Via Bastia n. 305, Consulente Tecnico d'Ufficio dell'esecuzione

citata, redigesse succinta integrazione di perizia di stima dell'elaborato

rassegnato in atti nel 2019.

Lo scrivente, dopo aver verificato i documenti catastali aggiornati, relativi

all'immobile di che trattasi, effettuato un sopralluogo in Ravenna, Via

Maggiore n. 143 in data 7 novembre u.s., presa visione dello stato di

conservazione dell'immobile, valutato che non vi sono differenze sostanziali

rispetto a quanto rilevato nel 2019 ad eccezione della facciata dell'intero

condominio di cui fa parte l'unità immobiliare in oggetto, che è stata nel

frattempo sistemata, rasata e ritinteggiata, espone quanto segue:

CONSISTENZA E UBICAZIONE IMMOBILI

Appartamento sito al piano primo di un complesso immobiliare in zona di

pregio ai bordi del centro storico (classificazione R.u.e.: Città storica),

composto da tre unità abitative ed un ufficio, con ingresso dal vano scale

condominiale, costituito da cucina e sala, tre camere da letto, due bagni e

ampio terrazzo.

* * *

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna, sez. Ravenna, intestati a:

[REDACTED]



per 1/2.

- [REDACTED] per 1/2.

- Appartamento sito in comune di **Ravenna**, Via Maggiore n. 143, piano 1, distinto al C.F. del Comune di Ravenna, sez. Ravenna, al foglio 72, particella 1.089, sub. 3, Cat. A/2 – Classe 3 – Vani 6,5- R.C. € 906,38.

VERIFICA STIMA DEL BENE

Alla luce di quanto sopra esposto, tenuto conto dello stato di fatto del bene, della sua destinazione, delle condizioni di manutenzione sostanzialmente immutate rispetto a quanto a suo tempo indicato, il sottoscritto perito conferma il valore dell'intero bene in € **130.000,00** (centotrentamila zero zero).

Nella fiducia di aver svolto scrupolosamente l'incarico affidatogli, il sottoscritto si dichiara a disposizione per ogni eventuale chiarimento.

Con Osservanza

Ravenna 08/10/2023

IL CONSULENTE TECNICO:

Arch. Franco MANUCCI