

TRIBUNALE DI RAVENNA

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

ASTE
GIUDIZIARIE®
N. 153/2021
*****ASTE
GIUDIZIARIE®

ALLEGATO A

PROSPETTO RIEPILOGATIVO E IDENTIFICATIVO DELL'IMMOBILE

UBICAZIONE E DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Appartamento sito a Ravenna in via ravegnana n.847 frazione Coccolia, così costituito:

a piano terra soggiorno, disimpegno con angolo cottura, disimpegno d'ingresso e lavanderia;

a piano primo camera, grande disimpegno utilizzato come camera, disimpegno con vano scala e bagno; all'esterno fabbricato a servizi formato da un vano a piano terra e un vano a piano primo.

Area esterna comune con l'altra proprietà del fabbricato formata da area su via Ravegnana utilizzata come parcheggio privato e cortile interno.

La superficie commerciale complessiva ragguagliata è mq 157,01

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

La proprietà è censita al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna al Foglio 260, Part. 326, Sub 3 (cat. A/4) e Catasto Terreni al Foglio 260, Part. 326 (ente urbano di mq 92)

CONFINI



PERTINENZE

I beni pignorati risultano in capo agli esecutati, per la quota di 1/2 ciascuno e complessivamente l'intero.

REGOLARITA' URBANISTICA, OPERE ABUSIVE E SANATORIA

La proprietà è legittimata da Autorizzazione edilizia in sanatoria N°2103/2002 e da DIA N°22862/2004 - conformita' edilizia ed abitabilità N°57640/2005.

Nello stato dei luoghi sono state rilevate difformità edilizie da sanare.

STATO DI POSSESSO

L'appartamento risultava chiuso, privo di utenze e in apparente stato di abbandono.

STIMA DEL BENE CON DEDUZIONI

Il più probabile valore di mercato per l'intera proprietà con deduzioni, compresa la deduzione per assenza di garanzia per vizi del bene venduto, è:

€ 113.000,00 (quota piena e intera)

Faenza, 11.11.2022

CTU Stimatore

Arch. Paola Sanapo

