

Studio Tecnico Geom. Silvia Scarpa – Cell. 366-2220256 - Via Ravagnana, 27
48121 – Ravenna - Email: geomsilvia.scarpa@gmail.com – PEC: silvia.scarpa@geopec.it
C.F.: SCRSLV88B64H199O – P.Iva: 02494000397



TRIBUNALE CIVILE DI RAVENNA

GIUDICE DI ESECUZIONE IMMOBILIARE DR. SAMUELE



LABANCA



PROCEDURA ESECUTIVA R.G.Es 152/2023

PROMOSSA DA



CON



CONTRO



ALLEGATO “B” – VISURE CATASTALI – LOTTO 2

Ravenna, 20/09/2024



Geom. Silvia Scarpa



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/03/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni



Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/03/2024



Dati identificativi: Comune di RAVENNA (H199) (RA)

Sez. Urb. S Foglio 157 Particella 23 Subalterno 1

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di RAVENNA (H199C) (RA)

Foglio 157 Particella 23

Classamento:

Rendita: Euro 238,60

Zona censuaria 3,

Categoria A/4^{a)}, Classe 1, Consistenza 6 vani

Sez. Urb. S Foglio 157 Particella 23 Subalterno 1

Indirizzo: VIA BAGNOLO SALARA n. 57 Piano T-1

Dati di superficie: Totale: 157 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 157 m²

Annotazione di immobile: DICHIARATA SUSSISTENZA DEI REQUISITI DI RURALITA' CON DOMANDA PROT. N. 5831 DEL 28/09/2012



> Intestati catastali

> 1.

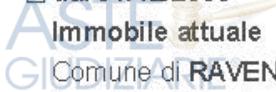
Diritto di Proprieta' per 1/1



> Dati identificativi

dal 01/12/2008

COSTITUZIONE del 01/12/2008 Pratica n. RA0196360
in atti dal 01/12/2008 COSTITUZIONE (n. 2227.1/2008)



Immobile attuale

Comune di RAVENNA (H199) (RA)

Sez. Urb. S Foglio 157 Particella 23 Subalterno 1



> Indirizzo

 dal 01/12/2008 al 06/11/2019

Immobile attuale

Comune di RAVENNA (H199) (RA)

Sez. Urb. S Foglio 157 Particella 23 Subalterno 1
VIA BAGNOLO SALARA Piano T-1

COSTITUZIONE del 01/12/2008 Pratica n. RA0196360
in atti dal 01/12/2008 COSTITUZIONE (n. 2227.1/2008)

 dal 06/11/2019

Immobile attuale

Comune di RAVENNA (H199) (RA)

Sez. Urb. S Foglio 157 Particella 23 Subalterno 1
VIA BAGNOLO SALARA n. 57 Piano T-1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/11/2019
Pratica n. RA0065048 in atti dal 06/11/2019
VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n.
23914.1/2019)

Annotazione di immobile: dichiarata sussistenza dei
requisiti di ruralita' con domanda prot. n. 5831 del
28/09/2012

> Dati di classamento

 dal 01/12/2008 al 23/07/2009

Immobile attuale

Comune di RAVENNA (H199) (RA)

Sez. Urb. S Foglio 157 Particella 23 Subalterno 1

Rendita: Euro 198,84

Zona censuaria 3

Categoria A/4^o, Classe 1, Consistenza 5,0 vani

COSTITUZIONE del 01/12/2008 Pratica n. RA0196360
in atti dal 01/12/2008 COSTITUZIONE (n. 2227.1/2008)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

 dal 23/07/2009 al 27/10/2012

Immobile attuale

Comune di RAVENNA (H199) (RA)

Sez. Urb. S Foglio 157 Particella 23 Subalterno 1

Rendita: Euro 238,60

Zona censuaria 3

Categoria A/4^o, Classe 1, Consistenza 6,0 vani

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/07/2009
Pratica n. RA0111735 in atti dal 23/07/2009
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9915.1/2009)
Notifica effettuata con protocollo n. RA0135439 del
24/09/2009

Annotazioni: classamento e rendita rettificati (d.m.
701/94)

 dal 27/10/2012

Immobile attuale

Comune di RAVENNA (H199) (RA)

Sez. Urb. S Foglio 157 Particella 23 Subalterno 1

Rendita: Euro 238,60

Zona censuaria 3

Categoria A/4^o, Classe 1, Consistenza 6,0 vani

VARIAZIONE del 27/10/2012 Pratica n. RA0123540 in
atti dal 27/10/2012 INSERIMENTO ANNOTAZIONE (n.
23498.1/2012) Notifica effettuata con protocollo n.
RA0135439 del 24/09/2009

Annotazione di immobile: dichiarata sussistenza dei
requisiti di ruralita' con domanda prot. n. 5831 del
28/09/2012

> **Dati di superficie**

dal 11/03/2014

Immobile attuale

Comune di RAVENNA (H199) (RA)

Sez. Urb. S Foglio 157 Particella 23 Subalterno 1

Totale: 157 m²

Totale escluse aree scoperte: 157 m²

Superficie di Impianto pubblicata il 11/03/2014

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 01/12/2008, prot. n. RA0196360

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di RAVENNA (H199)(RA) Sez. Urb. S Foglio 157 Particella 23
Sub. 1

> 1.

Diritto di Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 01/12/2008 Pratica n. RA0196360 in atti dal 01/12/2008 COSTITUZIONE (n. 2227.1/2008)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Legenda

- a) A/4: Abitazioni di tipo popolare
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/4: Abitazioni di tipo popolare

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/03/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni



Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/03/2024



Dati identificativi: Comune di RAVENNA (H199) (RA)

Sez. Urb. S Foglio 157 Particella 23 Subalterno 2

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di RAVENNA (H199C) (RA)

Foglio 157 Particella 23

Classamento:

Rendita: Euro 223,32

Zona censuaria 3,

Categoria C/2^a, Classe 1, Consistenza 92 m²

Sez. Urb. S Foglio 157 Particella 23 Subalterno 2

Indirizzo: VIA BAGNOLO SALARA n. 57 Piano T

Dati di superficie: Totale: 110 m²

Annotazione di immobile: DICHIARATA SUSSISTENZA DEI REQUISITI DI RURALITA' CON DOMANDA PROT. N. 5831 DEL 28/09/2012



> Intestati catastali

> 1.

Diritto di Proprieta' per 1/1



> Dati identificativi

dal 01/12/2008

COSTITUZIONE del 01/12/2008 Pratica n. RA0196360
in atti dal 01/12/2008 COSTITUZIONE (n. 2227.1/2008)



Immobile attuale

Comune di RAVENNA (H199) (RA)

Sez. Urb. S Foglio 157 Particella 23 Subalterno 2



> Indirizzo

dal 01/12/2008 al 06/11/2019

Immobile attuale

Comune di RAVENNA (H199) (RA)

Sez. Urb. S Foglio 157 Particella 23 Subalterno 2

VIA BAGNOLO SALARA Piano T

COSTITUZIONE del 01/12/2008 Pratica n. RA0196360
in atti dal 01/12/2008 COSTITUZIONE (n. 2227.1/2008)

dal 06/11/2019

Immobile attuale

Comune di RAVENNA (H199) (RA)

Sez. Urb. S Foglio 157 Particella 23 Subalterno 2

VIA BAGNOLO SALARA n. 57 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/11/2019
Pratica n. RA0065049 in atti dal 06/11/2019
VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n.
23915.1/2019)

Annotazione di immobile: dichiarata sussistenza dei
requisiti di ruralita' con domanda prot. n. 5831 del
28/09/2012

> Dati di classamento

dal 01/12/2008 al 23/07/2009

Immobile attuale

Comune di RAVENNA (H199) (RA)

Sez. Urb. S Foglio 157 Particella 23 Subalterno 2

Rendita: Euro 223,32

Zona censuaria 3

Categoria C/2^{a)}, Classe 1, Consistenza 92 m²

COSTITUZIONE del 01/12/2008 Pratica n. RA0196360
in atti dal 01/12/2008 COSTITUZIONE (n. 2227.1/2008)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

dal 23/07/2009 al 27/10/2012

Immobile attuale

Comune di RAVENNA (H199) (RA)

Sez. Urb. S Foglio 157 Particella 23 Subalterno 2

Rendita: Euro 223,32

Zona censuaria 3

Categoria C/2^{a)}, Classe 1, Consistenza 92 m²

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/07/2009
Pratica n. RA0111736 in atti dal 23/07/2009
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9916.1/2009)

Annotazioni: classamento e rendita validati

dal 27/10/2012

Immobile attuale

Comune di RAVENNA (H199) (RA)

Sez. Urb. S Foglio 157 Particella 23 Subalterno 2

Rendita: Euro 223,32

Zona censuaria 3

Categoria C/2^{a)}, Classe 1, Consistenza 92 m²

VARIAZIONE del 27/10/2012 Pratica n. RA0123541 in
atti dal 27/10/2012 INSERIMENTO ANNOTAZIONE (n.
23499.1/2012)

Annotazione di immobile: dichiarata sussistenza dei
requisiti di ruralita' con domanda prot. n. 5831 del
28/09/2012

Annotazioni: classamento e rendita validati



> Dati di superficie

dal 11/03/2014

Immobile attuale

Comune di RAVENNA (H199) (RA)

Sez. Urb. S Foglio 157 Particella 23 Subalterno 2

Totale: 110 m²

Superficie di Impianto pubblicata il 11/03/2014

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 01/12/2008, prot. n. RA0196360

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di RAVENNA (H199)(RA) Sez. Urb. S Foglio 157 Particella 23
Sub. 2

> 1.

1. COSTITUZIONE del 01/12/2008 Pratica n. RA0196360 in atti dal 01/12/2008 COSTITUZIONE (n. 2227.1/2008)

Diritto di Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/09/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni



Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/09/2024



Dati identificativi: Comune di RAVENNA (H199) (RA)

Sez. Urb. S Foglio 157 Particella 23 Subalterno 3

Bene comune non censibile - Partita speciale A

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di RAVENNA (H199C) (RA)

Foglio 157 Particella 23

Indirizzo: VIA BAGNOLO SALARA n. 57 Piano T



> Dati identificativi

dal 01/12/2008

Immobile attuale

Comune di RAVENNA (H199) (RA)

Sez. Urb. S Foglio 157 Particella 23 Subalterno 3

COSTITUZIONE del 01/12/2008 Pratica n. RA0196360
in atti dal 01/12/2008 COSTITUZIONE (n. 2227.1/2008)

> Indirizzo

dal 01/12/2008 al 06/11/2019

Immobile attuale

Comune di RAVENNA (H199) (RA)

Sez. Urb. S Foglio 157 Particella 23 Subalterno 3

VIA BAGNOLO SALARA Piano T

Bene comune non censibile - Partita speciale A

COSTITUZIONE del 01/12/2008 Pratica n. RA0196360
in atti dal 01/12/2008 COSTITUZIONE (n. 2227.1/2008)

dal 06/11/2019

Immobile attuale

Comune di RAVENNA (H199) (RA)

Sez. Urb. S Foglio 157 Particella 23 Subalterno 3

VIA BAGNOLO SALARA n. 57 Piano T

Bene comune non censibile - Partita speciale A

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/11/2019
Pratica n. RA0065050 in atti dal 06/11/2019
VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n.
23916.1/2019)

> **Dati di classamento**

dal 01/12/2008

Immobile attuale

Comune di RAVENNA (H199) (RA)

Sez. Urb. S Foglio 157 Particella 23 Subalterno 3

Bene comune non censibile - Partita speciale A

COSTITUZIONE del 01/12/2008 Pratica n. RA0196360
in atti dal 01/12/2008 COSTITUZIONE (n. 2227.1/2008)



Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/09/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni



Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/09/2024



Dati identificativi: Comune di RAVENNA (H199C) (RA) Sezione SAVIO

Foglio 157 Particella 19

Partita: 13617

Classamento:

Reddit: dominicale Euro 130,97 Lire 253.603
agrario Euro 147,73 Lire 286.051

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: A20^aA6^b

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 24.874 m²



> Intestati catastali

- 1. [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]



> Dati identificativi

▀ dall'impianto

Impianto meccanografico del 01/11/1971

Immobile attuale

Comune di RAVENNA (H199C) (RA)

Foglio 157 Particella 19



> Dati di classamento

▀ dall'impianto al 06/07/1973

Impianto meccanografico del 01/11/1971

Immobile attuale

Comune di RAVENNA (H199C) (RA)

Foglio 157 Particella 19

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Redditi: dominicale Euro 134,64 Lire 260.699
agrario Euro 151,87 Lire 294.055

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: A6^{b)} A20^{a)}

Particella con qualità: SEMINARBOR di classe 03
Superficie: 25.570 m²

Partita: 4402

dal 06/07/1973 al 18/06/1974

Immobile attuale

Comune di RAVENNA (H199C) (RA)

Foglio 157 Particella 19

Redditi: dominicale Euro 122,92 Lire 238.004
agrario Euro 138,65 Lire 268.456

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: A6^{b)} A20^{a)}

Particella con qualità: SEMINARBOR di classe 03
Superficie: 23.344 m²

Partita: 4402

FRAZIONAMENTO del 06/07/1973 in atti dal
20/08/1975 (n. 63974)



Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:

Comune: RAVENNA (H199C) (RA)
Foglio 157 Particella 81

VARIAZIONE D'UFFICIO del 18/06/1974 in atti dal
20/08/1975 (n. 64374).

dal 18/06/1974 al 22/06/1989

Immobile attuale

Comune di RAVENNA (H199C) (RA)

Foglio 157 Particella 19

Redditi: dominicale Euro 124,39 Lire 240.858
agrario Euro 140,31 Lire 271.676

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: A6^{b)} A20^{a)}

Particella con qualità: SEMINARBOR di classe 03
Superficie: 23.624 m²

Partita: 4402

VARIAZIONE D'UFFICIO del 18/06/1974 in atti dal
20/08/1975 (n. 64374).

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:

Comune: RAVENNA (H199C) (RA)
Foglio 157 Particella 83

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 22/06/1989 (n.
317/1/1989).

dal 22/06/1989 al 24/11/1998

Immobile attuale

Comune di RAVENNA (H199C) (RA)

Foglio 157 Particella 19

Redditi: dominicale Euro 130,97 Lire 253.603
agrario Euro 147,73 Lire 286.051

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: A20^{a)} A6^{b)}

Particella con qualità: SEMINARBOR di classe 03
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Superficie: **24.874 m²**

Partita: **13617**

dal 24/11/1998

Immobile attuale

Comune di RAVENNA (H199C) (RA)

Foglio 157 Particella 19

Reddit: dominicale Euro 130,97 Lire 253.603
agrario Euro 147,73 Lire 286.051

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: A20^{a)} A6^{b)}

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**
Superficie: **24.874 m²**

Partita: **13617**

Data: **09/09/2024**

Ora: **16:07:37**

Numero Pratica: **T263267/2024**

Pag: **3** -



Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **RAVENNA (H199C) (RA)**
Foglio 157 Particella 20

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 24/11/1998 1988 (n. 901831.1/1992)



> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di RAVENNA (H199C) (RA) Foglio 157 Particella 19

> 1. Impianto meccanografico del 01/11/1971

> 2. Atto del 18/07/1973 Pubblico ufficiale MODONESI P Sede RAVENNA (RA) Repertorio n. 33335 - UR Sede RAVENNA(RA)Registrazione n. 2396 registrato in data 26/07/1973 - Voltura n. 72274 in atti dal 20/08/1975

> 3. VOLTURA D'UFFICIO del 11/10/1986 - Voltura n. 307.2/1986 in atti dal 22/02/1988

> 1. Atto del 16/05/1987 Pubblico ufficiale OLIVERI G Sede FORLI' (FC) Repertorio n. 16033 - UR Sede FORLI' (FC) Registrazione n. 38 registrato in data 05/06/1987 - Voltura n. 308.1/1989 in atti dal 20/04/1989

Data: 09/09/2024

Ora: 16:07:37

Numero Pratica: T263267/2024

Pag: 4 - Fine



5. Atto del 08/05/2008 Pubblico ufficiale DE SIMONE MARIO Sede FORLÌ (FC) Repertorio n. 38000 - PERMUTA Nota presentata con Modello Unico n. 7419.1/2008 Reparto PI di RAVENNA in atti dal 11/06/2008

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A20: Difesa (ex consorzio bevanella)
b) A6: Difesa (ex consorzio per le opere idrauliche 2a categoria)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/09/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni



Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/09/2024



Dati identificativi: Comune di RAVENNA (H199C) (RA) Sezione SAVIO

Foglio 157 Particella 21

Partita: 114

Classamento:

Reddit: dominicale Euro 222,89 Lire 431.576
agrario Euro 251,41 Lire 486.795

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: A6^{a)} A20^{b)}

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 42.330 m²



> Intestati catastali

- 1. [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]



> Dati identificativi

dal impianto

Impianto meccanografico del 01/11/1971

Immobile attuale

Comune di RAVENNA (H199C) (RA)

Foglio 157 Particella 21



> Dati di classamento

dal impianto

Impianto meccanografico del 01/11/1971

Immobile attuale

Comune di RAVENNA (H199C) (RA)

Foglio 157 Particella 21

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Redditi: dominicale Euro 222,89 Lire 431.576
agrario Euro 251,41 Lire 486.795

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A6^{a)} A20^{b)}

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**
Superficie: **42.330 m²**

Partita: 114



> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di RAVENNA (H199C) (RA) Foglio 157 Particella 21

- > 1. [REDACTED]
- < [REDACTED]
- > 1. [REDACTED]
- < [REDACTED]
- > 2. [REDACTED]
- < [REDACTED]
- > 3. [REDACTED]
- < [REDACTED]
- > 1. [REDACTED]
- < [REDACTED]
- > 2. [REDACTED]
- < [REDACTED]
- > 1. [REDACTED]
- < [REDACTED]

1. Impianto meccanografico del 01/11/1971

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/03/1974 - UR Sede FORLI' (FO) Registrazione Volume 398 n. 22 registrato in data 19/09/1974 - Voltura n. 15975 in atti dal 23/12/1975



3. Atto del 17/12/1974 Pubblico ufficiale GAFAR Sede FORLI' (FC) Repertorio n. 22000 - UR Sede FORLI' (FC) Registrazione n. 14 registrato in data 02/01/1975 - Voltura n. 41476 in atti dal 05/06/1976

4. Atto del 08/05/2008 Pubblico ufficiale DE SIMONE MARIO Sede FORLI' (FC) Repertorio n. 38000 - PERMUTA Nota presentata con Modello Unico n. 7419.1/2008 Reparto PI di RAVENNA in atti dal 11/06/2008

Visura telematica



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Tributi speciali: Euro 0,90



Legenda

- a) A6: Difesa (ex consorzio per le opere idrauliche 2a categoria)
- b) A20: Difesa (ex consorzio bevanella)



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/09/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**ASTE
GIUDIZIARIE®**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/09/2024

**ASTE
GIUDIZIARIE®**

Dati identificativi: Comune di RAVENNA (H199C) (RA) Sezione SAVIO

Foglio 157 Particella 22

Partita: 9994

Classamento:

Reddit: dominicale Euro 113,77 Lire 220.284
agrario Euro 128,32 Lire 248.469

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: A20^aA6^b

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 3

Superficie: 21.606 m²

**ASTE
GIUDIZIARIE®**

> Intestati catastali

**ASTE
GIUDIZIARIE®**

> 1. [REDACTED]

[REDACTED]

> [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

**ASTE
GIUDIZIARIE®**

> Dati identificativi

dall'impianto

Impianto meccanografico del 01/11/1971

Immobile attuale

**ASTE
GIUDIZIARIE®**

Comune di RAVENNA (H199C) (RA)

**ASTE
GIUDIZIARIE®**

Foglio 157 Particella 22

> Dati di classamento

**ASTE
GIUDIZIARIE®**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

**ASTE
GIUDIZIARIE®**

dall'impianto al 06/07/1973

Immobile attuale

Comune di RAVENNA (H199C) (RA)

Foglio 157 Particella 22

Redditi: dominicale Euro 103,52 Lire 200.444

agrario Euro 116,77 Lire 226.090

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A6^{a)} A20^{a)}

Particella con qualità: SEMINARBOR di classe 03

Superficie: 19.660 m²

Partita: 114

Impianto meccanografico del 01/11/1971

dal 06/07/1973 al 18/06/1974

Immobile attuale

Comune di RAVENNA (H199C) (RA)

Foglio 157 Particella 22

Redditi: dominicale Euro 102,05 Lire 197.589

agrario Euro 115,10 Lire 222.870

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A20^{a)} A6^{b)}

Particella con qualità: SEMINARBOR di classe 03

Superficie: 19.380 m²

Partita: 114

FRAZIONAMENTO del 06/07/1973 in atti dal 20/08/1975 (n. 63974)

dal 18/06/1974

Immobile attuale

Comune di RAVENNA (H199C) (RA)

Foglio 157 Particella 22

Redditi: dominicale Euro 113,77 Lire 220.284

agrario Euro 128,32 Lire 248.469

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A20^{a)} A6^{b)}

Particella con qualità: SEMINARBOR di classe 03

Superficie: 21.606 m²

Partita: 9994

**ASTE
GIUDIZIARIE®**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: RAVENNA (H199C) (RA)

Foglio 157 Particella 83

VARIAZIONE D'UFFICIO del 18/06/1974 in atti dal 20/08/1975 (n. 64374)

**ASTE
GIUDIZIARIE®**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: RAVENNA (H199C) (RA)

Foglio 157 Particella 23

Foglio 157 Particella 82

Foglio 157 Particella 81

Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/09/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni



Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/09/2024



Dati identificativi: Comune di RAVENNA (H199C) (RA) Sezione SAVIO

Foglio 157 Particella 111

Partita: 9994

Classamento:

Reddit: dominicale Euro 56,63 Lire 109.653
agrario Euro 63,88 Lire 123.683

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: A6^{a)} A20^{b)}

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 10.755 m²



> Intestati catastali



>

>

>

>

> Dati identificativi

dal impianto al 13/01/1994

Impianto meccanografico del 01/11/1971

Immobile predecessore

Comune di RAVENNA (H199C) (RA)

Foglio 157 Particella 18

dal 13/01/1994

Immobile attuale

Comune di RAVENNA (H199C) (RA)

Foglio 157 Particella 111

**ASTE
GIUDIZIARIE®**
FRAZIONAMENTO in atti dal 13/01/1994 (n. 19.7/1994)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:**

Comune: RAVENNA (H199C) (RA)

Foglio 157 Particella 112

Foglio 157 Particella 18



> Dati di classamento

 dall'impianto al 13/01/1994

Immobile predecessore

Comune di RAVENNA (H199C) (RA)

Foglio 157 Particella 18

Reddit: dominicale Euro 57,34 Lire 111.029

agrario Euro 64,68 Lire 125.235

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A20^{b)} A6^{a)}

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 03
Superficie: 10.890 m²

Partita: 114

 dal 13/01/1994

Immobile attuale

Comune di RAVENNA (H199C) (RA)

Foglio 157 Particella 111

Reddit: dominicale Euro 56,63 Lire 109.653

agrario Euro 63,88 Lire 123.683

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A6^{a)} A20^{b)}

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 03
Superficie: 10.755 m²

Partita: 9994

Impianto meccanografico del 01/11/1971



 FRAZIONAMENTO in atti dal 13/01/1994 (n. 19.7/1994)



Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: RAVENNA (H199C) (RA)

Foglio 157 Particella 112

Foglio 157 Particella 18



> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di RAVENNA (H199C) (RA) Foglio 157 Particella 18

 2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/03/1974 - UR Sede FORLÌ (FC)
Registrazione Volume 398 n. 22 registrato in data 19/09/1974 - Voltura n. 15975 in atti dal 23/12/1975



> 2. BAGIONI Maria

[REDACTED]



3. Atto del 17/12/1974 Pubblico ufficiale GAFA R Sede FORLI' (FC) Repertorio n. 22000 - UR Sede FORLI' (FC) Registrazione n. 14 registrato in data 02/01/1975 - Voltura n. 41476 in atti dal 05/06/1976

Dati identificativi:

> [REDACTED]
[REDACTED] all'atto 4)
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] separazione dei beni (deriva dall'atto b)

4. Atto del 17/12/1974 Pubblico ufficiale GAFA R Sede FORLI' (FC) Repertorio n. 22000 - UR Sede FORLI' (FC) Registrazione n. 14 registrato in data 02/01/1975 - Voltura n. 41476 in atti dal 05/06/1976

5. FRAZIONAMENTO in atti dal 13/01/1994 (n. 19.7/1994)

6. Atto del 08/05/2008 Pubblico ufficiale DE SIMONE MARIO Sede FORLI' (FC) Repertorio n. 38000 - PERMUTA Nota presentata con Modello Unico n. 7419.1/2008 Reparto PI di RAVENNA in atti dal 11/06/2008

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Legenda

- a) A6: Difesa (ex consorzio per le opere idrauliche 2a categoria)
b) A20: Difesa (ex consorzio bevanella)



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/09/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni



Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/09/2024



Dati identificativi: Comune di RAVENNA (H199C) (RA) Sezione SAVIO

Foglio 156 Particella 174

Partita: 10603

Classamento:

Reddit: dominicale Euro 416,09 Lire 805.659
agrario Euro 469,33 Lire 908.742

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: A6^{a)} A20^{b)}

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4

Superficie: 79.021 m²



> **Intestati catastali**



> [REDACTED]

dal 24/11/1998

Immobile attuale

Comune di RAVENNA (H199C) (RA)

Foglio 156 Particella 174

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 24/11/1998 1988 (n.
901031.1/1992)



Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche
dei seguenti immobili soppressi, originari del
precedente:

Comune: RAVENNA (H199) (RA) Sezione C
Foglio 156 Particella 32
Foglio 156 Particella 33
Foglio 156 Particella 142



> **Dati di classamento**

dal 24/11/1998

Immobile attuale

Comune di RAVENNA (H199C) (RA)

Foglio 156 Particella 174

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 24/11/1998 1988 (n.
901031.1/1992)



Redditi: dominicale Euro 416,09 Lire 805.659
agrario Euro 469,33 Lire 908.742

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: A6^a A20^b

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**
Superficie: **79.021 m²**

Partita: **10603**

**ASTE
GIUDIZIARIE®**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: RAVENNA (H199C) (RA)
Foglio 156 Particella 142
Foglio 156 Particella 33
Foglio 156 Particella 32

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di RAVENNA (H199C) (RA) Foglio 156 Particella 174

- > [REDACTED]
- [REDACTED]

1. VARIAZIONE D'UFFICIO del 901031.1/1992 in atti dal 24/11/1998

**ASTE
GIUDIZIARIE®**
Visura telematica
Tributi speciali: Euro 0,90

**ASTE
GIUDIZIARIE®**

**ASTE
GIUDIZIARIE®**

**ASTE
GIUDIZIARIE®**

Legenda

- a) A6: Difesa (ex consorzio per le opere idrauliche 2a categoria)
b) A20: Difesa (ex consorzio bevanella)

**ASTE
GIUDIZIARIE®**
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009