



TRIBUNALE CIVILE DI RAVENNA

GIUDICE DI ESECUZIONE IMMOBILIARE DR. SAMUELE

LABANCA



PROCEDURA ESECUTIVA R.G.Es 152/2023

PROMOSSA DA

[REDACTED]



CON

[REDACTED]

[REDACTED]

CONTRO

[REDACTED]

[REDACTED]



ALLEGATO “B” – VISURE CATASTALI – LOTTO 2

Ravenna, 20/09/2024

IL CTU

Geom. Silvia Scarpa



Pag. 1 | 1



Catasto fabbricati Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/03/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/03/2024

Dati identificativi: Comune di RAVENNA (H199) (RA)

Sez. Urb. **S** Foglio **157** Particella **23** Subalterno **1**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di RAVENNA (H199C) (RA)

Foglio **157** Particella **23**

Classamento:

Rendita: **Euro 238,60**

Zona censuaria **3**,

Categoria **A/4^a**, Classe **1**, Consistenza **6 vani**

Sez. Urb. **S** Foglio **157** Particella **23** Subalterno **1**

Indirizzo: VIA BAGNOLO SALARA n. 57 Piano T-1

Dati di superficie: Totale: **157 m²** Totale escluse aree scoperte **b**: **157 m²**

Annotazione di immobile: DICHIARATA SUSSISTENZA DEI REQUISITI DI RURALITA' CON DOMANDA PROT. N. 5831 DEL 28/09/2012

> Intestati catastali

> 1. [REDACTED]

Diritto di: Proprietà per 1/1

> Dati identificativi

dal 01/12/2008

Immobile attuale

Comune di RAVENNA (H199) (RA)

Sez. Urb. **S** Foglio **157** Particella **23** Subalterno **1**

COSTITUZIONE del 01/12/2008 Pratica n. RA0196360
in atti dal 01/12/2008 COSTITUZIONE (n. 2227.1/2008)

> **Indirizzo**

📅 dal 01/12/2008 al 06/11/2019

Immobile attuale

Comune di **RAVENNA (H199) (RA)**

Sez. Urb. **S** Foglio **157** Particella **23** Subalterno **1**

VIA BAGNOLO SALARA Piano T-1

📅 dal 06/11/2019

Immobile attuale

Comune di **RAVENNA (H199) (RA)**

Sez. Urb. **S** Foglio **157** Particella **23** Subalterno **1**

VIA BAGNOLO SALARA n. 57 Piano T-1

COSTITUZIONE del 01/12/2008 Pratica n. RA0196360
in atti dal 01/12/2008 COSTITUZIONE (n. 2227.1/2008)

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/11/2019
Pratica n. RA0065048 in atti dal 06/11/2019
VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n.
23914.1/2019)

Annotazione di immobile: dichiarata sussistenza dei
requisiti di ruralita' con domanda prot. n. 5831 del
28/09/2012

> **Dati di classamento**

📅 dal 01/12/2008 al 23/07/2009

Immobile attuale

Comune di **RAVENNA (H199) (RA)**

Sez. Urb. **S** Foglio **157** Particella **23** Subalterno **1**

Rendita: **Euro 198,84**

Zona censuaria **3**

Categoria **A/4^e**, Classe **1**, Consistenza **5,0 vani**

📅 dal 23/07/2009 al 27/10/2012

Immobile attuale

Comune di **RAVENNA (H199) (RA)**

Sez. Urb. **S** Foglio **157** Particella **23** Subalterno **1**

Rendita: **Euro 238,60**

Zona censuaria **3**

Categoria **A/4^e**, Classe **1**, Consistenza **6,0 vani**

📅 dal 27/10/2012

Immobile attuale

Comune di **RAVENNA (H199) (RA)**

Sez. Urb. **S** Foglio **157** Particella **23** Subalterno **1**

Rendita: **Euro 238,60**

Zona censuaria **3**

Categoria **A/4^e**, Classe **1**, Consistenza **6,0 vani**

COSTITUZIONE del 01/12/2008 Pratica n. RA0196360
in atti dal 01/12/2008 COSTITUZIONE (n. 2227.1/2008)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/07/2009
Pratica n. RA0111735 in atti dal 23/07/2009
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9915.1/2009)
Notifica effettuata con protocollo n. RA0135439 del
24/09/2009

Annotazioni: classamento e rendita rettificati (d.m.
701/94)

VARIAZIONE del 27/10/2012 Pratica n. RA0123540 in
atti dal 27/10/2012 INSERIMENTO ANNOTAZIONE (n.
23498.1/2012) Notifica effettuata con protocollo n.
RA0135439 del 24/09/2009

Annotazione di immobile: dichiarata sussistenza dei
requisiti di ruralita' con domanda prot. n. 5831 del
28/09/2012

> Dati di superficie

dal 11/03/2014

Immobile attuale

Comune di RAVENNA (H199) (RA)

Sez. Urb. S Foglio 157 Particella 23 Subalterno 1

Totale: 157 m²

Totale escluse aree scoperte : 157 m²

Superficie di Impianto pubblicata il 11/03/2014

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
01/12/2008, prot. n. RA0196360

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di RAVENNA (H199)(RA) Sez. Urb. S Foglio 157 Particella 23 Sub. 1

- > 1. [REDACTED]
- ↳ [REDACTED]
- Dritto di Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 01/12/2008 Pratica n.
RA0196360 in atti dal 01/12/2008 COSTITUZIONE (n.
2227.1/2008)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A/4: Abitazioni di tipo popolare
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazze e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
c) A/4: Abitazioni di tipo popolare

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/03/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/03/2024

Dati identificativi: Comune di RAVENNA (H199) (RA)

Sez. Urb. **S** Foglio **157** Particella **23** Subalterno **2**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di RAVENNA (H199C) (RA)

Foglio **157** Particella **23**

Classamento:

Rendita: **Euro 223,32**

Zona censuaria **3**,

Categoria **C/2^a**, Classe **1**, Consistenza **92 m²**

Sez. Urb. **S** Foglio **157** Particella **23** Subalterno **2**

Indirizzo: VIA BAGNOLO SALARA n. 57 Piano T

Dati di superficie: Totale: **110 m²**

Annotazione di immobile: DICHIARATA SUSSISTENZA DEI REQUISITI DI RURALITA' CON DOMANDA
PROT. N. 5831 DEL 28/09/2012

> Intestati catastali

> 1. [REDACTED]

Diritto di: Proprietà per 1/1

> Dati identificativi

 dal 01/12/2008

Immobile attuale

Comune di RAVENNA (H199) (RA)

Sez. Urb. **S** Foglio **157** Particella **23** Subalterno **2**

COSTITUZIONE del 01/12/2008 Pratica n. RA0196360
in atti dal 01/12/2008 COSTITUZIONE (n. 2227.1/2008)

> **Indirizzo**

📅 dal 01/12/2008 al 06/11/2019

Immobile attuale

Comune di **RAVENNA (H199) (RA)**

Sez. Urb. **S** Foglio **157** Particella **23** Subalterno **2**

VIA BAGNOLO SALARA Piano T

📅 dal 06/11/2019

Immobile attuale

Comune di **RAVENNA (H199) (RA)**

Sez. Urb. **S** Foglio **157** Particella **23** Subalterno **2**

VIA BAGNOLO SALARA n. 57 Piano T

COSTITUZIONE del 01/12/2008 Pratica n. RA0196360
in atti dal 01/12/2008 COSTITUZIONE (n. 2227.1/2008)

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/11/2019
Pratica n. RA0065049 in atti dal 06/11/2019
VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n.
23915.1/2019)

Annotazione di immobile: dichiarata sussistenza dei
requisiti di ruralita' con domanda prot. n. 5831 del
28/09/2012

> **Dati di classamento**

📅 dal 01/12/2008 al 23/07/2009

Immobile attuale

Comune di **RAVENNA (H199) (RA)**

Sez. Urb. **S** Foglio **157** Particella **23** Subalterno **2**

Rendita: **Euro 223,32**

Zona censuaria **3**

Categoria **C/2^a**, Classe **1**, Consistenza **92 m²**

📅 dal 23/07/2009 al 27/10/2012

Immobile attuale

Comune di **RAVENNA (H199) (RA)**

Sez. Urb. **S** Foglio **157** Particella **23** Subalterno **2**

Rendita: **Euro 223,32**

Zona censuaria **3**

Categoria **C/2^a**, Classe **1**, Consistenza **92 m²**

📅 dal 27/10/2012

Immobile attuale

Comune di **RAVENNA (H199) (RA)**

Sez. Urb. **S** Foglio **157** Particella **23** Subalterno **2**

Rendita: **Euro 223,32**

Zona censuaria **3**

Categoria **C/2^a**, Classe **1**, Consistenza **92 m²**

COSTITUZIONE del 01/12/2008 Pratica n. RA0196360
in atti dal 01/12/2008 COSTITUZIONE (n. 2227.1/2008)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/07/2009
Pratica n. RA0111736 in atti dal 23/07/2009
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9916.1/2009)

Annotazioni: classamento e rendita validati

VARIAZIONE del 27/10/2012 Pratica n. RA0123541 in
atti dal 27/10/2012 INSERIMENTO ANNOTAZIONE (n.
23499.1/2012)

Annotazione di immobile: dichiarata sussistenza dei
requisiti di ruralita' con domanda prot. n. 5831 del
28/09/2012

Annotazioni: classamento e rendita validati

> Dati di superficie

☐ dal 11/03/2014

Immobile attuale

Comune di RAVENNA (H199) (RA)

Sez. Urb. S Foglio 157 Particella 23 Subalterno 2

Totale: 110 m²

Superficie di Impianto pubblicata il 11/03/2014

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
01/12/2008, prot. n. RA0196360

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di RAVENNA (H199)(RA) Sez. Urb. S Foglio 157 Particella 23 Sub. 2

- > 1. 
☐ 
Dritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 01/12/2008 Pratica n.
RA0196360 in atti dal 01/12/2008 COSTITUZIONE (n.
2227.1/2008)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito

 **Catasto fabbricati**
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/09/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/09/2024

Dati identificativi: Comune di RAVENNA (H199) (RA)

Sez. Urb. **S** Foglio **157** Particella **23** Subalterno **3**

Bene comune non censibile - Partita speciale A

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di RAVENNA (H199C) (RA)

Foglio **157** Particella **23**

Indirizzo: VIA BAGNOLO SALARA n. 57 Piano T

> Dati identificativi

 **dal 01/12/2008**

Immobile attuale

Comune di RAVENNA (H199) (RA)

Sez. Urb. **S** Foglio **157** Particella **23** Subalterno **3**

COSTITUZIONE del 01/12/2008 Pratica n. RA0196360
in atti dal 01/12/2008 COSTITUZIONE (n. 2227.1/2008)

> Indirizzo

 **dal 01/12/2008 al 06/11/2019**

Immobile attuale

Comune di RAVENNA (H199) (RA)

Sez. Urb. **S** Foglio **157** Particella **23** Subalterno **3**

VIA BAGNOLO SALARA Piano T

Bene comune non censibile - Partita speciale A

COSTITUZIONE del 01/12/2008 Pratica n. RA0196360
in atti dal 01/12/2008 COSTITUZIONE (n. 2227.1/2008)

 **dal 06/11/2019**

Immobile attuale

Comune di RAVENNA (H199) (RA)

Sez. Urb. **S** Foglio **157** Particella **23** Subalterno **3**

VIA BAGNOLO SALARA n. 57 Piano T

Bene comune non censibile - Partita speciale A

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/11/2019
Pratica n. RA0065050 in atti dal 06/11/2019
VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 23916.1/2019)

> **Dati di classamento**

 **dal 01/12/2008**

Immobile attuale

Comune di **RAVENNA (H199) (RA)**

Sez. Urb. **S** Foglio **157** Particella **23** Subalterno **3**

Bene comune non censibile - Partita speciale A

COSTITUZIONE del 01/12/2008 Pratica n. RA0196360
in atti dal 01/12/2008 COSTITUZIONE (n. 2227.1/2008)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

 Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/09/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/09/2024

Dati identificativi: Comune di RAVENNA (H199C) (RA) Sezione SAVIO

Foglio 157 Particella 19

Partita: 13617

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 130,97 Lire 253.603

agrario Euro 147,73 Lire 286.051

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A20^a A6^b

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 24.874 m²

> Intestati catastali

- > 1. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
> [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

> Dati identificativi

 **dall'impianto**

Impianto meccanografico del 01/11/1971

Immobile attuale

Comune di RAVENNA (H199C) (RA)

Foglio 157 Particella 19

> Dati di classamento

 **dall'impianto al 06/07/1973**

Impianto meccanografico del 01/11/1971

Immobile attuale

Comune di RAVENNA (H199C) (RA)

Foglio 157 Particella 19



Redditi: dominicale Euro 134,64 Lire 260.699
agrario Euro 151,87 Lire 294.055

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A6^{b)} A20^{a)}

Particella con qualità: SEMINARBOR di classe 03
Superficie: 25.570 m²

Partita: 4402

dal 06/07/1973 al 18/06/1974

Immobile attuale

Comune di RAVENNA (H199C) (RA)

Foglio 157 Particella 19

Redditi: dominicale Euro 122,92 Lire 238.004
agrario Euro 138,65 Lire 268.456

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A6^{b)} A20^{a)}

Particella con qualità: SEMINARBOR di classe 03
Superficie: 23.344 m²

Partita: 4402

FRAZIONAMENTO del 06/07/1973 in atti dal 20/08/1975 (n. 63974)

dal 18/06/1974 al 22/06/1989

Immobile attuale

Comune di RAVENNA (H199C) (RA)

Foglio 157 Particella 19

Redditi: dominicale Euro 124,39 Lire 240.858
agrario Euro 140,31 Lire 271.676

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A6^{b)} A20^{a)}

Particella con qualità: SEMINARBOR di classe 03
Superficie: 23.624 m²

Partita: 4402

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: RAVENNA (H199C) (RA)

Foglio 157 Particella 81

VARIAZIONE D'UFFICIO del 18/06/1974 in atti dal 20/08/1975 (n. 64374)

dal 22/06/1989 al 24/11/1998

Immobile attuale

Comune di RAVENNA (H199C) (RA)

Foglio 157 Particella 19

Redditi: dominicale Euro 130,97 Lire 253.603
agrario Euro 147,73 Lire 286.051

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A20^{a)} A6^{b)}

Particella con qualità: SEMINARBOR di classe 03

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: RAVENNA (H199C) (RA)

Foglio 157 Particella 83

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 22/06/1989 (n. 317/1/1989)

Superficie: 24.874 m²

Partita: 13617



Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: RAVENNA (H199C) (RA)
Foglio 157 Particella 20

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 24/11/1998 1988 (n. 901831.1/1992)



dal 24/11/1998

Immobile attuale

Comune di RAVENNA (H199C) (RA)

Foglio 157 Particella 19

Redditi: dominicale Euro 130,97 Lire 253.603

agrario Euro 147,73 Lire 286.051

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A20^a A6^b)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 03
Superficie: 24.874 m²

Partita: 13617



> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di RAVENNA (H199C) (RA) Foglio 157 Particella 19

1. [REDACTED]

1. Impianto meccanografico del 01/11/1971

2. [REDACTED]

3. [REDACTED]

1. [REDACTED]

2. Atto del 18/07/1973 Pubblico ufficiale MODONESI P Sede RAVENNA (RA) Repertorio n. 33335 - UR Sede RAVENNA(RA) Registrazione n. 2396 registrato in data 26/07/1973 - Voltura n. 72274 in atti dal 20/08/1975

1. [REDACTED]

3. VOLTURA D'UFFICIO del 11/10/1986 - Voltura n. 307.2/1986 in atti dal 22/02/1988

1. [REDACTED]

1. [REDACTED]

Atto del 16/05/1987 Pubblico ufficiale OLIVERI G Sede FORLI' (FC) Repertorio n. 16033 - UR Sede FORLI' (FC) Registrazione n. 38 registrato in data 05/06/1987 - Voltura n. 308.1/1989 in atti dal 20/04/1989





5. Atto del 08/05/2008 Pubblico ufficiale DE SIMONE MARIO Sede FORLI' (FC) Repertorio n. 38000 - PERMUTA Nota presentata con Modello Unico n. 7419.1/2008 Reparto PI di RAVENNA in atti dal 11/06/2008

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Legenda

- a) A20: Difesa (ex consorzio bevanella)
b) A6: Difesa (ex consorzio per le opere idrauliche 2a categoria)



 Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/09/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/09/2024

Dati identificativi: Comune di RAVENNA (H199C) (RA) Sezione SAVIO

Foglio 157 Particella 21

Partita: 114

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 222,89 Lire 431.576

agrario Euro 251,41 Lire 486.795

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A6^a A20^b

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 42.330 m²

> Intestati catastali

- > 1. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
> [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

> Dati identificativi

 **dall'impianto**

Impianto meccanografico del 01/11/1971

Immobile attuale

Comune di RAVENNA (H199C) (RA)

Foglio 157 Particella 21

> Dati di classamento

 **dall'impianto**

Impianto meccanografico del 01/11/1971

Immobile attuale

Comune di RAVENNA (H199C) (RA)

Foglio 157 Particella 21



Redditi: dominicale Euro 222,89 Lire 431.576
agrario Euro 251,41 Lire 486.795

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: A6^a A20^b

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 03
Superficie: 42.330 m²

Partita: 114

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di RAVENNA (H199C) (RA) Foglio 157 Particella 21

- | | |
|--|--|
| > 1.

 | 1. Impianto meccanografico del 01/11/1971 |
| > 1.

 | 2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/03/1974 - UR Sede FORLI' (FC) Registrazione Volume 398 n. 22 registrato in data 19/09/1974 - Voltura n. 15975 in atti dal 23/12/1975 |
| > 2.

 | |
| > 3.

 | |
| > 1.

 | 3. Atto del 17/12/1974 Pubblico ufficiale GAFAR Sede FORLI' (FC) Repertorio n. 22000 - UR Sede FORLI' (FC) Registrazione n. 14 registrato in data 02/01/1975 - Voltura n. 41476 in atti dal 05/06/1976 |
| > 2.

 | |
| > 1.

 | 4. Atto del 08/05/2008 Pubblico ufficiale DE SIMONE MARIO Sede FORLI' (FC) Repertorio n. 38000 - PERMUTA Nota presentata con Modello Unico n. 7419.1/2008 Reparto PI di RAVENNA in atti dal 11/06/2008 |

Visura telematica



Tributi speciali: Euro 0,90

 **ASTE GIUDIZIARIE**

 **ASTE GIUDIZIARIE**

 **ASTE GIUDIZIARIE**

 **ASTE GIUDIZIARIE**

 **ASTE GIUDIZIARIE**

 **ASTE GIUDIZIARIE**

 **ASTE GIUDIZIARIE**

 **ASTE GIUDIZIARIE**

 **ASTE GIUDIZIARIE**

 **ASTE GIUDIZIARIE**

 **ASTE GIUDIZIARIE**

 **ASTE GIUDIZIARIE**

Legenda

- a) A6: Difesa (ex consorzio per le opere idrauliche 2a categoria)
b) A20: Difesa (ex consorzio bevanella)



 Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/09/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/09/2024

Dati identificativi: Comune di RAVENNA (H199C) (RA) Sezione SAVIO

Foglio 157 Particella 22

Partita: 9994

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 113,77 Lire 220.284

agrario Euro 128,32 Lire 248.469

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A20^a A6^b

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 3

Superficie: 21.606 m²

> Intestati catastali

- > 1. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

> Dati identificativi

 **dall'impianto**

Impianto meccanografico del 01/11/1971

Immobile attuale

Comune di RAVENNA (H199C) (RA)

Foglio 157 Particella 22

> Dati di classamento

 **dall'impianto al 06/07/1973**

Immobile attuale

Comune di **RAVENNA (H199C) (RA)**

Foglio **157** Particella **22**

Redditi: dominicale **Euro 103,52 Lire 200.444**

agrario **Euro 116,77 Lire 226.090**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A6^{b)} A20^{a)}

Particella con qualità: **SEMINARBOR** di classe **03**
Superficie: **19.660 m²**

Partita: **114**

Impianto meccanografico del 01/11/1971

 **dal 06/07/1973 al 18/06/1974**

Immobile attuale

Comune di **RAVENNA (H199C) (RA)**

Foglio **157** Particella **22**

Redditi: dominicale **Euro 102,05 Lire 197.589**

agrario **Euro 115,10 Lire 222.870**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A20^{a)} A6^{b)}

Particella con qualità: **SEMINARBOR** di classe **03**
Superficie: **19.380 m²**

Partita: **114**

FRAZIONAMENTO del 06/07/1973 in atti dal 20/08/1975 (n. 63974)

 **dal 18/06/1974**

Immobile attuale

Comune di **RAVENNA (H199C) (RA)**

Foglio **157** Particella **22**

Redditi: dominicale **Euro 113,77 Lire 220.284**

agrario **Euro 128,32 Lire 248.469**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A20^{a)} A6^{b)}

Particella con qualità: **SEMINARBOR** di classe **03**
Superficie: **21.606 m²**

Partita: **9994**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **RAVENNA (H199C) (RA)**
Foglio **157** Particella **83**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 18/06/1974 in atti dal 20/08/1975 (n. 64374)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **RAVENNA (H199C) (RA)**
Foglio **157** Particella **23**
Foglio **157** Particella **82**
Foglio **157** Particella **81**

➤ **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di RAVENNA (H199C) (RA) Foglio 157 Particella 22

- | | | |
|---|------------------|--|
| ➤ | [REDACTED] | 1. Impianto meccanografico del 01/11/1971 |
| ➤ | [REDACTED] | |
| ➤ | [REDACTED] | 2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/03/1974 - UR Sede FORLI' (FC) Registrazione Volume 398 n. 22 registrato in data 19/09/1974 - Voltura n. 15975 in atti dal 23/12/1975 |
| ➤ | [REDACTED] | |
| ➤ | [REDACTED] | |
| ➤ | 3. BAGIONI Primo | |
| ➤ | [REDACTED] | |
| ➤ | [REDACTED] | 3. Atto del 17/12/1974 Pubblico ufficiale GAFAR Sede FORLI' (FC) Repertorio n. 22000 - UR Sede FORLI' (FC) Registrazione n. 14 registrato in data 02/01/1975 - Voltura n. 41476 in atti dal 05/06/1976 |
| ➤ | [REDACTED] | |
| ➤ | [REDACTED] | |
| ➤ | [REDACTED] | 4. Atto del 08/05/2008 Pubblico ufficiale DE SIMONE MARIO Sede FORLI' (FC) Repertorio n. 38000 - PERMUTA Nota presentata con Modello Unico n. 7419.1/2008 Reparto PI di RAVENNA in atti dal 11/06/2008 |
| ➤ | [REDACTED] | |

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A20: Difesa (ex consorzio bevanella)
b) A6: Difesa (ex consorzio per le opere idrauliche 2a categoria)

Catasto terreni Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/09/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/09/2024

Dati identificativi: Comune di RAVENNA (H199C) (RA) Sezione SAVIO

Foglio 157 Particella 111

Partita: 9994

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 56,63 Lire 109.653

agrario Euro 63,88 Lire 123.683

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A6^a A20^b

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 10.755 m²

> Intestati catastali



> Dati identificativi

 dall'impianto al 13/01/1994

Immobile predecessore

Comune di RAVENNA (H199C) (RA)

Foglio 157 Particella 18

 dal 13/01/1994

Immobile attuale

Comune di RAVENNA (H199C) (RA)

Foglio 157 Particella 111

Impianto meccanografico del 01/11/1971

FRAZIONAMENTO in atti dal 13/01/1994 (n. 19.7/1994)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: RAVENNA (H199C) (RA)

Foglio 157 Particella 112

Foglio 157 Particella 18

> **Dati di classamento**

 **dall'impianto al 13/01/1994**

Immobile predecessore

Comune di **RAVENNA (H199C) (RA)**

Foglio **157** Particella **18**

Redditi: dominicale **Euro 57,34 Lire 111.029**

agrario **Euro 64,68 Lire 125.235**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A20^{b)} A6^{a)}

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**

Superficie: **10.890 m²**

Partita: **114**

 **dal 13/01/1994**

Immobile attuale

Comune di **RAVENNA (H199C) (RA)**

Foglio **157** Particella **111**

Redditi: dominicale **Euro 56,63 Lire 109.653**

agrario **Euro 63,88 Lire 123.683**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A6^{a)} A20^{b)}

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**

Superficie: **10.755 m²**

Partita: **9994**

Impianto meccanografico del 01/11/1971

FRAZIONAMENTO in atti dal 13/01/1994 (n. 19.7/1994)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **RAVENNA (H199C) (RA)**

Foglio **157** Particella **112**

Foglio **157** Particella **18**

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **RAVENNA (H199C) (RA)** Foglio **157** Particella **18**



2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/03/1974 - UR Sede FORLI' (FC)
Registrazione Volume 398 n. 22 registrato in data 19/09/1974 - Voltura n. 15975 in atti dal 23/12/1975

➤ 2. BAGIONI Maria

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Dati identificativi:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] all'atto 4)

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] di

separazione dei beni (deriva dall'atto b)

3. Atto del 17/12/1974 Pubblico ufficiale GAFAR Sede FORLI' (FC) Repertorio n. 22000 - UR Sede FORLI' (FC) Registrazione n. 14 registrato in data 02/01/1975 - Voltura n. 41476 in atti dal 05/06/1976

4. Atto del 17/12/1974 Pubblico ufficiale GAFAR Sede FORLI' (FC) Repertorio n. 22000 - UR Sede FORLI' (FC) Registrazione n. 14 registrato in data 02/01/1975 - Voltura n. 41476 in atti dal 05/06/1976

5. FRAZIONAMENTO in atti dal 13/01/1994 (n. 19.7/1994)

6. Atto del 08/05/2008 Pubblico ufficiale DE SIMONE MARIO Sede FORLI' (FC) Repertorio n. 38000 - PERMUTA Nota presentata con Modello Unico n. 7419.1/2008 Reparto PI di RAVENNA in atti dal 11/06/2008

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A6: Difesa (ex consorzio per le opere idrauliche 2a categoria)
b) A20: Difesa (ex consorzio bevanella)

Catasto terreni Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/09/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/09/2024

Dati identificativi: Comune di RAVENNA (H199C) (RA) Sezione SAVIO

Foglio 156 Particella 174

Partita: 10603

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 416,09 Lire 805.659

agrario Euro 469,33 Lire 908.742

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A6^a A20^b

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4

Superficie: 79.021 m²

> Intestati catastali

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

> [REDACTED]

☞ dal 24/11/1998

Immobile attuale

Comune di RAVENNA (H199C) (RA)

Foglio 156 Particella 174

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 24/11/1998 1988 (n. 901031.1/1992)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: RAVENNA (H199) (RA) Sezione C
Foglio 156 Particella 32
Foglio 156 Particella 33
Foglio 156 Particella 142

> Dati di classamento

☞ dal 24/11/1998

Immobile attuale

Comune di RAVENNA (H199C) (RA)

Foglio 156 Particella 174

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 24/11/1998 1988 (n. 901031.1/1992)

Redditi: dominicale Euro 416,09 Lire 805.659
agrario Euro 469,33 Lire 908.742

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: A6^a A20^b

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 04
Superficie: 79.021 m²

Partita: 10603

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:

Comune: RAVENNA (H199C) (RA)
Foglio 156 Particella 142
Foglio 156 Particella 33
Foglio 156 Particella 32

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di RAVENNA (H199C) (RA) Foglio 156 Particella 174



1. VARIAZIONE D'UFFICIO del 1988 n.
901031.1/1992 in atti dal 24/11/1998

Legenda

- a) A6: Difesa (ex consorzio per le opere idrauliche 2a categoria)
b) A20: Difesa (ex consorzio bevanella)

