



COMUNE DI RAVENNA

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Servizio Progettazione e Gestione Urbanistica

U.O. Gestione Attuativa dello Sviluppo Strategico Portuale, Produttivo e dell'Energia



Marca da Bollo n. **01250212907480** del **18/11/25** di **€ 16,00**

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

ai sensi della Legge Regionale n. 23 del 21 ottobre 2004 art.12 comma 3 e s.m.i.



IL DIRIGENTE

Vista la domanda **P.G. 247429** presentata in data **18/11/25**

Visti gli atti d'ufficio relativi alla strumentazione urbanistica comunale;

CERTIFICA

che l'area censita al N.C.T. del Comune di Ravenna, Sezione Savio:

- Foglio 156 Mappale 174
- Foglio 157 Mappale 19, 21, 22, 111

è destinata:

- dal Piano Strutturale Comunale (PSC) approvato con delibera del Consiglio Comunale PV n. 25/2007 in data 27.02.2007 pubblicata sul BUR n. 57/2007 e succ. mod. e integr. vigenti:

- a "Spazio rurale, uso produttivo del suolo, uso agricolo, zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola", disciplinata dalle Norme Tecniche di Attuazione, all'Art. 76 C.4a;

L'area è inserita nel "Sistema paesaggistico ambientale, paesaggio, contesti paesistici d'area vasta", disciplinata dalle Norme Tecniche di Attuazione, all'Art. 33 C.3;

- dal Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 77035/133 del 28.07.2009, pubblicato nel BUR il 26.08.2009 n. 152 e succ. mod. e integr. vigenti:

- parte a "Spazio rurale, Uso produttivo del suolo, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola", disciplinata dalle Norme Tecniche di Attuazione, all'Art. VI.2.3;

- parte a "Sistema delle dotazioni territoriali, Impianti tecnologici, Elettrodotti (132 - 220 - 380 KV)", disciplinata dalle Norme Tecniche di Attuazione, all'Art. IV.3.12 c3;





COMUNE DI RAVENNA

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Servizio Progettazione e Gestione Urbanistica

U.O. Gestione Attuativa dello Sviluppo Strategico Portuale, Produttivo e dell'Energia



L'area è inserita in parte nel "Sistema della mobilità, Viabilità carrabile, Fasce di rispetto alla viabilità (10, 20, 30, 40, 50ml....)", disciplinata dalle Norme Tecniche di Attuazione, all'Art. IV.2.3 c4;

L'area è inserita in parte nel "Sistema delle dotazioni territoriali, Impianti tecnologici, Fascia di rispetto agli elettrodotti ed impianti tecnologici", disciplinata dalle Norme Tecniche di Attuazione, all'Art. IV.3.12 c3;

L'area è inserita in parte nello "Spazio rurale, Uso insediativo, Impianti e attrezzature per attività, Fascia di rispetto agli allevamenti", disciplinata dalle Norme Tecniche di Attuazione, all'Art. VI.3.8;

L'area è inserita nel "Sistema paesaggistico ambientale, Rete Ecologica, Secondo Livello, Agrosistemi a cui attribuire funzioni di riequilibrio ecologico di progetto", disciplinata dalle Norme Tecniche di Attuazione, all'Art. IV.1.2 c3;

L'area è inserita nel "Sistema paesaggistico ambientale, Paesaggio, Paesaggi, Contesti paesistici locali - 5.2 Le Ville", disciplinata dalle Norme Tecniche di Attuazione, all'Art. IV.1.4 c2;

L'area è inserita nel "Sistema paesaggistico ambientale, Paesaggio, Aree archeologiche o aree di tutela delle potenzialità archeologiche, Aree di tutela delle potenzialità archeologiche - Zona 3", disciplinata dalle Norme Tecniche di Attuazione, all'Art. IV.1.13;

L'area è interessata in parte dallo "Spazio naturalistico, Componenti rogeomorfologiche vegetazionali, SN.4 - Reticolo idrografico", disciplinata dalle Norme Tecniche di Attuazione, all'Art. V.2.4;

Le sole previsioni degli strumenti urbanistici vigenti, non conferiscono la possibilità di trasformazione edilizia e del suolo ove le opere di urbanizzazione primaria manchino e/o siano inadeguate o non siano in corso di realizzazione da parte del Comune, a meno che i richiedenti la trasformazione si impegnino, con apposito atto, a realizzarle e/o adeguarle a propria cura e spese, secondo le prescrizioni comunali e fornendo garanzia fidejussoria.

Fatto salvo quanto previsto dalla legge urbanistica n. 24/2017, gli interventi di trasformazione urbanistica, subordinati all'attuazione indiretta, si conformano con l'inserimento e/o con la definizione della disciplina urbanistica del comparto nel POC, se sopra riportata, come disposto dal PSC.

La presente certificazione per sua natura non dà atto di ulteriori vincoli eventualmente derivanti dall'applicazione di normative speciali e/o sovraordinate (vincoli paesaggistici, idrogeologici, monumentali, usi civici, ecc.), a cui si rimanda per l'effettiva perimetrazione.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Il presente certificato ha validità di un anno dalla data del rilascio, fatta salva l'eventuale adozione del PUG ai sensi della L.R. 24/2017, della quale sarà data notizia sul sito web del Comune di Ravenna nella sezione Urbanistica.



COMUNE DI RAVENNA

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Servizio Progettazione e Gestione Urbanistica

U.O. Gestione Attuativa dello Sviluppo Strategico Portuale, Produttivo e dell'Energia



Ravenna, (data e numero di Protocollo Generale)



Il Dirigente del Servizio

Ing. Daniele Capitani

(documento firmato digitalmente)



Viale Berlinguer 30 - 48124 Ravenna RA - Indirizzo P.E.C.: gestioneurbanistica.comune.ravenna@legalmail.it



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009