

Studio Tecnico Geom. Silvia Scarpa – Cell. 366-2220256 - Via Ravagnana, 27
48121 – Ravenna - Email: geomsilvia.scarpa@gmail.com – PEC: silvia.scarpa@geopec.it
C.F.: SCRSLV88B64H199O – P.Iva: 02494000397



TRIBUNALE CIVILE DI RAVENNA

GIUDICE DI ESECUZIONE IMMOBILIARE DR. SAMUELE



LABANCA



PROCEDURA ESECUTIVA R.G.Es 152/2023



PROMOSSA DA



CON



CONTRO



ALLEGATO “B” – VISURE CATASTALI – LOTTO 1

Ravenna, 20/09/2024



Geom. Silvia Scarpa



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/03/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni



Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/03/2024



Dati identificativi: Comune di RAVENNA (H199) (RA)

Sez. Urb. S Foglio 14 Particella 169 Subalterno 1

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di RAVENNA (H199C) (RA)

Foglio 14 Particella 169

Classamento:

Rendita: Euro 371,85

Zona censuaria 3,

Categoria A/3^a, Classe 2, Consistenza 4,5 vani

Sez. Urb. S Foglio 14 Particella 169 Subalterno 1

Indirizzo: VIA MACODA DI SOPRA n. 5 Piano T

Dati di superficie: Totale: 83 m² Totale escluse aree scoperte b: 83 m²

Annotazione di immobile: DICHIARATA SUSSISTENZA DEI REQUISITI DI RURALITA' CON DOMANDA PROT. N. 5831 DEL 28/09/2012

> Intestati catastali

> 1.

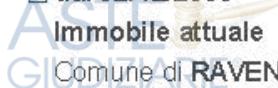
Diritto di Proprieta' per 1/1



> Dati identificativi

dal 02/12/2008

COSTITUZIONE del 02/12/2008 Pratica n. RA0197763
in atti dal 02/12/2008 COSTITUZIONE (n. 2253.1/2008)



Immobile attuale

Comune di RAVENNA (H199) (RA)

Sez. Urb. S Foglio 14 Particella 169 Subalterno 1



> Indirizzo

dal 02/12/2008 al 12/05/2022

Immobile attuale

Comune di RAVENNA (H199) (RA)

Sez. Urb. S Foglio 14 Particella 169 Subalterno 1

VIA MACODA Piano T

COSTITUZIONE del 02/12/2008 Pratica n. RA0197763
in atti dal 02/12/2008 COSTITUZIONE (n. 2253.1/2008)

dal 12/05/2022

Immobile attuale

Comune di RAVENNA (H199) (RA)

Sez. Urb. S Foglio 14 Particella 169 Subalterno 1

VIA MACODA DI SOPRA n. 5 Piano T

VARIAZIONE TOponomastica del 12/05/2022
Pratica n. RA0040169 in atti dal 12/05/2022
VARIAZIONE DI TOponomastica (n. 40169.1/2022)

Annotazione di immobile: dichiarata sussistenza dei
requisiti di ruralità con domanda prot. n. 5831 del
28/09/2012

> Dati di classamento

dal 02/12/2008 al 17/09/2009

Immobile attuale

Comune di RAVENNA (H199) (RA)

Sez. Urb. S Foglio 14 Particella 169 Subalterno 1

Rendita: Euro 371,85

Zona censuaria 3

Categoria A/3^o, Classe 2, Consistenza 4,5 vani

COSTITUZIONE del 02/12/2008 Pratica n. RA0197763
in atti dal 02/12/2008 COSTITUZIONE (n. 2253.1/2008)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

dal 17/09/2009 al 27/10/2012

Immobile attuale

Comune di RAVENNA (H199) (RA)

Sez. Urb. S Foglio 14 Particella 169 Subalterno 1

Rendita: Euro 371,85

Zona censuaria 3

Categoria A/3^o, Classe 2, Consistenza 4,5 vani

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/09/2009
Pratica n. RA0132075 in atti dal 17/09/2009
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 11621.1/2009)

Annotazioni: classamento e rendita validati

dal 27/10/2012

Immobile attuale

Comune di RAVENNA (H199) (RA)

Sez. Urb. S Foglio 14 Particella 169 Subalterno 1

Rendita: Euro 371,85

Zona censuaria 3

Categoria A/3^o, Classe 2, Consistenza 4,5 vani

VARIAZIONE del 27/10/2012 Pratica n. RA0123538 in
atti dal 27/10/2012 INSERIMENTO ANNOTAZIONE (n.
23496.1/2012)

Annotazione di immobile: dichiarata sussistenza dei
requisiti di ruralità con domanda prot. n. 5831 del
28/09/2012

Annotazioni: classamento e rendita validati



> Dati di superficie

dal 11/03/2014

Immobile attuale

Comune di RAVENNA (H199) (RA)

Sez. Urb. S Foglio 14 Particella 169 Subalterno 1

Totale: 83 m²

Totale escluse aree scoperte: 83 m²

Superficie di Impianto pubblicata il 11/03/2014

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 02/12/2008, prot. n. RA0197763

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di RAVENNA (H199)(RA) Sez. Urb. S Foglio 14 Particella 169
Sub. 1

> 1.

1. COSTITUZIONE del 02/12/2008 Pratica n. RA0197763 in atti dal 02/12/2008 COSTITUZIONE (n. 2253.1/2008)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Legenda

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/3: Abitazioni di tipo economico

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/03/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni



Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/03/2024



Dati identificativi: Comune di RAVENNA (H199) (RA)

Sez. Urb. S Foglio 14 Particella 169 Subalterno 2

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di RAVENNA (H199C) (RA)

Foglio 14 Particella 169

Classamento:

Rendita: Euro 413,17

Zona censuaria 3,

Categoria A/3^a, Classe 2, Consistenza 5 vani

Sez. Urb. S Foglio 14 Particella 169 Subalterno 2

Indirizzo: VIA MACODA DI SOPRA n. 5 Piano T-1 - 2

Dati di superficie: Totale: 126 m² Totale escluse aree scoperte b): 124 m²

Annotazione di immobile: DICHIARATA SUSSISTENZA DEI REQUISITI DI RURALITA' CON DOMANDA PROT. N. 5831 DEL 28/09/2012



> Intestati catastali

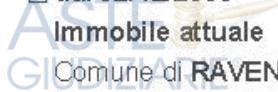
> 1.

Diritto di Proprieta' per 1/1



> Dati identificativi

dal 02/12/2008



Immobile attuale

Comune di RAVENNA (H199) (RA)

Sez. Urb. S Foglio 14 Particella 169 Subalterno 2

COSTITUZIONE del 02/12/2008 Pratica n. RA0197763
in atti dal 02/12/2008 COSTITUZIONE (n. 2253.1/2008)



> **Indirizzo**

dal 02/12/2008 al 12/05/2022

Immobile attuale

Comune di RAVENNA (H199) (RA)

Sez. Urb. S Foglio 14 Particella 169 Subalterno 2

VIA MACODA Piano T-1 - 2

COSTITUZIONE del 02/12/2008 Pratica n. RA0197763
in atti dal 02/12/2008 COSTITUZIONE (n. 2253.1/2008)

dal 12/05/2022

Immobile attuale

Comune di RAVENNA (H199) (RA)

Sez. Urb. S Foglio 14 Particella 169 Subalterno 2

VIA MACODA DI SOPRA n. 5 Piano T-1 - 2

VARIAZIONE TOponomastica del 12/05/2022
Pratica n. RA0040175 in atti dal 12/05/2022
VARIAZIONE DI TOponomastica (n. 40175.1/2022)

Annotazione di immobile: dichiarata sussistenza dei
requisiti di ruralità con domanda prot. n. 5831 del
28/09/2012

> **Dati di classamento**

dal 02/12/2008 al 17/09/2009

Immobile attuale

Comune di RAVENNA (H199) (RA)

Sez. Urb. S Foglio 14 Particella 169 Subalterno 2

Rendita: Euro 413,17

Zona censuaria 3

Categoria A/3^a, Classe 2, Consistenza 5,0 vani

COSTITUZIONE del 02/12/2008 Pratica n. RA0197763
in atti dal 02/12/2008 COSTITUZIONE (n. 2253.1/2008)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

dal 17/09/2009 al 27/10/2012

Immobile attuale

Comune di RAVENNA (H199) (RA)

Sez. Urb. S Foglio 14 Particella 169 Subalterno 2

Rendita: Euro 413,17

Zona censuaria 3

Categoria A/3^a, Classe 2, Consistenza 5,0 vani

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/09/2009
Pratica n. RA0132075 in atti dal 17/09/2009
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 11621.1/2009)

Annotazioni: classamento e rendita validati

dal 27/10/2012

Immobile attuale

Comune di RAVENNA (H199) (RA)

Sez. Urb. S Foglio 14 Particella 169 Subalterno 2

Rendita: Euro 413,17

Zona censuaria 3

Categoria A/3^a, Classe 2, Consistenza 5,0 vani

VARIAZIONE del 27/10/2012 Pratica n. RA0123539 in
atti dal 27/10/2012 INSERIMENTO ANNOTAZIONE (n.
23497.1/2012)

Annotazione di immobile: dichiarata sussistenza dei
requisiti di ruralità con domanda prot. n. 5831 del
28/09/2012

Annotazioni: classamento e rendita validati



> **Dati di superficie**

dal 11/03/2014

Immobile attuale

Comune di RAVENNA (H199) (RA)

Sez. Urb. S Foglio 14 Particella 169 Subalterno 2

Totale: 126 m²

Totale escluse aree scoperte: 124 m²

Superficie di Impianto pubblicata il 11/03/2014

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 02/12/2008, prot. n. RA0197763

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di RAVENNA (H199)(RA) Sez. Urb. S Foglio 14 Particella 169 Sub. 2

> 1.

1. COSTITUZIONE del 02/12/2008 Pratica n. RA0197763 in atti dal 02/12/2008 COSTITUZIONE (n. 2253.1/2008)

dal 02/12/2008

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Legenda

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/3: Abitazioni di tipo economico

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/03/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni



Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/03/2024



Dati identificativi: Comune di RAVENNA (H199) (RA)

Sez. Urb. S Foglio 14 Particella 169 Subalterno 6

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di RAVENNA (H199C) (RA)

Foglio 14 Particella 169

Classamento:

Rendita: Euro 17.036,00

Zona censuaria 3,

Categoria D/10^{a)}

Sez. Urb. S Foglio 14 Particella 169 Subalterno 6

Indirizzo: VIA MACODA DI SOPRA n. 5 Piano T



> Intestati catastali

> 1. [REDACTED]

Diritto di Proprieta' per 1/1



> Dati identificativi

dal 02/12/2008 al 25/10/2012

Immobile predecessore

Comune di RAVENNA (H199) (RA)

Sez. Urb. S Foglio 14 Particella 169 Subalterno 3

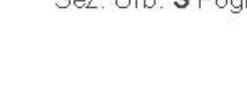


dal 25/10/2012

Immobile attuale

Comune di RAVENNA (H199) (RA)

Sez. Urb. S Foglio 14 Particella 169 Subalterno 6



COSTITUZIONE del 02/12/2008 Pratica n. RA0197763
in atti dal 02/12/2008 COSTITUZIONE (n. 2253.1/2008)



AMPLIAMENTO del 25/10/2012 Pratica n. RA0121980
in atti dal 25/10/2012 AMPLIAMENTO (n. 23021.1/2012)



> Indirizzo

dal 02/12/2008 al 25/10/2012

Immobile predecessore

Comune di RAVENNA (H199) (RA)

Sez. Urb. S Foglio 14 Particella 169 Subalterno 3

VIA MACODA Piano T

COSTITUZIONE del 02/12/2008 Pratica n. RA0197763
in atti dal 02/12/2008 COSTITUZIONE (n. 2253.1/2008)

dal 25/10/2012 al 12/05/2022

Immobile attuale

Comune di RAVENNA (H199) (RA)

Sez. Urb. S Foglio 14 Particella 169 Subalterno 6

VIA MACODA Piano T

AMPLIAMENTO del 25/10/2012 Pratica n. RA0121980
in atti dal 25/10/2012 AMPLIAMENTO (n. 23021.1/2012)

dal 12/05/2022

Immobile attuale

Comune di RAVENNA (H199) (RA)

Sez. Urb. S Foglio 14 Particella 169 Subalterno 6

VIA MACODA DI SOPRA n. 5 Piano T

VARIAZIONE TOponomastica del 12/05/2022
Pratica n. RA0040179 in atti dal 12/05/2022
VARIAZIONE DI TOponomastica (n. 40179.1/2022)

> Dati di classamento

dal 02/12/2008 al 17/09/2009

Immobile predecessore

Comune di RAVENNA (H199) (RA)

Sez. Urb. S Foglio 14 Particella 169 Subalterno 3

Rendita: Euro 12.580,00

Zona censuaria 3

Categoria D/10^a

**ASTE
GIUDIZIARIE®**

COSTITUZIONE del 02/12/2008 Pratica n. RA0197763
in atti dal 02/12/2008 COSTITUZIONE (n. 2253.1/2008)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

dal 17/09/2009 al 27/05/2010

Immobile predecessore

Comune di RAVENNA (H199) (RA)

Sez. Urb. S Foglio 14 Particella 169 Subalterno 3

Rendita: Euro 18.870,00

Zona censuaria 3

Categoria D/10^a

**ASTE
GIUDIZIARIE®**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/09/2009
Pratica n. RA0132076 in atti dal 17/09/2009
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 11622.1/2009)
Notifica effettuata con protocollo n. RA0000588 del
05/01/2010

Annotazioni: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

dal 27/05/2010 al 25/10/2012

Immobile predecessore

Comune di RAVENNA (H199) (RA)

Sez. Urb. S Foglio 14 Particella 169 Subalterno 3

Rendita: Euro 14.250,00

Zona censuaria 3

**ASTE
GIUDIZIARIE®**

VARIAZIONE del 27/05/2010 Pratica n. RA0066299 in
atti dal 27/05/2010 VAR.DI RENDITA PER
CONCILIAZIONE. (n. 5809.1/2010)

Annotazioni: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94). variazione della rendita effettuata per
adeguamento a conciliazione n.ra65542 del 25/5/2010.

Categoria D/10^{a)}

dal 25/10/2012 al 15/05/2013

Immobile attuale

Comune di RAVENNA (H199) (RA)

Sez. Urb. S Foglio 14 Particella 169 Subalterno 6

Rendita: Euro 17.036,00

Zona censuaria 3

Categoria D/10^{a)}

dal 15/05/2013

Immobile attuale

Comune di RAVENNA (H199) (RA)

Sez. Urb. S Foglio 14 Particella 169 Subalterno 6

Rendita: Euro 17.036,00

Zona censuaria 3

Categoria D/10^{a)}

AMPLIAMENTO del 25/10/2012 Pratica n. RA0121980
in atti dal 25/10/2012 AMPLIAMENTO (n. 23021.1/2012)

Annotazioni: richiesta ruralita' - classamento e rendita
proposti (d.m. 701/94)

**ASTE
GIUDIZIARIE®**
VARIAZIONE NEL CLASSEMENTO del 15/05/2013
Pratica n. RA0043850 in atti dal 15/05/2013
VARIAZIONE DI CLASSEMENTO (n. 7982.1/2013)

Annotazioni: classamento e rendita validati

**ASTE
GIUDIZIARIE®**

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di RAVENNA (H199)(RA) Sez. Urb. S Foglio 14
Particella 169 Sub. 3

1. [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 02/12/2008 Pratica n.
RA0197763 in atti dal 02/12/2008 COSTITUZIONE (n.
2253.1/2008)

1. [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. AMPLIAMENTO del 25/10/2012 Pratica n.
RA0121980 in atti dal 25/10/2012 AMPLIAMENTO (n.
23021.1/2012)

Visura telematica

**ASTE
GIUDIZIARIE®**
Tributi speciali: Euro 0,90

**ASTE
GIUDIZIARIE®**

Legenda

a) D/10: Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attivita' agricole

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

**ASTE
GIUDIZIARIE®**

Data: 09/09/2024

Ora: 16:06:12

Numero Pratica: T262412/2024

Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/09/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni



Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/09/2024



Dati identificativi: Comune di RAVENNA (H199C) (RA) Sezione SAVIO

Foglio 14 Particella 170

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 175,57

agrario Euro 143,44

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A5^a) A19^{b)}

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Superficie: 20.573 m²

Riserve: 2 - Per errati riferimenti catastali nel documento traslativo che da' luogo a voltura



> **Intestati catastali**



Diritto di Proprieta' per 1/1



> **Dati identificativi**

dal 24/11/1998 al 25/11/2008

Immobile predecessore

Comune di RAVENNA (H199C) (RA)

Foglio 14 Particella 92

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 24/11/1998 1988 (n. 901994.1/1992)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: RAVENNA (H199C) (RA)

Foglio 14 Particella 84

Foglio 14 Particella 3

FRAZIONAMENTO del 25/11/2008 Pratica n. RA0191477 in atti dal 25/11/2008 (n. 191477.1/2008)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: RAVENNA (H199C) (RA)

Foglio 14 Particella 92

Foglio 14 Particella 169



Immobile attuale

Comune di RAVENNA (H199C) (RA)

Foglio 14 Particella 170

△ Riserve: 2 - Per errati riferimenti catastali nel documento traslativo che da' luogo a voltura



> **Dati di classamento**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

dal 24/11/1998 al 25/11/2008

Immobile predecessore

Comune di RAVENNA (H199C) (RA)

Foglio 14 Particella 92

Redditi: dominicale Euro 476,02 Lire 921.709

agrario Euro 388,91 Lire 753.030

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A19^b) A5^a)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**

Superficie: **55.780 m²**

Partita: **14059**

dal 25/11/2008

Immobile attuale

Comune di RAVENNA (H199C) (RA)

Foglio 14 Particella 170

Redditi: dominicale Euro 175,57

agrario Euro 143,44

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A5^a) A19^b)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**

Superficie: **20.573 m²**

△ Riserve: 2 - Per errati riferimenti catastali nel documento traslativo che da' luogo a voltura

> Altre variazioni

dal 11/08/2003 al 25/11/2008

Immobile predecessore

Comune di RAVENNA (H199C) (RA)

Foglio 14 Particella 92

△ Riserve: 2 - Per errati riferimenti catastali nel documento traslativo che da' luogo a voltura

Data: 09/09/2024

Ora: 16:06:12

Numero Pratica: T262412/2024

Pag: 2 - Segue

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 24/11/1998 (n. 901994.1/1992)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: RAVENNA (H199C) (RA)

Foglio 14 Particella 84

Foglio 14 Particella 3

FRAZIONAMENTO del 25/11/2008 Pratica n. RA0191477 in atti dal 25/11/2008 (n. 191477.1/2008)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: RAVENNA (H199C) (RA)

Foglio 14 Particella 92

Foglio 14 Particella 169

VARIAZIONE D'UFFICIO del 11/08/2003 Pratica n. 112083 in atti dal 11/08/2003 (n. 3956.1/2003)

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di RAVENNA (H199C) (RA) Foglio 14 Particella 92

> 1. [REDACTED]

1. VARIAZIONE D'UFFICIO del 901994.1/1992 in atti dal 24/11/1998 - 1988 n.

[REDACTED]
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

> 1. [REDACTED]
[REDACTED]
(deriva dall'atto 2)

⚠ Riserve: 2 - Per errati riferimenti catastali nel documento traslativo che da' luogo a voltura

2. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 15/06/2000 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede TREVISO (TV) Repertorio n. 3004 - UU Sede TREVISO (TV) Registrazione n. 3057 registrato in data 09/10/2000 - DECRETO DI TRASFERIMENTO Voltura n. 4268.1/2003 - Pratica n. 00102090 in atti dal 11/08/2003

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di RAVENNA (H199C) (RA) Foglio 14 Particella 170

> 1. [REDACTED]

3. FRAZIONAMENTO del 25/11/2008 (Pratica n. RA0191477 in atti dal 25/11/2008 (n. 191477.1/2008)

[REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

⚠ Riserve: 2 - Per errati riferimenti catastali nel documento traslativo che da' luogo a voltura

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Legenda

- a) A5: Difesa (ex consorzio per le opere idrauliche 2a categoria)
b) A19: Difesa (ex consorzio fosso ghiaia)



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/09/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni



Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/09/2024

Dati identificativi: Comune di RAVENNA (H199C) (RA) Sezione SAVIO

Foglio 7 Particella 128

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 389,17

agrario Euro 438,51

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A5^a) A19^{b)}

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3.

Superficie: 73.832 m²



> **Intestati catastali**

> 1. [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni



> **Dati identificativi**

dal 24/11/1998 al 15/11/2002

Immobile predecessore

Comune di RAVENNA (H199C) (RA)

Foglio 7 Particella 91

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 24/11/1998 1988 (n. 901198.1/1992)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: RAVENNA (H199C) (RA)

Foglio 7 Particella 1

Foglio 7 Particella 25

Foglio 7 Particella 92

Foglio 7 Particella 2

Tipo Mappale del 15/11/2002 Pratica n. 170783 in atti dal 15/11/2002 (n. 46876.1/2002)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: RAVENNA (H199C) (RA)

Foglio 7 Particella 126

Foglio 7 Particella 92

Foglio 7 Particella 129

Foglio 7 Particella 91

Foglio 7 Particella 1

Foglio 7 Particella 127



dal 15/11/2002

Immobile attuale

Comune di RAVENNA (H199C) (RA)

Foglio 7 Particella 128



Data: 09/09/2024

Ora: 16:05:14

Numero Pratica: T261819/2024

Pag: 2 - Segue

Foglio 7 Particella 125
Foglio 7 Particella 124



> Dati di classamento

dal 24/11/1998 al 15/11/2002

Immobile predecessore

Comune di RAVENNA (H199C) (RA)

Foglio 7 Particella 91

Redditi: dominicale Euro 390,38 Lire 755.877
agrario Euro 439,87 Lire 851.713

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: A5^a A19^b

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 03
Superficie: 74.062 m²

Partita: 16119



VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 24/11/1998 1988 (n.
901198.1/1992)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:
Comune: RAVENNA (H199C) (RA)
Foglio 7 Particella 1
Foglio 7 Particella 25
Foglio 7 Particella 92
Foglio 7 Particella 2

Tipo Mappale del 15/11/2002 Pratica n. 170783 in atti
dal 15/11/2002 (n. 46876.1/2002)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:
Comune: RAVENNA (H199C) (RA)
Foglio 7 Particella 126
Foglio 7 Particella 92
Foglio 7 Particella 129
Foglio 7 Particella 91
Foglio 7 Particella 1
Foglio 7 Particella 127
Foglio 7 Particella 125
Foglio 7 Particella 124

dal 15/11/2002

Immobile attuale

Comune di RAVENNA (H199C) (RA)

Foglio 7 Particella 128

Redditi: dominicale Euro 389,17
agrario Euro 438,51

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: A5^a A19^b

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 03
Superficie: 73.832 m²



> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di RAVENNA (H199C) (RA) Foglio 7 Particella 91

> 1. [REDACTED]

1. VARIAZIONE D'UFFICIO del 901198.1/1992 in atti dal 24/11/1998 - 1988 n.

[REDACTED]
Diritto di: Usufrutto (deriva dall'atto 1)

> 2. [REDACTED]

Diritto di: Proprietà (deriva dall'atto 1)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di RAVENNA (H199C) (RA) Foglio 7 Particella 128

> 1. [REDACTED]

2. TABELLA DI VARIAZIONE del 15/11/2002 - n. 46876.1/2002 - Pratica n. 170783 in atti dal 15/11/2002

[REDACTED]
Diritto di: Usufrutto (deriva dall'atto 2)

> 2. [REDACTED]

[REDACTED]
Diritto di: Proprietà (deriva dall'atto 2)

1. [REDACTED]

3. Atto del 18/05/2004 Pubblico ufficiale OLIVERI GIORGIO Sede FORLI' (FC) Repertorio n. 46378 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 9485.1/2004 Reparto PI di RAVENNA in atti dal 22/06/2004

Diritto di: Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 3)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Legenda

- a) A5: Difesa (ex consorzio per le opere idrauliche 2a categoria)
b) A19: Difesa (ex consorzio fosso ghiaia)



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/09/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni



Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/09/2024



Dati identificativi: Comune di RAVENNA (H199C) (RA) Sezione SAVIO

Foglio 7 Particella 125

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 47,00

agrario Euro 51,48

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 8.668 m²

> **Intestati catastali**

> 1.

Diritto di Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni



> **Dati identificativi**

dall'impianto al 15/11/2002

Impianto meccanografico del 01/11/1971

Immobile predecessore

Comune di RAVENNA (H199C) (RA)

Foglio 7 Particella 1

dal 15/11/2002

Immobile attuale

Comune di RAVENNA (H199C) (RA)

Foglio 7 Particella 125

Tipo Mappale del 15/11/2002 Pratica n. 170783 in atti dal 15/11/2002 (n. 46876.1/2002)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: RAVENNA (H199C) (RA)

Foglio 7 Particella 128

Foglio 7 Particella 126

Foglio 7 Particella 92

Foglio 7 Particella 129

Foglio 7 Particella 91

Foglio 7 Particella 1

Foglio 7 Particella 127

Foglio 7 Particella 124



> **Dati di classamento**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Data: 09/09/2024

Ora: 16:04:36

Numero Pratica: T261404/2024

Pag: 2 - Segue

dall'impianto al 15/11/2002

Immobile predecessore

Comune di RAVENNA (H199C) (RA)

Foglio 7 Particella 1

Redditi: dominicale Euro 0,00

agrario Euro 0,00

Particella con qualità: **FABB RURALE** Superficie:
1.890 m²

Partita: **658**

Impianto meccanografico del 01/11/1971

dal 15/11/2002 al 15/11/2002

Immobile attuale

Comune di RAVENNA (H199C) (RA)

Foglio 7 Particella 125

Redditi: dominicale Euro 0,52

agrario Euro 0,59

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe U
Superficie: **50 m²**

Tipo Mappale del 15/11/2002 Pratica n. 170783 in atti
dal 15/11/2002 (n. 46876.1/2002)

dal 15/11/2002 al 30/01/2006

Immobile attuale

Comune di RAVENNA (H199C) (RA)

Foglio 7 Particella 125

Redditi: dominicale Euro 89,53

agrario Euro 102,96

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe U
Superficie: **8.668 m²**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: RAVENNA (H199C) (RA)

Foglio 7 Particella 128

Foglio 7 Particella 126

Foglio 7 Particella 92

Foglio 7 Particella 129

Foglio 7 Particella 91

Foglio 7 Particella 1

Foglio 7 Particella 127

Foglio 7 Particella 124

Tipo Mappale del 15/11/2002 Pratica n. 170783 in atti
dal 15/11/2002 (n. 46876.2/2002)

Annotazione di immobile: comprende il fg. 7 n. 126

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: RAVENNA (H199C) (RA)

Foglio 7 Particella 126

Foglio 7 Particella 127

Foglio 7 Particella 124

Foglio 7 Particella 129

TABELLA DI VARIAZIONE del 30/01/2006 Pratica n.
RA0012713 in atti dal 30/01/2006 VARIAZIONE DI
COLTURA (n. 1232.1/2006)

Annotazioni: variazione di qualita' su dichiarazione di
parte

dal 30/01/2006

Immobile attuale

Comune di RAVENNA (H199C) (RA)

Foglio 7 Particella 125

Redditi: dominicale Euro 47,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

agrario Euro 51,48

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 03
Superficie: 8.668 m²



> Altre variazioni

dal 24/11/1998 al 15/11/2002

Immobile predecessore

Comune di RAVENNA (H199C) (RA)
Foglio 7 Particella 1

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 24/11/1998 1988 (n. 901198.1/1992)



Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: RAVENNA (H199C) (RA)
Foglio 7 Particella 91
Foglio 7 Particella 25
Foglio 7 Particella 92
Foglio 7 Particella 2

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di RAVENNA (H199C) (RA) Foglio 7 Particella 1

- > 1. [REDACTED]
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)
- > 1. [REDACTED]
- > [REDACTED]
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)
- > 1. [REDACTED]
- > [REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)
- > 1. [REDACTED]
- > [REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)
- > 2. [REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)
- > 1. [REDACTED]
- > [REDACTED]
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 5)

1. Impianto meccanografico del 01/11/1971



2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/07/1974 - UR Sede RAVENNA (RA) Registrazione Volume 718 n. 53 registrato in data 13/11/1974 - Voltura n. 16775 in atti dal 23/12/1975

3. TESTAMENTO OLOGRAFO del 10/04/1977 - UR Sede RAVENNA (RA) Registrazione Volume 748 n. 36 registrato in data 03/09/1977 - Voltura n. 34077 in atti dal 14/10/1977

4. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/04/1977 - UR Sede RAVENNA (RA) Registrazione Volume 764 n. 82 registrato in data 07/06/1979 - Voltura n. 22080 in atti dal 21/02/1981



5. SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 15/12/1978 Pubblico ufficiale CANCELLIERE Sede RAVENNA (RA) Repertorio n. 22 - UR Sede RAVENNA (RA) Registrazione n. 55 registrato in data 10/01/1979 - Voltura n. 21980 in atti dal 21/02/1981

6. Atto del 08/05/1979 Pubblico ufficiale ZAMBIANCHI M Sede RAVENNA (RA) Repertorio n. 5559 - UR Sede RAVENNA (RA) Registrazione n. 3352 registrato in data 28/05/1979 - Voltura n. 22180 in atti dal 21/02/1981



> 1 [REDACTED] 

Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 6)

> 1 [REDACTED]

Diritto di: Usufrutto (deriva dall'atto 7)

> 2 [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 7)



7. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 03/05/1997 - US Sede BOLOGNA (BO)
Registrazione Volume 14 n. 15 registrato in data 28/10/1997 - Voltura n. 2761.1/1997 in atti dal 20/11/1997



Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di RAVENNA (H199C) (RA) Foglio 7 Particella 125

> 1 [REDACTED] 

[REDACTED] 8)

> [REDACTED]

> [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 9)

8. TABELLA DI VARIAZIONE del 15/11/2002 - n. 46876.1/2002 - Pratica n. 170783 in atti dal 15/11/2002



9. Atto del 18/05/2004 Pubblico ufficiale OLIVERI GIORGIO Sede FORLI' (FC) Repertorio n. 46378 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 9485.1/2004 Reparto PI di RAVENNA in atti dal 22/06/2004

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

