



TRIBUNALE CIVILE DI RAVENNA

GIUDICE DELL'ESECUZIONE DR. SAMUELE LABANCA

PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE





PROSPETTO RIEPILOGATIVO E IDENTIFICATIVO DEGLI IMMOBILI

N. 138/2024 R.G.E.

UBICAZIONE E DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

ALLEGATO "A"

LOTTO UNICO - Piena proprietà di terreni edificabili siti nel Comune di Casola

Valsenio in via Macello, zona pedo – collinare a Nord Ovest del centro abitato per un

totale di n.24 particelle e una superficie fondiaria totale di mq 3.451. Il compendio è parte

di una lottizzazione a destinazione residenziale ed è assoggettato agli obblighi derivanti

dalla Convenzione stipulata nel 2002 per l'attuazione del Piano Particolareggiato di

Iniziativa Privata denominato "La Furina".

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Identificazione catastale alle date del 04.03.2025 e del 02.04.2025:

Catasto Terreni del Comune di Casola Valsenio (RA)

1) Foglio 19 particella 473, qualità SEMIN ARBOR., classe 02, are 00 ca 25, R.D Euro

0,15 R.A. Euro 0,15;

2) Foglio 19 particella 474, qualità SEMIN ARBOR., classe 02, are 01 ca 44, R.D Euro

0,86 R.A. Euro 0,86;

3) Foglio 19 particella 488, qualità SEMIN ARBOR., classe 02, are 01 ca 35, R.D Euro

0,80 R.A. Euro 0,80;

4) Foglio 19 particella 490, qualità SEMIN ARBOR., classe 02, are 00 ca 23, R.D Euro

0,14 R.A. Euro 0,14;

5) Foglio 19 particella 492, qualità SEMIN ARBOR., classe 02, are 00 ca 34, R.D Euro

0,20 R.A. Euro 0,20;



6) Foglio 19 particella 495, qualità SEMIN ARBOR., classe 02, are 00 ca 19, R.D Euro

0,11 R.A. Euro 0,11;

7) Foglio 19 particella 496, qualità SEMIN ARBOR., classe 02, are 00 ca 11, R.D Euro

0,07 R.A. Euro 0,07;

8) Foglio 19 particella 497, qualità SEMIN ARBOR., classe 02, are 01 ca 35, R.D Euro

0,80 R.A. Euro 0,80;

9) Foglio 19 particella 498, qualità SEMIN ARBOR., classe 02, are 05 ca 52, R.D Euro

3,28 R.A. Euro 3,28;

10) Foglio 19 particella 499, qualità SEMIN ARBOR., classe 02, are 04 ca 63, R.D Euro

2,75 R.A. Euro 2,75;

11) Foglio 19 particella 500, qualità SEMIN ARBOR., classe 02, are 01 ca 64, R.D Euro

0,97 R.A. Euro 0,97;

12) Foglio 19 particella 501, qualità SEMIN ARBOR., classe 02, are 00 ca 82, R.D Euro

0,49 R.A. Euro 0,49;

13) Foglio 19 particella 502, qualità SEMIN ARBOR., classe 02, are 05 ca 85, R.D Euro

3,47 R.A. Euro 3,47;

14) Foglio 19 particella 503, qualità SEMIN ARBOR., classe 02, are 06 ca 21, R.D Euro

3,69 R.A. Euro 3,69;

15) Foglio 19 particella 507, qualità SEMIN ARBOR., classe 02, are 00 ca 75, R.D Euro

0,45 R.A. Euro 0,45;

16) Foglio 19 particella 508, qualità SEMIN ARBOR., classe 02, are 00 ca 54, R.D Euro

0,32 R.A. Euro 0,32;

17) Foglio 19 particella 509, qualità SEMIN ARBOR., classe 02, are 00 ca 09, R.D Euro

0,05 R.A. Euro 0,05;

18) Foglio 19 particella 510, qualità SEMIN ARBOR., classe 02, are 01 ca 65, R.D Euro



0,98 R.A. Euro 0,98;

19) Foglio 19 particella 511, qualità SEMIN ARBOR., classe 02, are 00 ca 65, R.D Euro

0,39 R.A. Euro 0,39;

20) Foglio 19 particella 512, qualità INCOLT PROD., classe U, are 00 ca 14, R.D Euro

0,01 R.A. Euro 0,01;

21) Foglio 19 particella 513, qualità INCOLT PROD., classe U, are 00 ca 16, R.D Euro

0,01 R.A. Euro 0,01;

22) Foglio 19 particella 515, qualità INCOLT PROD., classe U, are 00 ca 22, R.D Euro

0,01 R.A. Euro 0,01;

23) Foglio 19 particella 516, qualità INCOLT PROD., classe U, are 00 ca 24, R.D Euro

0,01 R.A. Euro 0,01;

24) Foglio 19 particella 517, qualità INCOLT PROD., classe U, are 00 ca 14, R.D Euro

0,01 R.A. Euro 0,01.

Faenza 02.04.2025

L'Esperto stimatore

Arch. Maria Cristina Violani

Firmato digitalmente

