

	TRIBUNALE CIVILE DI RAVENNA	
	GIUDICE DELL'ESECUZIONE DR. SAMUELE LABANCA	
	PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE	

	PROSPETTO RIEPILOGATIVO E IDENTIFICATIVO DEGLI IMMOBILI	N. 138/2024 R.G.E.
	UBICAZIONE E DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI	<u>ALLEGATO "A"</u>
	LOTTO UNICO - Piena proprietà di terreni edificabili siti nel Comune di Casola	
	Valsenio in via Macello , zona pedo – collinare a Nord Ovest del centro abitato per un	
	totale di n.24 particelle e una superficie fondiaria totale di mq 3.451. Il compendio è parte	
	di una lottizzazione a destinazione residenziale ed è assoggettato agli obblighi derivanti	
	dalla Convenzione stipulata nel 2002 per l'attuazione del Piano Particolareggiato di	
	Iniziativa Privata denominato "La Furina".	
	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	
	Identificazione catastale alle date del 04.03.2025 e del 02.04.2025:	
	Catasto Terreni del Comune di Casola Valsenio (RA)	
	1) Foglio 19 particella 473, qualità SEMIN ARBOR., classe 02, are 00 ca 25, R.D Euro	
	0,15 R.A. Euro 0,15;	
	2) Foglio 19 particella 474, qualità SEMIN ARBOR., classe 02, are 01 ca 44, R.D Euro	
	0,86 R.A. Euro 0,86;	
	3) Foglio 19 particella 488, qualità SEMIN ARBOR., classe 02, are 01 ca 35, R.D Euro	
	0,80 R.A. Euro 0,80;	
	4) Foglio 19 particella 490, qualità SEMIN ARBOR., classe 02, are 00 ca 23, R.D Euro	
	0,14 R.A. Euro 0,14;	
	5) Foglio 19 particella 492, qualità SEMIN ARBOR., classe 02, are 00 ca 34, R.D Euro	
	0,20 R.A. Euro 0,20;	
	Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009	

6)	Foglio 19 particella 495, qualità SEMIN ARBOR., classe 02, are 00 ca 19, R.D Euro 0,11 R.A. Euro 0,11;	
7)	Foglio 19 particella 496, qualità SEMIN ARBOR., classe 02, are 00 ca 11, R.D Euro 0,07 R.A. Euro 0,07;	
8)	Foglio 19 particella 497, qualità SEMIN ARBOR., classe 02, are 01 ca 35, R.D Euro 0,80 R.A. Euro 0,80;	
9)	Foglio 19 particella 498, qualità SEMIN ARBOR., classe 02, are 05 ca 52, R.D Euro 3,28 R.A. Euro 3,28;	
10)	Foglio 19 particella 499, qualità SEMIN ARBOR., classe 02, are 04 ca 63, R.D Euro 2,75 R.A. Euro 2,75;	
11)	Foglio 19 particella 500, qualità SEMIN ARBOR., classe 02, are 01 ca 64, R.D Euro 0,97 R.A. Euro 0,97;	
12)	Foglio 19 particella 501, qualità SEMIN ARBOR., classe 02, are 00 ca 82, R.D Euro 0,49 R.A. Euro 0,49;	
13)	Foglio 19 particella 502, qualità SEMIN ARBOR., classe 02, are 05 ca 85, R.D Euro 3,47 R.A. Euro 3,47;	
14)	Foglio 19 particella 503, qualità SEMIN ARBOR., classe 02, are 06 ca 21, R.D Euro 3,69 R.A. Euro 3,69;	
15)	Foglio 19 particella 507, qualità SEMIN ARBOR., classe 02, are 00 ca 75, R.D Euro 0,45 R.A. Euro 0,45;	
16)	Foglio 19 particella 508, qualità SEMIN ARBOR., classe 02, are 00 ca 54, R.D Euro 0,32 R.A. Euro 0,32;	
17)	Foglio 19 particella 509, qualità SEMIN ARBOR., classe 02, are 00 ca 09, R.D Euro 0,05 R.A. Euro 0,05;	
18)	Foglio 19 particella 510, qualità SEMIN ARBOR., classe 02, are 01 ca 65, R.D Euro	
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009		



0,98 R.A. Euro 0,98;

19) Foglio 19 particella 511, qualità SEMIN ARBOR., classe 02, are 00 ca 65, R.D Euro

0,39 R.A. Euro 0,39;

20) Foglio 19 particella 512, qualità INCOLT PROD., classe U, are 00 ca 14, R.D Euro

0,01 R.A. Euro 0,01;

21) Foglio 19 particella 513, qualità INCOLT PROD., classe U, are 00 ca 16, R.D Euro

0,01 R.A. Euro 0,01;

22) Foglio 19 particella 515, qualità INCOLT PROD., classe U, are 00 ca 22, R.D Euro

0,01 R.A. Euro 0,01;

23) Foglio 19 particella 516, qualità INCOLT PROD., classe U, are 00 ca 24, R.D Euro

0,01 R.A. Euro 0,01;

24) Foglio 19 particella 517, qualità INCOLT PROD., classe U, are 00 ca 14, R.D Euro

0,01 R.A. Euro 0,01.

Faenza 02.04.2025

L'Esperto stimatore

Arch. Maria Cristina Violani

Firmato digitalmente

