

Esecuzione immobiliare N. 131/2023 R.G.E.

Unità Immobiliare ad uso residenziale posto in zona urbana del Comune di Cervia in Provincia di Ravenna, con annessi servizi quali Cantina e Garage.

L'immobile è posizionato in zona urbana e consente la fruizione dei principali servizi pubblici, privati e turistici che il Comune di Cervia mette a disposizione ivi compresi i mezzi di trasporto pubblici. Il centro storico del comune dista circa 2 km, la stazione ferroviaria circa 2.2 km, la costa e la spiaggia distano circa 1.2 km ed il capoluogo Ravenna dista circa 24 km.

L'accesso alla U.I. principale posta al piano primo avviene direttamente dalla via Tito Livio tramite la corte comune ed il vano scala, dotato di ascensore, anch'esso comune.

Entrando nella U.I. troviamo un soggiorno con annessa Cucina, un disimpegno, due camere da letto ed un ampio bagno, completano la superficie due terrazzi uno accessibile dal soggiorno ed uno dalla camera da letto più piccola.

Al piano terra accessibile tramite parti comuni troviamo una cantina ed un garage che completano la proprietà.

L'unità immobiliare computa una superficie **commerciale complessiva pari a circa mq. 102,50.**

I beni pignorati sono così catastalmente identificati nel Comune di CERVIA:

- **Fg. 43, Part. 1355, Sub 13** cat. A/3 CI 3 Cons. 4.0 Vani, Sup. Catast. 94 mq, rendita catastale € 475,14, Via Tito Livio n°6 Piano T-1;
- **Fg. 43, Part. 1355, Sub 9** cat. C/6 CI 3 Cons. 14 mq, Sup. Catast. 15 mq, rendita catastale € 86,76, Via Tito Livio n°6 Piano T.