



Allegato 10

Documentazione Amministratore di Condominio



Geom. Muro Liliana

Via Giovanni Falcone n.9

85016 Pietragalla (PZ)

Tel.: 0971 946658 – Cell: 3404040766 – e-mail: liliana_muro@libero.it - liliana.muro@geopec.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Condominio:

CONDOMINIO IMPERIO
Via Nazionale 20
87020 Tortora Marina (CS)
92011030787

IT45M 07601 16200 00101 6061 879

Amministratore:

Avv. Luigi Morrone
Via Pasquale Longo N. 69
87028 Praia a Mare (CS)
MRRLGU71B201422E

Elenco rate condominiali

Gestione ordinaria dal 01/01/2025 al 31/12/2025

Nome: _____

a', rate non saldate

Data scadenza	Condominio	Descrizione scadenza	Estremi	Importo dovuto	Importo pagato	Differenza
13/12/24		Incasso consuntivo gestione ordinaria	Unità 5 Scala 1	99,03	0,00	99,03
01/01/25		Rata n.1: gestione ordinaria	Unità 5	33,14	0,00	33,14
01/04/25		Rata n.2: gestione ordinaria	Unità 5	33,14	0,00	33,14
01/07/25		Rata n.3: gestione ordinaria	Unità 5	33,14	0,00	33,14
01/10/25		Rata n.4: gestione ordinaria	Unità 5	33,12	0,00	33,12
Totale:				€ 231,57	€ 0,00	€ 231,57

Rispondendo al quesito del CTU Geom. Muro dichiaro che:

- 1) l'importo annuo del condominio è di € 33,14x4= € 132,56;
- 2) spese straordinarie deliberate (impianto citofonico € 143,10) e da versare;
- 3) spese condominiali scadute e non pagate € 99,03 + € 786,46 per residui anni precedenti);
- 4) sussiste un contenzioso tra _____ e ultima conduttrice dell'appartamento;
- 5) il regolamento di condominio non è mai stato deliberato e registrato.

Per tutto il resto mi riporto alla documentazione già allegata.

Tortora Marina, li 29 set 2025

L'Amministratore
Avv. Luigi Morrone

Condominio:

CONDOMINIO IMPERIO
Via Nazionale 20
87020 Tortora Marina (CS)
92011030787

IT45M 07601 16200 00101 6061 879

Amministratore:

Avv. Luigi Morrone
Via Pasquale Longo N. 69
87028 Praia a Mare (CS)
MRRLGU71B20I422E

Elenco rate condominiali

Gestione ordinaria dal 01/01/2025 al 31/12/2025

Nome: _____

a', rate non saldate

Data scadenza	Condominio	Descrizione scadenza	Estremi	Importo dovuto	Importo pagato	Differenza
13/12/24		Incasso consuntivo gestione ordinaria	Unità 5 Scala 1	99,03	0,00	99,03
01/01/25		Rata n.1: gestione ordinaria	Unità 5	33,14	0,00	33,14
01/04/25		Rata n.2: gestione ordinaria	Unità 5	33,14	0,00	33,14
01/07/25		Rata n.3: gestione ordinaria	Unità 5	33,14	0,00	33,14
01/10/25		Rata n.4: gestione ordinaria	Unità 5	33,12	0,00	33,12
Totale:				€ 231,57	€ 0,00	€ 231,57

Rispondendo al quesito del CTU Geom. Muro dichiaro che:

- 1) l'importo annuo del condominio è di €. $33,14 \times 4 =$ €. 132,56;
- 2) spese straordinarie deliberate (impianto citofonico €. 143,10) e da versare;
- 3) spese condominiali scadute e non pagate €. 99,03 + €. 786,46 per residui anni precedenti);
- 4) sussiste un contenzioso tra _____ e ultima conduttrice dell'appartamento;
- 5) il regolamento di condominio non è mai stato deliberato e registrato.

Per tutto il resto mi riporto alla documentazione già allegata.

L'Amministratore
Avv. Luigi Morrone

Tortora Marina, li 29 set 2025

Amministratore:
Aw. Luigi Morrone
Via Pasquale Longo N. 69
87028 Praia a Mare (CS)
MRRUGU71B201422E

Condominio:
CONDOMINIO IMPERIO
Via Nazionale 20
87020 Tortora Marina (CS)
92011030787

Bilancio preventivo

Impianto citofonico dal 28/01/2025 al 27/01/2026

Uscite

Titolo di spesa		Metodo di ripartizione			Fondo	Importo previsto
Spese generali	MANUTENZIONE SCALE	Percentuale proprietario	Percentuale inquilino	Percentuale nel gruppo		
		100%	0%			1.800,00
Totale:						€ 1.800,00

L'Amministratore
Aw. Luigi Morrone

Tortora Marina, 11 22 set 2025

Condominio:
CONDOMINIO IMPERIO
Via Nazionale 20
87020 Tortora Marina (CS)
92011030787

Amministratore:
Avv. Luigi Morrone
Via Pasquale Longo N. 69
87028 Praia a Mare (CS)
MRRUGU71B201422E

Bilancio preventivo

Impianto citofonico dal 28/01/2025 al 27/10/2026

Uscite		Titolo di spesa		Metodo di ripartizione			Fondo	
Spese generali		MANUTENZIONE SCALE		Percentuale proprietario	Percentuale inquilino	Percentuale nel gruppo	Importo previsto	
				100%	0%		1.800,00	
				Totale:			€ 1.800,00	

Tortora Marina, il 22 set 2025

L'Amministratore
Avv. Luigi Morrone