



Allegato 10



Geom. Muro Liliana

Via Giovanni Falcone n.9
85016 Pietragalla (PZ)
Tel.: 0971 946658 – Cell:

Tel.: 0971 946658 – Cell: 3404040766 – e-mail: liliana_muro@libero.it - liliana.muro@geopec.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Condominio:
CONDOMINIO IMPERIO
 Via Nazionale 20
 87020 Tortora Marina (CS)
 92011030787
 IT45M 07601 16200 00101 6061 879

Amministratore:
 Avv. Luigi Morrone
 Via Pasquale Longo N. 69
 87028 Praia a Mare (CS)
 MRRRLGU71B201422E

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Elenco rate condominiali

Gestione ordinaria dal 01/01/2025 al 31/12/2025

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

3', rate non saldate

ASTE
GIUDIZIARIE®

Nome:

Data scadenza	Condomino	Descrizione scadenza	Estremi	Importo dovuto	Importo pagato	Differenza
13/12/24		Incasso consuntivo gestione ordinaria	Unità 5 Scala 1	99,03	0,00	99,03
01/01/25		Rata n.1: gestione ordinaria	Unità 5	33,14	0,00	33,14
01/04/25		Rata n.2: gestione ordinaria	Unità 5	33,14	0,00	33,14
01/07/25		Rata n.3: gestione ordinaria	Unità 5	33,14	0,00	33,14
01/10/25		Rata n.4: gestione ordinaria	Unità 5	33,12	0,00	33,12
Totale:				€ 231,57	€ 0,00	€ 231,57

Rispondendo al quesito del CTU Geom. Muro dichiaro che:

- 1) l'importo annuo del condominio è di €. 33.14x4= €. 132,56;
- 2) spese straordinarie deliberate (impianto citofonico €. 143,10) e da versare;
- 3) spese condominiali scadute e non pagate €. 99,03 + €. 786,46 per residui anni precedenti);
- 4) sussiste un contenzioso tra e ultima conduttrice dell'appartamento.
- 5) il regolamento di condominio non è mai stato deliberato e registrato.

Per tutto il resto mi riporto alla documentazione già allegata.

ASTE
GIUDIZIARIE®

L'Amministratore
Avv. Luigi Morrone

ASTE
GIUDIZIARIE®

Tortora Marina, il 29 set 2025

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Condominio:
CONDOMINIO IMPERIO
 Via Nazionale 20
 87020 Tortora Marina (CS)
 92011030787
 IT45M 07601 16200 00101 6061 879

Amministratore:
 Avv. Luigi Morrone
 Via Pasquale Longo N. 69
 87028 Praia a Mare (CS)
 MRRLGU71B201422E

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Elenco rate condominiali

Gestione ordinaria dal 01/01/2025 al 31/12/2025

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Nome:

a', rate non saldate

Data scadenza	Condomino	Descrizione scadenza	Estremi	Importo dovuto	Importo pagato	Differenza
13/12/24		Incasso consuntivo gestione ordinaria	Unità 5 Scala 1	99,03	0,00	99,03
01/01/25		Rata n.1: gestione ordinaria	Unità 5	33,14	0,00	33,14
01/04/25		Rata n.2: gestione ordinaria	Unità 5	33,14	0,00	33,14
01/07/25		Rata n.3: gestione ordinaria	Unità 5	33,14	0,00	33,14
01/10/25		Rata n.4: gestione ordinaria	Unità 5	33,12	0,00	33,12
Totale:				€ 231,57	€ 0,00	€ 231,57

Rispondendo al quesito del CTU Geom. Muro dichiaro che:

- 1) l'importo annuo del condominio è di €. 33,14x4= €. 132,56;
- 2) spese straordinarie deliberate (impianto citofonico €. 143,10) e da versare;
- 3) spese condominiali scadute e non pagate €. 99,03 + €. 786,46 per residui anni precedenti);
- 4) sussiste un contenzioso tra e ultima conduttrice dell'appartamento;
- 5) il regolamento di condominio non è mai stato deliberato e registrato.

Per tutto il resto mi riporto alla documentazione già allegata.

ASTE
GIUDIZIARIE®

L'Amministratore
Avv. Luigi Morrone

Tortora Marina, il 29 set 2025

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Condominio
CONDOMINIO IMPERIO
Via Nazionale 20
87020 Tortora Marina (CS)
92011030787

Avv. Luigi Morrone
Via Pasquale Longo N. 66
87028 Praia a Mare (CS)
MRRLLGU71B201422E

Bilancio preventivo

Impianto citofonico dal 28/01/2025 al 27/01/2026

三

Tobacco

Sociedad General

MANUTENZIONE SCALE

Contingibile	Gruppo	Fondo	Importo previsto
			1.800,00
Totali:			€ 1.800,00

ASTE
GIUDIZIARIE®

L'Amministratore
Avv. Luigi Morrone

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Condominio
CONDOMINIO IMPERIO

Via Nazionale 20
87020 Tortora Marina (CS)
92011030787

ASTE
GIUDIZIARIE®

Amministratore:
Avv. Luigi Morrone
Via Pasquale Longo N. 69
87028 Praia a Mare (CS)
MRRRLGU71B201422E

ASTE
GIUDIZIARIE®

Impianto citofonico dal 28/01/2025 al 27/01/2026

Bilancio preventivo

Spese generali	Titolo di spesa	Metodo di ripartizione	Percentuale proprietario	Percentuale inquilino	Percentuale nel gruppo	Fondo	Importo previsto
	MANUTENZIONE SCALE		100%	0%			1.800,00
Totale:							€ 1.800,00

Tortora Marina, il 22 set 2025

L'Amministratore
Avv. Luigi Morrone

