

OGGETTO: [REDACTED]

La scrivente geom. MURO Liliana nominata CTU nella procedura esecutive a margine indicata, facendo seguito le relazioni depositate dalla scrivente in data 01/05/2023 e 20/03/2019; considerato che veniva richiesto di effettuare un sopralluogo sui luoghi oggetto di perizia ubicati in Tito - Zona Industriale - alla Contrada S. Aloja, riportato al **N.C.E.U. del Comune di Tito al foglio 14, particelle 593 sub 5** al fine di accertare e verificare la natura, la tipologia dei materiali, nonché lo stato manutentivo del "LASTRICO SOLARE".

In esecuzione del chiarimento richiesto veniva concordato un sopralluogo alle ore 13,00, del 07/07/2023, dove intervenivano sui luoghi:

1. Dott. Luigi Scaglione, in qualità di Curatore Fallimentare [REDACTED];
2. Sig. [REDACTED], in qualità di rappresentante della Società [REDACTED] legataria del complesso industriale sottostante al lastrico solare;
3. Sig. [REDACTED] in qualità di capo cantiere della ditta esecutrice dei lavori per conto della Società SM Farmaceutici.

A riguardo si constatava che il **lastrico solare** è costituito da un corpo piano orizzontale che fa da copertura alla palazzina uffici e il capannone con una superficie complessiva di **mq. 6.583**.

Esso è accessibile dalla scala interna della palazzina Uffici.



"LASTRICO SOLARE"

in Tito N.C.E.U. d foglio 14, particelle 593 sub 5

■ palazzina uffici

■ capannone

La pavimentazione sovrastante la palazzina uffici per una superficie di circa 270 mq è costituita da lastre di pietra, con parapetto a struttura portante in cemento con sovrastante corrimano metallico.

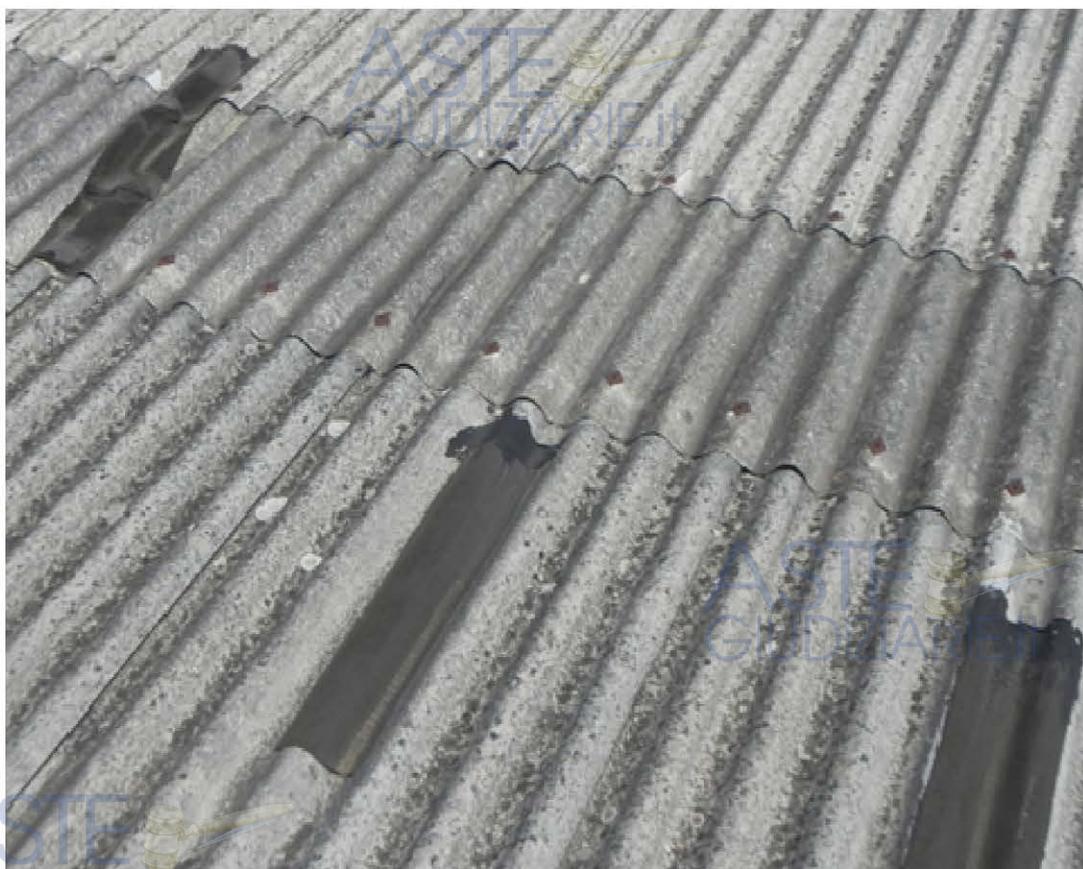
La restante parte del Lastrico solare per una superficie di 6314 mq è sovrastante al capannone che è ricoperto da fogli di ondulino traslucidi che permettendo l'illuminazione del capannone, nonché da fogli di ondulino in amianto.

Si precisa, altresì, che parte dei predetti fogli di ondulino sono stati ricoperti da lamiera grecata.

In considerazione si rappresenta i fogli traslucidi in resina poliestere e fibre di vetro, attualmente sono ricoperte di una spessa coltre di poveri di amianto, rendendo in apparenza omogeneo il corpo del lastrico solare sovrastante il capannone.



Difatti i fogli di ondulino in amianto si presentano sfaldati e deteriorati con delle crepe in parte ricoperti da spezzoni e rattoppi di guaina catramata/bitumata.



Si rappresenta, altresì che i fogli di ondulino traslucidi in resina e i fogli di ondulino in amianto, sono sovrapposti e fissati alla struttura portante del capannone con tasselli metallici.

Difatti ciò ha determinato e accentuato lo sfaldamento dei fogli di ondulino in amianto, rendendolo friabile facilmente riducibile in polvere, aggravato dagli agenti atmosferici quali pioggia, ghiaccio e vento che hanno agito da oltre trent'anni accrescendo la disgregazione delle fibre di amato.



In considerazione dalle verifiche eseguite si ritiene che bisognerà procedere con la bonifica dell'area e dunque con la rimozione dell'amianto friabile.

Tanto relaziona la sottoscritta alla S.V.I., con evasione all'incarico ricevuto ed al solo fine di far conoscere la verità.

Si resta, come sempre, a disposizione della S.V.I. per eventuali chiarimenti o integrazioni in merito.

Si allega:

- 1) Verbale di sopralluogo del 07/07/2023;
- 2) Elaborato planimetrico del lastrico solare in Tito NCEU N.C.E.U. foglio 14, particelle 593 sub 5;
- 3) Elenco immobili lastrico solare
- 4) Orto-foto carta Tito NCEU N.C.E.U. foglio 14, particelle 593 sub 5;
- 5) Stampe fotografiche.



Pietragalla, 11 luglio 2023

Il C.T.U.
Liliana Muro



Geom. Muro Liliana

Via Giovanni Falcone, 9 - 85016 Pietragalla (PZ)

Tel.: 0971.946267 - Cell: 3404040766 - e-mail: liliana_muro@libero.it - liliana.muro@geopec.it

4-4

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009