

*Dott. Ludovico Maria Capuano*

Notaio

Via Depretis, 5 - Tel. 081 5515241  
80133 Napoli

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

## CERTIFICAZIONE

TRIBUNALE ORDINARIO DI POTENZA

sezione civile - Ufficio procedure concorsuali

PROCEDURA NEI CONFRONTI DI [REDAZIONE]

con sede in Potenza Viale Marconi n. 56, capitale sociale euro 48.000,00 (Euro quarantottomila) iscritta al Registro delle Imprese della Basilicata al numero di iscrizione, partita Iva e codice fiscale [REDAZIONE] Rea [REDAZIONE], dichiarata fallita con sentenza del 10 novembre 2011 n.ro 5/2011;

**Giudice Delegato Dott. Davide Visconti** in sostituzione provvisoria della Dott.ssa Angela Alborino giusto decreto n. 13/2026 del 17 febbraio 2026, procedura 5 del 2011 presso il Tribunale di Potenza.

Il sottoscritto dott. **LUDOVICO MARIA CAPUANO**, Notaio residente in Napoli, con studio alla via Depretis n.ro 5, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Napoli, Torre Annunziata e Nola, ivi nominato alla redazione della presente con provvedimento del Giudice Delegato;

## CERTIFICA

che alla data del **15 aprile 2026** dalle risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari di **Potenza** effettuate relativamente al soggetto della procedura società [REDAZIONE] quest'ultima risulta titolare della piena proprietà del seguente immobile:

**A) sito nel Comune di Tito (Pz) Zona Industriale - Contrada Santa Loia**, e precisamente:

- opificio industriale con latistante area di sedime del fabbricato di circa 6.940 mq, in confini con particelle: 1301, 1300, 461, 462, 458, 392 e 1209.

Riportato nel Catasto Fabbricati di Tito, al foglio 13, particella 1280, Contra-

da Santa Loja, piano T, categoria D/1, rendita catastale Euro 4.335,00.

*Si precisa ai fini della storia catastale che l'intero edificio è stato costruito su terreno censito al foglio 13, particella 88, oggi in catasto terreni "Ente urbano".*

----- **TITOLI TRASLATIVI NEL VENTENNIO**

quanto sopra è stato edificato su terreno censito al foglio 13, particella 88, acquistato tra gli altri dalla società [REDACTED], con atto di compravendita a rogito del Notaio Di Lizia Antonio di Potenza in data 6 agosto 2002 rep. 59596 debitamente registrato e trascritto a Potenza in data 9 agosto 2002 nn. 14567/11606 dalla società [REDACTED] con sede a Potenza codice fiscale 00861490761.

----- **FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI**

- ipoteca giudiziale iscritta a Potenza in data 25 settembre 2009 ai nn. 16662/2083 in forza di decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Potenza in data 20 agosto 2009 rep. 1102, gravante tra gli altri sul terreno sul quale è stato edificato quanto in oggetto descritto alla superiore lettera A), contro tra gli altri la società [REDACTED], ed in favore di "Banca di Credito Cooperativo di Laurenza soc. coop. A.r.l." con sede a Laurenza codice fiscale 00114980766;
- verbale di pignoramento immobili trascritto a Potenza in data 18 gennaio 2010 ai nn. 749/587 in forza di atto giudiziario emanato dall'Ufficiale Giudiziario di Potenza in data 30 dicembre 2009 ai nn. 2625, gravante tra gli altri sul terreno sul quale è stato edificato quanto in oggetto descritto alla superiore lettera A), contro la società [REDACTED] ed a favore della "Banca Popolare del Mezzogiorno" con sede a Crotone codice fiscale 02988480790;

- ipoteca in rinnovazione per concessione a garanzia di finanziamento iscritta a Potenza in data 21 luglio 2017 ai nn. 13260/1101 nascente dall'atto a rogito del Notaio Simone Beatrice di Potenza rep. 28626, per un capitale di euro 199.868,62 (centonovantanovemilaottocentosessantotto virgola sessantadue) per un capitale di euro 399.737,64 (trecentonovantanovemilasettecentotrentasette virgola sessantaquattro), gravante sull'immobile in oggetto e su altri immobili di proprietà aliena, contro tra gli altri la società [REDACTED] ed a favore della "Banca Popolare del Materano Società per Azioni" con sede a Matera codice fiscale 00038060778.

Napoli addì 16 aprile 2026

