



# Allegato n. 15

- Schema riepilogativo dei lotti



**LOTTO N° 11**

Per il "lotto n. 11" è stato predisposto il seguente schema riepilogativo contenente la descrizione finale dell'immobile.

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| <b>DIRITTO REALE</b>           | <p><u>Proprietà per la quota di 1/2:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Abitazione con annesso deposito e locale garage, censiti in Catasto Fabbricati al foglio 11 particella 271 sub. 1-2-3;</li> </ul> <p><u>Intera proprietà (1/1):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Terreno censito in Catasto Terreni al foglio 11 particella 155.</li> </ul>   |
| <b>DESCRIZIONE IMMOBILE</b>    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fabbricato residenziale composto da unità abitativa al pianoterra e piano primo con annesso deposito e locale garage con circostante area esterna pertinenziale, ubicato nel Comune di Ruoti in Via Appia n. 255, piano terra - 1°.</li> <li>- Terreno seminativo, ubicato nel Comune di Ruoti in Via Appia.</li> </ul>  |
| <b>CONFINI</b>                 | <p><u>Foglio 11 particella 271 sub. 1-2-3:</u></p> <p>Nord: particella 155;<br/>         Est: Via Appia;<br/>         Sud: particella 211;<br/>         Ovest: particella 158;</p> <p><u>Foglio 11 particella 155:</u></p> <p>Nord: particella 154;<br/>         Est: Via Appia;<br/>         Sud: particelle graffate 269-271;<br/>         Ovest: particella 158;</p>   |
| <b>DATI CATASTALI</b>          | <p><i>E' censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Ruoti come segue:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ foglio 11 particella 271 sub. 1 (bene comune non censibile ai sub. 2 e 3);</li> <li>▪ foglio 11 particella 271 sub. 2, piano terra - 1°, cat. A/2, classe 3, consistenza 18 vani, rendita euro 1.069,37;</li> <li>▪ foglio 11 particella 271 sub. 3, piano terra, cat.C/6, classe 3, consistenza 110 mq, rendita euro 170,43;</li> </ul> <p><i>E' censito nel Catasto Terreni del Comune di Ruoti come segue:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ foglio 11 particella 155, qual. seminativo, classe 2, sup. 13 are 01 ca, R.D. euro 2,69, R.A. euro 2,02;</li> </ul> |
| <b>STATO DI POSSESSO</b>       | <p><u>Foglio 11 particella 271 sub. 1-2-3:</u><br/>         Occupato con titolo da verificare.</p> <p><u>Foglio 11 particella 155:</u><br/>         Occupato in assenza di titolo.</p>  |
| <b>CONFORMITA' URBANISTICA</b> | <p>Costruzione autorizzata con:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Autorizzazione rilasciata dal Sindaco del Comune di Ruoti in data 19/09/1971</li> <li>- Presentata istanza di sanatoria per gli abusi edilizi in data 16/12/1994, prot. n. 9520. Il relativo procedimento amministrativo non risulta concluso per carenza di documentazione ed elaborati essenziali.</li> </ul> <p>Conforme agli strumenti edilizi ed urbanistici.</p>   |
| <b>TITOLO DI PROVENIENZA</b>   | <p><u>Foglio 11 particella 271 sub. 1-2-3:</u><br/>         L'immobile è pervenuto al fallito ██████████ nato a Ruoti il ██████████ in forza di atto di compravendita a rogito notaio Coviello in data ██████████ rep. n. ██████████ trascritto a Potenza il 09/08/2002, ai nn. ██████████</p> <p><u>Foglio 11 particella 155:</u><br/>         L'immobile è pervenuto al fallito ██████████ nato a Ruoti il ██████████</p>   |

|                           |   |
|---------------------------|---|
|                           | in forza di atto di compravendita a rogito notaio Claps in data<br>rep. n. trascritto a Potenza il 06/07/1972, ai nn. - |
| PREZZO BASE DI<br>VENDITA | € 140.000,00 (diconsi euro centoquarantamila/00)  |

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**LOTTO N° 12**

Per il "lotto n. 12" è stato predisposto il seguente schema riepilogativo contenente la descrizione finale dell'immobile.

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| <b>DIRITTO REALE</b>           | Intera proprietà (1/1)   |
| <b>DESCRIZIONE IMMOBILE</b>    | Terreni incolti, suscettibili di essere coltivati a seminativo, ubicati nel Comune di Ruoti in Contrada Sotto La Fontana.  |
| <b>CONFINI</b>                 | <p><u>Foglio 21 particella 353</u><br/> Nord: strada vicinale;<br/> Est: particella 354;<br/> Sud: particella 421 e strada comunale;<br/> Ovest: particella 37;</p> <p><u>Foglio 21 particella 354</u><br/> Nord: particella 39;<br/> Est: particella 416;<br/> Sud: particella 419;<br/> Ovest: particella 353;</p> <p><u>Foglio 21 particella 416</u><br/> Nord: particella 413;<br/> Est: particella 417;<br/> Sud: particella 419;<br/> Ovest: particella 354;</p> <p><u>Foglio 21 particella 418</u><br/> Nord: particella 415;<br/> Est: particella 412;<br/> Sud: particella 412;<br/> Ovest: particella 417;</p> |
| <b>DATI CATASTALI</b>          | <p>Sono censiti nel Catasto Terreni del Comune di Ruoti come segue:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <u>foglio 21 particella 353</u>, qual. seminativo, classe 2, sup. 15 are 67 ca, R.D. euro 3,24, R.A. euro 2,43;</li> <li>▪ <u>foglio 21 particella 354</u>, qual. seminativo, classe 2, sup. 15 are 66 ca, R.D. euro 3,24, R.A. euro 2,43;</li> <li>▪ <u>foglio 21 particella 416</u>, qual. seminativo, classe 2, sup. 14 are 70 ca, R.D. euro 3,04, R.A. euro 2,28;</li> <li>▪ <u>foglio 21 particella 418</u>, qual. seminativo, classe 2, sup. 47 ca, R.D. euro 0,10, R.A. euro 0,07;</li> </ul>    |
| <b>STATO DI POSSESSO</b>       | Liberi   |
| <b>CONFORMITA' URBANISTICA</b> | Ricadono urbanisticamente in "Ambito Extraurbano - Zona E" per l'intera superficie.  |
| <b>TITOLO DI PROVENIENZA</b>   | L'immobile è pervenuto al fallito ██████████ nato a Ruoti il ██████████ in forza di atto di compravendita a rogito notaio Perri Pedio del ██████████ rep. n. ██████████ trascritto a Potenza il ██████████   |

|                        |   |
|------------------------|---|
| PREZZO BASE DI VENDITA | € 3.800,00 (diconsi euro tremilaottocento/00) |
|------------------------|---|



**LOTTO N° 13**

Per il "lotto n. 13" è stato predisposto il seguente schema riepilogativo contenente la descrizione finale dell'immobile.

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <p><b>DIRITTO REALE</b></p>        | <p><u>Proprietà per la quota di 4/12:</u><br/>                 - Terreni censiti in Catasto Terreni al foglio 21 particelle 362-363-364-365-366-367;<br/> <u>Proprietà per la quota di 16/24:</u><br/>                 - Terreni censiti in Catasto Terreni al foglio 21 particelle 368-369-372-374-376-377-378-380-498-500-516-517;<br/>                 - Abitazione con annessi depositi, censita in Catasto Fabbricati al foglio 21 particella 338 sub. 1-2-3-4-5-6-part. 339;<br/>                 - Deposito (ex piscina), censito in Catasto Fabbricati al foglio 21 particella 340;<br/> <u>Proprietà per la quota 664/1000:</u><br/>                 - Depositi, censiti in Catasto Fabbricati al foglio 21 particella 373;<br/>                 - Garage, censito in Catasto Fabbricati al foglio 21 particella 381;</p>   |
| <p><b>DESCRIZIONE IMMOBILE</b></p> | <p>- Terreni incolti, suscettibili di essere coltivati a seminativo (foglio 21 particelle 362-363-367-377-516-517);<br/>                 - Terreni coltivati a vigneto (foglio 21 particelle 364-365-366-498);<br/>                 - Terreni incolti, con presenza di vegetazione spontanea e soprassuolo costituito da arbusti, cespugli ed alberi di vario genere (foglio 21 particelle 374-368-372);<br/>                 - Strada privata (foglio 21 particella 369);<br/>                 - Vasca di raccolta acqua (foglio 21 particella 378);<br/>                 - Terreni incolti, con presenza di vegetazione spontanea (foglio 21 particelle 380-500);<br/>                 - Fabbricato isolato su unico livello al piano terra, suddiviso in n. 5 depositi (foglio 21 particella 373);<br/>                 - Fabbricato isolato su unico livello al piano terra, costituito da vasca per piscina e superfici accessorie (foglio 21 particella 340);<br/>                 - Fabbricato residenziale composto da unità abitativa al piano primo con annessi depositi al piano terra (foglio 21 particella 338 sub. 1-2-3-4-5-6-part. 339);<br/>                 - Locale garage al piano terra (foglio 21 particella 381);<br/>                 Ubicati nel Comune di Ruoti in Contrada Costa del Canneto (Via Appia).</p> |
| <p><b>CONFINI</b></p>              | <p><b>TERRENI</b><br/> <u>Foglio 21 particella 362</u><br/>                 Nord: particella 363;<br/>                 Est: particelle 220-168-170;<br/>                 Sud: particella 169;<br/>                 Ovest: particella 361;<br/> <u>Foglio 21 particella 363</u><br/>                 Nord: particella 377;<br/>                 Est: particelle 367-377;<br/>                 Sud: particella 361;<br/>                 Ovest: particella 360;<br/> <u>Foglio 21 particella 364</u><br/>                 Nord: particelle 365-366-373;<br/>                 Est: particelle 164-165;</p>  |

Sud: particella 166;  
Ovest: particella 367;  
Foglio 21 particella 365  
Nord: particella 369;  
Est: particella 364;  
Sud: particella 364;  
Ovest: particella 366;  
Foglio 21 particella 366  
Nord: particella 369;  
Est: particella 365;  
Sud: particella 364;  
Ovest: particella 367;  
Foglio 21 particella 367  
Nord: particella 377;  
Est: particella 364;  
Sud: particelle 167-220;  
Ovest: particella 363;  
Foglio 21 particella 368  
Nord: particelle 333-402  
Est: strada privata - Via Appia;  
Sud: particella 370;  
Ovest: particella 498;  
Foglio 21 particella 369  
Nord: particelle 368-498;  
Est: particelle 370-372  
Sud: particelle 364-377;  
Ovest: particelle 380-516;  
Foglio 21 particella 372  
Nord: particella 370;  
Est: particella 164;  
Sud: particella 374;  
Ovest: particella 369;  
Foglio 21 particella 374  
Nord: particella 372;  
Est: particella 369;  
Sud: particella 364;  
Ovest: particella 378;  
Foglio 21 particella 376  
Nord: particella 340;  
Est: particella 373;  
Sud: particella 365;  
Ovest: particella 369;  
Foglio 21 particella 377  
Nord: particella 369;  
Est: particella 364;  
Sud: particella 367;  
Ovest: particella 516;  
Foglio 21 particella 378  
Nord: particella 369;  
Est: particella 369;

Sud: particella 369;  
Ovest: particella 369;  
Foglio 21 particella 380

Nord: particella 498;  
Est: particella 369;  
Sud: particella 369;  
Ovest: particella 369;  
Foglio 21 particella 498

Nord: particella 333;  
Est: particella 368;  
Sud: particella 369;  
Ovest: particella 499;  
Foglio 21 particella 500

Nord: strada comunale;  
Est: particella 333;  
Sud: particella 499;  
Ovest: particella 501;  
Foglio 21 particella 516

Nord: particella 369;  
Est: particella 369;  
Sud: particella 377;  
Ovest: strada comunale;  
Foglio 21 particella 517

Nord: particella 516;  
Est: particella 516;  
Sud: particella 516;  
Ovest: particella 516;  
**FABBRICATI**

Foglio 21 particella 373  
Nord: particella 369;  
Est: particella 364;  
Sud: particella 374;  
Ovest: particella 369;

Foglio 21 particella 338 sub. 1  
Nord: particella 369;  
Est: particella 369;  
Sud: particella 369;  
Ovest: particella 338 sub. 2;

Foglio 21 particella 338 sub. 2  
Nord: particella 338 sub 5;  
Est: particella 369;  
Sud: particella 369;  
Ovest: particella 338 sub. 3;

Foglio 21 particella 338 sub. 3  
Nord: particella 338 sub 4;  
Est: particella 338 sub. 2;  
Sud: particella 369;  
Ovest: particella 338 sub. 4;

Foglio 21 particella 338 sub. 4  
Nord: particella 338 sub 5;

DATI CATASTALI

Est: particella 338 sub. 5;  
 Sud: particella 3;  
 Ovest: particella 380;  
Foglio 21 particella 338 sub. 5  
 Nord: particella 380;  
 Est: particella 369;  
 Sud: particella 338 sub. 2 - sub 3;  
 Ovest: particella 338 sub. 4;  
Foglio 21 particelle graffate 338 sub. 6 - part. 339  
 Nord: particella 380;  
 Est: particella 369;  
 Sud: particella 369;  
 Ovest: particella 380;

Sono censiti nel Catasto Terreni del Comune di Ruoti come segue:

- foglio 21 particella 362, qual. seminativo, classe 2, sup. 29 are 35 ca, R.D. euro 6,06, R.A. euro 4,55;
- foglio 21 particella 363, qual. seminativo, classe 2, sup. 2 are 43 ca, R.D. euro 0,50, R.A. euro 0,38;
- foglio 21 particella 364, qual. vigneto, classe 2, sup. 19 are 34 ca, R.D. euro 14,48, R.A. euro 8,49;
- foglio 21 particella 365, qual. vigneto, classe 2, sup. 12 ca, R.D. euro 0,09, R.A. euro 0,05;
- foglio 21 particella 366, qual. vigneto, classe 2, sup. 18 ca, R.D. euro 0,13, R.A. euro 0,08;
- foglio 21 particella 367, qual. vigneto, classe 2, sup. 9 are 67 ca, R.D. euro 7,24, R.A. euro 4,25;
- foglio 21 particella 368, qual. vigneto, classe 2, sup. 23 are 72 ca, R.D. euro 4,90, R.A. euro 3,68;
- foglio 21 particella 369, qual. seminativo, classe 2, sup. 22 are 50 ca, R.D. euro 4,65, R.A. euro 3,49;
- foglio 21 particella 372, qual. seminativo, classe 2, sup. 14 are 49 ca, R.D. euro 2,99, R.A. euro 2,25;
- foglio 21 particella 374, qual. seminativo, classe 2, sup. 13 are 48ca, R.D. euro 2,78, R.A. euro 2,09;
- foglio 21 particella 376, qual. seminativo, classe 2, sup. 32 ca, R.D. euro 0,07, R.A. euro 0,05;
- foglio 21 particella 377, qual. seminativo, classe 2, sup. 15 are 64 ca, R.D. euro 3,23, R.A. euro 2,42;
- foglio 21 particella 378, qual. seminativo, classe 2, sup. 5 are 52 ca, R.D. euro 1,14, R.A. euro 0,86;
- foglio 21 particella 380, qual. seminativo, classe 2, sup. 5 are 78 ca, R.D. euro 1,19, R.A. euro 0,90;
- foglio 21 particella 498, qual. seminativo, classe 2, sup. 16 are 17 ca, R.D. euro 3,34, R.A. euro 2,51;
- foglio 21 particella 500, qual. seminativo, classe 2, sup. 88 ca, R.D. euro 0,18, R.A. euro 0,14;
- foglio 21 particella 516, qual. seminativo, classe 2, sup. 26 are 49 ca, R.D. euro 5,47, R.A. euro 4,10;
- foglio 21 particella 517, qual. area rurale, sup. 53 ca;

Sono censiti nel Catasto Fabbricati del Comune di Ruoti come segue:

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
|                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ foglio 21 particella 373, piano terra, cat. C/2, classe 3, consistenza 34 mq., rendita euro 35,12;</li> <li>▪ foglio 21 particella 340, piano terra, cat. C/2, classe 2, consistenza 97 mq., rendita euro 85,16;</li> <li>▪ foglio 21 particella 338 sub. 1, piano terra, cat. C/2, classe 3, consistenza 8 mq., rendita euro 8,26;</li> <li>▪ foglio 21 particella 338 sub. 2, piano terra, cat. C/2, classe 3, consistenza 15 mq., rendita euro 15,49;</li> <li>▪ foglio 21 particella 338 sub. 3, piano terra, cat. C/2, classe 3, consistenza 16 mq., rendita euro 16,53;</li> <li>▪ foglio 21 particella 338 sub. 4, piano terra, cat. C/2, classe 3, consistenza 18 mq., rendita euro 18,59;</li> <li>▪ foglio 21 particella 338 sub. 5, piano terra, cat. C/2, classe 3, consistenza 12 mq., rendita euro 12,39;</li> <li>▪ foglio 21 particelle graffate 338 sub. 6 - part. 339, piano terra - 1°, cat. A/3, classe 2, consistenza 6 vani., rendita euro 204,52;</li> <li>▪ foglio 21 particella 381, piano terra, cat. C/6, classe 3, consistenza 47 mq., rendita euro 72,82;</li> </ul>   |
| <p><b>STATO DI POSSESSO</b></p>       | <p>Liberi, <u>ad eccezione dei terreni contraddistinti in catasto al foglio 21 particelle 364-365-366-498 che risultano coltivati a vigneto.</u></p>   |
| <p><b>CONFORMITA' URBANISTICA</b></p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- i terreni censiti in Catasto Terreni al <u>foglio 21 particelle 362-363-367-377-516-517</u>, ricadono urbanisticamente in "Ambito Extraurbano - Zona E, per l'intera superficie";</li> <li>- i terreni censiti in Catasto Terreni al <u>foglio 21 particelle 364-365-366</u>, ricadono urbanisticamente in "Ambito Extraurbano - Zona E, per l'intera superficie";</li> <li>- il terreno censito in Catasto Terreni al <u>foglio 21 particella 498</u>, ricade urbanisticamente in "Ambito Urbano - Viabilità per mq. 169,37, "Ambito Urbano - Regime di Conservazione, per mq. 208,60" e "Ambito Urbano - Regime di Nuovo Impianto per mq. 1.239,03";</li> <li>- il terreno censito in Catasto Terreni al <u>foglio 21 particella 374</u>, ricade urbanisticamente in "Ambito Extraurbano - Zona E, per mq. 205,15", "Ambito Urbano - Viabilità, per mq. 148,49 e "Ambito Urbano - Regime di Conservazione, per mq. 994,36";</li> <li>- il terreno censito in Catasto Terreni al <u>foglio 21 particella 368</u>, ricade urbanisticamente in "Ambito Urbano - Viabilità per mq. 639,44, "Ambito Urbano - Regime di Conservazione, per mq. 649,51" e "Ambito Urbano - Regime di Nuovo Impianto per mq. 1.083,05";</li> <li>- il terreno censito in Catasto Terreni al <u>foglio 21 particella 369</u>, ricade urbanisticamente in "Ambito Extraurbano - Zona E, per mq. 544,63", "Ambito Urbano - Viabilità, per mq. 363,59, "Ambito Urbano - Regime di Conservazione, per mq. 1.295,97" e "Ambito Urbano - Regime di Nuovo Impianto per mq. 45,78";</li> <li>- il terreno censito in Catasto Terreni al <u>foglio 21 particella 372</u>, ricade urbanisticamente in "Ambito Extraurbano - Zona E, per mq. 226,38", "Ambito Urbano - Viabilità, per mq. 221,65 e "Ambito Urbano - Regime di Conservazione, per mq. 1.009,97";</li> <li>- il terreno censito in Catasto Terreni al <u>foglio 21 particella 378</u>, ricade urbanisticamente in "Ambito Extraurbano - Zona E, per mq. 1,50", "Ambito</li> </ul> |

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
|                                     | <p>Urbano - Viabilità, per mq. 150,04, "Ambito Urbano - Regime di Conservazione, per mq. 400,46 e "Ambito Urbano - Regime di Nuovo Impianto, per mq. 45,78";</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- il terreno censito in Catasto Terreni al <u>foglio 21 particella 380</u>, ricade urbanisticamente in "Ambito Extraurbano - Zona E, per mq. 135,35", "Ambito Urbano - Viabilità, per mq. 133,34, "Ambito Urbano - Regime di Conservazione, per mq. 57,44 e "Ambito Urbano - Regime di Nuovo Impianto, per mq. 251,86";</li> <li>- il terreno censito in Catasto Terreni al <u>foglio 21 particella 500</u>, ricade urbanisticamente in "Ambito Urbano - Regime di Nuovo Impianto, per l'intera superficie";</li> </ul> <p>La costruzione del fabbricato censito in Catasto Fabbricati al <u>foglio 21 particella 373</u>, è stata realizzata in data antecedente al 01/09/1967.</p> <p>La costruzione del fabbricato censito in Catasto Fabbricati al <u>foglio 21 particella 338 sub. 1-2-3-4-5-6-part. 339</u>, è stata realizzata in data antecedente al 01/09/1967.</p> <p>La costruzione del fabbricato censito in Catasto Fabbricati al <u>foglio 21 particella 381</u>, è stata realizzata in data antecedente al 01/09/1967.</p> <p>La costruzione del fabbricato censito in Catasto Fabbricati al <u>foglio 21 particella 340</u>, è stata autorizzata con Concessione Edilizia prat. n. 26/1985, prof. n. 2279, rilasciata dal Sindaco del Comune di Ruoti in data 28/06/1985.</p> <p>Conforme agli strumenti edilizi ed urbanistici.</p>   |
| <p><b>TITOLO DI PROVENIENZA</b></p> | <p><u>Foglio 21 particelle 362-363-364-365-366-367;</u><br/>         Gli immobili sono pervenuti al fallito [redacted] nato a Ruoti il [redacted] per i diritti di 4/12, in forza di successione legittima apertasi in data [redacted] den. succ. n. [redacted]; trascritta a Potenza il [redacted] ai nn. [redacted]</p> <p><u>Foglio 21 particelle 368-369-372-374-376- 377-378-380-498-500-516-517;</u><br/> <u>Foglio 21 particella 338 sub. 1-2-3-4-5-6-part. 339 - Foglio 21 particella 340;</u><br/>         Gli immobili sono pervenuti al fallito [redacted] nato a Ruoti il [redacted] nata a Ruoti [redacted], per i diritti di [redacted] parti ciascuno, in forza di atto di compravendita a rogito notaio Morlino in data [redacted] rep. n. -----, trascritto a Potenza il [redacted] ai nn. [redacted]</p> <p>I diritti di 4/24 parti a [redacted] nato a Ruoti [redacted] sono pervenuti dal coniuge [redacted] nata a Ruoti [redacted] in forza di successione legittima apertasi in data [redacted] den. succ. n. [redacted] trascritta a Potenza il 14/03/12003, ai nn. [redacted]</p> <p><u>Foglio 21 particella 373 - Foglio 21 particella 381</u><br/>         Gli immobili sono pervenuti al fallito [redacted] nato a Ruoti il [redacted] nata a Ruoti il [redacted], per i diritti di [redacted] parti ciascuno, in forza di atto di compravendita a rogito notaio Morlino in data [redacted] rep. n. -----, trascritto a Potenza il [redacted] ai nn. [redacted]</p> <p>I diritti di 164/1000 parti a [redacted] nato a Ruoti il [redacted] sono pervenuti dal coniuge [redacted] nata a Ruoti [redacted] in forza di successione legittima apertasi in data [redacted] den. succ. n. [redacted] vol. [redacted] trascritta a Potenza il [redacted]</p> |

|                        |  |
|------------------------|--|
| PREZZO BASE DI VENDITA | € 69.000,00 (diconsi euro sessantanovemila/00) |
|------------------------|--|



**LOTTO N° 14**

Per il "lotto n. 14" è stato predisposto il seguente schema riepilogativo contenente la descrizione finale dell'immobile.

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| <b>DIRITTO REALE</b>           | Proprietà per la quota di 16/24  |
| <b>DESCRIZIONE IMMOBILE</b>    | Area asfaltata antistante l'ex Caserma dei Carabinieri, ubicata nel Comune di Ruoti in Contrada Costa del Canneto.   |
| <b>CONFINI</b>                 | Nord: strada comunale;<br>Est: particella 402;<br>Sud: particella 333;<br>Ovest: strada comunale;  |
| <b>DATI CATASTALI</b>          | E' censito nel Catasto Terreni del Comune di Ruoti come segue:<br>▪ foglio 21 particella 383, qual. seminativo, classe 2, sup. 57 ca, R.D. euro 0,12, R.A. euro 0,09;  |
| <b>STATO DI POSSESSO</b>       | Libero   |
| <b>CONFORMITA' URBANISTICA</b> | Ricade urbanisticamente in "Ambito Urbano - Regime di Nuovo Impianto" per l'intera superficie.   |
| <b>TITOLO DI PROVENIENZA</b>   | L'immobile è pervenuto al fallito [redacted] nato a Ruoti il [redacted] e [redacted] nata a Ruoti il [redacted] per i diritti di 12/24 ciascuno, in forza di atto di compravendita a rogito notaio Morlino de [redacted] rep. n. -----, trascritto a Potenza il 20/02/1933, ai nn. [redacted]. I diritti di 4/24 sono pervenuti al fallito [redacted] nato a Ruoti il [redacted] dal coniuge [redacted] nata a Ruoti il [redacted] in forza di successione legittima in data [redacted] den. succ. [redacted] trascritta a Potenza il [redacted] |
| <b>PREZZO BASE DI VENDITA</b>  | € 550,00 (diconsi euro cinquecentocinquanta/00)  |



**LOTTO N° 15**

Per il "lotto n. 15" è stato predisposto il seguente schema riepilogativo contenente la descrizione finale dell'immobile.

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| <b>DIRITTO REALE</b>           | Intera proprietà (1/1).  |
| <b>DESCRIZIONE IMMOBILE</b>    | Locale commerciale ubicato nel Comune di Ruoti in Via Appia n. 79, piano terra.  |
| <b>CONFINI</b>                 | Nord: Vico Ortolizio;<br>Est: particella 45 sub. 19;<br>Sud: Via Appia;<br>Ovest: Vico Ortolizio;  |
| <b>DATI CATASTALI</b>          | E' censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Ruoti al foglio 20 particella 45 sub. 17, piano terra, cat. C/1, classe 6, consistenza 27 mq, rendita euro 264,94.   |
| <b>STATO DI POSSESSO</b>       | Libero.  |
| <b>CONFORMITA' URBANISTICA</b> | - Costruzione realizzata in data antecedente al 01/09/1967.<br>- Rilasciato Buono Contributo n. 569 in data 18/08/1987, ai sensi della ex legge n. 219/81, per la ristrutturazione dell'immobile danneggiato dagli eventi sismici. |
| <b>TITOLO DI PROVENIENZA</b>   | L'immobile è pervenuto al fallito [redacted] nato a Ruoti il [redacted] in forza di atto di compravendita a rogito notaio Giuliani del 09/01/1949, rep. n. [redacted]; trascritto a Potenza il [redacted]                          |
| <b>PREZZO BASE DI VENDITA</b>  | <b>€ 13.000,00 (diconsi euro tredicimila/00)</b>   |

**LOTTO N° 16**

Per il "lotto n. 16" è stato predisposto il seguente schema riepilogativo contenente la descrizione finale dell'immobile.

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| <b>DIRITTO REALE</b>           | Intera proprietà (1/1).  |
| <b>DESCRIZIONE IMMOBILE</b>    | Locale commerciale ubicato nel Comune di Ruoti in Via Appia n. 81, piano terra.  |
| <b>CONFINI</b>                 | Nord: Vico Ortolizio;<br>Est: scala condominiale;<br>Sud: Via Appia;<br>Ovest: particella 45 sub. 17;  |
| <b>DATI CATASTALI</b>          | E' censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Ruoti al foglio 20 particella 45 sub. 19, piano terra, cat. C/1, classe 6, consistenza 30 mq, rendita euro 294,38.   |
| <b>STATO DI POSSESSO</b>       | Libero.  |
| <b>CONFORMITA' URBANISTICA</b> | - Costruzione realizzata in data antecedente al 01/09/1967.<br>- Rilasciato Buono Contributo n. 569 in data 18/08/1987, ai sensi della ex legge n. 219/81, per la ristrutturazione dell'immobile danneggiato dagli eventi sismici. |
| <b>TITOLO DI PROVENIENZA</b>   | L'immobile è pervenuto al fallito [redacted] nato a Ruoti il [redacted] in forza di atto di compravendita a rogito notaio Giuliani del [redacted] rep. n. [redacted] trascritto a Potenza [redacted] ai nn. [redacted]             |
| <b>PREZZO BASE DI VENDITA</b>  | <b>€ 13.500,00 (diconsi euro tredicimilacinquecento/00)</b>  |

**LOTTO N° 17**

Per il "lotto n. 17" è stato predisposto il seguente schema riepilogativo contenente la descrizione finale degli immobili.

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| <p><b>DIRITTO REALE</b></p>        | <p><i>Intera proprietà (1/1)</i><br/>                 - Terreni censiti in Catasto Terreni al foglio 18 particelle 266-269-391;<br/>                 - Terreni censiti in Catasto Terreni al foglio 24 particelle 160-161;<br/> <i>Proprietà per la quota di 1/3</i><br/>                 - Terreni censiti in Catasto Terreni al foglio 24 particelle 159-162-163</p>  |
| <p><b>DESCRIZIONE IMMOBILE</b></p> | <p>- Terreno incolto con presenza di vegetazione spontanea e soprassuolo costituito da arbusti, cespugli ed alberi di vario genere (foglio 18 particella 391);<br/>                 - Terreno coltivato a vigneto per circa 2.000 mq. e restante parte incolta con presenza di vegetazione spontanea e soprassuolo costituito da arbusti, cespugli ed alberi di vario genere (foglio 18 particella 266);<br/>                 - Terreno incolto con soprassuolo costituito da alberi di vario genere (foglio 18 particella 269);<br/>                 - Terreni incolti con presenza di vegetazione spontanea e soprassuolo costituito da arbusti, cespugli ed alberi di vario genere (foglio 24 particelle 159-160-161-162-163);</p>   |
| <p><b>CONFINI</b></p>              | <p><i>Foglio 18 particella 266</i><br/>                 Nord: particella 265;<br/>                 Est: particelle 267-291;<br/>                 Sud: particella 269;<br/>                 Ovest: particella 300;<br/> <i>Foglio 18 particella 269</i><br/>                 Nord: particella 266;<br/>                 Est: particella 70;<br/>                 Sud: particella 333-strada comunale;<br/>                 Ovest: particelle 324-328-332;<br/> <i>Foglio 18 particella 391</i><br/>                 Nord: particella 265;<br/>                 Est: particella 382;<br/>                 Sud: particella 271;<br/>                 Ovest: particelle 265-266;<br/> <i>Foglio 24 particella 159</i><br/>                 Nord: particella 160-strada comunale;<br/>                 Est: particella 163;<br/>                 Sud: particella 163;<br/>                 Ovest: strada comunale;<br/> <i>Foglio 24 particella 160</i><br/>                 Nord: strada comunale;<br/>                 Est: particella 159;<br/>                 Sud: particella 163;<br/>                 Ovest: particella 161;<br/> <i>Foglio 24 particella 161</i><br/>                 Nord: strada comunale;<br/>                 Est: particella 160;<br/>                 Sud: particella 163;</p> |

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
|                                       | <p>Ovest: particella 163;<br/> <u>Foglio 24 particella 162</u><br/>                 Nord: strada comunale;<br/>                 Est: particella 291;<br/>                 Sud: particella 163;<br/>                 Ovest: particella 163;<br/> <u>Foglio 24 particella 163</u><br/>                 Nord: particelle 159-160-161-162;<br/>                 Est: particella 291;<br/>                 Sud: particelle 158-164<br/>                 Ovest: strada comunale;</p>  |
| <p><b>DATI CATASTALI</b></p>          | <p>Sono censiti nel <u>Catasto Terreni</u> del Comune di Ruoti come segue:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <u>foglio 18 particella 266</u>, qual. vigneto, classe 4, sup. 54 are 3 ca, R.D. euro 12,56, R.A. euro 18,14;</li> <li>▪ <u>foglio 18 particella 269</u>, qual. bosco alto, classe 3, sup. 41 are 26 ca, R.D. euro 2,34, R.A. euro 0,21;</li> <li>▪ <u>foglio 18 particella 391</u>, qual. incolto produttivo, classe U, sup. 16 are 80 ca, R.D. euro 0,69, R.A. euro 0,35;</li> <li>▪ <u>foglio 24 particella 159</u>, qual. vigneto, classe 4, sup. 7 are 50 ca, R.D. euro 1,74, R.A. euro 2,52;</li> <li>▪ <u>foglio 24 particella 160</u>, qual. vigneto, classe 4, sup. 3 are 62 ca, R.D. euro 0,84, R.A. euro 1,22;</li> <li>▪ <u>foglio 24 particella 161</u>, qual. seminativo, classe 4, sup. 3 are 20 ca, R.D. euro 0,30, R.A. euro 0,33;</li> <li>▪ <u>foglio 24 particella 162</u>, qual. incolto sterile, classe U, sup. 2 are 40 ca, R.D. euro 0,00, R.A. euro 0,00;</li> <li>▪ <u>foglio 24 particella 163</u>, qual. pascolo cespugliato, classe 4, sup. 57 are 16 ca, R.D. euro 2,66, R.A. euro 1,18;</li> </ul> |
| <p><b>STATO DI POSSESSO</b></p>       | <p>Liberi, ad eccezione del terreno contraddistinto in catasto al foglio 21 particella 266 che risulta coltivato in parte a vigneto.</p>  |
| <p><b>CONFORMITA' URBANISTICA</b></p> | <p>- I terreni censiti in Catasto Terreni al <u>foglio 18 particelle 266-269-391</u>, ricadono urbanisticamente in "Ambito Extraurbano - Zona E, per l'intera superficie";<br/>                 Si segnalano i seguenti vincoli:<br/>                 - D.Lgs n. 42/2004 - Beni paesaggistici - lett. g. - terreni ricoperti da boschi;<br/>                 - R.D.L. 1923 n. 3267 - Vincolo idrogeologico - Zona V;<br/>                 - I terreni censiti in Catasto Terreni al <u>foglio 24 particelle 159-160-161-162-163</u>, ricadono urbanisticamente in "Ambito Extraurbano - Zona E, per l'intera superficie";<br/>                 Si segnalano i seguenti vincoli:<br/>                 - D.Lgs n. 42/2004 - Beni paesaggistici - lett. g. - terreni ricoperti da boschi;<br/>                 - R.D.L. 1923 n. 3267 - Vincolo idrogeologico - Zona V;<br/>                 - Legge n. 353/2000 - Catasto incendi - D.Lgs. n. 42/2004, art. 142, lett. g;</p>  |
| <p><b>TITOLO DI PROVENIENZA</b></p>   | <p><u>Foglio 18 particelle 266-391</u><br/>                 Gli immobili sono pervenuti al fallito ██████████ nato a Ruoti il ██████████ per l'intera proprietà, in forza di atto di compravendita a rogito notaio Perri Pedio del ██████████ rep. n. ██████████ trascritto a Potenza il ██████████<br/> <u>Foglio 18 particella 269</u><br/> <u>Foglio 24 particelle 160-161</u></p>   |

|                        |   |
|------------------------|---|
|                        | <p>Gli immobili sono pervenuti al fallito ██████████ nato a Ruoti il ██████████ per l'intera proprietà, in forza di atto di compravendita a rogito notaio Claps del ██████████ trascritto a Potenza il 08/09/1971, ai nn. ██████████</p> <p><u>Foglio 24 particelle 159-162-163</u></p> <p>Gli immobili sono pervenuti al fallito ██████████ nato a Ruoti il ██████████ per i diritti di 1/3, dal padre ██████████ in forza di atto di compravendita a rogito notaio Sivilia e ██████████ ep. n. ██████████ trascritto a Potenza il 02/08/1948, ai nn. ██████████</p> |
| PREZZO BASE DI VENDITA | € 10.000,00 (diconsi euro diecimila/00)   |



**LOTTO N° 18**

Per il "lotto n. 18" è stato predisposto il seguente schema riepilogativo contenente la descrizione finale degli immobili.

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| <b>DIRITTO REALE</b>           | Intera proprietà (1/1)   |
| <b>DESCRIZIONE IMMOBILE</b>    | Terreni incolti con soprassuolo costituito da alberi di vario genere.  |
| <b>CONFINI</b>                 | <u>Foglio 18 particella 54</u><br>Nord: foglio 9 particella 72;<br>Est: strada statale n. 7;<br>Sud: strada statale n. 7;<br>Ovest: fiumara di Ruoti;<br><u>Foglio 18 particella 458</u><br>Nord: particella 54;<br>Est: particella 457;<br>Sud: particella 64;<br>Ovest: fiumara di Ruoti;  |
| <b>DATI CATASTALI</b>          | Sono censiti nel <u>Catasto Terreni</u> del Comune di Ruoti come segue: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <u>foglio 18 particella 54</u>, qual. seminativo, classe 4, sup. 25 are 50 ca, R.D. euro 2,37, R.A. euro 2,63;</li> <li>▪ <u>foglio 18 particella 458</u>, qual. seminativo, classe 4, sup. 24 ca, R.D. euro 0,02, R.A. euro 0,02;</li> </ul>   |
| <b>STATO DI POSSESSO</b>       | Liberi   |
| <b>CONFORMITA' URBANISTICA</b> | Ricadono urbanisticamente in "Ambito Extraurbano - Zona E", per l'intera superficie.<br>Si segnalano i seguenti vincoli:<br>- <u>D.Lgs n. 42/2004 - Beni paesaggistici - lett. g. - terreni ricoperti da boschi;</u><br>- <u>D.Lgs n. 42/2004 - Beni paesaggistici - lett. c. - fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 m;</u><br>- <u>R.D.L. 1923 n. 3267 - Vincolo idrogeologico - Zona V.</u> |
| <b>TITOLO DI PROVENIENZA</b>   | Gli immobili sono pervenuti al fallito ██████████ nato a Ruoti il ██████████ per l'intera proprietà, in forza di atto di compravendita a rogito notaio Claps del 08/11/1959, rep. ██████████ trascritto a Potenza il ██████████ ai nn. ██████████  |
| <b>PREZZO BASE DI VENDITA</b>  | <b>€ 1.200,00 (diconsi euro milleduecento/00)</b>  |

**LOTTO N° 19**

Per il "lotto n. 19" è stato predisposto il seguente schema riepilogativo contenente la descrizione finale degli immobili.

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| <b>DIRITTO REALE</b>           | Proprietà per la quota di 1/8.   |
| <b>DESCRIZIONE IMMOBILE</b>    | Terreni incolti con presenza di vegetazione spontanea e soprassuolo costituito da arbusti, cespugli ed alberi di vario genere.   |
| <b>CONFINI</b>                 | <u>Foglio 33 particella 57</u><br>Nord: particella 281-strada comunale;<br>Est: particella 58;<br>Sud: particella 122;<br>Ovest: particelle 281-56;<br><u>Foglio 33 particella 122</u><br>Nord: particella 57;<br>Est: particella 144;<br>Sud: particella 66;<br>Ovest: particella 56;   |
| <b>DATI CATASTALI</b>          | Sono censiti nel <u>Catasto Terreni</u> del Comune di Ruoti come segue: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <u>foglio 33 particella 57</u>, qual. seminativo, classe 4, sup. 24 are 93 ca, R.D. euro 2,32, R.A. euro 2,58;</li> <li>▪ <u>foglio 33 particella 122</u>, qual. pascolo cespugliato, classe 1, sup. 12 are 95 ca, R.D. euro 0,60, R.A. euro 0,27;</li> </ul> |
| <b>STATO DI POSSESSO</b>       | Liberi   |
| <b>CONFORMITA' URBANISTICA</b> | Ricadono urbanisticamente in "Ambito Extraurbano - Zona E", per l'intera superficie.<br>Si segnalano i seguenti vincoli:<br>- <u>D.Lgs n. 42/2004 - Beni paesaggistici - lett. g. - terreni ricoperti da boschi;</u><br>- <u>R.D.L. 1923 n. 3267 - Vincolo idrogeologico - Zona I.</u>   |
| <b>TITOLO DI PROVENIENZA</b>   | Gli immobili sono pervenuti al fallito [REDACTED] nato a Ruoti il [REDACTED] per i diritti di 1/8, dal padre [REDACTED] in forza di successione legittima apertasi in data [REDACTED] den. succ. n. [REDACTED] registrata ad Avigliano.  |
| <b>PREZZO BASE DI VENDITA</b>  | <b>€ 200,00 (diconsi euro duecento/00)</b>   |