

C.T.U. Geom. Corallo Rocco, Contrada Botte n°138/b, 85100 - Potenza

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

TRIBUNALE DI POTENZA

- QUESITO
- VISURE
- SPESE DOCUMENTATE
- PLANIMETRIA CATASTALE SUB.9
- PARCELLA

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO
ESECUZIONE IMMOBILIARE
"INTEGRAZIONE"
N° r.g.e. 83/2012

Indirizzo: Via Salvatore Allende, Oppido Lucano (Pz)

Potenza
03/03/2017

IL C.T.U.
Geom. Corallo Rocco

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO



TRIBUNALE DI POTENZA - PROCEDIMENTO N.83/2012 R.G.E.

PREMESSA

Il sottoscritto Geom. Rocco Corallo, con studio in Potenza alla Contrada Botte n° 138/b, iscritto all'albo dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Potenza con il n° 3170, iscritto all'albo dei consulenti tecnici del Tribunale di Potenza in data 13 giugno 2013 con il n° 1731, nominato esperto per la stima degli immobili acquisiti alla massa attiva fallimentare con Decreto del Giudice dell'esecuzione in data 31/10/2014, procedimento n. rge. 83/2012; in data 02/12/2015 il Giudice dell'Esecuzione ha conferito l'incarico di dare risposta al seguente quesito:

QUESITO : Ricostruzione dei passaggi di proprietà in relazione al bene pignorato, segnalando qualora nella ricostruzione dei passaggi dovesse risultare che la consistenza catastale del bene sia diversa da quella attuale, anche i frazionamenti e le variazioni via via eseguiti, onde comprendere se il bene pignorato corrisponda ai beni oggetto dei passaggi di proprietà.

Dalle verifiche effettuate ricostruendo i passaggi di proprietà e le risultanze dei registri catastali, i beni pignorati corrispondono esattamente ai vari passaggi di proprietà, come si evince anche dalle visure storiche catastali in atti.

Dalle verifiche effettuate dal sottoscritto, la consistenza dei beni è uguale a quella attuale.

- Foglio 19 p.lla 750 sub. 7 - 8 - 9 C.F. del Comune di Oppido Lucano (PZ): ricostruzione passaggi di proprietà e storia catastale.

La p.lla 750 del fg. 19 avente una superficie di 95 mq., censita al Catasto Terreni del Comune di Oppido Lucano risultava all'impianto meccanografico di proprietà di [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED]

[REDACTED] nel 1971, con atto di compravendita del 15/08/1971, vende il suddetto terreno (p.lla 750) ai [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED]

I suddetti [REDACTED] nel 1971, con autorizzazione, n. 5 prat. 2488, costruiscono sul detto terreno (p.lla 750) un fabbricato di due livelli.

Nel 1973 con Concessione prot. n. 3753 prat. n. 61 2000 vi costruiscono un terzo livello.




Nel 1987 il fabbricato di tre livelli viene accatastato al catasto fabbricati con la p.lla 750, con la creazione dei sub 7 (garage), 8 (garage) e 9 (abitazione di tipo rurale con annessa soffitta).

Nel 2006 la p.lla 750 sub 7 C.F. con variazione in catasto n.8755.1 del 19/12/2006 viene trasformata da garage a deposito.

Nel 2007 [redacted] con atto di compravendita, Notaio [redacted] del 11/01/2007 rep. n.16977 vendono [redacted] nato a [redacted] il [redacted] il deposito (fg.19 p.lla 750 sub.7), il garage (fg.19 p.lla 750 sub 8) e l'abitazione rurale con annessa soffitta (fg.19 p.lla 750 sub 9).

Le p.lle 750 sub. 8 e 750 sub. 9 non hanno subito nel tempo frazionamenti e variazioni catastali.

Il sottoscritto, ritenendo di aver assolto l'incarico ricevuto, ringrazia la S.V.I.ma per la fiducia accordatami e resta a disposizione del Giudice per qualsiasi necessità.

Potenza Il, 03/03/2017

Il C.T.U.

Geom. Rocco Corallo



Firmato Da: CORALLO ROCCO Enesse Dis: ARMI RAPICO DI P.A. MS C/A 3 Beni/ali: 1657456104025000992663707 16/1992