

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE DI POTENZA

R.G. 75/96 ESEC.



ASTE GIUDIZIARIE®

OGGETTO: RELAZIONE TECNICA PER LA STIMA DEI BENI

OGGETTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE NEI CONFRONTI DI

[REDACTED]

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

INCARICO: 28.09.2001

ASTE GIUDIZIARIE®

UDIENZA: 30.05.2003

GIUDICE DELLE ESECUZIONI

Potenza, 26.05.2003

ASTE GIUDIZIARIE®

VI C.T.U.

Geom. Suozzo Umberto



PREG.MO GIUDICE DELLE ESECUZIONI PRESSO IL
TRIBUNALE DI POTENZA

RELAZIONE TECNICA PER LA STIMA DEI BENI OGGETTO DI

[REDACTED]

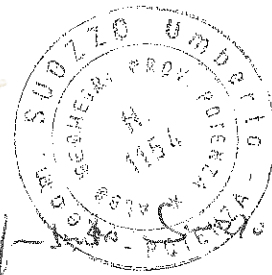
PREMESSA

Nell'udienza del 28.09.2001 La S.V. Ill.ma affidava
al sottoscritto geometra Suozzo Umberto l'incarico
di consulente tecnico d'ufficio nella causa citata
in epigrafe.

Nell'udienza del 22.03.02 il sottoscritto
prestava il giuramento di rito ed accettava
l'incarico di determinare il valore dei seguenti
beni:

- 1) Fabbricato in Avigliano via Sacco , in
catasto al Fg.88 n. 496/7 di proprietà di
[REDACTED]
- 2) Terreno in Ruoti, c.da Abetina di are 63,20,
in catasto al Fg. 17 p.lla 146 (n. 7
dell'atto di pignoramento e Lotto VII
dell'avviso di vendita [REDACTED]
- 3) Terreno in Avigliano, alla via S.Vito, di are
9,42, in catasto al Fg. 80 p.lla 156;

SOPRALLUOGO



Dopo attento esame della documentazione allegata al sottofascicolo del procedimento e dopo aver inviato gli avvisi a mezzo raccomandate alle parti, alle ore 10,00 del 18.10.2002 il sottoscritto si è

[REDACTED]

iniziare le operazioni peritali.

Sul posto era presente il Signor [REDACTED] che si è reso disponibile ed ha partecipato attivamente ai rilievi dell'appartamento.

Successivamente si è preso visione dei terreni in località Abetina di Ruoti e di quello in località S.Vito di Avigliano.

DESCRIZIONE DEI BENI

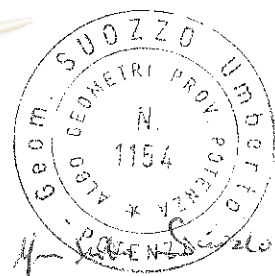
Appartamento

L'appartamento è sito in via G.B.Sacco n. 15 di Avigliano ed è occupato direttamente dai Signori

[REDACTED]

Trattasi di appartamento per civile abitazione sito al piano secondo di un edificio in cemento armato che si presenta in ottime condizioni di stabilità e manutenzione.

La superficie lorda vendibile è di circa mq. 133 e le rifiniture sono del tipo economico.



L'appartamento è costituito da ampio salone, ingresso, cucina, due bagni, ripostiglio e tre camere da letto oltre a tre balconi.

L'altezza di interpiano è di ml. 2,75.

L'immobile è riportato al N.C.E.U. di Potenza, Comune censuario di Avigliano Fg. 88 n. 496 sub 7 Cat. A/2 classe 4 vani 6,5 R.C. € 446,48; via Villa Corbo P.2 int. 3; intestato a

1000/1000.

② **Terreno in agro di Ruoti località Abetina.**

Trattasi di terreno sito in agro di Ruoti e riportato al N.C.T. Fg. 17 n. 146 della superficie di are 63 e c.a. 20 R.D. € 8,16 R.A. € 1,63 censito come Bosco Alto di classe 1^.

Durante il sopralluogo si è constatato che trattasi di terreno incolto produttivo con diffusa presenza di vegetazione a cespugli.

Dal punto di vista urbanistico, il terreno ricade in zona a destinazione agricola come riportato nel certificato di destinazione urbanistica allegato.

3) **Terreno in Avigliano località S.Vito**

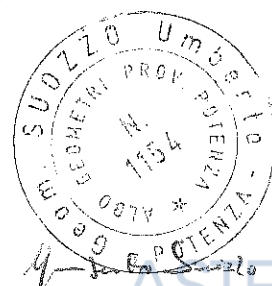
Trattasi di terreno non rispondente alla descrizione riportata nel pignoramento e quindi nell'incarico poiché costituisce attualmente il sito del fabbricato della Cooperativa Celere Srl di Avigliano.

Urbanisticamente il terreno ricade in zona di espansione abitativa come riportato nel certificato di destinazione urbanistica allegato.

La particella 156 descritta in atti ha subito frazionamento e fusione con parte della particella 157 per la costituzione del lotto trasferito al N.C.E.U. per l'accatastamento del fabbricato sociale della citata Cooperativa Celere Srl.

Attualmente, come si può osservare nell'allegato stralcio planimetrico, la p.lla 156 è costituita dalla sagoma del fabbricato e dalla corte regolarmente trasformata in piazzale.

Il fabbricato è stato realizzato dopo l'acquisizione del diritto di superficie concesso dal Comune di Avigliano sul lotto costituito dalla fusione delle p.lle 156 ex 156a e 157 ex 157b della superficie complessiva di mq. 1900 secondo il tipo di frazionamento redatto dal Geometra Franco



Francolino ed approvato dal Catasto il 23.07.86 n. 1007.

La particella originaria 156 della superficie di mq. 942 è stata frazionata in:

156 ex 156a e 713 ex 156b rispettivamente di mq. 832 e mq. 110;

la particella originaria 157 della superficie di mq. 2413 è stata frazionata in:

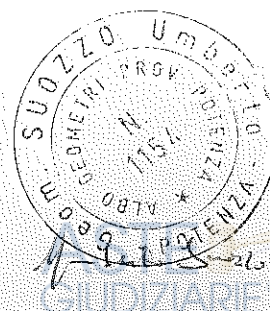
157 ex 157a e 714 ex 157b rispettivamente di mq. 1068 e mq. 1345;

da tale frazionamento è stata soppressa e unita alla 156 la p.lla 157 a creando il lotto di mq. 1900 con identificativo n. 156.

La concessione del diritto di superficie è stata oggetto di stipula per notaio Giovanni Giuliani Rep. 7558/1284 del 05.12.86 Reg. a Potenza il 17.12.86 n. 1060.

Attualmente come si rileva dall misura storica la p.lla 156 del Fg. 80 dal 05.12.86 è intestata a Comune di Avigliano e Cooperativa Celere con sede in Avigliano.

Fatto importante da segnalare è che il Comune di Avigliano in fase di concessione del diritto di superficie ha posto come condizione che in caso di espropriazione forzata gli acquirenti del



fabbricato dovranno essere degli aventi diritto come previsto dalla normativa che disciplina l'edilizia economica e popolare.

Attualmente la particelle 156 è riportata in Catasto come Ente Urbano con sup. di are 19 e c.a. 00.

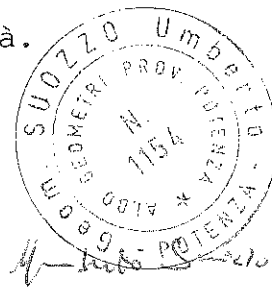
CRITERIO DI STIMA E VALUTAZIONE

La commerciabilità dei beni è buona per l'appartamento e per il terreno in località Abetina di Ruoti.

Meno commerciale e certamente invendibile, per quanto descritto in precedenza, è il terreno in località S. Vito di Avigliano.

Il criterio di stima più idoneo per i primi due beni è quello della comparazione ad immobili simili nella zona oggetto di recenti compravendite.

Per quanto riguarda il terzo bene cioè il terreno in località S.Vito Fg. 80 n. 156 ,non essendo possibile fare la comparazione ad altri beni simili essendo di difficile collocazione sul mercato, e per adempiere comunque alla quantizzazione del valore richiesta dall'incarico, si fa riferimento al metodo della stima erariale che giustifica il valore di espropriazione per pubblica utilità.



Nella valutazione della p.lla 156 viene considerato il terreno spogliato dall'indice di edificabilità poiché già sfruttato.

Con molta serenità si attribuiscono i seguenti valori che sono da intendersi a corpo e non a misura:

1) Appartamento

Fg. 88 n. 496 sub 7 = € 135.500,00;

2) Terreno in Ruoti Fg.17

n. 146 di are 63 e c.a. 20 = € 49.000,00;

3) Terreno in Avigliano Fg. 80

n. 156 di are 19 e c.a. 00 = € 59.000,00;

Totale complessivo € 243.500,00

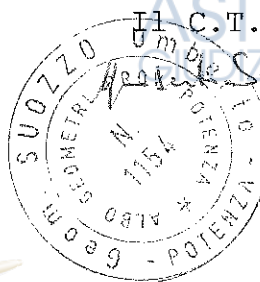
CONCLUSIONI

Poiché i beni oggetto di stima sono indipendenti tra loro, distanti e non complementari tra loro per gestione, si consiglia di procedere a vendite con tre lotti.

Il totale complessivo di stima ammonta ad € 243.500,00 (duecentoquarantatremilacinquecento/00)

Certo di aver assolto l'incarico ricevuto, il sottoscritto, deposita la presente relazione di stima unitamente al sottofascicolo ritirato al momento del giuramento.

Potenza, 26.05.2003

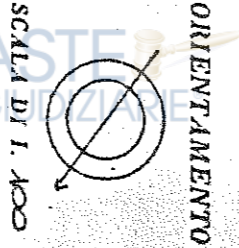
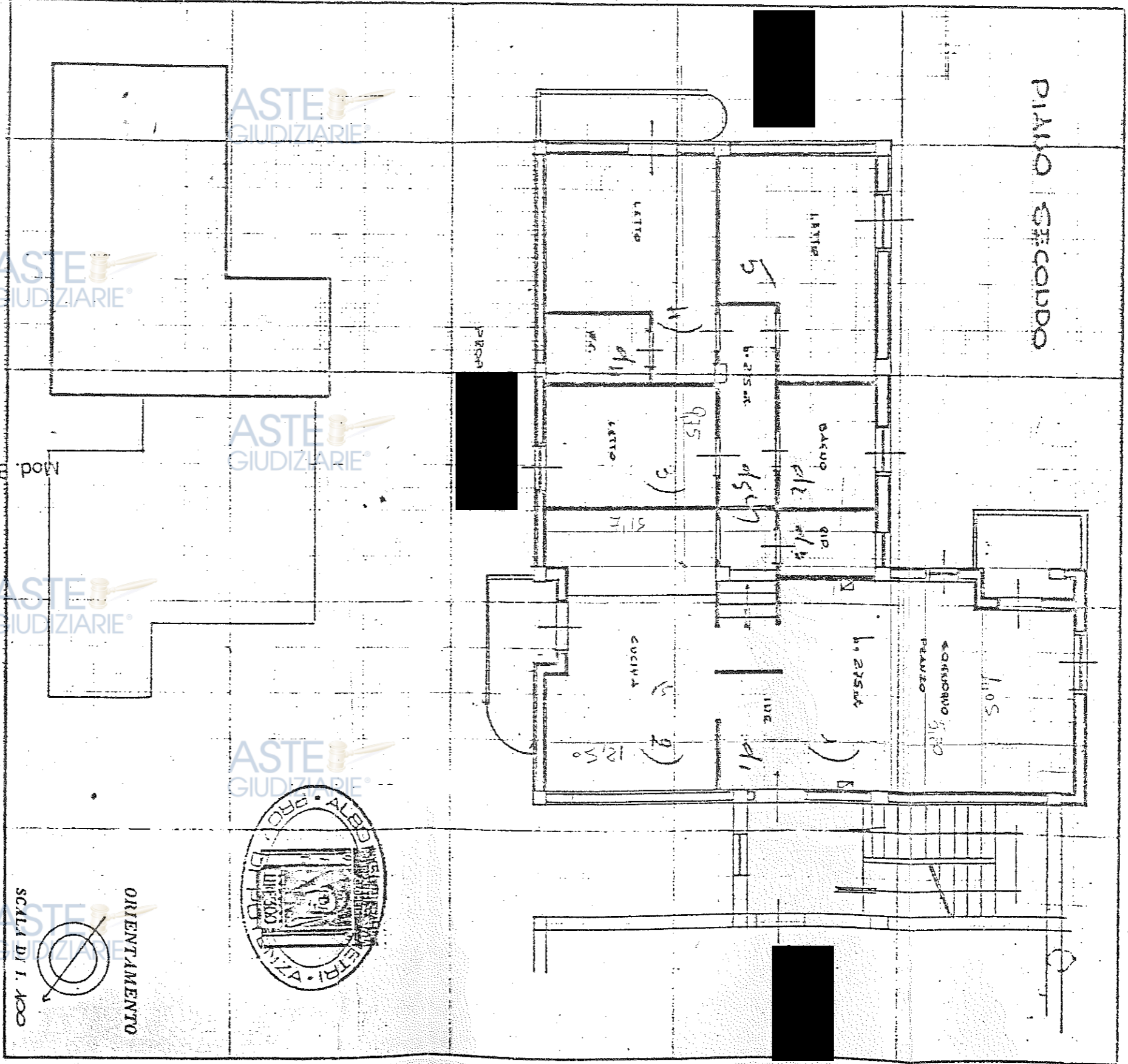


TRIBUNALE DI POTENZA Depositato in Cancelleria
29 MAG 2003
IL CANCELLIERE - dr. Carlo Muro

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
M. DECRETO-LEGGE 10 APRILE 1998, N. 631

Planimetria di imm. r. l. situata nel Comune di POTENZA
Ditta ...
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di ...

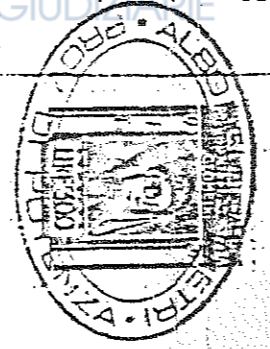
110 x 134



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA PROT. No 439
18/06/11

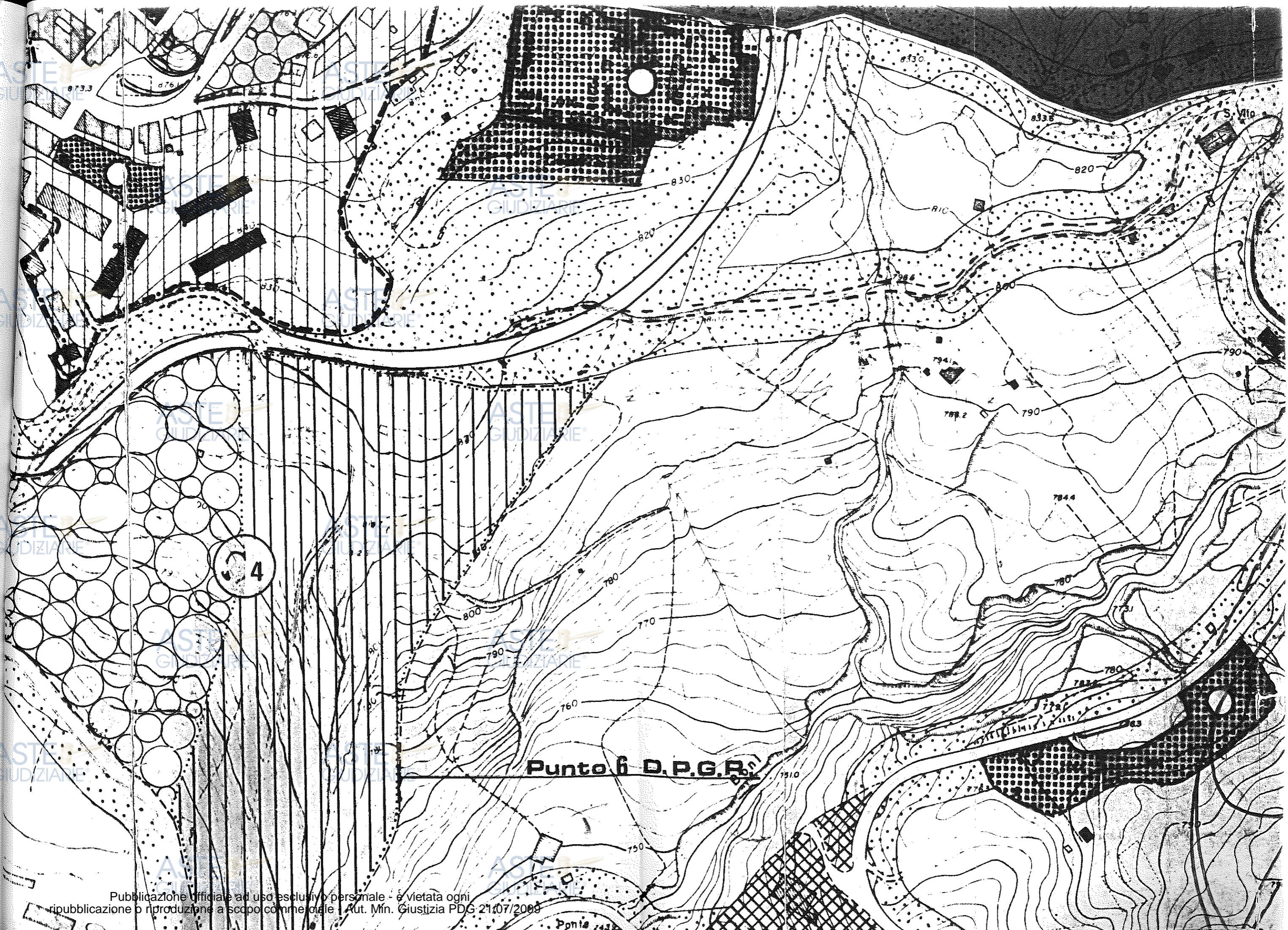
Completata dal ...
Ridato ...
Scritto all'Albo de ...
della Provincia di POTENZA
DATA 16 011 1981
Firma: ...



PROVA
...
...

RP 3121

col. A/2
RE
f08



ORIGINALE

ASTE GIUDIZIARIE®

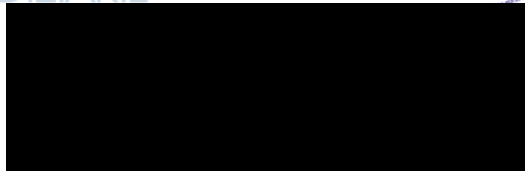
ASTE GIUDIZIARIE®



- TRIBUNALE di POTENZA -

SEZIONE CIVILE
R.G.E. n.° 75/96

ESPROPRIAZIONE IMMOBILIARE TRA



AGGIORNAMENTO di VALORE

Rinvio Udiienza 25.11.11

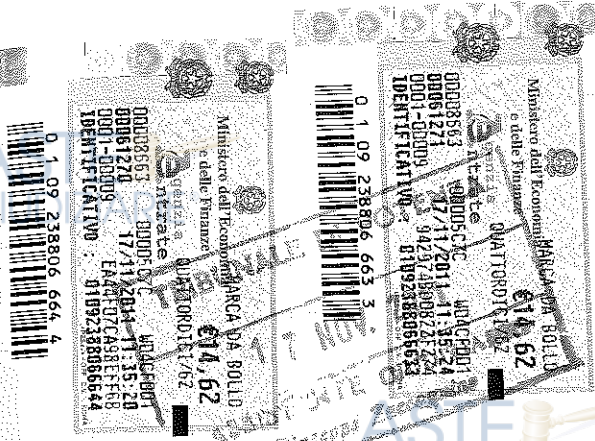


IL C.T.U.
geom. Vito Rocco MOLINARI

-INDICE-

1. OGGETTO
2. PREMESSA
3. QUESITI
4. SOPRALLUOGO
5. DESCRIZIONE IMMOBILE
6. STIMA
7. IMPORTO TOTALE STIMATO (**AGGIORNAMENTO DI VALORE**)
8. INVITO AL SOPRALLUOGO
9. VERBALE DI SOPRALLUOGO
10. ORTOFOTO
11. STRALCIO PLANIMETRICO
12. VISURE CATASTALI
13. ELABORATI PLANIMETRICI
14. ELABORATO FOTOGRAFICO
15. PARCELLA TECNICA





III.mo sig. GIUDICE dell'ESECUZIONE

Sezione Civile

Tribunale di Potenza

O G G E T T O: Consulenza Tecnica d'Ufficio per la stima dei beni pignorati nel

R.G.E. 75/96

AGGIORNAMENTO DI VALORE

PREMESSA

In data 08.04.2011, presso il Tribunale di Potenza Sezione Civile, era affidato al sottoscritto, geom. Vito Rocco MOLINARI, regolarmente iscritto all'Albo dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Potenza, nonché all'Albo dei Consulenti Tecnici d'Ufficio presso il Tribunale di Potenza al n.° 573, l'incarico di redigere la presente consulenza.

Dopo il giuramento di rito erano posti i seguenti quesiti:

1. dica l'esperto se per i beni pignorati sia stata depositata la documentazione prescritta dalla legge ex art. 567 c.p.c. (estratto del catasto, certificati di iscrizioni e trascrizioni relative all'immobile pignorato/agli immobili pignorati effettuate nei venti anni anteriori alla trascrizione del pignoramento ovvero certificazioni notarile sostitutiva attestante le risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari); per l'ipotesi di carenza ovvero di inidoneità di tale documentazione (se la stessa non consenta cioè di affermare la proprietà in capo al debitore) restituisca immediatamente i fascicoli al giudice dell'esecuzione (ove tale carenza riguarda soltanto alcuni dei beni pignorati

proceda alla stima soltanto relativamente ai beni per i quali la documentazione è completa);

2. proceda ad una sommaria descrizione del bene;
3. proceda nell'identificazione catastale degli immobili pignorati e verifichi in particolare se i dati catastali attuali corrispondono a quelli riportati in pignoramento (segnali se già all'epoca del pignoramento l'immobile o gli immobili staggiti fossero identificati con dati catastali diversi da quelli riportati in pignoramento ed indichi la data dell'eventuale variazione o frazionamento);
4. dica dello stato di possesso del bene; in particolare se il bene risulti occupato da terzi dica in base a quale titolo;
5. indichi il regime patrimoniale del debitore, se coniugato;
6. riferisca dell'esistenza di formalità, vincoli o oneri, anche di natura condominiale, gravanti sul bene, che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sull'attitudine edificatoria dello stesso o i vincoli connessi con il suo carattere storico – artistico , ovvero di natura paesaggistica e simili;
7. riferisca dell'esistenza di vincoli, formalità ed oneri che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente;
8. riferisca della verifica della regolarità edilizia e urbanistica del bene nonché dell'esistenza della dichiarazione di agibilità previa acquisizione e/o aggiornamento del certificato di destinazione urbanistica previsto dalla vigente normativa;
9. determini il valore del pignorato con indicazione analitica del criterio di stima adottato al fine della determinazione del prezzo base di vendita, fornendo al giudice elementi di riscontro (quali borsini immobiliari, pubblicazioni di agenzie immobiliari, copie di atti pubblici di vendita di beni con analoghe caratteristiche);
10. indichi se è possibile procedere alla vendita in lotti separati dei beni pignorati;
11. nel caso di beni pignorati **pro quota**, individui il valore della quota, dica se è possibile procedere alla separazione in natura della quota (ed eventualmente con quali costi); determini in ogni caso anche il valore dell'intero;
12. per l'ipotesi in cui i beni pignorati siano appartamenti o locali commerciali, individui il CTU il canone al quale potrebbe essere locato l'immobile pignorato;
13. *corredi la relazione – da presentare anche in formato e su supporto informatico di una planimetria e di riepilogo o descrizione finale in cui sinteticamente per ciascun lotto indichi: comune di ubicazione, frazione, via o località, confini, estensione e dati catastali (limitati per i terreni alla partita, al foglio, alla particella, all'estensione ed al tipo di coltura; per i fabbricati alla partita, al foglio, alla particella ed all'eventuale subalterno, al numero di vani ed accessori, al numero civico, al piano ed al numero d'interno);*

14. estragga reperto fotografico – anche in formato digitale, secondo le specifiche di cui al foglio di raccomandazioni consegnato contestualmente – dello stato dei luoghi, comprensivo in caso di costruzione anche degli interni.

- SOPRALLUOGO -

In riferimento all'incarico ricevuto, lo scrivente CTU, dopo aver effettuato, nei giorni precedenti, vari sopralluoghi presso l'**U T E di Potenza e Comunali di Avigliano**, ed estraendo dai Registri e dalle Mappe quanto necessario per l'espletamento dell'incarico (il tutto per verificare, alla data odierna, la corrispondenza o meno dei dati catastali attuali con quelli riportati nell'Atto di Pignoramento), per poter acquisire ogni notizia utile relativa sia alla " *Conformità Urbanistica* " che all'attuale " *Destinazione Urbanistica* " dei beni pignorati.

Il sottoscritto, sulla scorta della documentazione acquisita, e dopo aver attentamente esaminato gli atti del presente procedimento, comunicava alle parti il tutto a mezzo di posta elettronica certificata e raccomandate con avviso di ricevimento del **28.10.2011** regolarmente ricevuta dagli stessi, il giorno fissato per l'inizio delle operazioni peritali, precisamente il giorno **14.11.2011 alle ore 9.30**.

Tale giorno, sul luogo convenuto, [Strada Villa Corbo (Ex Via Sacco), dell'abitato di Avigliano] oltre al sottoscritto, erano presenti i sigg.

- 
-

Ai convenuti veniva data lettura dei quesiti come formulati dal G.E. al sottoscritto, gli stessi si dichiaravano disponibili a collaborare col sottoscritto nelle operazioni peritali di rito, pertanto si dava inizio alle operazioni peritali con la compilazione del verbale di sopralluogo.

In riferimento al quesito di cui al punto **1** lo scrivente riferisce che, dalla documentazione in atti, si è accertato la perfetta regolarità della stessa in riferimento a quanto prescritto dalla legge **ex art. 567 c.p.c.**, pertanto si può procedere alla redazione della presente CTU.



ASTE - DESCRIZIONE SOMMARIA DEI BENI -

Dal sopralluogo effettuato, nonché dalla documentazione acquisita, **oltre a condividere quasi pienamente quanto già riferito nella precedente CTU dal Geom. SUOZZO Umberto**, il sottoscritto in riferimento ai quesiti posti, riferisce quanto segue:

Gli immobili oggetto della presente sono ubicati:

- *Fabbricato sito comune di Avigliano alla Via Strada Villa Corbo (Ex Via Sacco).*
- *Terreno sito nel comune di Avigliano alla località San Vito o Via Don Minzoni).*
- *Terreno in agro del comune di Ruoti sito alla Contrada Abetina, nella lontana periferia del centro urbano (sia del comune di Ruoti che di Avigliano) si giunge ad esso tramite la Strada Provinciale SP6 che collega il comune di Ruoti con quello di Avigliano*

In riferimento alla **descrizione dell'appartamento e dei terreni** lo scrivente condivide pienamente quanto riportato nella precedente CTU a firma del geom. **SUOZZO Umberto**.

In fase di identificazione catastale si è accertato che i dati attuali corrispondono a quelli riportati nell'Atto di Pignoramento Immobiliare e nella precedente CTU, più precisamente:

- **Appartamento (comune di Avigliano)**

foglio 88 particella 496 sub 7 - Cat. A/2 - Cl. 4 - vani 6.5

Rendita € 446/48 (mq. 133);

- **Terreno (comune di Ruoti)**

foglio 17 particella 146 - Bosco Alto - Cl. 1 - are 63.20 -

R.D. € 8.16 - R.A. 1.63;

Fatta eccezione per il terreno ubicato nel comune di Avigliano che da quanto già riportato nella precedente CTU, risulta variato sia nell'intestazione che nella superficie:

- *Terreno (comune di Avigliano)*

foglio 80 particella 156 - Ente Urbano - are 19.00;



In riferimento al regime patrimoniale dei debitori, dagli accertamenti svolti si è accertato che gli stessi sono in SEPARAZIONE LEGALE DEI BENI.

Da quanto accertato e riferito dagli intervenuti gli immobili, alla data odierna sono detenuti/tenuti in uso dai sigg.:

Appartamento foglio 88 particella 496 sub 7 (famiglia



Terreno incolto foglio 17 particella 146 (famiglia



Sugli immobili non grava nessun tipo di vincolo od onere di qualsiasi natura, fatta eccezione per quelli riportati in atti;

In riferimento alla regolarità edilizia e urbanistica si è accertato che esso è stato realizzato in conformità alla Concessione Edilizia n.° 270/1980 rilasciata dal Comune di Avigliano.

In riferimento alla Destinazione Urbanistica che riguarda esclusivamente il terreno ubicato nel comune di Ruoti, considerato che quello ubicato nel comune di Avigliano non possiede più nessun tipo di indice in quanto asservito precedentemente per la realizzazione del fabbricato che su di esso insiste, ci si riporta integralmente al Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal comune di Ruoti in data 23.05.2003 allegato alla precedente CTU (ZONA " E " AGRICOLA).

Catastralmente, i beni sono intestati

COMUNE di AVIGLIANO (abitazione)

- **Foglio 88** Particella 496 Sub 7 - Cat. A/2 - Cl. 4 - vani 6.5 - rendita €446.48

- **Foglio 17** Particella 146 - Bosco Alto - Cl. 1 - are 63.20 - R.D. € 8.16 - R.A. € 1.63

COMUNE di AVIGLIANO (terreno)

- **Foglio 80** Particella 156 - Ente Urbano - are 19.00 -

Il tutto come si evince dall'allegato elaborato fotografico e planimetrico allegato alla presente.

S T I M A

(Aggiornamento di valore)

Al fine di stabilire il più probabile **valore venale o di libero mercato** (valore che avrebbe la maggior probabilità tra quelli possibili, di segnare il punto d'incontro tra domanda ed offerta, in una libera contrattazione) cui possono essere compravenduti i beni in oggetto, bisogna tener conto principalmente :

- **Per i fabbricati** : stato di manutenzione e conservazione, vetustà, esposizione, superficie, ubicazione rispetto al centro abitato, eventuale garage o posto auto antistante o circostante ad esso, ascensore, cortile di proprietà, ecc. .
- **Per i terreni** : delle eventuali potenzialità edificatorie e considerando non solo le volumetrie realizzabili in base agli strumenti urbanistici vigenti, ma anche le caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene, dello stato dei luoghi, superficie dell'appezzamento, distanza dal centro abitato, tipo di coltura, presenza o meno di fabbricati, destinazione urbanistica, eventuali sistemazioni interne, giacitura, collegamento con il centro abitato.

Il procedimento che si andrà ad adottare sarà quello **sintetico-comparativo**, metodo che si basa sulla comparazione con altri beni simili e perciò richiede l'acquisizione di una scala di valori per beni analoghi a quelli da stimare entro cui collocare il bene oggetto di stima.

I prezzi di riferimento, devono riferirsi a beni per quanto possibili simili a quelli oggetto di valutazione.

In riferimento al caso specifico, non sembrano esistere elementi concettuali preclusivi all'applicabilità del metodo **sintetico-comparativo**.

Da un accurata indagine di mercato si è accertato che (Conservatoria dei Registri Immobiliari di Potenza,) non esistono atti di Compravendita o dati certi da cui si potrebbe evincere il reale valore dei beni compravenduti (notoriamente, per evadere e/o eludere il fisco , i valori riportati negli stessi, spesso vengono minimizzati).

In riferimento a tutto quanto innanzi, lo scrivente, per la valutazione ed aggiornamento del valore dei beni in oggetto, si è basato sui valori ricevuti ed acquisiti verbalmente da Tecnici abilitati alla professione che abitano in loco, dall'Ufficio Tecnico Comunale di Avigliano e Ruoti , e dai valori attribuiti dallo scrivente a detti beni considerata la grande esperienza e conoscenza del mercato immobiliare locale, esperienza maturata nell'arco dell'esercizio professionale, sia per i terreni che per i fabbricati, mentre per i soli fabbricati si farà riferimento anche ai valori emanati dalla banca dati dell'Osservatorio immobiliare dell'Agenzia del Territorio riferiti al primo semestre 2011.

Dagli accertamenti e dai dati reperiti in loco si è accertato che i beni in oggetto alla data odierna possono essere compravenduti ai seguenti prezzi :

COMUNE di AVIGLIANO

o Abitazione valore medio €/mq 1.200

foglio 88 particella 496 sub 7

mq. 133 x €/mq. 1.200 =€ 159.600

mentre per i terreni ubicati nel comune di Avigliano e nel comune di Ruoti, da quanto accertato si possono riconfermare i valori a loro attribuiti precedentemente dal CTU geom. SUOZZO Umberto, per cui avremo:

COMUNE di AVIGLIANO

o Terreno

foglio 80 particella 156

mq. 1900€ 59.000

COMUNE di RUOTI

o Terreni

foglio 17 particella 146

mq. 6320€ 49.000

- LOTTO " 1 " -

FABBRICATO ubicato alla Via Strada Villa Corbo (Ex Via Sacco) del comune di



Avigliano .

Dati Catastali

- o Foglio 88 Particella 496 Sub 7 – Cat. A/2 – Cl. 4 – Vani 6.5 – Rendita € 446.48

Intestazione Catastale

[Redacted]

proprietà per 1/1;

Confini Catastali

- o Essa confina con tromba scale, proprietà Filadelfia salvo altri.

- VALORE DEL LOTTO.....€ 159.600 -

- LOTTO " 2 " -

TERRENO ubicato alla località Abetina del comune di Ruoti .

Dati Catastali

- o Foglio 17 Particella 146 – Bosco Alto – Cl. 1 – are 63.20 – R.D. € 8.16 – R.A. € 1.63

Intestazione Catastale

[Redacted]

– proprietà per 1/1;

Confini Catastali

[Redacted]

- VALORE DEL LOTTO.....€ 49.000 -

- LOTTO " 3 " -

TERRENO ubicato alla località San Vito o Via Don Minzoni del comune di Avigliano .

Dati Catastali

- o Foglio 80 Particella 156 – Ente Urbano – Are 19.00

Intestazione Catastale

[Redacted]



- VALORE DEL LOTTO.....€ 59.000 -

o In riferimento al quesito, di cui al punto 12, in cui si chiede quale sia il giusto canone al quale potrebbero essere fittati gli immobili in oggetto, lo scrivente, dagli accertamenti

svolti in loco, riferisce quanto segue:

o **Immobile ubicato alla Via Strada Villa Corbo (Ex Via Sacco)** (foglio 88 particella 496 sub 7), dagli

accertamenti effettuati in loco e presso gli abitanti della stessa zona, si è accertato che

detti immobili (immobili simili a quello in oggetto)

vengono fittati ad un prezzo mensile pari ad € 400.

Tanto è in grado di riferire il sottoscritto, restando a disposizione per ogni ulteriore chiarimento.

TRIBUNALE DI POTENZA
17 NOV. 2019
MONTE TE. CANTARRO
- Giuseppe Zaccaro

IL C.T.U.
Geom. Vito Rocco MOLINARI

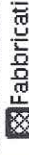


RG.75/96 fig. 88 - Part. 496

Espropriazione Immobiliare "Banca Pop. di Bari contro Corbo- Mecca "

Legenda

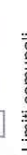
Servizio Catastale



Fabbricati



Terreni



Particelle

Limiti comunali



Toponimi



La presente stampa, per ricerca cartolare, destinata ai fini legali, ha uno scopo puramente divulgativo e non assume in nessun caso carattere di ufficiale. L'Amministrazione Provinciale di Bari non è responsabile, riguardo alla precisione metrica, dei dati pubblicati e del loro eventuale utilizzo.



Scala 1:1000 Stampa del 26.10.2011

RSDI Geoportale della Basilicata

Ufficio Provinciale di POTENZA - Direttore: DOTT. ING. MICHELE GRIECO



Comune: AVIGLIANO
Foglio: 88

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 334.000 X 378.000 metri

Particella: 496

E--19500

26-011-2011 19.10
Prot. n. T458749/2011

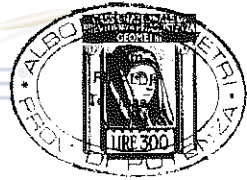
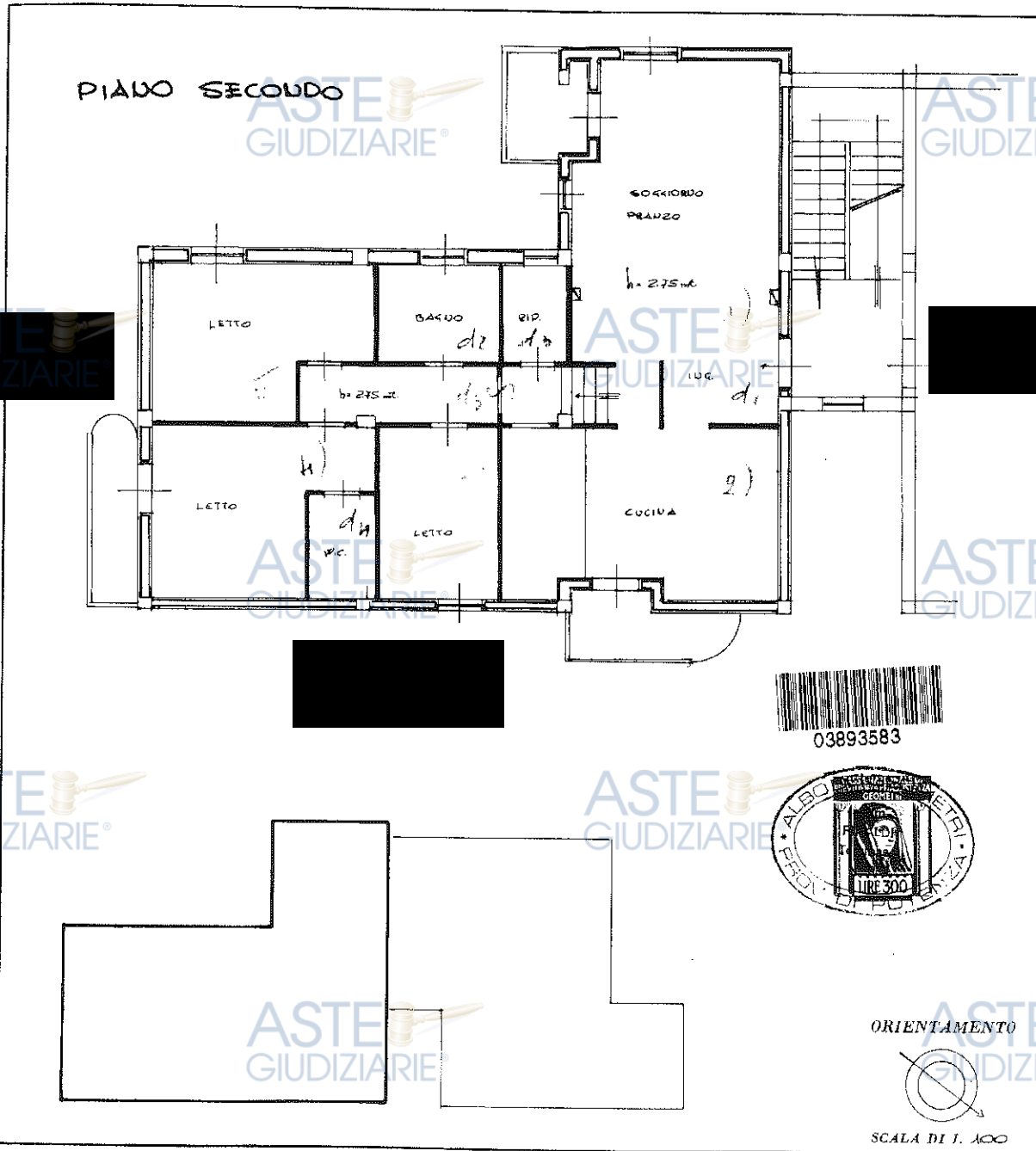


NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1981, N. 66)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di BOLZANO Via UCCIA CORO

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di POTENZA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	
PROT. N°	139

Compilata dal GEOMETRA TOMMASO
(Titolo, numero e cognome del tecnico)
RILASCIATO
Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di POTENZA
DATA 26 OTT 1981
Firma: Tommaso

at - Situazione al 07/11/2011 - Comune di A VIGLIANO (AS19) - Foglio: 88 Particella: 496 - Suballemo 7 - XOREO piano: 2 Interno: 3

Regione
Basilicata

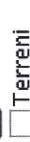


RG.75/96
fig. 17 - Part.
146

Espropriazione
Immobiliare " Banca
Pop. di Bari contro
Corbo- Mecca "

Legenda

Servizio Catastale



Limiti comunali



Toponimi

ASTE
GIUDIZIARIE



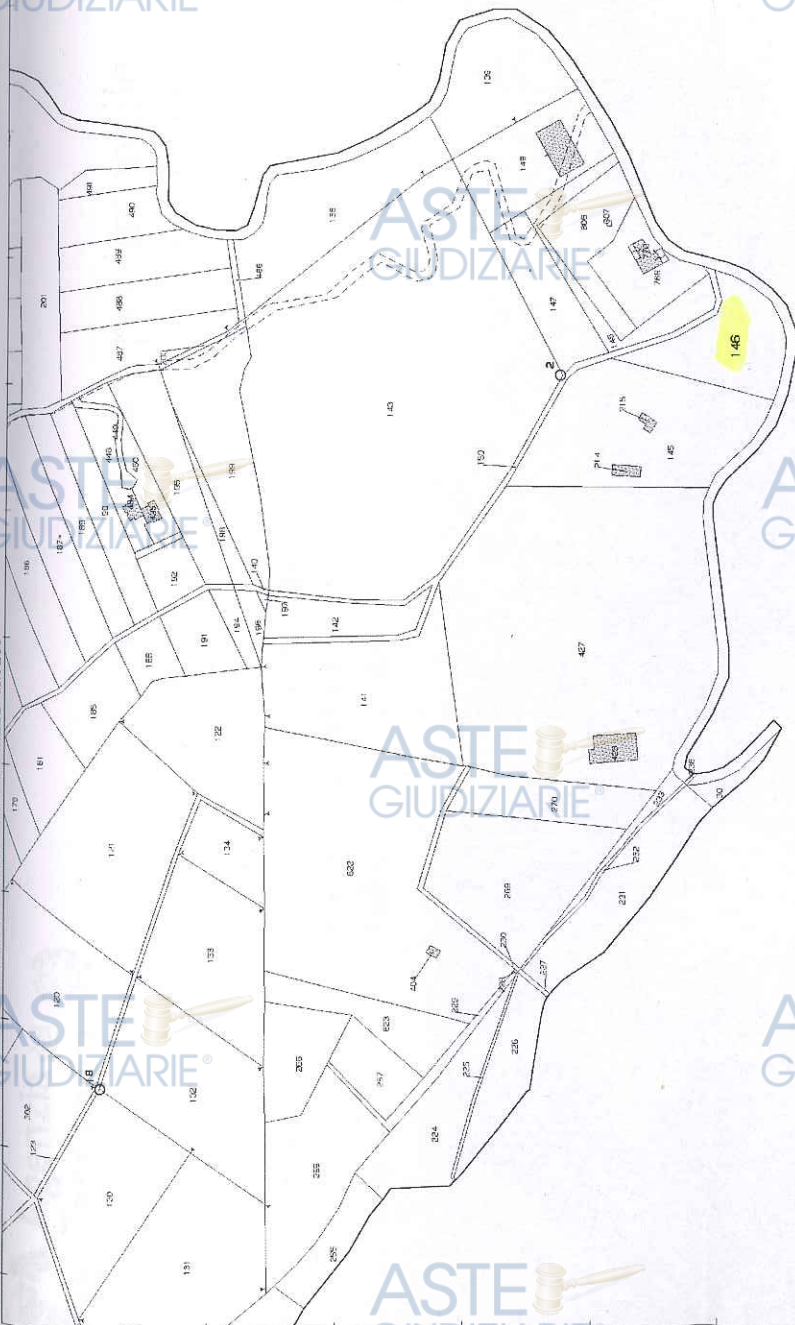
La presente stampa non riveste carattere probatorio ai fini legali, ha uno scopo puramente divulgativo e non assume, in nessun caso, carattere di una certa responsabilità riguardo alla precisione metrica dei dati pubblicati e dei loro eventuale utilizzo.





Ufficio Provinciale di POTENZA Direttore: DOTT. ING. MICHELE GRIECO

Data: 24/10/2011 - Ora: 15:30:03





**RG. 75/96
fig. 80 - part.
156**

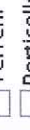
Espropriazione
Immobiliare " Banca
Popolare di Bari contro
Corbo - Mecca "

Legenda

Servizio Catastale



Fabbricati



Terreni



Particelle



Limiti comunali



Toponimi

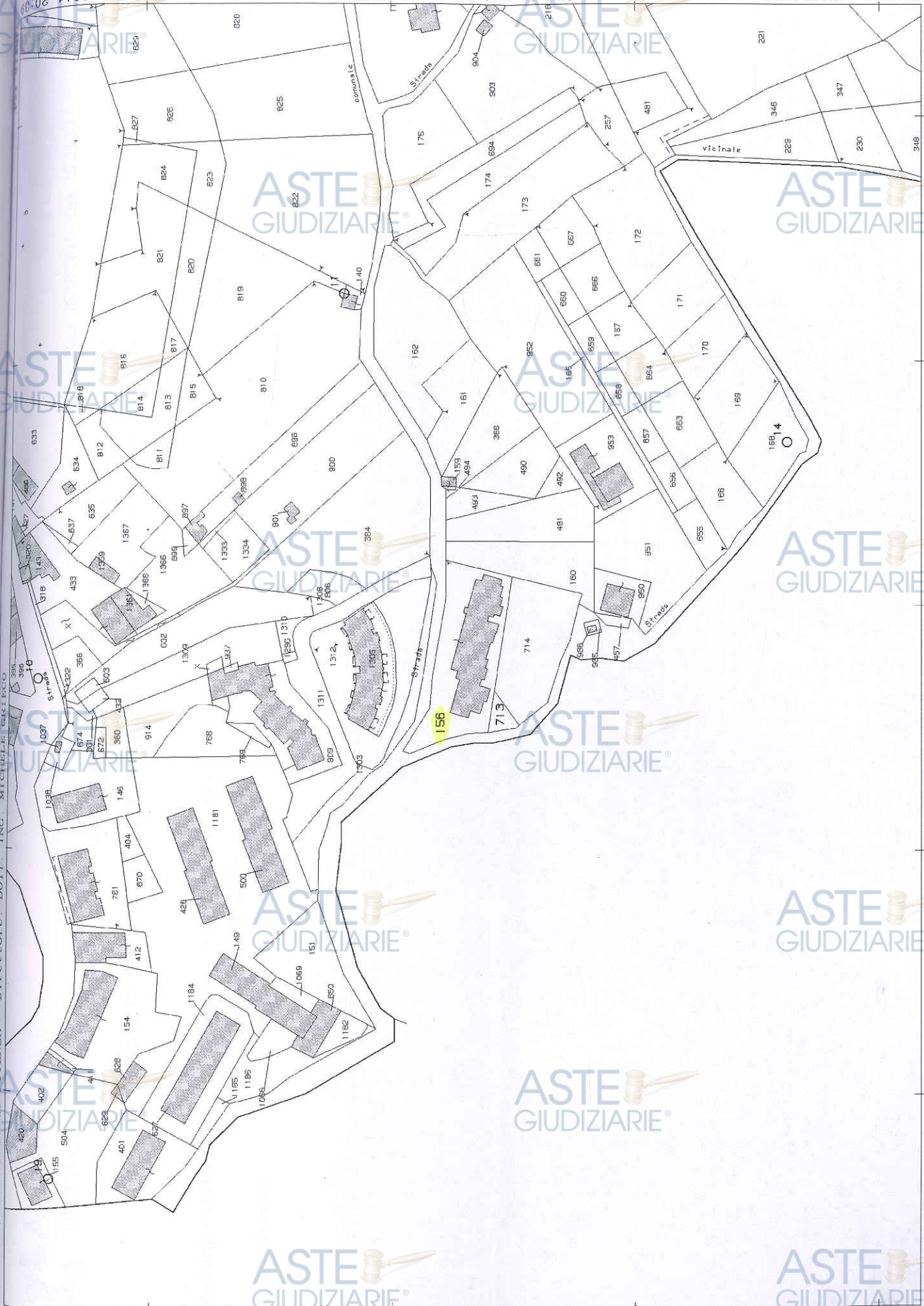
La presente stampa non ha carattere probatorio
ai fini legali, ha uno scopo meramente divulgativo e
non assume in nessun caso carattere di ufficialità,
responsabilità, riguardo alla precisione metrica dei
dati pubblicati e dei loro eventuali utilizzi.



Stampa del 16.11.2011

Scala 1:1000

RSDI Geoportale della Basilicata



IMMOBILI UBICATI NEL COMUNE DI AVIGLIANO

ASTE
GIUDIZIARIE®

Appartamento ubicato in Via Strada Villa Corbo (Ex Via Sacco)
Foglio 88 Particella 496 sub 7

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

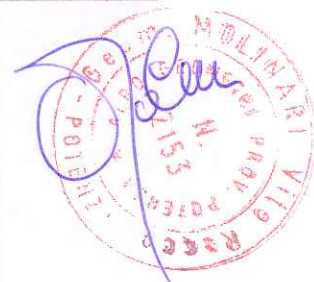
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

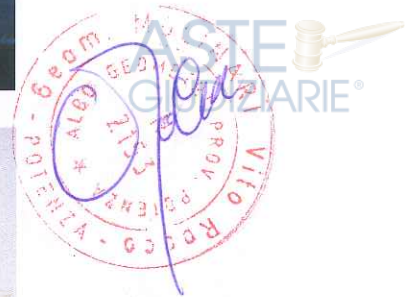
ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

IMMOBILI UBICATI NEL COMUNE DI RUOTI

Terreno Foglio 17 Particella 146

