

ORIGINALE

25-10



ASTE
GIUDIZIARIE.it

- TRIBUNALE di POTENZA -

GIUDIZIARIE.it

SEZIONE CIVILE

R.G. n.° 75/96

ESPROPRIAZIONE IMMOBILIARE TRA BANCA POPOLARE DI BARI

contro

CHIARIMENTI



ASTE
GIUDIZIARIE.it

IL C.T.U.
geom. Vito Rocco MOLINARI



Rinvio 25 ottobre 2013

ASTE
GIUDIZIARIE.it

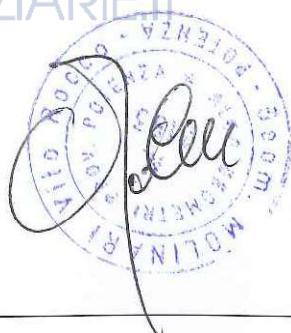
Studio Tecnico geom. Vito Rocco MOLINARI-Via A. Consolini, 52-85100 POTENZA
telf. 3474828544 - Fax : 1782265659 - email:vito.molinari@alice.it - p.e.c.: vitorocco.molinari@geopec.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

-INDICE-



1. OGGETTO
2. PREMESSA
3. QUESITI
4. CHIARIMENTI
5. **Mappa Storica comune di Avigliano Foglio 80 Particelle 156 – 157**
6. **Copia Frazionamento del 23.07.1986 (approvazione) delle particelle 156 – 157**
7. **Copia Mappa attuale foglio 80 Particelle 156 – 713 (ex 156/b) – 714 (Ex 157/b)**
8. **Copia Nota di Trascrizione/compravendita del 05.12.1986**
9. PARCELLA TECNICA



III.mo sig. GIUDICE dell'ESECUZIONE

ASTE
GIUDIZIARIE.it
Sezione Civile
Tribunale di Potenza

O G G E T T O: Consulenza Tecnica d'Ufficio per la stima dei beni pignorati nel procedimento d'espropriazione immobiliare promosso da "BANCA POPOLARE di BARI contro CORBO Vito + 1 – R.G.E. 75/96

P R E M E S S A

In data **08.04.2011**, presso il Tribunale di Potenza Sezione Civile, era affidato al sottoscritto, geom. Vito Rocco MOLINARI, regolarmente iscritto all'Albo dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Potenza, nonché all'Albo dei Consulenti Tecnici d'Ufficio presso il Tribunale di Potenza al n.º 573, l'incarico di redigere la consulenza in oggetto.

In data 06 aprile 2012 lo scrivente depositava nota riguardante il Lotto n.º 3.

*Nell'udienza del **15 marzo 2013** venivano richiesti allo scrivente ulteriori Chiarimenti riguardanti sempre il Lotto n.º 3 (foglio 80 particella 156), precisamente di voler dettagliare sulla reale consistenza, proprietà del bene e valutazione del medesimo.*

C H I A R I M E N T I

Il sottoscritto in riferimento al già prestato giuramento accettava l'incarico e si dichiarava disponibile a fornire i Chiarimenti richiesti.

Dopo aver effettuato, nei giorni precedenti, vari sopralluoghi presso l'U T E Conservatoria dei Registri Immobiliari di Potenza e Comunali di Avigliano, ed estraendo



dai Registri e dalle Mappe quanto necessario per l'espletamento dell'incarico riferisce quanto segue:

CONSISTENZA



1. fino alla data del **22 luglio 1986** la particella 156 del foglio 80 censita nel NCT del comune di Avigliano aveva una superficie di **are 9.42**;

2. alla data **del 23 luglio 1986**, data di approvazione del frazionamento (prot. 1007), fusione e soppressione delle originarie particelle 156 (are 9.42) e 157 (are 24.13) del foglio 80 entrambe censite nel NCT del comune di Avigliano, dando origine alle seguenti particelle:

- foglio **80 particella 156 di are 19.00** [comprendente parte della originaria superficie della particella 156 (156/a di are 8.32) e parte della originaria superficie della particella 157 (157/a di are 10.68)].
- foglio **80 particella 713 (Ex 156/b) di are 1.10.**
- foglio **80 particella 714 (Ex 157/b) di are 13.45.**

Pertanto, alla data odierna, in riferimento a quanto innanzi esposto, si può affermare che la reale consistenza della nuova particella 156 del foglio 80 censita nel NCT del comune di Avigliano, è pari ad are 19.00 (a far data dal lontano 1986).

Il tutto come si evince dagli allegati elaborati catastali che si allegano.

PROPRIETA' IMMOBILIARE

- In riferimento alla proprietà della medesima particella (**particella 156 foglio 80**) dagli accertamenti eseguiti presso la Conservatoria dei registri immobiliari di Potenza si è accertato:

1. Alla data del **01 gennaio 1976** risultava catastalmente intestato nonché in piena ed esclusiva proprietà ai sigg. :



- [REDACTED] nato ad Avigliano il 20 gennaio 1918;
- [REDACTED] nata ad Avigliano il 20 gennaio 1922;

a loro pervenuta per *Atto di Compravendita a firma del Dott. Notar CLAPS in data 07 marzo 1960, rep. 4284, registrato ad Avigliano il 18 marzo 1960 al n.º 283 e trascritto a Potenza il 22 marzo 1960 ai nn. 5525/207892.*

2. Alla data del **24 novembre 1978** risultava catastalmente intestata,

nonché in piena ed esclusiva proprietà ai sigg.:

- [REDACTED] nata ad Avigliano il 20 gennaio 1922;
- [REDACTED], nato ad Avigliano il 28 maggio 1948;

a loro pervenuta per successione di [REDACTED], *apertasi ad Avigliano il 24 novembre 1978, giusta denuncia n.º 417/143 Ufficio del registro di Potenza, trascritta a Potenza il 10 febbraio 1981 ai nn. 1388/1183.*

3. Alla data del **26 agosto 1981** risultava catastalmente intestata,

nonché in piena ed esclusiva proprietà al sig.:

- [REDACTED], nato ad Avigliano il 06 ottobre 1944;

a lui pervenuta per *Atto di Compravendita a firma del Dott. Notar [REDACTED] in data 26 agosto 1981, rep. 57835, registrato a Potenza il 15 settembre 1981 al n.º 3657 ed ivi trascritto il 17 settembre 1981 ai nn. 9187/7874.*

4. Alla data del **05 dicembre 1986** risultava catastalmente intestata,

nonché in piena ed esclusiva proprietà a:

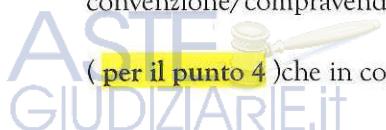
- **COMUNE di AVIGLIANO;**
- **COOPERATIVA EDILIZIA CELERE CON SEDE IN AVIGLIANO;**



a loro pervenuta per *Atto di Convenzione/Compravendita a firma del Dott. Notar Pierluigi GIULIANI in data 05 dicembre 1986, rep. 7558, registrato a Potenza il 17 dicembre 1986 al n.º 1060.*



Il tutto come si evince sia dalla relazione Notarile a firma del Dott. Notar Antonio DI LIZIA da Potenza (**per i punti 1 - 2 - 3**) che dalla Copia della Nota di Trascrizione dell'Atto di convenzione/compravendita a firma del Dott. Notar Pierluigi GIULIANI del 05 dicembre 1986 (**per il punto 4**) che in copia alla presente si allega.



Rispetto a quanto riferito e considerato che, alla data del Pignoramento Immobiliare 04 aprile 1996, detto immobile non era più di proprietà del sig. [REDACTED] per i motivi di cui prima (*lo stesso espropriato da parte della Cooperativa "CELERE" per conto del comune di Avigliano a norma della legge 22.10.1981 n.º 865,*) ma bensì di terzi (*Comune di Avigliano e Cooperativa Celere* " Atto/convenzione a firma del Dott. Notar Giuliani del 5.12.1986 "), lo stesso non poteva essere oggetto di Pignoramento Immobiliare e pertanto non soggetto ad Espropriazione Immobiliare e valutazione, sia per l'intero che in parte (l'Atto/Convenzione recita così " Lo stesso terreno, detratto quanto necessario per la costruzione, resta di esclusiva pertinenza del fabbricato sociale da realizzarsi della Cooperativa stessa "), pertanto, a dire dello scrivente, detto immobile andrebbe estrapolato e non considerato ai fini del presente procedimento.

Tanto è in grado di riferire il sottoscritto, restando a disposizione per ogni ulteriore chiarimento.

