



## TRIBUNALE di POTENZA

SEZIONE CIVILE

R.G. n.° 75/96

**ESPROPRIAZIONE IMMOBILIARE TRA**

**BANCA POPOLARE DI BARI**

contro

[REDACTED]

**CHIARIMENTI**

Rinvio 25 ottobre 2013



Il C.T.U.  
geom. Vito Rocco MOLINARI



Studio Tecnico geom. Vito Rocco MOLINARI - Via A. Consolini, 52 - 85100 POTENZA  
telf. 3474828544 - Fax : 1782265659 - email: [vito.molinari@alice.it](mailto:vito.molinari@alice.it) - p.e.c.: [vitorocco.molinari@geopec.it](mailto:vitorocco.molinari@geopec.it)

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

## **-INDICE-**

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

1. OGGETTO

2. PREMESSA

3. QUESITI

4. CHIARIMENTI

5. **Mappa Storica comune di Avigliano Foglio 80 Particelle 156 – 157**

6. **Copia Frazionamento del 23.07.1986 ( approvazione ) delle particelle 156 – 157**

7. **Copia Mappa attuale foglio 80 Particelle 156 – 713 ( ex 156/b ) – 714 ( Ex 157/b )**

8. **Copia Nota di Trascrizione/compravendita del 05.12.1986**

9. PARCELLA TECNICA

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it





**III.mo sig. GIUDICE dell'ESECUZIONE****Sezione Civile  
Tribunale di Potenza**

**O G G E T T O:** Consulenza Tecnica d'Ufficio per la stima dei beni pignorati nel procedimento d'espropriazione immobiliare promosso da **" BANCA POPOLARE di BARI** contro **CORBO Vito + 1 -**  
**R.G.E. 75/96**

## **P R E M E S S A**

In data **08.04.2011**, presso il Tribunale di Potenza Sezione Civile, era affidato al sottoscritto, geom. Vito Rocco MOLINARI, regolarmente iscritto all'Albo dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Potenza, nonché all'Albo dei Consulenti Tecnici d'Ufficio presso il Tribunale di Potenza al n.° 573, l'incarico di redigere la consulenza in oggetto.

In data 06 aprile 2012 lo scrivente depositava nota riguardante il Lotto n.° 3.

*Nell'udienza del **15 marzo 2013** venivano richiesti allo scrivente ulteriori Chiarimenti riguardanti sempre il Lotto n.° 3 ( foglio 80 particella 156 ), precisamente di voler dettagliare sulla reale consistenza, proprietà del bene e valutazione del medesimo.*

## **C H I A R I M E N T I**

Il sottoscritto in riferimento al già prestato giuramento accettava l'incarico e si dichiarava disponibile a fornire i Chiarimenti richiesti.

Dopo aver effettuato, nei giorni precedenti, vari sopralluoghi presso **I'U T E, Conservatoria dei Registri Immobiliari di Potenza e Comunali di Avigliano**, ed estraendo

dai Registri e dalle Mappe quanto necessario per l'espletamento dell'incarico riferisce quanto segue:

## CONSISTENZA

1. fino alla data del **22 luglio 1986** la particella 156 del foglio 80 censita nel NCT del comune di Avigliano aveva una superficie di **are 9.42**;
2. alla data **del 23 luglio 1986**, data di approvazione del frazionamento ( prot. 1007 ), fusione e soppressione delle originarie particelle 156 ( are 9.42 ) e 157 ( are 24.13 ) del foglio 80 entrambe censite nel NCT del comune di Avigliano, dando origine alle seguenti particelle:
  - foglio **80 particella 156 di are 19.00** [comprendente parte della originaria superficie della particella 156 (156/a di are 8.32 ) e parte della originaria superficie della particella 157 (157/a di are 10.68 )].
  - foglio **80 particella 713 ( Ex 156/b ) di are 1.10.**
  - foglio **80 particella 714 ( Ex 157/b ) di are 13.45.**

**Pertanto, alla data odierna, in riferimento a quanto innanzi esposto, si può affermare che la reale consistenza della nuova particella 156 del foglio 80 censita nel NCT del comune di Avigliano, è pari ad are 19.00 ( a far data dal lontano 1986 ).**

**Il tutto come si evince dagli allegati elaborati catastali che si allegano.**

## PROPRIETA' IMMOBILIARE

- In riferimento alla proprietà della medesima particella ( **particella 156 foglio 80** ) dagli accertamenti eseguiti presso la Conservatoria dei registri immobiliari di Potenza si è accertato:

1. Alla data del **01 gennaio 1976** risultava catastalmente intestata, nonché in piena ed esclusiva proprietà ai sigg. :



- [REDACTED] nato ad Avigliano il 20 gennaio 1918;
- [REDACTED] nata ad Avigliano il 20 gennaio 1922;

a loro pervenuta per *Atto di Compravendita a firma del Dott. Notar CLAPS in data 07 marzo 1960, rep. 4284, registrato ad Avigliano il 18 marzo 1960 al n.° 283 e trascritto a Potenza il 22 marzo 1960 ai nn. 5525/207892.*

2. Alla data del 24 novembre 1978 risultava catastalmente intestata, nonché in piena ed esclusiva proprietà ai sig.:

- [REDACTED] nata ad Avigliano il 20 gennaio 1922;
- [REDACTED], nato ad Avigliano il 28 maggio 1948;

a loro pervenuta per successione di [REDACTED], *apertasi ad Avigliano il 24 novembre 1978, giusta denuncia n.° 417/143 Ufficio del registro di Potenza, trascritta a Potenza il 10 febbraio 1981 ai nn. 1388/1183.*

3. Alla data del 26 agosto 1981 risultava catastalmente intestata, nonché in piena ed esclusiva proprietà al sig.:

- [REDACTED], nato ad Avigliano il 06 ottobre 1944;

a lui pervenuta per *Atto di Compravendita a firma del Dott. Notar [REDACTED] in data 26 agosto 1981, rep. 57835, registrato a Potenza il 15 settembre 1981 al n.° 3657 ed ivi trascritto il 17 settembre 1981 ai nn. 9187/7874.*

4. Alla data del 05 dicembre 1986 risultava catastalmente intestata, nonché in piena ed esclusiva proprietà a:

- **COMUNE di AVIGLIANO;**
- **COOPERATIVA EDILIZIA CELERE CON SEDE IN AVIGLIANO;**

a loro pervenuta per *Atto di Convenzione/Compravendita a firma del Dott. Notar Pierluigi GIULIANI in data 05 dicembre 1986, rep. 7558, registrato a Potenza il 17 dicembre 1986 al n.° 1060.*

Il tutto come si evince sia dalla relazione Notarile a firma del Dott. Notar Antonio DILIZIA da Potenza ( **per i punti 1 - 2 - 3** ) che dalla Copia della Nota di Trascrizione dell'Atto di convenzione/compravendita a firma del Dott. Notar Pierluigi GIULIANI del 05 dicembre 1986 ( **per il punto 4** ) che in copia alla presente si allega.

Rispetto a quanto riferito e considerato che, alla data del Pignoramento Immobiliare 04 aprile 1996, detto immobile non era più di proprietà del sig. [REDACTED] per i motivi di cui prima ( lo stesso espropriato da parte della Cooperativa " CELERE " per conto del comune di Avigliano a norma della legge 22.10.1981 n.° 865, ) ma bensì di terzi ( Comune di Avigliano e Cooperativa Celere " Atto/convenzione a firma del Dott. Notar Giuliani del 5.12.1986 " ), lo stesso non poteva essere oggetto di Pignoramento Immobiliare e pertanto non soggetto ad Espropriazione Immobiliare e valutazione, sia per l'intero che in parte ( l'Atto/Convenzione recita così " Lo stesso terreno, detratto quanto necessario per la costruzione, resta di esclusiva pertinenza del fabbricato sociale da realizzarsi della Cooperativa stessa " ), **pertanto, a dire dello scrivente, detto immobile andrebbe estrapolato e non considerato ai fini del presente procedimento.**

**Tanto è in grado di riferire il sottoscritto, restando a disposizione per ogni ulteriore chiarimento.**

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

