



- TRIBUNALE di POTENZA -

SEZIONE CIVILE
R.G.71/03

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO NELLA CAUSA CIVILE TRA TRA
ITALFONDIARIO
contro

IL C.T.U.
geom. Vito Rocco MOLINARI

1. OGGETTO

2. PREMESSA

3. QUESITI

4. SOPRALLUOGO

5. DESCRIZIONE IMMOBILE

6. STIMA

7. IMPORTO TOTALE STIMATO

8. QUOTAZIONI IMMOBILIARI AGENZIA DEL TERRITORIO

9. INVITO AL SOPRALLUOGO

10. VERBALE DI SOPRALLUOGO

11. DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA')

12. ORTOFOTO

13. STRALCIO PLANIMETRICO

14. VISURE CATASTALI

15. ELABORATI PLANIMETRICI

16. ELABORATO FOTOGRAFICO

17. PARCELLA TECNICA

III.mo sig. GIUDICE dell'ESECUZIONE

Sezione Civile

Tribunale di Potenza

OGGETTO: Consulenza Tecnica d'Ufficio per la stima dei beni pignorati nel
procedimento d'espropriazione immobiliare promosso da _____ contro

R.G.E. n. 71/03 -

PREMESSA

In data 04.03.2011, presso il Tribunale di Potenza Sezione Civile, era affidato al sottoscritto, geom. Vito Rocco MOLINARI, regolarmente iscritto all'Albo dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Potenza, nonché all'Albo dei Consulenti Tecnici d'Ufficio presso il Tribunale di Potenza al n.° 573, l'incarico di redigere la presente consulenza.

Dopo il giuramento di rito erano posti i seguenti quesiti :

1. dica l'esperto se per i beni pignorati sia stata depositata la documentazione prescritta dalla legge ex art. 567 c.p.c. (estratto del catasto, certificati di iscrizioni e trascrizioni relative all'immobile pignorato/agli immobili pignorati effettuate nei venti anni anteriori alla trascrizione del pignoramento ovvero certificazioni notarile sostitutiva attestante le risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari); per l'ipotesi di carenza ovvero di inidoneità di tale documentazione (se la stessa non consenta cioè di affermare la proprietà in capo al debitore) restituisca immediatamente i fascicoli al giudice dell'esecuzione (ove tale carenza riguarda soltanto alcuni dei beni pignorati proceda alla stima soltanto relativamente ai beni per i quali la documentazione e completa);

2. proceda ad una sommaria descrizione del bene;
3. proceda nell'identificazione catastale degli immobili pignorati e verifichi in particolare se i dati catastali attuali corrispondono a quelli riportati in pignoramento (segnali se già all'epoca del pignoramento l'immobile o gli immobili staggiti fossero identificati con dati catastali diversi da quelli riportati in pignoramento ed indichi la data dell'eventuale variazione o frazionamento);
4. dica dello stato di possesso del bene; in particolare se il bene risulti occupato da terzi dica in base a quale titolo;
5. indichi il regime patrimoniale del debitore, se coniugato;
6. riferisca dell'esistenza di formalità, vincoli o oneri, anche di natura condominiale, gravanti sul bene, che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sull'attitudine edificatoria dello stesso o i vincoli connessi con il suo carattere storico – artistico , ovvero di natura paesaggistica e simili;
7. riferisca dell'esistenza di vincoli, formalità ed oneri che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente;
8. riferisca della verifica della regolarità edilizia e urbanistica del bene nonché dell'esistenza della dichiarazione di agibilità previa acquisizione e/o aggiornamento del certificato di destinazione urbanistica previsto dalla vigente normativa;
9. determini il valore del pignorato con indicazione analitica del criterio di stima adottato al fine della determinazione del prezzo base di vendita, fornendo al giudice elementi di riscontro (quali borsini immobiliari, pubblicazioni di agenzie immobiliari, copie di atti pubblici di vendita di beni con analoghe caratteristiche);
10. indichi se è possibile procedere alla vendita in lotti separati dei beni pignorati;
11. nel caso di beni pignorati **pro quota**, individui il valore della quota, dica se è possibile procedere alla separazione in natura della quota (ed eventualmente con quali costi); determini in ogni caso anche il valore dell'intero;
12. per l'ipotesi in cui i beni pignorati siano appartamenti o locali commerciali, individui il CTU il canone al quale potrebbe essere locato l'immobile pignorato;
13. *corredi la relazione – da presentare anche in formato e su supporto informatico di una planimetria e di riepilogo o descrizione finale in cui sinteticamente per ciascun lotto indichi: comune di ubicazione, frazione, via o località, confini, estensione e dati catastali (limitati per i terreni alla partita, al foglio, alla particella, all'estensione ed al tipo di coltura; per i fabbricati alla partita, al foglio, alla particella ed all'eventuale subalterno, al numero di vani ed accessori, al numero civico, al piano ed al numero d'interno);*

14. estraiga reperto fotografico – anche in formato digitale, secondo le specifiche di cui al foglio di raccomandazioni consegnato contestualmente – dello stato dei luoghi, comprensivo in caso di costruzione anche degli interni.

Il sottoscritto CTU, dopo una attenta analisi della documentazione ex art. 567 cod. proc. civ. in atti, avendo riscontrato la completezza della stessa, procederà alla redazione della presente CTU, il tutto come riportato nel Verbale di Giuramento.

- SOPRALLUOGO -

In riferimento all'incarico ricevuto, lo scrivente CTU, dopo aver effettuato, nei giorni precedenti, vari sopralluoghi presso l'**U T E di Potenza e Comunali di Potenza e Tito**, ed estraendo dai Registri e dalle Mappe quanto necessario per l'espletamento dell'incarico (il tutto per verificare, alla data odierna, la corrispondenza o meno dei dati catastali attuali con quelli riportati nell'Atto di Pignoramento), per poter acquisire ogni notizia utile relativa sia alla " *Conformità Urbanistica* " che all'attuale " *Destinazione Urbanistica* " dei beni pignorati.

Il sottoscritto, sulla scorta della documentazione acquisita, e dopo aver attentamente esaminato gli atti del presente procedimento, comunicava alle parti **fatta eccezione per la**

risulta deceduta il : **n Potenza**, il tutto a mezzo di posta elettronica certificata e raccomandate con avviso di ricevimento del **20 maggio 2011** regolarmente ricevuta dagli stessi, il giorno fissato per l'inizio delle operazioni peritali, precisamente il giorno **28 giugno 2011 alle ore 9.00.**

Tale giorno, sul luogo convenuto, (*Strada Comunale San Vito, 5, dell'abitato di Potenza*) oltre al sottoscritto ed al proprio **collaboratore, geom. Angelo BASILE**, erano presenti i sigg.

-
-

Ai convenuti veniva data lettura dei quesiti come formulati dal G.E. al sottoscritto, gli stessi si dichiaravano disponibili a collaborare col sottoscritto nelle operazioni peritali di rito, pertanto si dava inizio alle operazioni peritali con la compilazione del verbale di sopralluogo, alla fine delle operazioni peritali i convenuti riferivano che, per poter accedere agli altri immobili oggetto della presente, bisognava rivolgersi agli altri coeredi.

In riferimento al quesito di cui al punto 1 lo scrivente riferisce che dalla documentazione in atti si è accertato la perfetta regolarità della stessa in riferimento a quanto prescritto dalla legge **ex art. 567 c.p.e.**, pertanto si può procedere alla redazione della presente CTU.

- DESCRIZIONE SOMMARIA DEI BENI -

Dal sopralluogo effettuato nonché dalla documentazione acquisita il sottoscritto, in riferimento ai quesiti posti, riferisce quanto segue:

- Gli immobili oggetto (terreni e fabbricati) della presente sono ubicati in parte nel comune di **Potenza** (Via Bertazzoni/Strada Comunale San Vito, Via Scafarelli Ex Via del Seminario Maggiore) ed in parte nel comune di **Tito** (Via San Vito) in pieno centro urbano.
- Essi si possono distinguere (fabbricati) in abitazioni di:

1. Abitazione/Villa (immobile ubicato in Via Bertazzoni/Strada Comunale San Vito del comune di Potenza foglio 49 particella 60):

- esso ricade all'interno delle stesse particelle di terreno oggetto della presente (foglio 49 particelle 64 - 65 - 152, particelle che alla data odierna sono state frazionate ed anno scaturite nuove particelle) , particelle che ricadono in aree Urbane totalmente o parzialmente edificate, pertanto possono essere utilizzate a spazi di verde pubblico attrezzato o parcheggi, ma considerato lo stato dei luoghi le stesse non possono che essere utilizzate come giardino annesso all'abitazione, pertanto in fase di VALUTAZIONE, si procederà alla stima totale del fabbricato e relative pertinenze con annesso terreno/giardino, il tutto circondato da alta e fitta vegetazione nonché dai vari palazzi circostanti che ne rendono invisibile lo stesso dall'esterno ;
- si accede ad esso tramite strada privata, con accesso su Via Bertazzoni;
- esso si sviluppa su tre li velli fuori terra " piano terra, piano primo, piano secondo " il tutto realizzato in struttura portante sia orizzontale che verticale in c.a. e muratura in laterizio;
- esso è stato rifinito con materiali di ottima fattura(per il periodo in cui è stato realizzato primi anni 60) ed è fornito di tutti gli impianti di prima necessità;
- esso si sviluppa su una superficie lorda complessiva (Piano Seminterrato, Piano Rialzato, Primo e secondo) di mq. 910 circa.

- In riferimento alla distribuzione interna, ci si riporta integralmente alle planimetrie catastali allegata alla presente;
- esso confina con proprieti _____ 'a più lati, Via Bertazzoni salvo altri;
- in fase di identificazione catastale si è accertato che i dati catastali attuali corrispondono a quelli riportati in pignoramento fatta eccezione:

per le quote di spettanza sulla particella 60 del foglio 49 del comune di Potenza che sono variate per l'avvenuta morte della sig.

_____ e per la particella 152 sempre del foglio 49 del comune di Potenza che nel 1977 è stata frazionata e venduta a varie ditte Costruttrici che su di esse hanno realizzato fabbricati per civile abitazione, dai vari frazionamenti e passaggi intercorsi alla data odierna solo la derivata 1066 risulta intestata al de cuius _____, nato a

il _____ e deceduto a Potenza _____, (

inserire dati catastali)

- Alla data odierna, non è possibile indicare il nominativo di chi ne detiene il possesso, considerato che anche gli eredi _____ intervenuti al sopralluogo non hanno saputo indicare chi più dell'altro potrebbe detenerne il possesso e pertanto utilizzarne lo stesso (da quanto accertato lo stesso sembra non venga quasi mai utilizzato);
- in riferimento allo stato d'uso e manutenzione interno, da quanto accertato, si può affermare che esso, in base alle rifiniture eseguite all'epoca della sua realizzazione, si trovi in un discreto stato d'uso e manutenzione;
- in riferimento al regime patrimoniale della sig. _____

_____ intervenuti dichiarano che la stessa è deceduta il

- sull'immobile non grava nessun tipo di vincolo od onere di qualsiasi natura anche di carattere storico;
- esso è stato realizzato in conformità a tutte le autorizzazioni, permessi e concessioni rilasciate dal comune di Potenza negli anni 60 ;

Catastralmente, i beni sono intestati

Foglio 49 Particella 60 - Cat. A/7 - Cl. 5 - Vani 19 - Rendita € 3140.06 (strada Comunale San Vito, n.° 5 piano T-1-2 / Via Bertazzoni)

2. Popolare (Via Scafarelli Ex Via del Seminario Maggiore del comune di Potenza - foglio 105 particella 565 sub. 2);

- *esso ricade in pieno centro storico della città di Potenza, più precisamente Alla Via Scafarelli (Ex Via del Seminario Maggiore);*
- *esso è stato ricostruito in conformità a tutte le autorizzazioni e concessioni rilasciate dal comune di Potenza ai sensi della L. 219/81(Ricostruzione)-*
- *Dagli accertamenti svolti si è accertato che lo stesso è stato acquisito al Patrimonio dal comune di Potenza con Decreto - Disposizione delle Autorità - del 08.06.1982 - Rep. n.° 1032 - Rogante Giunta Regionale - Registrato a Potenza in data*

15.06.1982 al n.° 2666, pertanto da tale data l'immobile non è più di proprietà degli esecutati come si evince dalla documentazione allegata.

- In riferimento a quanto accertato lo scrivente ritiene opportuno non proseguire nelle operazioni peritali nei confronti di detto immobile.

3. *Abitazioni mansardate (Via San Vito del comune di Tito foglio 32 particella 353 sub. 15 -16), si precisa che per detti immobili si procederà alla loro valutazione in base alle planimetrie catastali e da quanto si è potuto accertare in loco, considerato che più volte si è cercato di contattare chi degli eredi, ne fosse in possesso ma le richieste dello scrivente sono sempre rimaste inevase.*

- Esse ricadono in pieno centro urbano del comune di Tito e più precisamente alla Via San Vito;
- esse sono parte integrante di un fabbricato recentemente ristrutturato a più piani fuori terra, il tutto realizzato in struttura portante sia orizzontale che verticale in c.a. e muratura in laterizio;
- in riferimento alle rifiniture interne ed agli impianti che in esse vi sono, lo scrivente non può dettagliare in merito sempre in considerazione che non si è potuto accedere all'interno di esse;
- esse si sviluppano su una superficie lorda complessiva di
Mq. 58.69 circa (foglio 32 part. 353 sub15).
Mq. 65.67 circa (foglio 32 part. 353 sub 16).
- In riferimento alla distribuzione interna, ci si riporta integralmente alle planimetrie catastali allegate alla presente, considerato che non si è potuto accedere all'interno di esse;
- esse confinano da più lati con prospetto esterno, corridoio condominiale, salvo altri;
- in fase di identificazione catastale si è accertato che i dati catastali attuali corrispondono a quelli riportati in pignoramento fatta eccezione

per le quote di proprietà che sono variate per l'avvenuta morte della sig. (

- Alla data odierna, non è possibile indicare il nominativo di chi ne detiene il possesso e dello stato d'uso e manutenzione interno, perché, come innanzi detto, non si è potuto effettuare il sopralluogo all'interno dell'immobile;
- in riferimento al regime patrimoniale della sig.

ci si riporta a quanto riferito dagli intervenuti durante il sopralluogo effettuato presso gli immobili siti in Potenza, che la stessa è deceduta il

- sull'immobile non grava nessun tipo di vincolo od onere di qualsiasi natura anche di carattere storico;
- esso è stato realizzato in conformità al **NULLA OSTA n. ° 2** rilasciato dal comune di **Tito C.E.** in data

Catascialmente, i beni sono intestati

OMASSIS

Al fine di stabilire il più probabile *valore venale o di libero mercato* (*valore che avrebbe la maggior probabilità tra quelli possibili, di segnare il punto d'incontro tra domanda ed offerta, in una libera contrattazione*) cui possono essere compravenduti i beni in oggetto, bisogna tener conto principalmente :

- per i fabbricati stato di manutenzione e conservazione, vetustà, esposizione, superficie, ubicazione rispetto al centro abitato, eventuale garage o posto auto antistante e circostante ad esso, ascensore, cortile di proprietà, ecc. .

Il procedimento che si andrà ad adottare sarà quello *sintetico-comparativo*, metodo che si basa sulla comparazione con altri beni simili e perciò richiede l'acquisizione di una scala di valori per beni analoghi a quelli da stimare entro cui collocare poi il bene oggetto di stima.

I prezzi di riferimento, devono riferirsi a beni per quanto possibili simili a quelli oggetto di valutazione.

In riferimento al caso specifico, non sembrano esistere elementi concettuali preclusivi all'applicabilità del metodo *sintetico-comparativo*.

Da un accurata indagine di mercato si è accertato che non esistono atti di Compravendita o dati certi da cui si potrebbe evincere il reale valore dei beni compravenduti (*notoriamente, per evadere e/o eludere il fisco , i valori riportati negli stessi, spesso vengono minimizzati*), pertanto, per la *valutazione dei fabbricati*, si farà riferimento ai dati reperiti da borsini immobiliari, ovvero dati estratti *dalla banca dati dell'Osservatorio immobiliare dell'Agenzia del Territorio riferiti al primo semestre 2010, nonché da valori attribuiti dallo scrivente a detti beni considerato l'enorme esperienza e conoscenza del mercato immobiliare locale, esperienza maturata nell'arco dell'esercizio professionale , che ormai svolge da oltre un ventennio.*

COMUNE di POTENZA

FABBRICATO UBICATO in STRADA COMUNALE SAN VITO/VIA BERTAZZONI

- Agenzia del Territorio valore medio € 1.500
- Valore attribuito dallo scrivente € 2.700
- Andando a mediare detti valori otterremo il più probabile valore di mercato cui può essere venduto il bene in oggetto € . 2.100 .

$mq.910 \times € 2100 = € 1.911.000$ che è il più probabile valore di mercato del bene in oggetto.

FABBRICATO UBICATO in VIA SAN VITO

- Agenzia del Territorio valore medio € 800 attribuito alle abitazioni mentre per gli immobili mansardati non esistono parametri di valutazione pertanto lo scrivente a detto valore applicherà un coefficiente di riduzione pari al 50%, per cui avremo il valore medio è pari ad € 400.
- Valore attribuito dallo scrivente € 300.
- Andando a mediare detti valori otterremo il più probabile valore di mercato cui può essere venduto il bene in oggetto € 350 , a detto valore sarà applicata una ulteriore riduzione pari al 30% (riduzione dovuta alla non conoscenza delle rifiniture interne) per cui avremo che il valore a mq. dell'immobile è pari ad € 245, valore che, moltiplicato per la superficie del fabbricato, ci darà il più probabile valore di mercato alla data odierna

Foglio 32 Particella 353 Sub 15

- $mq. 58.69 \times € 245 = € 14.379$ che è il più probabile valore di mercato del bene in oggetto.

Foglio 32 Particella 353 Sub 16

- $mq. 65.67 \times € 245 = € 16.089$ che è il più probabile valore di mercato del bene in oggetto.

- FORMAZIONE LOTTI -

ASTE - LOTTO " A " -
GIUDIZIARIE®

- **ABITAZIONE/VILLA con annesso GIARDINO** ubicato in In Via Bertazzoni/Strada Comunale San Vito, n.° 5, del comune di POTENZA.

ASTE
GIUDIZIARIE® **Dati Catastali**

- Foglio 49 Particella 60 – Cat. A/7 – Cl. 5 Vani 19 – Rendita € 3140.06
- Foglio 49 Particella 64 – Vigneto Cl. 1 – are 3.95 – R.D. 2.86 – R.A. 1.33
- Foglio 49 Particella 65 – Vigneto Cl. 1 – are 16.89 – R.D. 12.21 – R.A. 5.67

o Foglio 49 Particella 1066 - Cat. C/2 - Cl 3 - mq.36 - Rendita 74.37

Intestazione Catastale: (foglio 49 particella 60)

0 MASSIS

• APPARTAMENTO/MANSARDATO ubicato in in Via San Vito, del comune di T I T O.

Dati Catastali

o Foglio 32 Particella 353 sub 15 - Cat. A/4 - Cl. 4 - Vani 3.5 - Rendita € 122.92.

Intestazione Catastale:

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

02/5515

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Esse confinano da più lati con prospetto esterno, corridoio condominiale, salvo altri.

- VALORE DEL BENE.....€ 16.089 -

Il tutto per un valore complessivo pari a € 1.941.468.

In riferimento al quesito di cui al punto 12 in cui si chiede quale sia il giusto canone al quale potrebbero essere fittati gli immobili in oggetto, lo scrivente dagli accertamenti svolti in loco riferisce quanto segue:

- o Immobile ubicato alla Via San Vito/Via Bertazzoni , dagli accertamenti effettuati in loco ,presso gli abitanti della stessa zona nonché presso varie agenzie immobiliari si è accertato che per detti immobili,non esiste un vero e proprio parametro o valore cui possono essere locati, considerato la loro enorme dimensione tale che da far lievitare tantissimo il canone di locazione, canone che a sua volta non troverebbe nessuna persona disposta a pagarlo.
- o Immobili ubicati in Via San Vito del comune di Tito , per detto immobile, dagli accertamenti effettuati in loco e presso gli abitanti della stessa zona, si è accertato che detti immobili (immobili simili a quello in oggetto) vengono locati ad un prezzo mensile pari ad € 100;

Tanto è in grado di riferire il sottoscritto, restando a disposizione per ogni ulteriore chiarimento.

IL C.T.U.

Geom. Vito Rocco MOLINARI

COMUNE di POTENZA

RG. 71/03

Espropriazione Immobiliare "Italfondriario contro"

Legenda

Servizio Catastale



Fabbricati



Terreni



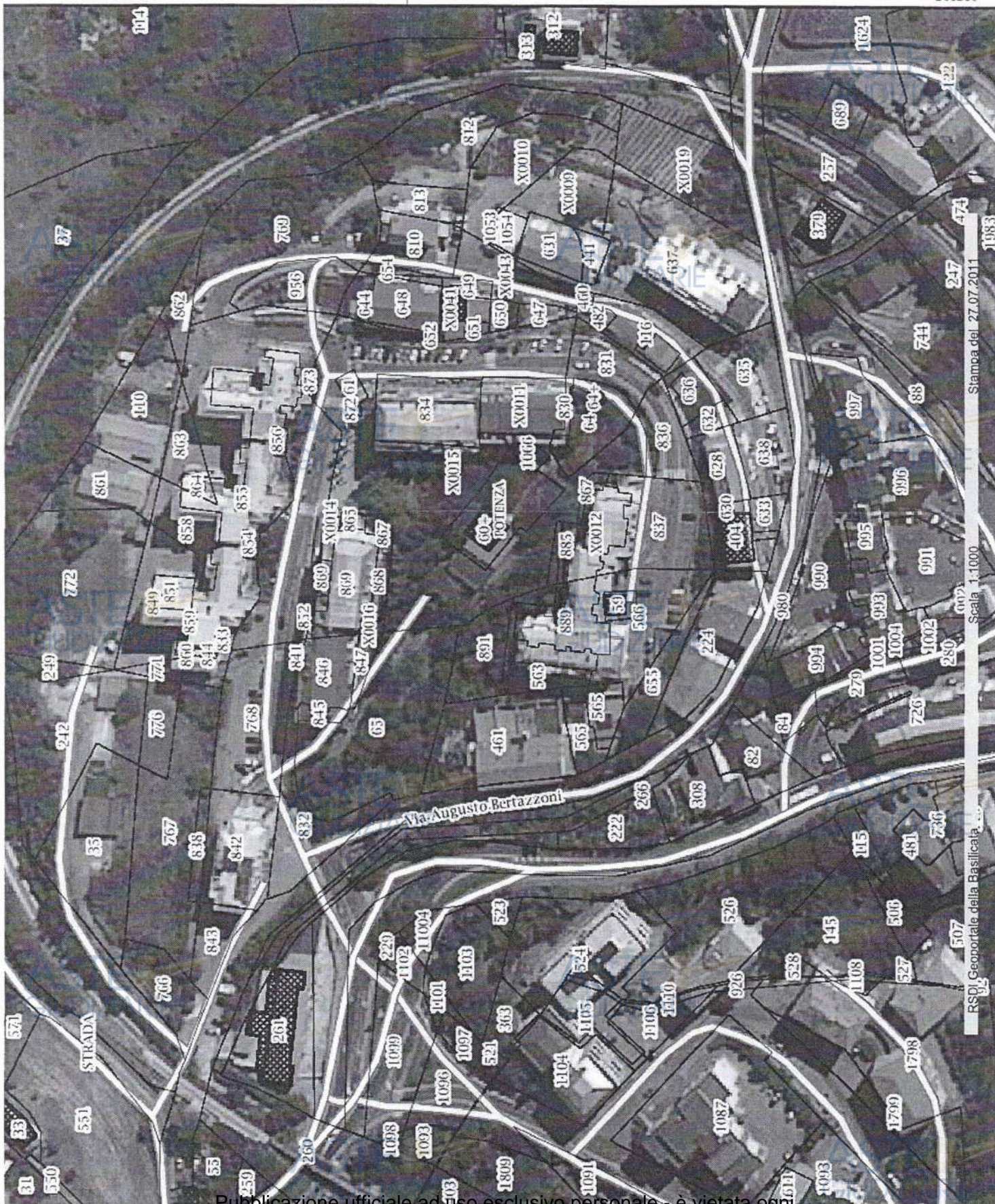
Particelle

Limiti comunali



Toponimi

La presente stampa non riveste carattere probatorio e non assume in nessun caso carattere di ufficiale. La Regione Basilicata, inoltre, declina ogni responsabilità per i contenuti delle stampe non per pubblicate e per loro eventuale utilizzo.



Stampa del 27.07.2011

Scala 1:1000

RSO Geoportale della Basilicata



COMUNE di TITO
RG. 71/03

Espropriazione Immobiliare "Italfondario contro"

Legenda

Servizio Catastale

- Fabbricati
- Terreni
- Particelle

Limiti comunali

Toponimi



Stampa del 27.07.2011

Scala 1:1000

RSI Geoportale della Basilicata

La presente stampa non investe carattere probatorio e non assume in alcun modo valore di atto pubblico. La Regione Basilicata, inoltre, declina ogni responsabilità per i dati pubblicati e dai loro eventuali utilizzi.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

direttore: DOTT. ING. MICHELE GRIECO

Data: 10/03/2011 - Ora: 18.38.43

Visura n.: T436225 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/03/2011

Situazione degli intestati dal 25/10/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	77		(1) Proprieta' per 1/32
2			(1) Proprieta' per 1/32
3			(1) Proprieta' per 1/32
4			(1) Proprieta' per 1/32
5			(1) Proprieta' per 4/32
6			(1) Proprieta' per 4/32
7			(1) Proprieta' per 4/32
8			(1) Proprieta' per 4/32
9			(1) Proprieta' per 4/32
10			(1) Proprieta' per 4/32
11			(1) Proprieta' per 4/32

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (ART. 2645 C.C.) (ARTE) del 25/10/2006 n. 7 in atti dal 3-03-2006
 Volume: protocollo n. PZ0389961) Registrazione: UR Sede: POTENZA

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI DERIVANTI DA	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	Impianto meccanografico del 30/06/1987		(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 25/10/2006

Rilasciata da: Servizio Telematico

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

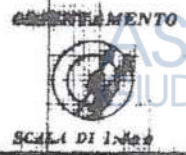
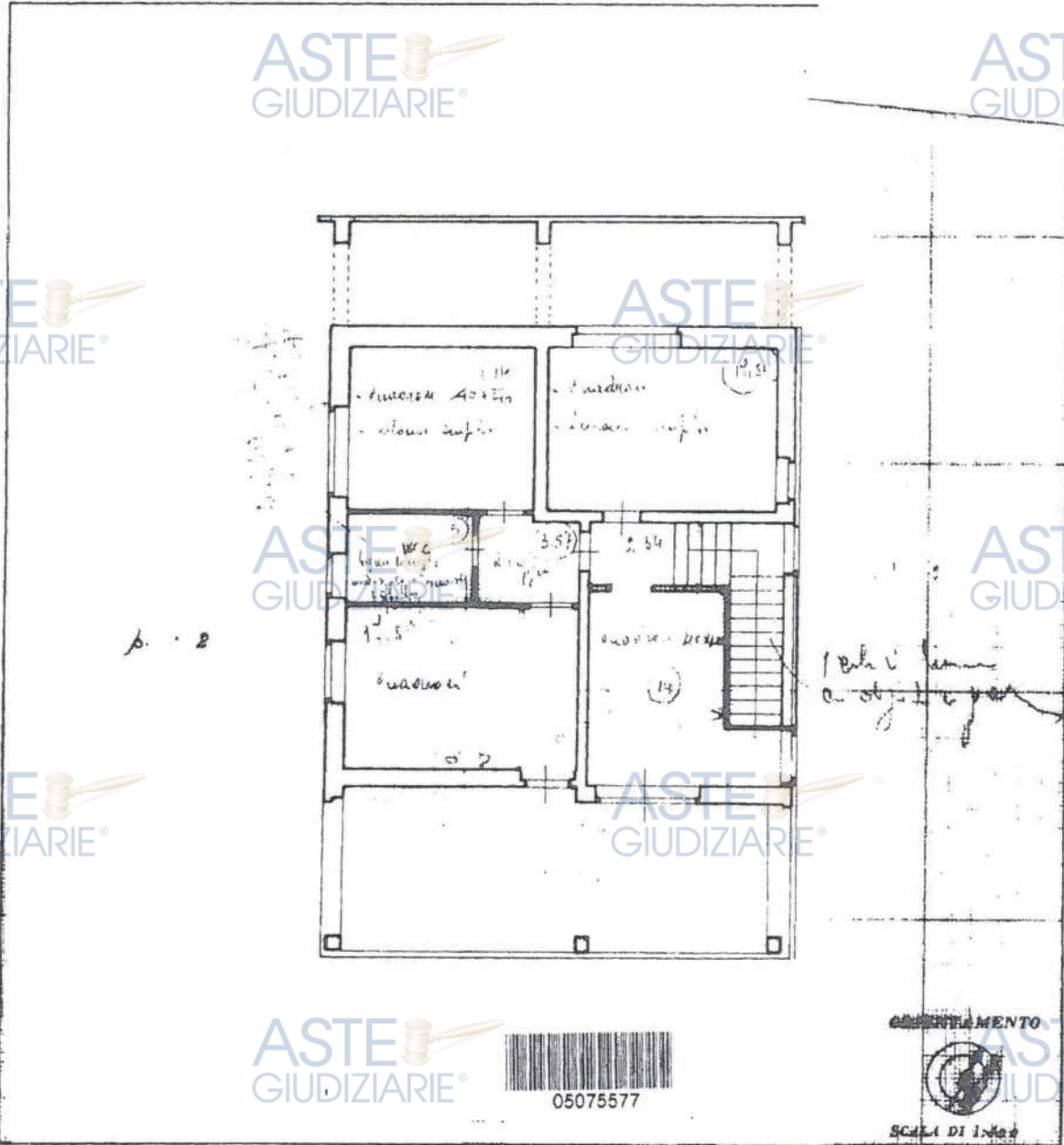
ASTE GIUDIZIARIE

MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI NUOVO CATASTO EDILIZIO UR

(R. DECRETO-LEGGE 11 APRILE 1928-XV/11, N. 652)

Planimetria dell'im... nel Comune di *Potenza*. Via *A*

Ditta
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio ^(*) *Territorio Ebraico* di *Pot*
(*) Territorio Ebraico n. del Comune



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATI
PRUT. N°

Compilata dal *proprietario*
(Titolo, nome e cognome del titolare)

Iscritto all'Albo de

della Provincia di

DATA

Firma: *[Handwritten Signature]*

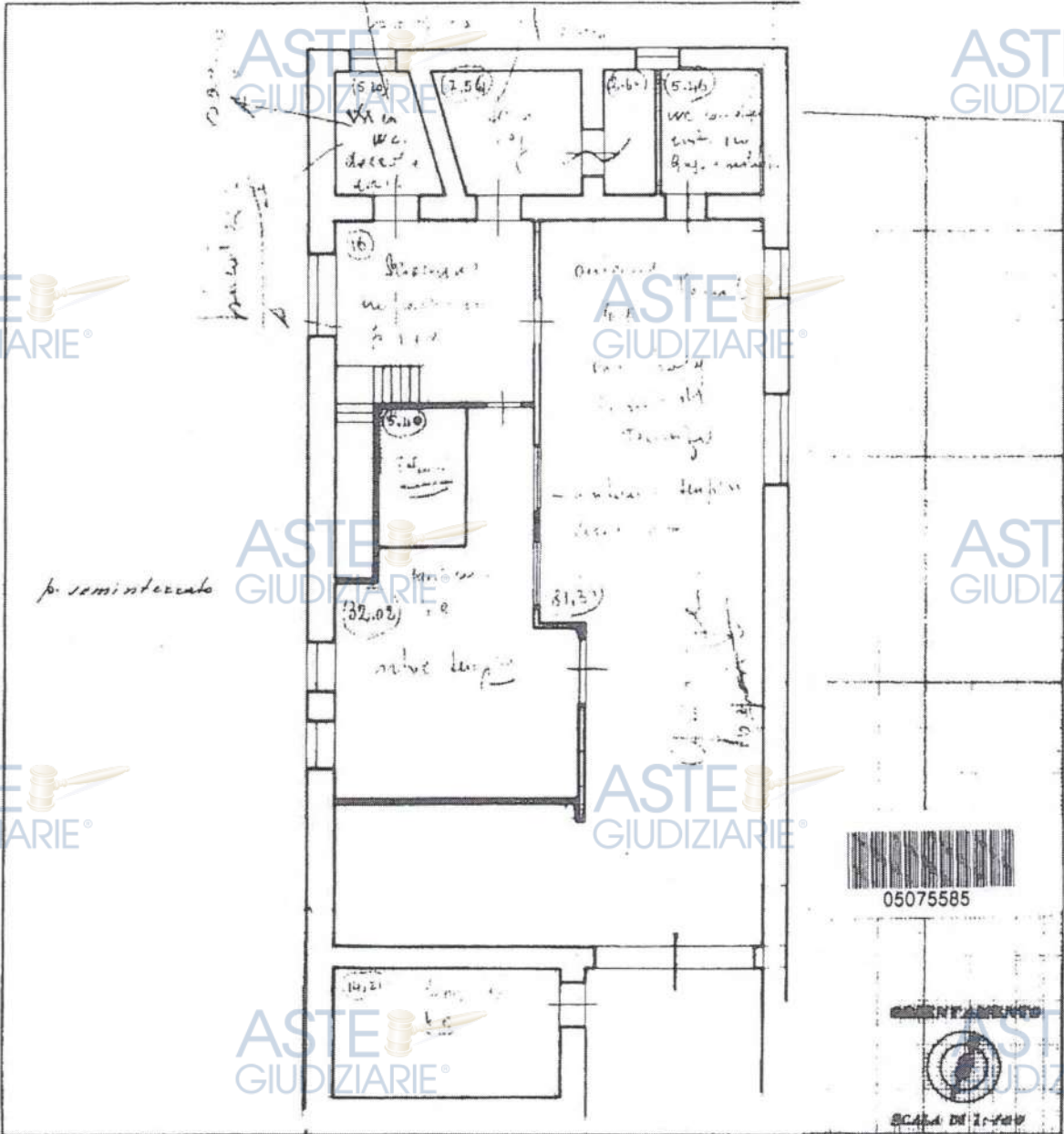
1 - Situazione al 21/03/2011 - Comune di POTENZA (G942) - < Foglio: 49 Particella: 60 - Sub. 1 - LE SAN VITO n. 5 piano: 1-1-2

ASTE GIUDIZIARIE

MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI NUOVO CATASTO EDILIZIO

(R. DECRETO-LEGGI 13 APRILE 1998 (N. 452))

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Palenza Via
Ditta
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio ⁽¹⁾ Tecniche Esportale di P.
(1) Tecnico Esportale o del Comune



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	
PROT. N°	

Compilata dal proprietario
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de
della Provincia di

DATA

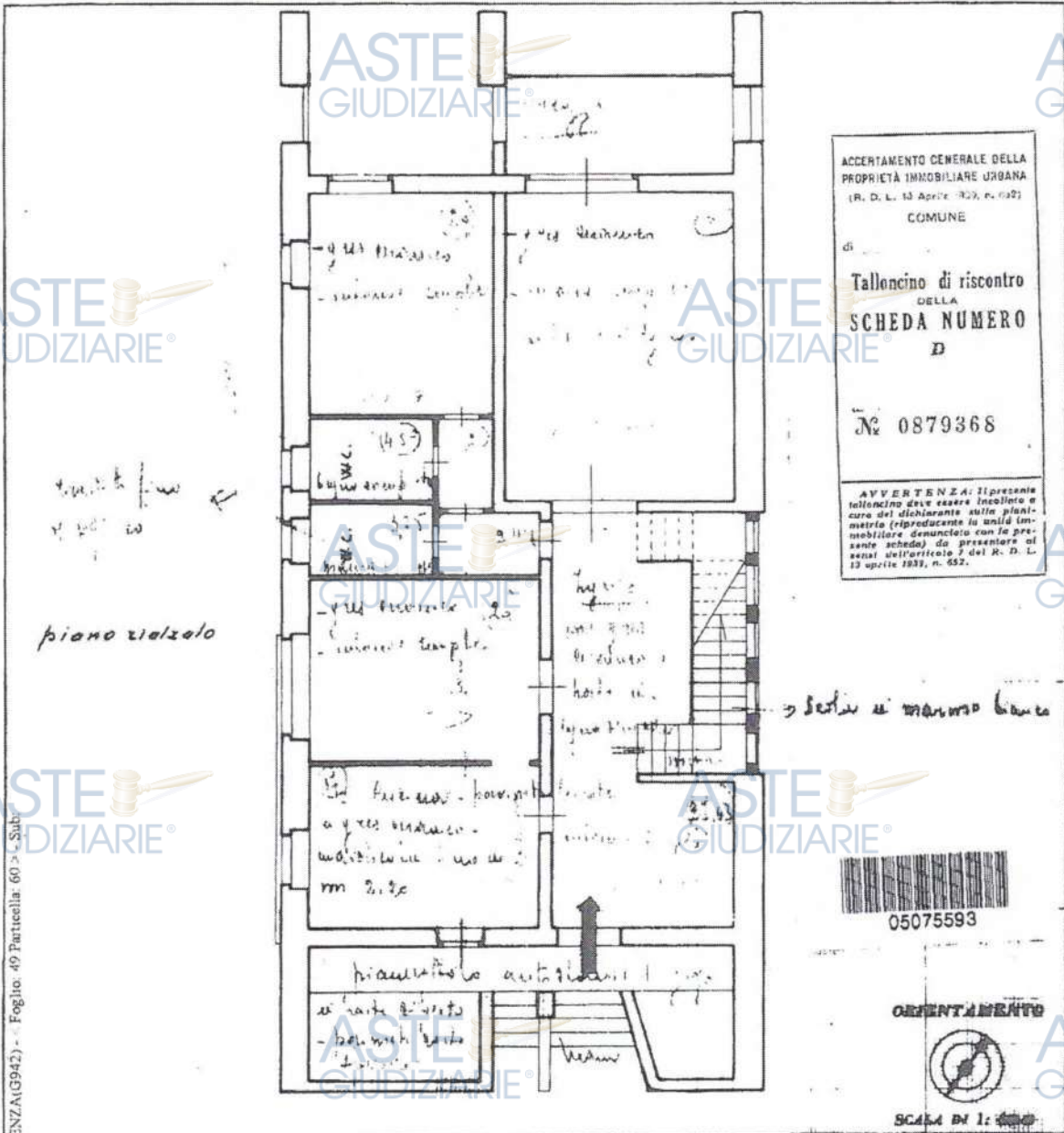
Firma

It - Situazione al 21/03/2011 - Comune di POTENZA(G942) - < Foglio: 49 Particella: 60 - C. Sub: ALE SAN VITO(m: 5 piano) T.1-2;

Accertamento

ASTE GIUDIZIARIE
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Polenza Via Rione / Rocco
Ditta
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio (*) Tecnico Esziale di Polenza
(*) Tecnico Esziale n. del Comune



Comune di POLENZA (G942) - Foglio. 49 Particella: 60 - Sub. 1
Situazione al 21/03/2011
ALE SAN VITO n. 5 piano

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Compilata dal proprietario
(Pinto, nome e cognome del tecnico)
Iscritto all'Albo de
della Provincia di
DATA 1/11/1961
Firma [Signature]

datazione: 21/03/1961 - Data:

PZ0103597 - Richiedente

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1959 - N. 652)

Planimetria dell'...

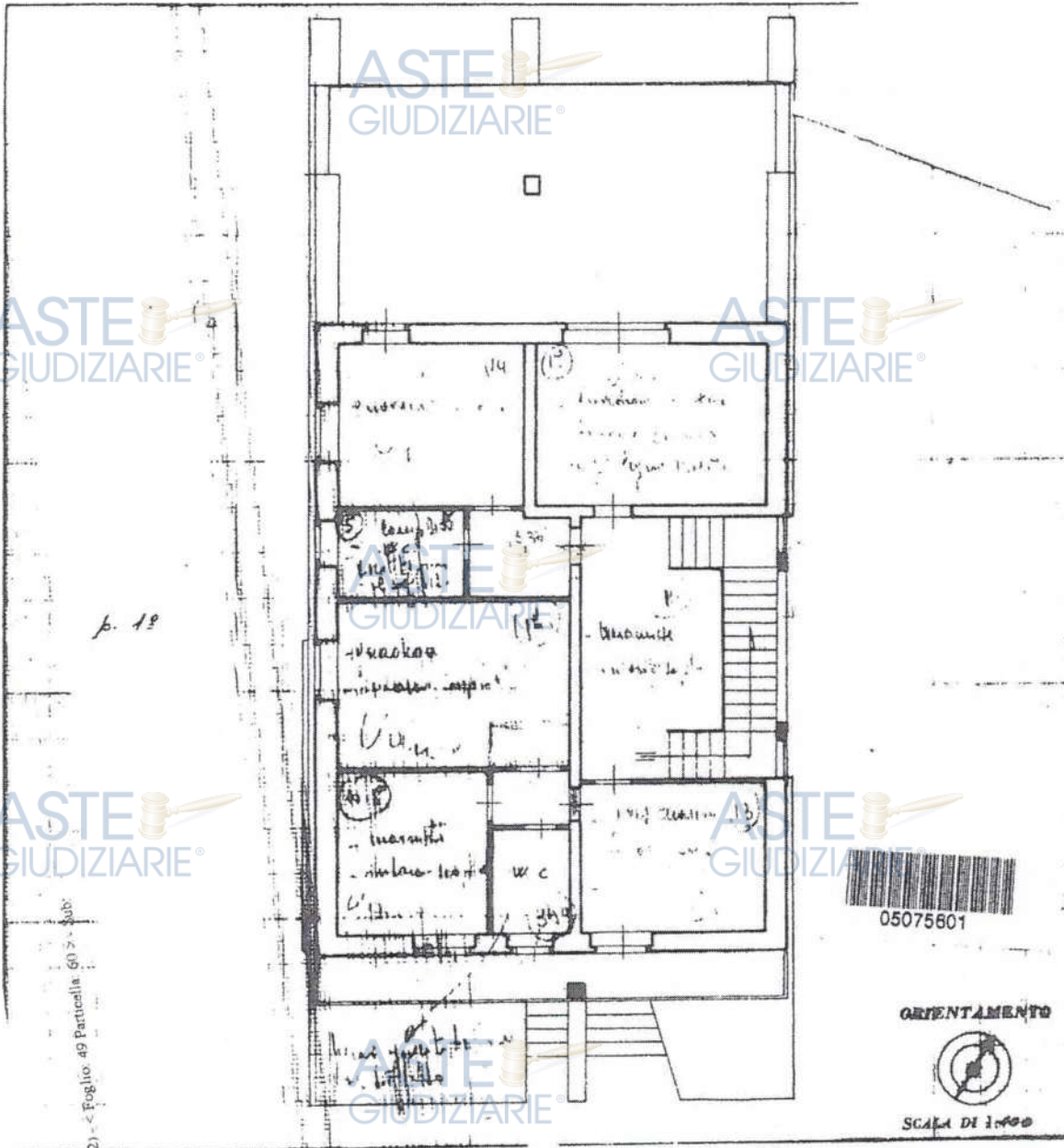
Potenza

Via Rione 180

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio ^(*) Tecnico Espressivo ^(*) Tecnico Espressivo del Comune

di Potenza



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Compilata dal proprietario (Titolo, nome e cognome del titolare)

Iscritto all'Albo de della Provincia di

Firma: *[Handwritten Signature]*

47A
107. N°

Comune di POTENZA (CP 2) - Foglio 49 Particella (6) 2 - Sub: - Situazione al 21/03/2011 - Catasto di POTENZA n. 5 piano 1-1-2 - E SAN VITO n. 5 piano 1-1-2

Data: 10/03/2011 - Ora: 18.41.38

Visura n.: T437655 Pag.: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/03/2011

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

DATI ANAGRAFICI		CONVICI ENCATI E		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1	Impianto meccanografico del 25/11/1978		fino al 13/12/1982	

DATI DERIVANTI DA

Rilasciata da: Servizio Telematico

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Data: 10/03/2011 - Ora: 18.43.44

Visura n.: T438625 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/03/2011

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N. 1		AGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 25/11/1978		fino al 13/12/1982	



Rilasciata da: Servizio Telematico

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Data: 10/03/2011 - Ora: 18.40.01

Visura n.: T436848 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/03/2011

Dati della richiesta		Comune di TITO (Codice: L181) Provincia di POTENZA	
Catasto Fabbricati		Foglio: 32 Particella: 353 Sub.: 15	
INTESTATI			
1			(1) Proprieta' per 4/32
2			(1) Proprieta' per 4/32
3			(1) Proprieta' per 1/32
4			(1) Proprieta' per 1/32
5			(1) Proprieta' per 4/32
6			(1) Proprieta' per 1/32
7			(1) Proprieta' per 4/32
8			(1) Proprieta' per 4/32
9			(1) Proprieta' per 1/32
10			(1) Proprieta' per 4/32
11			(1) Proprieta' per 4/32

Unità immobiliare dal 01/01/1992											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Class		Consistenza	Rendita
1	Urbana	32	353	15			A/4	4	3,5 vani	Euro 122,92 L. 238.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo		VIA SAN VITO n. 16 piano: P-4;								Mod.58	
Notifica										-	
Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Class		Consistenza	Rendita
1	Urbana	32	353	15			A/4	4	3,5 vani	L. 234	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA SAN VITO n. 16 piano: P-4;								Mod.58	
Notifica										-	

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

MODULARIO
P. - Cat. S. T. - 318



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

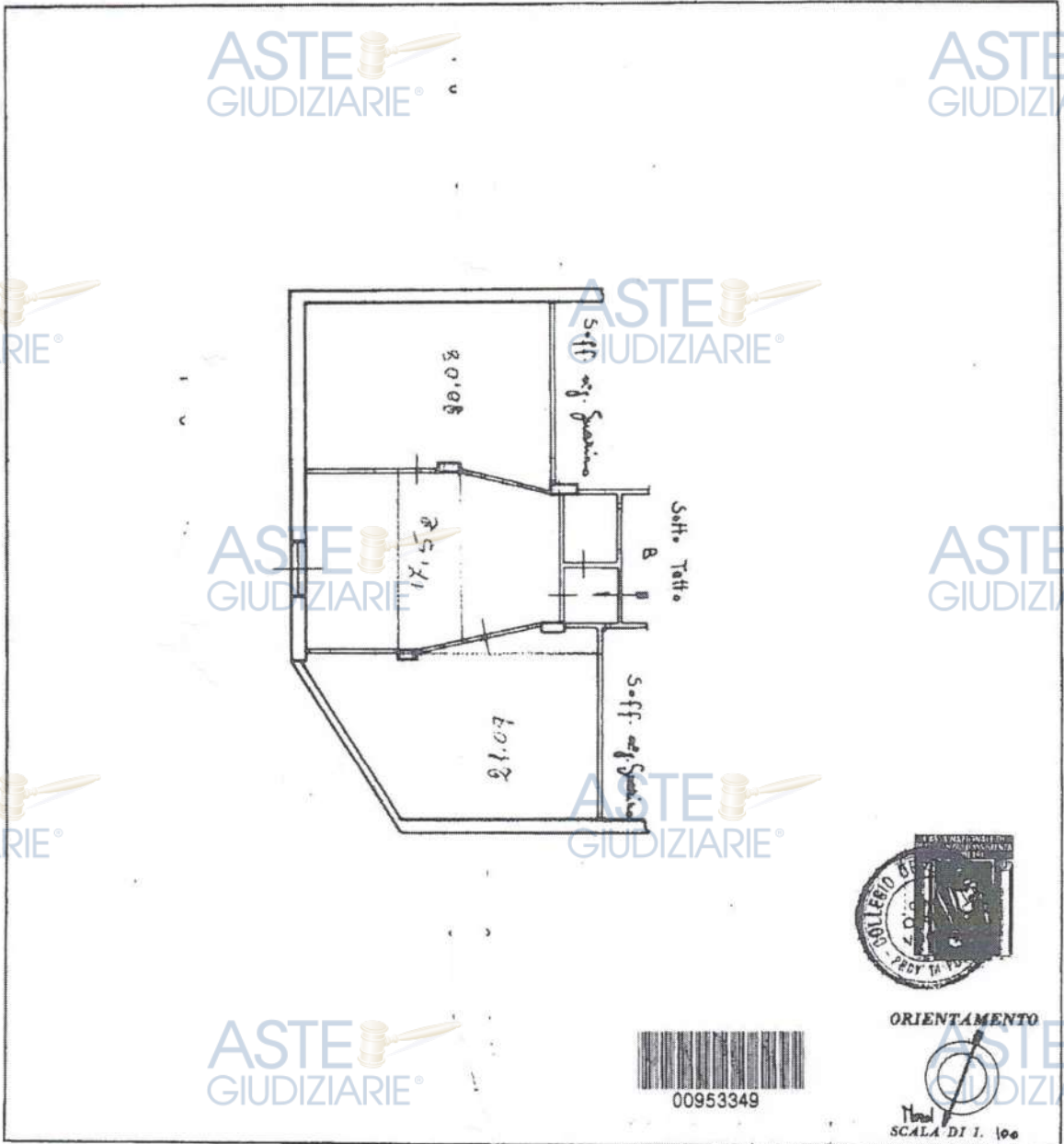
F. 32 x 2.353 mt. 15 MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
20

Planimetria dell'imm. Via Rione S. V. P.

Dino

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Potenza



ORIENTAMENTO
Scala
SCALA DI 1:100

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA PROT. N°	<i>accettabile P.A.</i>
------------------	-------------------------

Compilata da
Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Potenza
DATA Potenza, 23.12.1966
Firma: geom.

ti - Situazione al 21/03/2011 - Comune di TITO(L181) - Foglio: 32 Particella: 353 - Suballegato 15 >
6 piano P-4;

COMUNE DI POTENZA

ASTE
GIUDIZIARIE®

Abitazione con annesso giardino sita in Via San Vito/Via Bertazzoni
Foglio 49 Particelle 60 - 64 - 65 - 152

ASTE
GIUDIZIARIE®

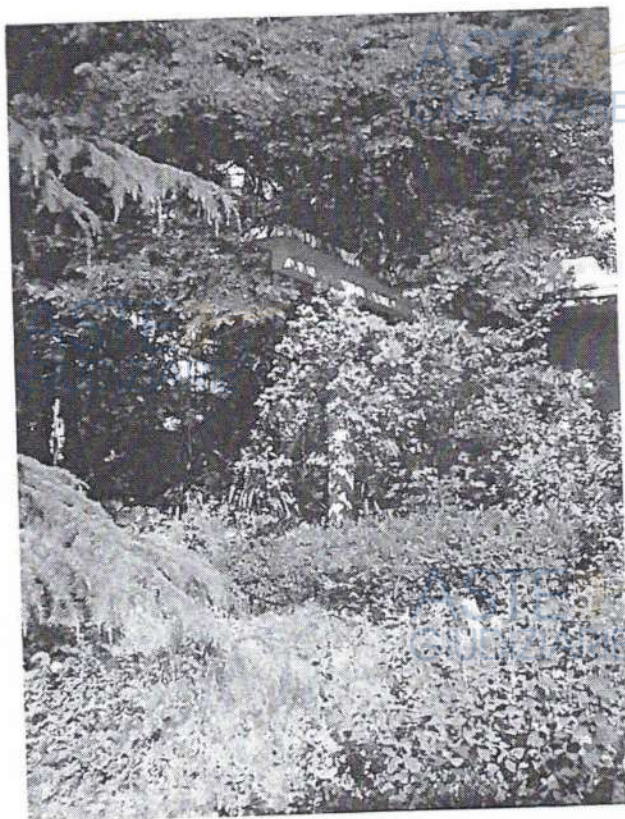


ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

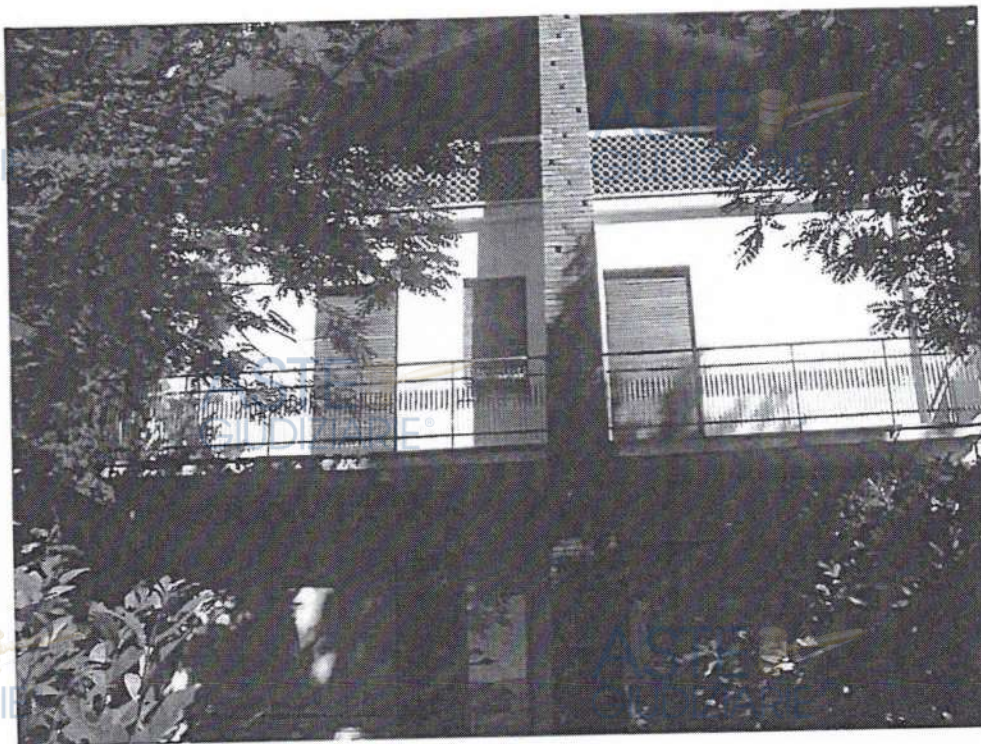


ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE

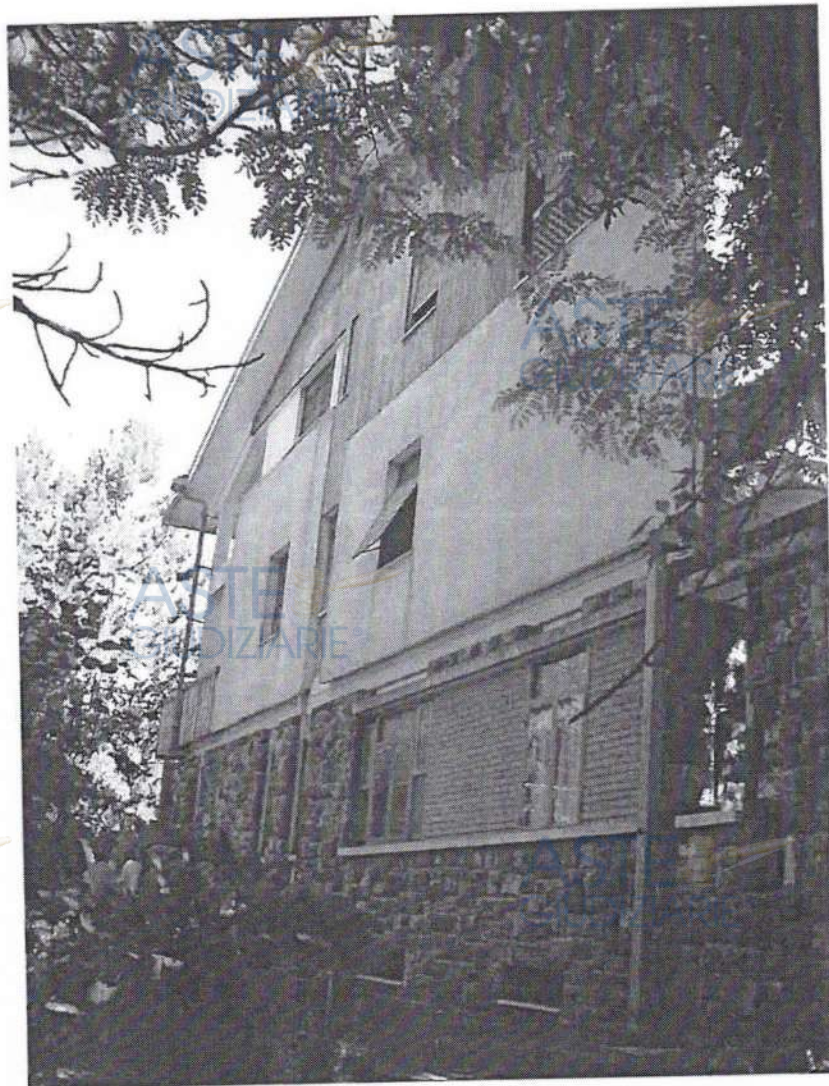


ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

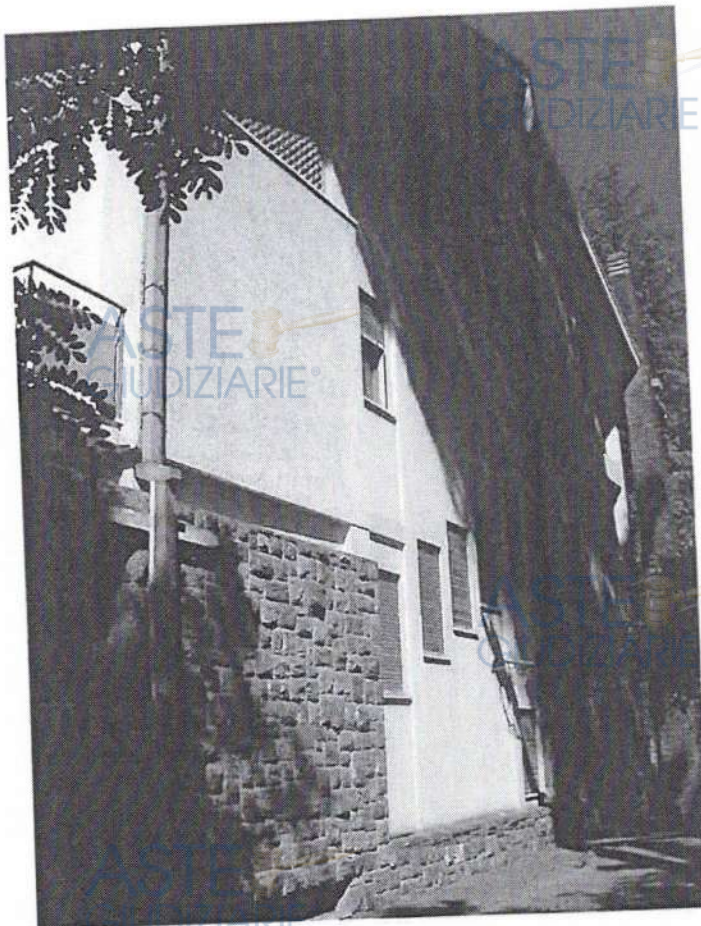


ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

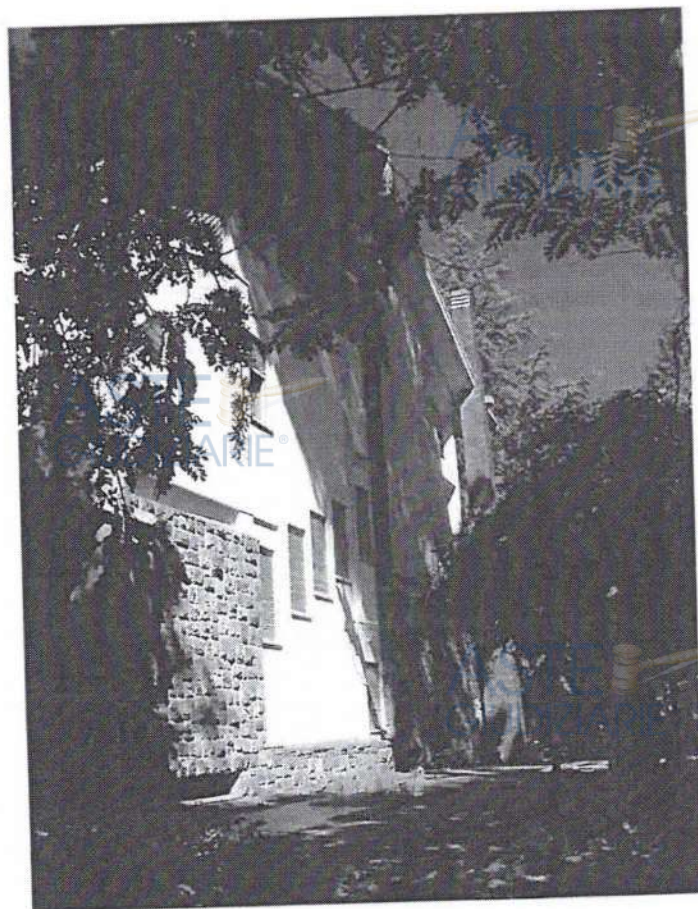
ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

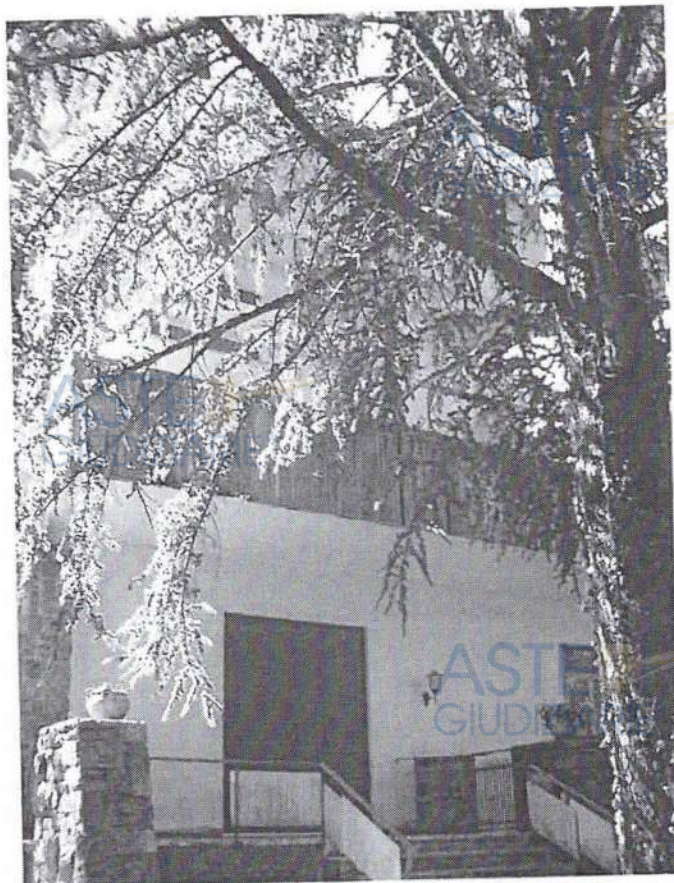


ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

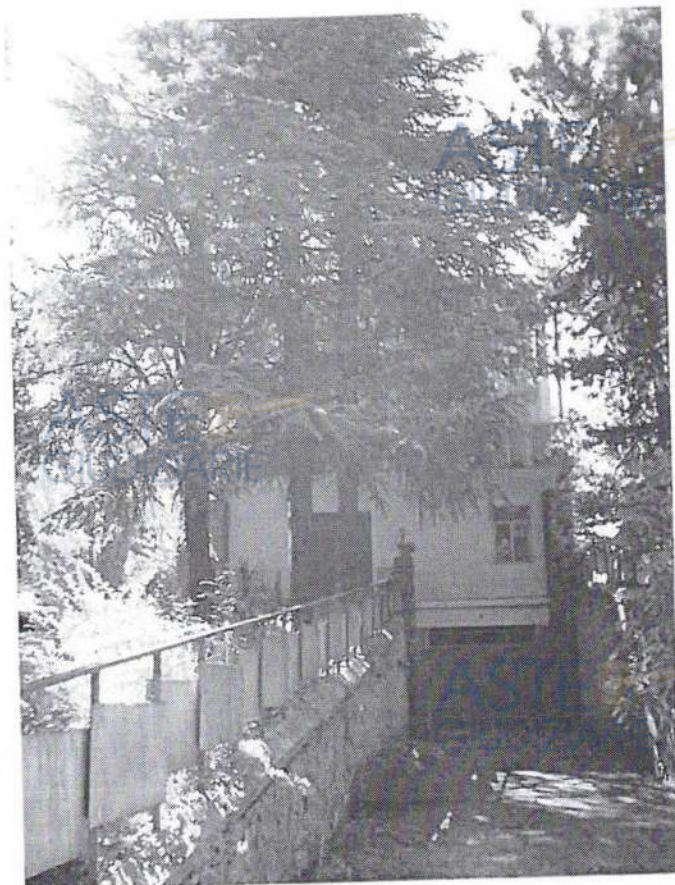
ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



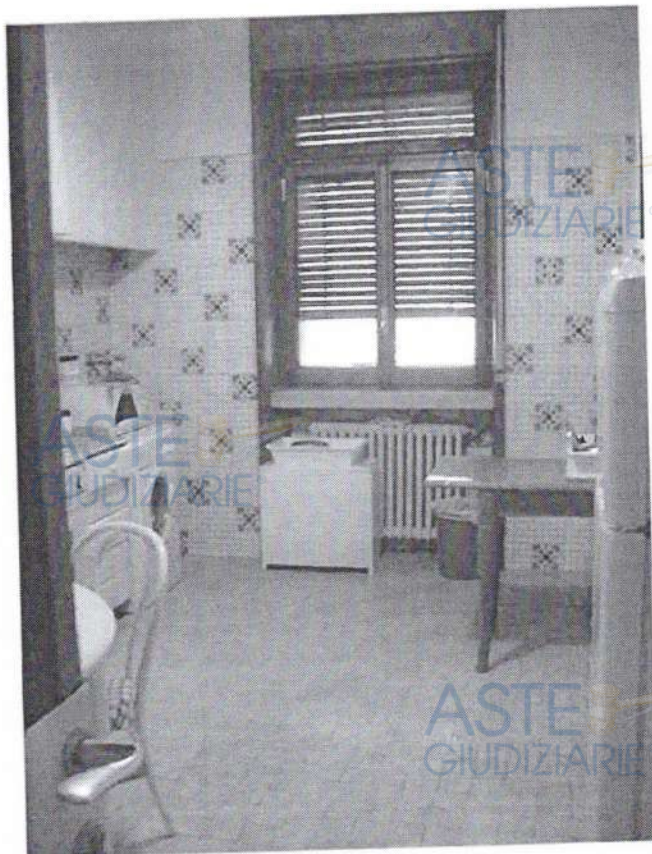
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

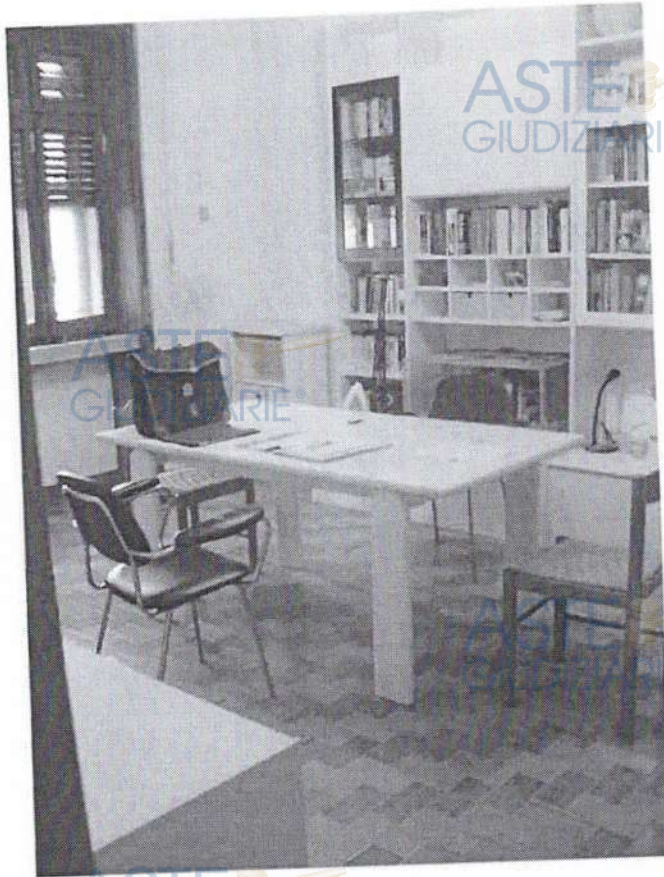
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

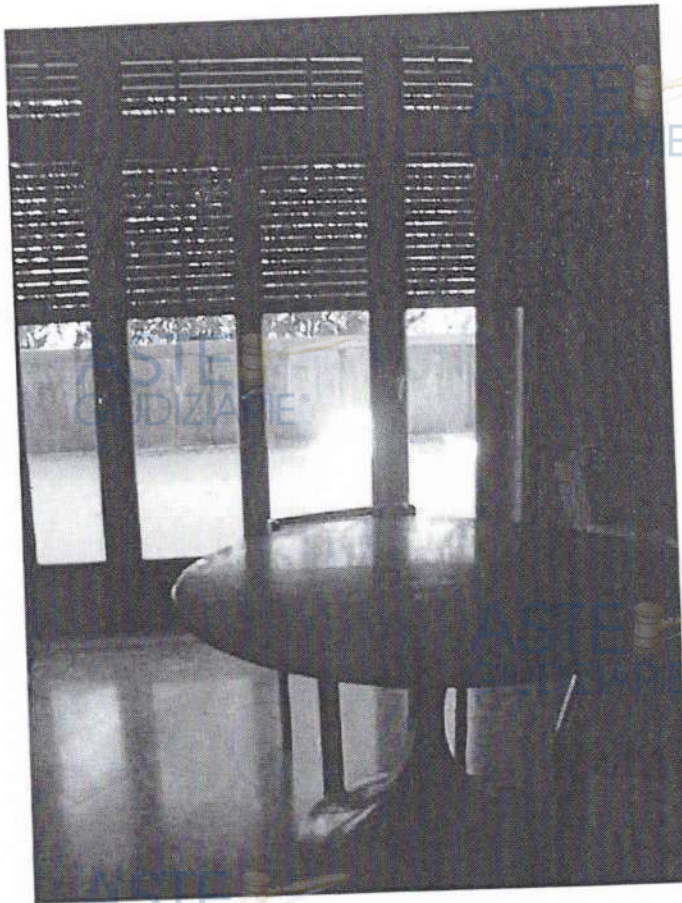
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



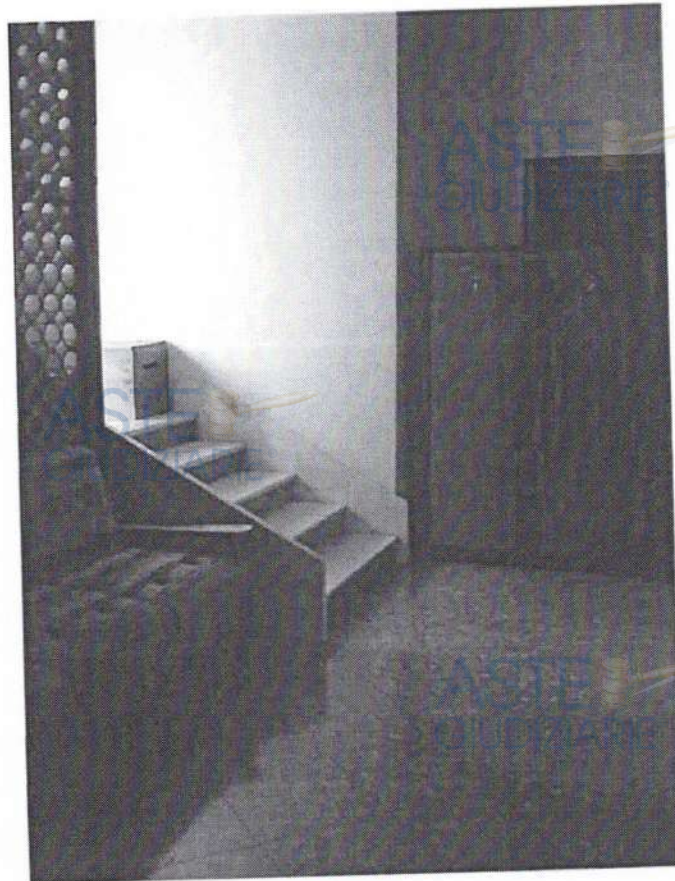
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®