

Descrizione Sintetica del LOTTO– rettificato -**LOTTO UNICO:**

Proprietà piena di unità immobiliare ad uso residenziale, sita in Potenza alla via del Gallitello ,
civico n. 85, Piano Terra Primo, censita nel catasto edilizio urbano di Potenza al foglio 68 particella
n. 1382, subalterno n. 6, categoria A/3 classe 6 consistenza 5,5 vani.

Nella vendita del Lotto sono compresi i diritti proporzionali sulle parti comuni dello stabile, a
norma dell'art. 1117 c.c. ed in particolare la proprietà esclusiva del posto macchina compreso nel
cortile, come riportato nell'Atto di compravendita stipulato il 01.02.2012, per Atto Notar Domenico
Antonio Zotta, rep. n. 17230/9749, registrato a Melfi il 06.02.2012 al N. 348/1T, trascritto il 06.02.2012
ai nn. 2266/2025, per acquisto fattone da [REDACTED]

Il fabbricato in cui ricade l'immobile pignorato, è stato realizzato in forza della Licenza Edilizia
pratica n. 209/1970 protocollo n. 40767 del 9/12/1970.

Secondo il vigente Regolamento Urbanistico, l'edificio ricade in ambito urbano – DUT L via del
Gallitello.

L'appartamento pignorato, è ubicato al Piano Primo, a sinistra del pianerottolo di arrivo
Si compone dei seguenti ambienti:

Ingresso, Soggiorno, Cucina, Disimpegno, Bagno, Camera 1, Camera 2, Camera 3 ed un balcone
che interessa i tre lati che danno all'esterno, Sud – Ovest - Nord.

La superficie commerciale, è di mq 126 compresa l'incidenza del balcone.

Finito a civile, è dotato di impianti elettrico, idrico e riscaldamento autonomo, quest'ultimo
alimentato a metano con radiatori quali componenti emissivi.

I materiali impiegati sono di qualità idonea per l'uso civile e la fattura di esecuzione e messa in
opere è buona.

Lo stato di manutenzione è buono anche se su alcune parti, in specie nelle giunture tra pareti e
giunture tra pareti e solai, sono visibili presenze di condensa.

Il balcone, delimitato da ringhiera metallica, ha i succeili del balcone al piano superiore che
presentano degradi da infiltrazioni.

Affaccia sulle coperture dei locali perimetrali del piano terra, di proprietà di terzi, le quali sono
realizzate con manto in eternit.

Vi è conformità edilizia.

Valore di STIMA del lotto, ri-determinato..... € **143.358,00**

Valore ridotto a i fini d'asta, ri-determinato in..... € **129.022,00**